

Zápis č. 47
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 15. 09. 2022 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Iboš Pavel, Král Petr, Ing. Karel Plucar, Luboš Rozporka, Ondřej Mrkva, Waszniowski Martin, Ing. Karel Winkler, Zátoupek Vladimír

Omluven: Ing. Štefl Jaroslav

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomné a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 46. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 18. srpna 2022 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Sedmačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 07. 09. 2022 do 15. 09. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavel Iboš, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Dotační program Jihočeského kraje - „My v tom Jihočechy nenecháme II“
3. Výroční zpráva o činnosti ve školním roce 2021/22 ZŠ SNW Kunžak
4. Žádost o koupi části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty dle GP u čp.38
5. Darování pozemků pod komunikacemi a mimo komunikace mezi obcí Kunžak a Jč krajem
6. Žádost o odkoupení části p.č.432/1 v k.ú.Suchdol u Kunžaku.
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 759/11 a p.č.1272/1 v k.ú.Mosty na přepad do dešťové kanalizace a vodovodní přípojku k novostavbě rodinného domu
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 759/11 a p.č.1272/1 v k.ú.Mosty s EG.D a.s. – kabelové vedení NN novostavba RD
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 3032/1 a p.č. 3058/1 v k.ú.Kunžak s EG.D a.s.- kabelové vedení NN, kabelový pilíř
10. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č. 3033/2-telekomunikační síť, kabel.vedeníVN, p.č.4795-venkovní vedení VN, uzemnění, stožár, kabel. vedení VN, telekom. síť v k.ú. Kunžak
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 274/16 v k.ú.Kunžak s EG.D a.s.
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na p.č. 4778/1 v k.ú.Kunžak s EG.D a.s.
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Různé
15. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Místostarosta Ing. Karel Winkler seznámil zastupitele s vyhlášeným dotačním programem Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Jihočeský kraj vypsala dotační program jehož hlavním cílem je podpora dětí do dovršení 3 let věku nebo dětí pobírajících příspěvek na péči (handicapované děti) do dovršení 8 let věku ke dni 1. 8. 2022, trvale žijících ke stejnému dni na území Jihočeského kraje. Dalším cílem je podpora poživatelů starobního, vdovského/vdoveckého nebo invalidního důchodu, s trvalým pobytem v Jihočeském kraji ke dni 1. 8. 2022.

Tento dotační program je konkrétním příspěvkem Jihočeského kraje a obcí k podpoře rodin s dětmi a poživatelů důchodů s přihlédnutím k aktuální ekonomické situaci a razantně se zvyšujícím nákladům rodinných rozpočtů na zajištění základních potřeb (vzrůstající ceny energií, vzrůstající hypoteční úroky, ceny nájmu, dopravy, potravin atd.).

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení rozhodnutí o zapojení obce do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ na druhé jednání zastupitelstva obce Kunžak po volbách do zastupitelstev obcí.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Zastupitelé obdrželi výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2021/2022 předem v elektronické podobě. Přítomná ředitelka ZŠ SNW Kunžak doplnila informace k činnosti a umístění ukrajinských žáků. Zároveň vyjádřila poděkování všem zastupitelům a především starostovi za podporu a spolupráci.

Poděkování za náklonnost a pozornost zastupitelům jako zřizovateli mateřské školy vyjádřila i ředitelka MŠ Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2021/2022.

Bez hlasování.

Ředitelky škol opustily zasedací místnost v 17.25 hodin.

K bodu 4:

Obec Kunžak na základě GP GK Hoška -Komárek č. 526-104/2022 zveřejnila záměr prodeje části pozemku p.č. 759/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty ozn. jako p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m² za cenu 5 280,-Kč . Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s domem čp. 38 Mosty.Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou námitku nebo připomínku. Jediným žadatelem je Petr Drobil, Kunžak, část Mosty čp. 38.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s

