



**Finanční úřad pro Jihočeský kraj**  
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

**Územní pracoviště v Jindřichově Hradci**  
Česká 1284/II, 377 01 Jindřichův Hradec  
Oddělení majetkových daní

**Informace k dani z nemovitých věcí**  
na zdaňovací období roku **2023** pro obec:

**KUNŽAK**

**údaje k dani z pozemků**

<u>katastrální území (k. ú.)</u>	<u>kód k.ú.</u>	<u>prům. cena zem. půdy (Kč/m<sup>2</sup>)</u>	<u>zjednodušená evidence pozemků</u>
KUNŽAK	677531	1,83	NENÍ
MOSTY u Kunžaku	677540	1,43	NENÍ
SUCHDOL u Kunžaku	677558	1,45	NENÍ
VALTÍNOV	776700	2,38	NENÍ
KAPROUN	649619	3,44	NENÍ

**Koeficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**

k.ú. KUNŽAK	1,4
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. SUCHDOL	1,4
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,4

### údaje k dani ze staveb a jednotek

**Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:**

**budova obytného domu (H)**

**ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)**

k.ú. KUNŽAK	1,6
k.ú. Kunžak část – Jitra, Lána, Samoty	1,0
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. Mosty část – Zvůle, Terezín	1,0
k.ú. SUCHDOL	1,0
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,0

**zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (R)**

**ostatní zdanitelná jednotka (Z)**

k.ú. KUNŽAK	1,4
k.ú. Kunžak část – Jitra, Lána, Samoty	1,4
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. Mosty část – Zvůle, Terezín	1,4
k.ú. SUCHDOL	1,4
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,4

..

**Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:**

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;
- u garáží vystavěných odděleně od budov obytných domů (L) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (V);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
  - podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství (M), (S)
  - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (N), (T)
  - ostatním druhům podnikání (O), (U)

## PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2023** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 31. ledna 2023**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 57, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese [www.mojedane.cz](http://www.mojedane.cz) v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovědy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce Daňové tiskopisy. Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

**Pokud nebylo daňové přiznání podáno včas, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu.**

## **PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně **splatná** najednou **do 31. května 2023**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději **do 31. srpna** a **do 30. listopadu 2023**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději **do 31. května** a **do 30. listopadu 2023**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

### **bezhotovostní placení daně**

**bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: 7755-77627231/0710**

**IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231**

**BIC kód: CNBACZPP**

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

### **úhrada daně prostřednictvím SIPO**

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoliv poště. Pokud poplatník předá podklady **do 31. ledna 2023**, bude daň hrazena prostřednictvím SIPO od roku 2023. Daň bude automaticky hrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

### **zaslání údajů pro placení daně na e-mail**

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovníctví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyznění o nedoplatku.

Pro zřízení služby od roku 2023 poplatník doručí vyplněnou „Žádost ve věci zaslání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem“ **do 15. března 2023** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenkou pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

#### daňové složenkou

**UPOZORNĚNÍ:** od 1. 1. 2023 končí platnost „daňových složenek“ poštovní poukázka typu A/DS - doklad D/V/S na všech druzích příjmů. S „daňovými složenkami“, lze daňovou povinnost uhradit pouze do 31. 12. 2022.

Pro placení daní na všech druzích příjmů bude od 1.1.2023 umožněna platba pouze poštovní poukázkou typu A s uhrazením poplatku dle sazebníku České pošty.

#### úhrada daně v hotovosti

**UPOZORNĚNÍ:** daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.

Vyvěšeno: 8. 12. 2022

Sejmuto: 31. 1. 2023