



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

ČÍSLO JEDN.: VÚP/40204/24/Pb
SPIS.ZN.: 1795/2023
VYŘIZUJE: Ivana Příbylová
TELEFON: 384351252
E-MAIL: pribylova@jh.cz
DATUM: 26.06.2024

ZVEŘEJNĚNO:

SEJMUTO:

Oznámení zahájení řízení ve zkráceném postupu o změně č. 7 územního plánu KUNŽAK

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Kunžak změnu č. 7 územního plánu Kunžak.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) **zahájení řízení o změně č. 7 územního plánu Kunžak zkráceným způsobem a konání veřejného projednání o návrhu změny č. 7 územního plánu Kunžak.**

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 územního plánu KUNŽAK s odborným výkladem

**se koná dne 19.8.2024 od 15,30 hod.
na Obecním úřadu Kunžak.**

Návrh změny č. 7 územního plánu se zpracovává v celém správní území zejména v kat. území Kunžak, Valtínov, Mosty. Návrh změny není zpracován ve variantách. Předmět změny č. 7 tvoří:

- ≡ aktualizace zastavěného území a způsobu využití
- ≡ provedené změny v území a s tím spojené následné vymezení plochy rozdílného využití,
- ≡ plocha DS – dopravní infrastruktury parc. č. 3038/1 a st. 910 kat. území Kunžak za účelem možnosti umístění stavby pro obchodní, servisní a výrobní objekt s bytem.
- ≡ prověřit plochu SV – smíšená výrobní (bývalý areál pily v Kunžaku) za účelem vymezení plochy přestavby s následným využitím pro bydlení.
- ≡ prověřit za účelem vymezení zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci parc. č. 2863/2 a 2864/2 v Kunžaku
- ≡ prověřit ve vazbě na stabilizované plochy smíšené obytné „SV“ prověřit pozemky parc. č. 3548, 308, 3500/2 v kat. území Kunžak za účelem vymezení zastavitelné plochy pro služby a obchod.
- ≡ prověřit pozemky související se stavbou čp. 96 včetně parc. č. 1424 v kat. území Valtínov za účelem vymezení stabilizované plochy pro bydlení.



Návrh změny č. 7 územního plánu (dále též jen "návrh změny č. 7 ÚP") Kunžak je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 26.8.2024 na Obecním úřadu Kunžak nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále je návrh změny č. 7 ÚP Kunžak ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na webových stránkách obce Kunžak (<http://www.kunzak.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 52 odst. 2, 3 ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona mohou nejpozději **do 7 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 26.8.2024 vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** uplatnit proti návrhu změny č. 7 ÚP písemně námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a opatřené podpisem osoby, která námitku uplatňuje. Ve stejné lhůtě může **každý** uplatnit proti návrhu změny č. 7 územního plánu písemně připomínky, které musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která připomínku uplatňuje. Rovněž doporučujeme vymezit území dotčené připomínkou na grafické příloze. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Připomínky, námitky a stanoviska se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135/II, odboru výstavby a ÚP, 377 01 Jindřichův Hradec.

Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba

Ivana Příbylová
oprávněná úřední osoba