



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel: 384 399 101 e-mail: obec@kunzak.cz ID DS: zmsbda8

Vyřizuje: D. Kudrnová

vyvěšeno: 24.08.2026

sejmuto:

V Kunžaku 24.08.2026

vyvěšeno na el.úřední desce: 24.08.2026

sejmuto z el.úřední desky:

Oznámení záměru prodeje 12 stavebních pozemků v obci a k.ú.Kunžak

Obec Kunžak na základě § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění oznamuje podle usnesení č. 48 Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 20.08.2026 svůj záměr **p r o d a t** v obci a k.ú.Kunžak

12 pozemků určených územním plánem na stavbu rodinných domů v ulici „K Suchdolu“ za těchto podmínek:

1. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné asfaltové komunikace.

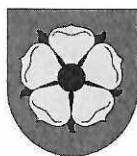
K nabízeným stavebním pozemkům je vybudována základní technická vybavenost, tj. vodovod, kanalizace a rozvod NN.

2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba/fyzické osoby, která hodlá/hodlají pozemek využít pro výstavbu rodinného domu pro účely bydlení.

Nabídku ke koupi stavebního pozemku může podat fyzická osoba, a to za účelem nabytí pozemku do svého výlučného vlastnictví, nebo manželé společně za účelem nabytí pozemku do jejich společného jmění manželů.

Zájemce/i může/mohou podat **maximálně 2 samostatné žádosti** o některý ze 12 nabízených pozemků, **ale koupit může jen 1 stavební pozemek**. V případě podání 2 cenových nabídek uvede zájemce pořadí v jakém má o jednotlivé parcely zájem. Toto pořadí bude určující pro případ, že bude jeho nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější u více parcel.

3. Při více nabídkách různých zájemců o stejný pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel: 384 399 101 e-mail: obec@kunzak.cz ID DS: zmsbda8

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- jméno, příjmení zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí např. i v případě manželů, kteří hodlají koupit pozemek do společného jmění manželů.

- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický případně e-mailový kontakt zájemce/zájemců
- doklad o úhradě kauce
- číslo požadovaného pozemku
- nabídku kupní ceny v Kč za konkrétní pozemek včetně 21% DPH

přičemž minimální cenová nabídka je:

1.400,-Kč/m² vč. DPH, což je:

za pozemek p.č. 1 s výměrou	670 m ²	je	938. 000,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 2 s výměrou	819m ²	je	1.146. 600,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 3 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 4 s výměrou	913m ²	je	1.278.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 5 s výměrou	912m ²	je	1.276.800 ,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 6 s výměrou	781m ²	je	1.093.400,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 7 s výměrou	900m ²	je	1.260.000 ,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 8 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 9 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 10 s výměrou	896m ²	je	1.254.400,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 11 s výměrou	897 m ²	je	1.255.800,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 12 s výměrou	864m ²	je	1.209.600,- Kč včetně DPH

- Cenová nabídka bude opatřena vlastnoručním podpisem/y zájemce/zájemců.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel: 384 399 101 e-mail: obec@kunzak.cz ID DS: zmsbda8

5. Mimo to zájemce-zájemci uhradí Obci Kunžak náklady spojené se zřízením elektrické přípojky ke konkrétnímu stavebnímu pozemku ve výši 19.058,-Kč včetně DPH.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600 379 309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m² parcely s DPH, tzn. za nabídkovou cenu s DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obcí Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu sníženou o platnou sazbu DPH.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel: 384 399 101 e-mail: obec@kunzak.cz ID DS: zmsbda8

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a náklady na pořízení elektrické přípojky za 19.058,- Kč včetně DPH na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně DPH a nákladů na pořízení elektrické přípojky včetně DPH.

11. Kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Každá cenová nabídka se podává samostatně v uzavřené obálce, která bude opatřena:

- poštovní adresou podavatele
- nápisem "NEOTEVÍRAT - parcela číslo Kunžak"
- adresou příjemce: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany obálky bude přelepka a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele/podavatelů.

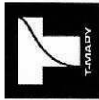
Cenovou nabídku/nabídky je možno doručit nejpozději v pondělí dne 21.09.2026 do 16.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny.

Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Petr Král
starosta



24. 8. 2026

obec Kunžak



© Spinbox T-MAPY, © Přispěvatele OpenStreetMap, RUJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

0 25 m 50 m

1 : 944