

Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

Vyřizuje:D.Kudrnová
vyvěšeno: 04.10.2021
sejmuto:

V Kunžaku 04.10. 2021
vyvěšeno na el.úřední desce: 04.10. 2021
sejmuto z el.úřední desky:

Oznámení záměru prodeje stavebních pozemků v obci a k.ú.Kunžak

Obec Kunžak na základě § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)v platném znění oznamuje podle usnesení č. 35 Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23.09.2021 svůj záměr **p r o d a t** v obci a k.ú.Kunžak

pozemek číslo **275 trv.travní porost** o výměře 956 m²

pozemek číslo **274/14 trv.travní porost** o výměře 948 m²

určené územním plánem na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí za těchto podmínek:

1. Pozemky příjezdné úzkou zpevněnou komunikací z recyklované asphaltové drti. K nabízenému stavebnímu pozemku p.č. 274/14 doposud není zřízena přípojka elektřiny.
Napojení na elektřinu si realizuje kupující na své vlastní náklady.

2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení. Zájemce může podat žádost pouze o jeden z nabízených pozemků.

3. Při více nabídkách různých zájemců o stejný pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

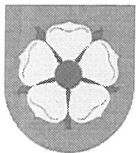
4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku
- nabídku kupní ceny v Kč,

příčemž minimální cenová nabídka za pozemek p.č. 275 je 1 085 600,- Kč bez DPH

a minimální cenová nabídka za pozemek p.č. 274/14 je 1 061 510,-Kč bez DPH.

K nabídnuté kupní ceně bude připočtena platná sazba 21% DPH.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel:384399101,fax384399190

e-mail: obec@kunzak.cz

- jméno, příjmení zájemce/zájemců
- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický příp. e-mailový kontakt
- doklad o úhradě kauce
- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají koupit pozemek do společného jmění manželů.

5. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600 379 309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m² parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

koupila. V případě, že dojde Obcí k využití předkupního práva, Obec jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu bez připočtení DPH.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků tj. 1 900,- Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně DPH a částky 1900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- poštovní adresou podavatele
- nápisem "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 275 Kunžak"
nebo nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 274/14 Kunžak"
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději dne 15.11.2021 do 15.00 hod.

na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky. Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Ing. Vladimír Šamal
starosta

OBEC KUNŽAK
náměstí Komenského 74
378 62 KUNŽAK
IČ: 00246964 DIČ: CZ00246964
Tel.: 384 399 101



1 : 944

Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, © ČÚZK