

1. Obec Kunžak,

Sídlo: náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak,

IČ: 00246964

DIČ: CZ 00246964

Účet č. 600 379 309/0800 Česká spořitelna, a.s.

Zastoupena: starostou

jako povinná

na straně jedné

a

2.r.č.

Bytem

jako oprávněný

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

Smlouvu o zřízení služebnosti

Čl. I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č.o výměře m² v katastrálním území....., obec Kunžak, okres Jindřichův Hradec. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 10001 pro katastrální území obec Kunžak a okres Jindřichův Hradec .
2. Oprávněný má ve vlastnictví /SJM pozemek p.č. o výměřem², zapsaný na LV č., ...k.ú..... obec Kunžak.

Čl. II.

Povinný zřizuje k pozemku uvedenému v čl. I odst. 1 služebnost užívání pozemku, vymezeného geometrickým plánem č...../.... ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, za účelem provozování, provádění oprav a případného odstranění v pozemku uložené

Právo odpovídající služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitosti-pozemku obeck.ú..... Oprávněný toto právo odpovídající zřízení služebnostipřijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Čl. III.

Oprávněný ze služebnosti je povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit povinnému ze služebnosti každý vstup, resp. zásah do jeho nemovitosti. Oprávněný ze služebnosti je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost do původního či náležitého stavu dle platných „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků ve vlastnictví obce Kunžak“ a dalších podmínek

Oprávněný odpovídá za veškeré vady a škody vzniklé povinnému v důsledku a v souvislosti s realizací služebnosti a zavazuje se vady na své náklady neodkladně, nejpozději do 10-ti dnů ode dne jejich zjištění odstranit a případné škody uhradit. Pokud tak oprávněný neučiní, zajistí to povinný na náklady oprávněného.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši.....,-Kč a příslušná sazba DPH, kterou oprávněný, dle převzaté faktury, uhradí nejpozději do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.

Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.**

Smluvní pokutu zaplatí oprávněný povinnému ihned, jakmile o její zaplacení povinný písemně požádá.

Čl. V.

Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, Do té doby jsou účastníci této smlouvy smluvními projevy vázáni. Návrh na povolení vkladu odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí podá povinný po obdržení úplaty za zřízení služebnosti.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a ostatní náklady s touto smlouvou spojené hradí oprávněný.

Čl. VI.

K uzavření smlouvy dalo v souladu se zák.č. 128/2000 Sb. v platném znění souhlas Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání č.....dne.....Smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením ze zasedání č. 46 Zastupitelstva obce Kunžak dne 18.08.2022.

Čl. VII.

Smluvní strany žádají, aby po vkladu práva z této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec provedeny v katastru nemovitostí změny podle této smlouvy.

Čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno povinný a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V dne

V.....dne

.....
povinný:

.....
oprávněný