



## Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak  
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964  
tel:384399101,fax384399190 e-mail: [obec@kunzak.cz](mailto:obec@kunzak.cz)

---

Vyřizuje:D.Kudrnová  
vyvěšeno: 30.11.2021  
sejmuto:

V Kunžaku 30.11.2021  
vyvěšeno na el.úřední desce:30.11.2021  
sejmuto z el.úřední desky:

### **Oznámení záměru prodeje pozemku v obci Kunžak a k. ú. Kunžak**

Obec Kunžak na základě § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)v platném znění oznamuje podle usnesení č. 37 Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 25.11.2021 záměr v obci Kunžak a k.ú. Kunžak podle geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec,

#### **p r o d a t**

část pozemku p.č.157/1 ost.pl. ost. komunikace v obci a k.ú. Kunžak označenou jako **parcela p.č. 157/14 ost.pl. ost. komunikace o výměře 87m<sup>2</sup>** za cenu obvyklou **29 260,- Kč, ke které se připočte platná DPH**, protože pozemek je ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. K tomuto pozemku bude v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zřízeno věcné břemeno práva přístupu, oprav a údržby vodovodního vedení ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou, bezúplatně.

Kupní smlouva se zřízením věcného břemena vodovodního řadu bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1 550,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemena. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

**Nabídky a připomínky k tomuto záměru je možno doručit  
nejpozději ve středu 15. 12. 2021 do 16.00 hod.**

**na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.**

Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Ing.Vladimír Šamal  
starosta

**OBEC KUNŽAK**  
náměstí Komenského 74  
378 62 KUNŽAK  
IČ: 00246964 DIČ: CZ00246964  
Tel.: 384 399 101

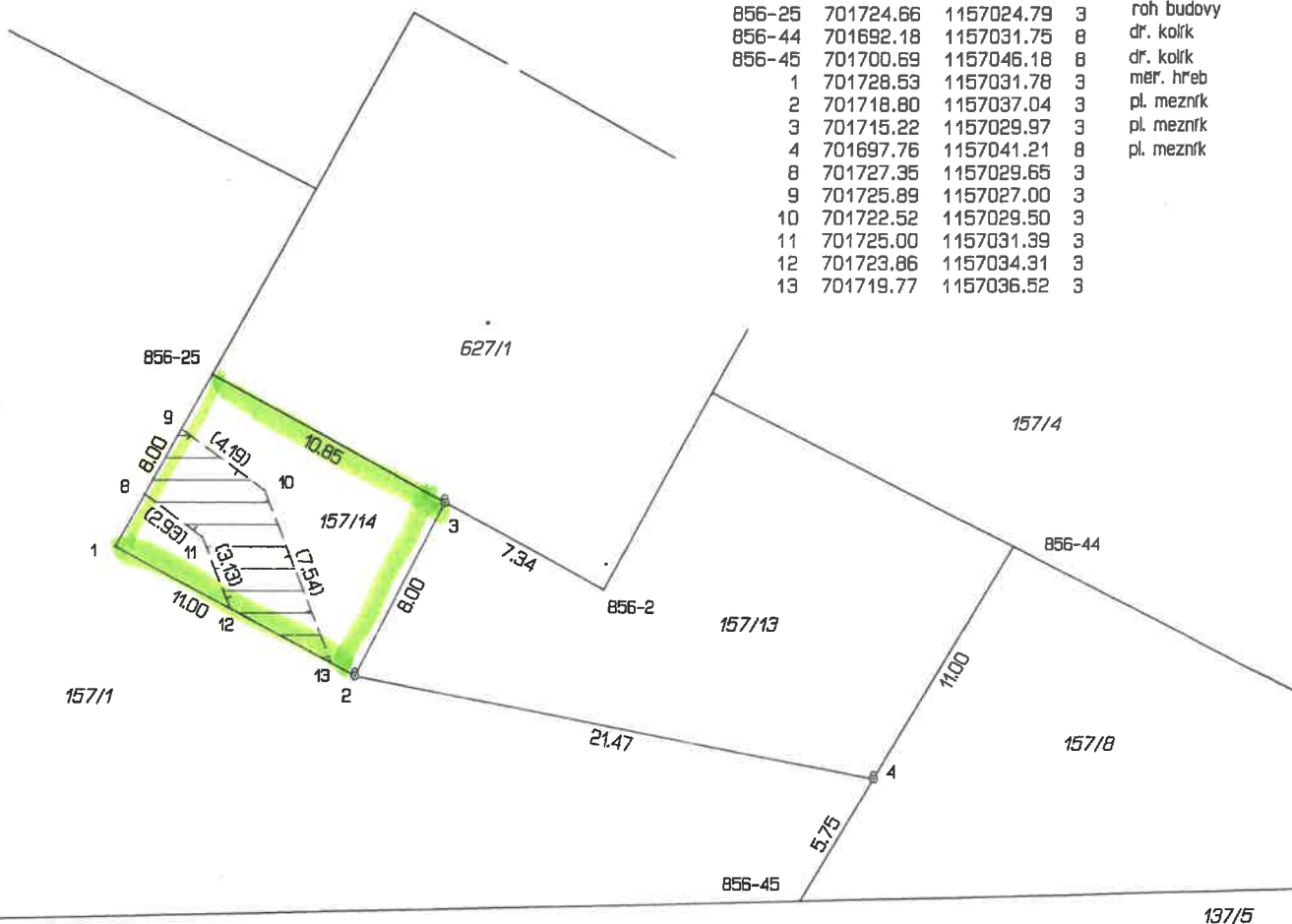
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>		
157/1	12	63	ostat. pl. ostat.komunikace	157/1	9	53	ostat. pl. ostat.komunikace		0	157/1	10001	9	53	
				157/13	2	23	ostat. pl. ostat.komunikace		0	157/1	10001	2	23	
				157/14		87	ostat. pl. ostat.komunikace		2	157/1	10001		87	
157/1	12	63			12	63				157/1	10001			

Druh věcného břemene : Právo přístupu a oprav vodovodního vedení  
 Oprávněný : Obec Kunžak 37862 Kunžak náměstí Komenského 74

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
856-2	701708.77	1157033.51	3 roh budovy
856-25	701724.66	1157024.79	3 roh budovy
856-44	701692.18	1157031.75	8 dř. kolík
856-45	701700.69	1157046.18	8 dř. kolík
1	701728.53	1157031.78	3 měř. hřeb
2	701718.80	1157037.04	3 pl. mezník
3	701715.22	1157029.97	3 pl. mezník
4	701697.76	1157041.21	8 pl. mezník
8	701727.35	1157029.65	3
9	701725.89	1157027.00	3
10	701722.52	1157029.50	3
11	701725.00	1157031.39	3
12	701723.86	1157034.31	3
13	701719.77	1157036.52	3



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Pudil	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Pudil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1730/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1730/97
	Dne: 10. září 2021 Číslo: 70 B / 2021		Dne: 22. září 2021 Číslo: 52 B / 2021	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Jan Beneš, geodetická kancelář Nezárecká 276/IV Jindřichův Hradec	Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1258-100/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Ing. Pavla Těthalová PGP-1429/2021-303 2021.09.20 13:02:33 CEST			
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Kunžak				
Kat. území: Kunžak				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				