

**S m l o u v a**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

**1. Obec Kunžak,**

Sídlo: náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak,

IČ: 00246964

DIČ:CZ 00246964

Účet č. 600 379 309/0800 Česká spořitelna, a.s.

Zastoupena: starostou

**jako budoucí povinná**

na straně jedné

a

**2. ....r.č. ....**

Bytem .....

**jako budoucí oprávněný**

Uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění

**Smlouvu**  
**o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plynárenského vedení**

**Článek č. I.**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je vlastníkem pozemku parc. č. ....v katastrálním území....., obec Kunžak, okres Jindřichův Hradec. Předmětný pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV č. 10001 pro katastrální území .... obec Kunžak a okres Jindřichův Hradec .
2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „.....- **plynovodní přípojka**“.

**Článek č. II.**

1. Vlastník pozemku uvedeného v č.I,odst. 1 této smlouvy jako budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný ze služebnosti vybudoval a provozoval stavbu plynovodní přípojky(dále jen „stavba“) na pozemku uvedeném v čl. I, odst. 1 v rozsahu cca.....m označeného v situaci (příl.č. 1) za podmínky .....Za tím účelem mu umožní přístup na pozemek a vlastní realizaci stavby.

2. Uložení „stavby“ bude provedeno dle situačního nákresu, nejméně v hloubce v komunikaci 120 cm, v chodníku a v ostatních případech 60 cm, je-li to technicky možné. Stavbou a stavebními pracemi dotčená plocha bude uvedena do řádného stavu.
3. Smluvní strany dále sjednávají **smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý dotčený metr pozemku (při zasypání celého výkopu smluvní pokuta ve výši cca ..... Kč)**, kterou budoucí oprávněný do 15 dnů ode dne obdržení výzvy budoucího povinného, zaplatí budoucímu povinnému v případě, že bude „stavba“ uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou a dále v případě, že povrch pozemku nebude upraven dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“-příl. č. 2 této smlouvy.

### Článek č. III.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **18-ti měsíců od právní moci rozhodnutí o kolaudaci** předmětné „stavby“, nejpozději však do **čtyř let** od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností plynárenského vedení zřízenou ve prospěch oprávněného – vlastníka plynovodní přípojky. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odst. 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy. V případě, že vlastníkem plynovodní přípojky zůstane budoucí oprávněný, doloží geometrický plán, který bude zpracován s přihlédnutím výhradně k dotčené části zatíženého pozemku, v němž bude vyznačeno umístění dokončené „stavby“ a pravdivě vyplněný podklad pro stanovení jednorázové úhrady.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **plynovodní přípojky** na zatížené nemovitosti a za účelem:
  - vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene

- odstraňovat a oklešťovat na pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

Budoucí oprávněný pozemek uvede vždy bezodkladně do řádného stavu dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“. Pokud tak budoucí oprávněný neučiní, zajistí to budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Věcné břemeno-osobní služebnost plynárenského vedení se zřizuje úplatně. **Výše jednorázové úplaty bude stanovena dle ceníku** pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak platného v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a bude odpovídat skutečné výměře pozemku dotčeného stavbou podle geometrického plánu a ochranným pásmem. Smluvní strany se dohodly, že **v případě nepodání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v termínu dle čl. IV. této smlouvy bude jednorázová úplata ve výši dvojnásobku.** Úhrada bude budoucím oprávněným uskutečněna na účet budoucího povinného do 30-ti dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.** Smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný budoucímu povinnému ihned, jakmile o její zaplacení budoucí povinný písemně požádá.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka plynárenského vedení přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele plynárenského vedení.
7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
8. Budoucí oprávněný z věcného břemene-osobní služebnost plynárenského vedení přijímá a budoucí povinný je povinen toto právo trpět.
9. Právo odpovídající věcnému břemenu-osobní služebnosti plynárenského vedení bude vloženo do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu. Návrh na vklad bude podán budoucím povinným po

obdržení úhrady.

10. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ponese oprávněný.

#### Článek IV.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do **6-ti měsíců od právní moci rozhodnutí o kolaudaci** předmětné „stavby“, popřípadě, pokud „stavba“ nevyžadovala stavební povolení do **6 měsíců od uložení „stavby“ dle čl. II této smlouvy**, nejpozději však do čtyř let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

#### Článek V.

V případě, že budoucí oprávněný **do 3 let ode dne uzavření této smlouvy nezačíná stavbu** uvedenou v čl. I., odst. 2 této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak, kromě ujednání v čl. VI, které zůstane v platnosti. Před uplynutím této lhůty její platnost končí platným uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti.

Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy o smlouvě budoucí, kdy smluvní strany nejsou vzájemnými závazky dle této smlouvy o smlouvě budoucí vázány, může být trvalá změna poměrů, kdy by nebylo možné požadovat platné uzavření smlouvy, např. nerealizace „stavby“, změna trasy, atd.

Každá ze smluvních stran se zavazuje neodkladně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnosti zabraňující uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

#### Článek VI.

**V případě, že „stavba“ bude realizována, ale ve lhůtě čtyř let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, zavazuje se budoucí oprávněný hradit za uložení „stavby“ v pozemku obce Kunžak částku 5000,-Kč ročně, splatnou vždy dle faktury vystavené obcí Kunžak.**

#### Článek VII.

Tuto smlouvu o smlouvě budoucí lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.

## **Článek VIII.**

Veškeré náklady se zřízením služebnosti spojené, jako náklady na vyhotovení geometrického plánu (pro zaměření- vyznačení služebnosti), vyhotovení podkladu pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak, apod., ponese budoucí oprávněný.

## **Článek IX.**

Vlastník nemovitosti prohlašuje, že podpisem této smlouvy vydává budoucímu oprávněnému souhlas vlastníka s umístěním, zřízením a i následným užíváním „stavby“ (viz čl. II této smlouvy) na zatíženém pozemku za účelem vydání příslušných rozhodnutí. Budoucí oprávněný zajistí vytýčení sítí před zahájením výkopových prací. Vlastník nemovitosti souhlasí, aby tato smlouva byla, v této věci, podkladem pro správní řízení jako vyjádření účastníka.

## **Článek X.**

1. Po dokončení „stavby“ bude dotčený pozemek předán, včetně protokolu o hutní zkoušce (v případě zásahu do komunikace), budoucím oprávněným budoucímu povinnému, zastoupenému starostou obce Kunžak. O předání a převzetí bude sepsán „Protokol o převzetí povrchu pozemku“. Budoucí oprávněný odpovídá po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku budoucímu povinnému za veškeré vady a škody vzniklé na nemovitosti v důsledku a v souvislosti s realizací „stavby“ a zavazuje se je na své náklady neodkladně, nejpozději do 10-ti dnů ode dne jejich zjištění, odstranit.
2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran a na další vlastníky zatížených nemovitostí a „stavby“.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží budoucí povinný a jedno vyhotovení budoucí oprávněný.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Situační zákres se zobrazením umístění budoucí „stavby“  
na předmětném pozemku

Příloha č. 2 - Podmínky na opravu komunikací a ostatních pozemků

7. K uzavření smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo obce Kunžak usnesením č..... ze dne .....a smlouva je vyhotovena v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením č. 46 Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 18.08.2022.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V ..... dne

V.....dne .....

.....  
Budoucí povinný:

.....  
Budoucí oprávněný