kupní smlouvu podle geometrického plánu GK Hoška -Komárek, J.Hradec č. 526-

104/2022 na prodej části pozemku p.č. 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty ozn. jako p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m² za cenu 5 280,-Kč. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s domem čp. 38 Mosty. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2100,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Kontrolní výbor projednal soupis pozemků ke vzájemnému darování pozemků mezi Obcí Kunžak a Jihočeským krajem a doporučuje zveřejnit záměr vzájemného darování pozemkových parcel katastru nemovitostí p.č. 1133/2 o výměře 565 m², trvalý travní porost, č. 1168/3 o výměře 71 m², trvalý travní porost, č. 1168/4 o výměře 205 m², trvalý travní porost, č. 1192/7 o výměře 417 m², trvalý travní porost, č. 1254/2 o výměře 63 m², ostatní plocha, neplodná půda, č. 1296/9 o výměře 140 m², orná půda, č. 1998/4 o výměře 21 m², trvalý travní porost, č. 1998/5 o výměře 175 m², trvalý travní porost, č. 4755/42 o výměře 121 m², ostatní plocha, silnice, č. 4780/2 o výměře 34 m² ostatní plocha, silnice, č. 4789/9 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice, č. 4789/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 820 m², č. 4789/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m² č. 4797/3 o výměře 128 m², ost.plocha, jiná plocha, č. 4797/4 o výměře 182 m², ostatní plocha, neplodná půda, č. 4797/6 o výměře 156 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 4809/3 o výměře 575 m² ostatní plocha, jiná plocha, č. 4819/3 o výměře 6823 m² ostatní plocha, jiná plocha a č. 4819/4 o výměře 464 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1265/4 o výměře 1347 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1265/8 o výměře 162 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec Kunžak a k.ú. Mosty, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2052/2 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 38 pro obec Kunžak a k.ú. Valtínov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 502/4 o výměře 1290 m², trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 580 pro obec Kunžak a k.ú. Suchdol u Kunžaku v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 285/11 o výměře 48 m² ostatní plocha, silnice, č. 379/65 o výměře 533 m², ostatní plocha, silnice, č. 661/2 o výměře 437 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3983/6 o výměře 330 m² ostatní plocha, silnice, č. 3983/7 o výměře 99 m² ostatní plocha silnice, č. 4747/5 o výměře 1752 m², ostatní plocha, silnice, č. 4748/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m², ostatní plocha, silnice a č. 4779/3 o výměře 1092 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Kunžak, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2486 o výměře 2988 m², ostatní plocha, silnice, č. 2002/1 o výměře 21 m², ostatní plocha, silnice a č. 2492/2 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Valtínov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 34/2 o výměře 53 m² ostatní plocha, silnice, č. 44/3 o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice a č. 44/4 o výměře 12 m² ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální

pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Mosty a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 150/19 o výměře 220 m² ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Kaproun v dosavadním vlastnictví Obce Kunžak, IČO 00246964, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr vzájemného darování pozemkových parcel katastru nemovitostí p.č. 1133/2 o výměře 565 m², trvalý travní porost, č. 1168/3 o výměře 71 m², trvalý travní porost, č. 1168/4 o výměře 205 m², trvalý travní porost, č. 1192/7 o výměře 417 m², trvalý travní porost, č. 1254/2 o výměře 63 m², ostatní plocha, neplodná půda, č. 1296/9 o výměře 140 m², orná půda, č. 1998/4 o výměře 21 m², trvalý travní porost, č. 1998/5 o výměře 175 m², trvalý travní porost, č. 4755/42 o výměře 121 m², ostatní plocha, silnice, č. 4780/2 o výměře 34 m² ostatní plocha, silnice, č. 4789/9 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice, č. 4789/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 820 m², č. 4789/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m² č. 4797/3 o výměře 128 m², ost.plocha, jiná plocha, č. 4797/4 o výměře 182 m², ostatní plocha, neplodná půda, č. 4797/6 o výměře 156 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 4809/3 o výměře 575 m² ostatní plocha, jiná plocha, č. 4819/3 o výměře 6823 m² ostatní plocha, jiná plocha a č. 4819/4 o výměře 464 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1265/4 o výměře 1347 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1265/8 o výměře 162 m² ,ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec Kunžak a k.ú. Mosty, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2052/2 o výměře 31 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 38 pro obec Kunžak a k.ú. Valtínov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 502/4 o výměře 1290 m², trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 580 pro obec Kunžak a k.ú. Suchdol u Kunžaku v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 285/11 o výměře 48 m² ostatní plocha, silnice, č. 379/65 o výměře 533 m², ostatní plocha, silnice, č. 661/2 o výměře 437 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 3983/6 o výměře 330 m² ostatní plocha, silnice, č. 3983/7 o výměře 99 m² ostatní plocha, silnice, č. 4747/5 o výměře 1752 m², ostatní plocha, silnice, č. 4748/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m², ostatní plocha, silnice a č. 4779/3 o výměře 1092 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Kunžak, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2486 o výměře 2988 m², ostatní plocha, silnice, č. 2002/1 o výměře 21 m², ostatní plocha, silnice a č. 2492/2 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Valtínov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 34/2 o výměře 53 m² ostatní plocha, silnice, č. 44/3 o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice a č. 44/4 o výměře 12 m² ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Mosty a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 150/19 o výměře 220 m² ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Kaproun v dosavadním vlastnictví Obce Kunžak, IČO 00246964, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně.

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 432/1 v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku a s ohledem na územní plán, kde je veden jako veřejné prostranství, v pasportu místních komunikací jako místní komunikace číslo 45c a v katastru nemovitostí jako ost.komunikace prodej nedoporučuje.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej části p.č. 432/1 v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku s ohledem na územní plán, kde je veden jako veřejné prostranství, v pasportu místních komunikací jako místní komunikace číslo 45c a v katastru nemovitostí jako ost.komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0

Zdržel se: 3x Mrkva, Waszniowski, Plucar

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o uložení přepadu retenční a akumulární nádoby na dešťovou vodu do stávající dešťové kanalizace a vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu do pozemků p.č. 759/11 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak a o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, se

za účelem

umístění přepadu do dešťové kanalizace a vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, se

za účelem umístění přepadu retenční a akumulární nádoby na dešťovou vodu do stávající dešťové kanalizace a vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu do pozemků p.č. 759/11 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o uložení kabelu NN do pozemků p.č. 759/11 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak pro novostavbu rodinného domu a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemků p.č. 759/11 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak pro novostavbu rodinného domu. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o uložení kabelu NN do pozemku p.č. 3032/1 a kabelového pilíře a kabelu NN do pozemku p.č. 3058/1 v k.ú.Kunžak, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak, Bystřická, -kabel NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno.Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 3032/1 a kabelového pilíře a kabelu NN do pozemku p.č. 3058/1 v k.ú.Kunžak, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak,Bystřická, -kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak uzavřela dne 28.12.2017 smlouvu č.1040012649/002 a podle usnesení z 12.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak konaného dne 22.08.2019 dodatek č. 1/2019 ke smlouvě 1040012649/002 smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH na akci -Kunžak,TS Autoservis -č.162.VN na p. č. 3033/2 a p.č.4795 v obci a k.ú.Kunžak.Po dokončení akce Kunžak,TS Autoservis -č.162.VN na p. č. 3033/2 a p.č. 4795 v obci a k.ú.Kunžak Obec Kunžak obdržela návrh finální smlouvy o zřízení věcného břemene č. JH-014330081155/001-FIA s EG.D.,a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno,IČO 280 85 400, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy-p.č. 4795 – venkovní vedení VN,uzemnění,stožár,kabelové vedení VN,telekomunikační síť, p.č. 3033/2-telekomunikační síť,kabelové vedení VN v obci a k.ú.Kunžak. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330081155/001-FIA s EG.D.,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330081155/001-FIA s EG.D.,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy-p.č. 4795 – venkovní vedení VN,uzemnění,stožár,kabelové vedení VN,telekomunikační síť, p.č. 3033/2-telekomunikační síť,kabelové vedení VN v obci a k.ú.Kunžak. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o uložení kabelu NN do pozemku p.č. 274/16 v k.ú.Kunžak, který je ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak, Malé Podolí, -kabel NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno.Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 274/16 v k.ú.Kunžak, který je ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak, Malé Podolí, -kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o uložení kabelu NN do pozemku p.č. 4778/1 v k.ú.Kunžak, který je ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak-Jitra,kabel NN“ a uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno.Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 4778/1 v k.ú.Kunžak, který je ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak-Jitra,kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 15/2022.

Jedná se o zvýšení výdajů (navýšení finančních prostředků na Úpravu prostranství p. č. 2/1 v Kunžaku, Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak a pořízení dětských herních prvků na veřejné prostranství v Mostech a Valtínově) – zvýšení rozpočtu výdajů o 1 292 191,- Kč zvýšení rozpočtu financování o 1 292 191,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 15/2022. Rozpočtové opatření č. 15/2022 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14 Různé:

Ing. Plucar – podnět na opravu místních komunikací ve Valtínově

Starosta – oznámení o úpravě prostranství před č.p. 221 (zázemí údržby obce)

K bodu 15 Diskuse:

Ing. Plucar – poděkování starostovi a zastupitelům za jejich práci ve volebním období 2018 - 2022

**Usnesení č. 47
Zastupitelstva obce Kunžak dne 15. 09. 2022**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- odložení rozhodnutí o zapojení obce do dotačního programu Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“ na druhé jednání zastupitelstva obce Kunžak po volbách do zastupitelstev obcí
- aby Obec Kunžak uzavřela s _____, kupní smlouvu podle geometrického plánu GK Hoška -Komárek, J.Hradec č. 526-104/2022 na prodej části pozemku p.č. 759/1 v obci Kunžak,k.ú. Mosty ozn. jako p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m² za cenu 5 280,-Kč . Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s domem čp. 38 Mosty.Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2100,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr vzájemného darování pozemkových parcel katastru nemovitostí p.č. 1133/2 o výměře 565 m²,trvalý travní porost, č. 1168/3 o výměře 71 m²,trvalý travní porost, č. 1168/4 o výměře 205 m²,trvalý travní porost, č. 1192/7 o výměře 417 m²,trvalý travní porost, č. 1254/2 o výměře 63 m²,ostatní plocha,neplodná půda,č. 1296/9 o výměře 140 m²,orná půda, č. 1998/4 o výměře 21 m²,trvalý travní porost, č. 1998/5 o výměře 175 m²,trvalý travní porost, č. 4755/42 o výměře 121 m²,ostatní plocha, silnice,č. 4780/2 o výměře 34 m² ostatní plocha, silnice, č. 4789/9 o výměře 55 m², ostatní plocha, silnice, č. 4789/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 820 m², č. 4789/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 279 m² č. 4797/3 o výměře 128 m²,ost.plocha,jiná plocha, č. 4797/4 o výměře 182 m²,ostatní plocha, neplodná půda, č. 4797/6 o výměře 156 m², ostatní plocha, jiná plocha, č. 4809/3 o výměře 575 m² ostatní plocha, jiná plocha, č. 4819/3 o výměře 6823 m² ostatní plocha, jiná plocha a č. 4819/4 o výměře 464 m²,ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec a k. ú. Kunžak, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1265/4 o výměře 1347 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1265/8 o výměře 162 m² ,ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 315 pro obec Kunžak a k.ú. Mosty, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2052/2 o výměře 31 m²,ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 38 pro obec Kunžak a k.ú. Valtínov a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 502/4 o výměře 1290 m², trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 580 pro obec Kunžak a k.ú. Suchdol u Kunžaku v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 285/11 o výměře 48 m²ostatní plocha, silnice, č. 379/65 o výměře 533 m², ostatní plocha, silnice, č. 661/2 o výměře 437 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,č. 3983/6 o výměře 330 m² ostatní plocha, silnice, č. 3983/7 o výměře 99 m² ostatní plocha, silnice, č. 4747/5 o výměře 1752 m² ,ostatní plocha, silnice, č. 4748/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 63 m², ostatní plocha, silnice a č.

4779/3 o výměře 1092 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k.ú. Kunžak, pozemkové parcely katastru nemovitostí č.2486 o výměře 2988 m², ostatní plocha, silnice, č. 2002/1 o výměře 21 m², ostatní plocha, silnice a č.2492/2 o výměře 39 m², ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Valtínov, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 34/2 o výměře 53 m² ostatní plocha, silnice, č. 44/3 o výměře 75 m², ostatní plocha, silnice a č.44/4 o výměře 12 m² ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Mosty a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 150/19 o výměře 220 m² ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Kunžak a k.ú. Kaproun v dosavadním vlastnictví Obce Kunžak, IČO 00246964, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, dle schváleného vzoru, se

za účelem umístění přepadu retenční a akumulární nádoby na dešťovou vodu do stávající dešťové kanalizace a vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu do pozemků p.č. 759/11 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemků p.č. 759/11 a p.č. 1272/1 v k.ú. Mosty, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak pro novostavbu rodinného domu. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 3032/1 a kabelového pilíře a kabelu NN do pozemku p.č. 3058/1 v k.ú.Kunžak, které jsou ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak,Bystrická, -kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- aby obec Kunžak uzavřela finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330081155/001-FIA s EG.D.,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno, za účelem umístění a provozování distribuční soustavy-p.č. 4795 – venkovní vedení VN,uzemnění,stožár,kabelové vedení VN,telekomunikační síť, p.č. 3033/2-telekomunikační síť,kabelové vedení VN v obci a k.ú.Kunžak. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 25 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 274/16 v k.ú.Kunžak, který je ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak,Malé Podolí, -kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného usnesením č. 46 ze dne 18. 08. 2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do pozemku p.č. 4778/1 v k.ú.Kunžak, který je ve vlastnictví Obce Kunžak pro stavbu „Kunžak-Jitra,kabel NN“ Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 15/2022. Rozpočtové opatření č. 15/2022 je nedílnou součástí zápisu

N e s c h v a l u j e:

- prodej části p.č. 432/1 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku s ohledem na územní plán, kde je veden jako veřejné prostranství, v pasportu místních komunikací jako místní komunikace číslo 45c a v katastru nemovitostí jako ost. komunikace

B e r e n a v ě d o m í:

- vyhlášený dotační program Jihočeského kraje „My v tom Jihočechy nenecháme II“

Schůze skončila v 18.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Pavel Iboš

Martin Waszniowski

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: