

## **S m l o u v a č.**

### **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785-1788 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a § 25 odst.4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

#### **Obec Kunžak,**

Sídlo: náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak,

IČ: 00246964

DIČ: CZ 00246964

Zastoupena: starostou

**(dále jen „Budoucí povinný“)**

na straně jedné

a

**název:**

**Se sídlem:**

IČ:

DIČ: CZ

Zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v spisová značka

Bankovní spojení: , pobočka

Číslo účtu:

Zastoupena :

a **(dále jen „Budoucí oprávněná“)** na straně druhé

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### **Čl. I. Úvodní ustanovení:**

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“ na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ....v katastrálním území....., obec Kunžak, okres Jindřichův Hradec (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec eviduje zatíženou nemovitost na LV č. 10001

- pro katastrální území .....
3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „.....“(dále jen „stavba“) v rozsahu cca.....bm jak je vyznačeno v situačním nákresu (příl.č. 1).Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§ 2 odst. 2a energetického zákona).
  4. Uložení „stavby“ bude provedeno dle situačního nákresu, nejméně v hloubce v komunikaci 120 cm a v ostatních případech 60 cm, je-li to technicky možné.
  5. Smluvní strany dále sjednávají **smluvní pokutu ve výši 10000 Kč za každý započatý dotčený metr pozemku** (při zasypaní celého výkopu smluvní pokuta ve výši cca max. 500 000 Kč), kterou Budoucí oprávněná do 15 dnů ode dne obdržení výzvy Budoucího povinného, zaplatí Budoucímu povinnému v případě, že bude „stavba“ uložena v hloubce v rozporu s touto smlouvou, a dále v případě, že povrch pozemku nebude upraven dle Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků“-příl. č. 2 této smlouvy.

## **Čl. č. II.-Předmět smlouvy:**

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců od právní moci rozhodnutí o kolaudaci** předmětné „stavby“, popřípadě, pokud „stavba“ nevyžadovala stavební povolení do **12 měsíců** od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby), nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákon ač. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odst. 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná geometrický plán, který bude zpracován s přihlédnutím výhradně k dotčené části zatíženého pozemku, v němž bude vyznačeno umístění dokončené „stavby“ a pravdivě vyplněný podklad pro stanovení jednorázové úhrady.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - ..... na

Zatížené nemovitosti.

4. Budoucí oprávněná z věcného břemene bude mít ve vztahu k zatížené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
  - Vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene
  - Odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný. Budoucí oprávněná pozemek uvede vždy bezodkladně do řádného stavu dle „Podmínek na opravu komunikací a ostatních pozemků. Pokud tak Budoucí oprávněná neučiní, zajistí to Budoucí povinný na náklady Budoucí oprávněné.
5. Veškeré náklady se zřízením věcného břemene spojené, jako náklady na vyhotovení geometrického plánu (pro zaměření- vyznačení věcného břemene), vyhotovení podkladu pro stanovení jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak, správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí apod., ponese Budoucí oprávněná

### **Článek III.-Podstatné náležitosti smlouvy:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časové neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Toto věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše jednorázové úplaty bude stanovena dle ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak platného v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a bude odpovídat skutečné výměře pozemku dotčeného stavbou podle geometrického plánu. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 12 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu-faktury s termínem splatnosti **30 dnů** od doručení faktury, za den uskutečněného zdanitelného plnění se považuje den uzavření smlouvy.
4. Pro případ, že úplata nebude uhrazena včas a řádně, sjednávají smluvní strany **smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení**. Smluvní pokutu zaplatí Budoucí oprávněná Budoucímu povinnému ihned, jakmile o její zaplacení Budoucí povinný písemně požádá.

5. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při provozování „stavby“ bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí-zatíženého pozemku a vstup, resp. zásah do zatíženého pozemku mu v souladu se zákonem oznámí.
7. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí bude podán povinným bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí bude uhrazen Oprávněnou. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
8. Budoucí povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení-doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího oprávněného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem mailem apod.

#### **Článek IV. – Ostatní ujednání:**

1. V případě, že budoucí oprávněná do 4 let ode dne uzavření této smlouvy nezahájí stavbu uvedenou v čl. I., odst. 3 této smlouvy, pozbývá tato smlouva platnosti, nebude-li dohodnuto jinak. Před uplynutím této lhůty její platnost končí platným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy o smlouvě budoucí, kdy smluvní strany nejsou vzájemnými závazky dle této smlouvy o smlouvě budoucí vázány, může být trvalá změna poměrů, kdy by nebylo možné požadovat platné uzavření smlouvy, např. nerealizace „stavby“, změna trasy, atd. Každá ze smluvních stran se zavazuje neodkladně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnosti zabraňující uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti.

## Článek V.-Závěrečná ustanovení:

1. Po dokončení „stavby“ bude dotčený pozemek předán Budoucí oprávněnou Budoucímu povinnému, zastoupenému ....starostou.....O předání a převzetí bude sepsán „Protokol o převzetí povrchu pozemku“. Budoucí oprávněná odpovídá po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku Budoucímu povinnému za veškeré vady a škody vzniklé na nemovitosti v důsledku a v souvislosti s realizací věcného břemene a zavazuje se je na své náklady neodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne jejich zjištění, odstranit, bude-li toto technicky proveditelné, což Budoucí oprávněná oznámí písemně Budoucímu povinnému.
2. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby.
3. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření, nepodléhá-li zveřejnění v registru smluv a v případě, že podléhá zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., je platná od zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí povinný.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná - ... obdrží 3 její vyhotovení. Zbylá jsou určena pro Budoucího povinného.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
9. K uzavření smlouvy dalo souhlas Zastupitelstvo obce Kunžak č. usnesení ....., ze dne .....a smlouva je vyhotovena

v souladu se vzorovou smlouvou schválenou usnesením Zastupitelstva  
obce Kunžak č. 46 ze dne 18.08.2022

Příloha č. 1: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy-  
nedílná součást smlouvy

Příloha č. 2: Podmínky na opravu komunikací a ostatních pozemků

V Kunžaku dne

V.....dne .....

.....  
Budoucí povinný:

.....  
Budoucí oprávněná: