

Obec Kunžak
Zastupitelstvo obce Kunžak

Obecně závazná vyhláška obce Kunžak
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo obce Kunžak se na svém zasedání dne 23. 5. 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Obec Kunžak stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) katastrální území Kunžak | koeficient 1,2 |
| b) katastrální území Mosty, Valtínov | koeficient 1,1 |
| c) katastrální území Suchdol u Kunžaku, Kaproun | koeficient 0,8 |

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Obec Kunžak stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|----------------|
| a) rekreační budovy | koeficient 1,5 |
| b) garáže | koeficient 1,5 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,3 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 1,4 |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 1,5 |

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Kunžak.²

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Kunžak č.1/2008, Obecně závazná vyhláška č.1/2008 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 26.6.2008.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Petr Král
starosta

.....
Mgr. Jan Dobeš
místostarosta

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

