

Zápis č. 46
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 18. 08. 2022 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Iboš Pavel, Král Petr, Ing. Karel Plucar, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Omluven: Ing. Karel Winkler, Luboš Rozporka, Ondřej Mrkva

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 45. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23. června 2022 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Šestačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 08. 2022 do 18. 08. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Karel Plucar, Ing. Jaroslav Štefl

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Žádost o individuální dotaci – Linka bezpečí, z.s.
3. Schválení návrhu 3. zprávy o uplatňování ÚP Kunžak
4. Podání žádosti o poskytnutí účelové inv. dotace – JSDH Kunžak
5. Podání žádosti o poskytnutí dotace – vodojemy Kunžak, Valtínov
6. Záměr prodeje hasičské stříkačky Cas 25
7. Žádost o koupi části p.č. 33/22, 33/23, 33/27, 1420/69 a 1437 v k.ú. Valtínov
8. Odkoupení podílu ½ na části p.č. 3465 v obci a k.ú. Kunžak od SPÚ
9. Žádost o koupi části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty dle GP u čp.38
10. Oceňování věcných břemen, vzory smluv
11. Darování pozemků pod komunikacemi a mimo komunikace mezi obcí Kunžak a Jč krajem
12. Žádost o odkoupení části p.č. 432/1 v k.ú. Suchdol u Kunžaku
13. Organizace pouti Kunžak 2022
14. Veřejné osvětlení
15. Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak – dodatek ke smlouvě
16. Rozpočtová opatření vlastní
17. Různé
18. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Linka bezpečí, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 7 500,- Kč v roce 2022 na pokrytí části provozních nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje individuální dotaci Lince bezpečí, z.s., ve výši 3 000,- Kč v roce 2022 na pokrytí části provozních nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Ke změně územního plánu obce Kunžak je nutné schválit návrh 3. zprávy o uplatňování územního plánu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí Důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak (tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení).

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona návrh 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak (tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení) tak, jak byla upravena na základě výsledků projednávání.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby změna č. 6 ÚP Kunžak byla pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č.6 územního plánu Kunžak v rozsahu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje žádost o pořizování změny č. 6 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindř. Hradec.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak určuje pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 6 územního plánu pana Petra Krále.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

K bodu 4:

Do 22.08.2022 je možné, aby Obec Kunžak podala žádost o poskytnutí účelové investiční dotace do programu „Dotace pro jednotky SDH obcí“ z Ministerstva vnitra, výzva JSDH_V2_2023 Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s podáním žádosti s názvem "Obec Kunžak - dopravní automobil" do dotační výzvy GRHHS s názvem JSDH_V2_2023 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení a současně schvaluje zajištění finančních prostředků na spolufinancování akce do plné výše.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Vzhledem k vypsání nových dotačních titulů se dá předpokládat možnost podání žádosti o dotaci na akce „Napojení vrtu Kunžak HV-3 na stávající rozvody pitné vody“ a „Napojení vrtu Valtínov VA-1 na stávající rozvod pitné vody“. Je nutné toto podání schválit Zastupitelstvo obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s podáním žádosti o dotaci na stavbu vodojemu pro projekt: „Napojení vrtu Kunžak HV-3 na stávající rozvody pitné vody“ do Operačního programu životní prostředí. Dotace je až do výše 70 % způsobilých výdajů projektu, obec počítá se spoluúčastí na způsobilých nákladech v minimální výši 30 % a s dofinancováním nákladů nezpůsobilých.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s podáním žádosti o dotaci na stavbu vodojemu pro projekt: „Napojení vrtu Valtínov VA-1 na stávající rozvod pitné vody“ do Operačního programu životní prostředí. Dotace je až do výše 70 % způsobilých výdajů projektu, obec počítá se spoluúčastí na způsobilých nákladech v minimální výši 30 % a s dofinancováním nákladů nezpůsobilých.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak zveřejnila opakovaný záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86 do 15.08.2022 na úřední desce. Během zveřejnění záměru byla podána jedna nabídka – Obec Cizkrajov čp. 55, PSČ 378 81 Slavonice. Navrhuje se předloženou nabídku posoudit a rozhodnout.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Obcí Cizkrajov, IČ:00246409 čp. 55, PSČ 378 81 Slavonice na prodej nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86, invent.číslo 1 za kupní cenu 61 000,- Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec obdržela geometrický plán na uvažovaný prodej části pozemku p.č. 33/22, části p.č.33/27, části p.č.1420/69 a celé p.č.33/23, celé p.č.1437 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov. Navrhuje se pozastavit řízení z technických důvodů způsobených navrženým slučováním dílů pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby bylo pozastaveno řízení o koupi části pozemku p.č. 33/22, části p.č.33/27, části p.č.1420/69, celé p.č.33/23 a celé p.č.1437 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov z technických důvodů způsobených navrženým slučováním dílů pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak jako vlastnice podílu 1/8 na p.č. 3465 v obci a k.ú.Kunžak obdržela návrh kupní smlouvy na vypořádání podílového spoluvlastnictví s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a,Žižkov,130 00 Praha 3, IČO 01312774 odkoupením jeho spoluvlastnického podílu 1/2 k části parcely p.č. 3465 orná půda v geometrickém plánu č. 1274-79/2022 GK Hoška-Komárek s.r.o. označené jako p.č. 3465/4 orná půda o výměře 328 m2 vše v obci a k.ú.Kunžak pro plánovanou stavbu „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ v obci a k.ú.Kunžak.

Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a,Žižkov,130 00 Praha 3, IČO 01312774 na odkoupení jeho spoluvlastnického podílu 1/2 k části parcely p.č. 3465 orná půda v geometrickém plánu č. 1274-79/2022 GK Hoška-Komárek s.r.o. označené jako p.č. 3465/4 orná půda o výměře 328 m2 vše v obci a k.ú.Kunžak pro plánovanou stavbu „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 12 335,- Kč včetně nákladů spojených s převodem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a,Žižkov,130 00 Praha 3, IČO 01312774 na odkoupení jeho spoluvlastnického podílu 1/2 k části parcely p.č. 3465 orná půda v geometrickém plánu č. 1274-79/2022 GK Hoška-Komárek s.r.o. označené jako p.č. 3465/4 orná půda o výměře 328 m2 vše v obci a k.ú. Kunžak pro plánovanou stavbu „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 12 335,- Kč včetně nákladů spojených s převodem.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak na základě GP GK Hoška - Komárek č. 526-104/2022 nechala vyhotovit znalecký posudek na prodej části p.č. 759/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty ozn. jako p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m2.Podle znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky z 2.8.2022 je cena vyhláškova 5 280,- Kč a cena obvyklá 4 860,-Kč.

Navrhuje se zveřejnit záměr prodeje p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m2 v k.ú.Mosty a stanovit kupní cenu jako - cenu vyhláškovou 5 280,-Kč nebo jako - cenu obvyklou 4 860,-Kč .

Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek ve funkčním celku s domem čp. 38 Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle geometrického plánu GK Hoška -Komárek, J.Hradec č. 526-104/2022 zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 759/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty ozn. jako p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m2 za cenu vyhláškovou 5 280,-Kč. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek ve funkčním celku s domem čp. 38 Mosty. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2100,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Svaz měst a obcí Jihočeského kraje uzavřel s EG.D a.s. dohodu o stanovení cen za věcná břemena s ohledem na počet obyvatel jednotlivých obcí. Na základě této dohody se Zastupitelstvu obce Kunžak předkládá:

- A) návrh ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak.
- B) Dále se předkládají ke schválení vzory:
1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plyn.přípojka-fyzická osoba
 2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – fyzická osoba
 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – právnická osoba
 4. Smlouva o zřízení služebnosti – fyzická osoba
 5. Smlouva o zřízení služebnosti-právnická osoba
 6. Podmínky pro opravu komunikací a ostatních pozemků

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje s účinností od 18.08.2022 ceník pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak. Ceník je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje s účinností od 18.08.2022 vzory:

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plyn.přípojka-fyzická osoba
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – fyzická osoba
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – právnická osoba
4. Smlouva o zřízení služebnosti – fyzická osoba
5. Smlouva o zřízení služebnosti-právnická osoba
6. Podmínky pro opravu komunikací a ostatních pozemků
které jsou nedílnou součástí zápisu

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela od Jihočeského kraje soupis pozemků ke vzájemnému darování pozemků: Jč kraj navrhuje převést/darovat Obci Kunžak v k.ú. Kunžak:

1. parc.č. 4789/19 ost.pl.silnice o výměře 820 m²
2. p.č.4789/20 ost. pl.silnice o výměře 279 m²
3. p.č. 4809/3 o výměře 575 m²
4. p.č. 4819/3 o výměře 6823 m²
5. p.č. 4819/4 o výměře 464 m²
6. p.č. 4797/3 o výměře 128 m²
7. p.č. 4797/4 o výměře 182 m²

8. p.č. 4797/6 o výměře 156 m²
9. p.č. 4789/9 o výměře 55 m²
10. p.č. 4780/2 o výměře 34 m²
11. p.č. 1998/4 o výměře 21 m²
12. p.č. 1998/5 o výměře 175 m²
13. p.č. 4755/42 o výměře 121 m²
14. p.č. 1168/3 o výměře 71 m²
15. p.č. 1168/4 o výměře 205 m²
16. p.č. 1133/2 o výměře 565 m²
17. p.č. 1192/7 o výměře 417 m²
18. p.č. 1254/2 o výměře 63 m²
19. p.č. 1296/9 o výměře 140 m²

v k.ú. Mosty:

20. p.č. 1265/8 o výměře 162 m
21. p.č. 1265/4 o výměře 1347 m²
22. **v k.ú. Valtínov** p.č. 2052/2 o výměře 31 m²
23. **v k.ú. Suchdol u Kunžaku** p.č. 502/4 o výměře 1290 m²

Obec Kunžak by převedla/darovala Jihočeskému kraji se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650:

v k.ú. Kunžak:

1. p.č. 379/65 ost.pl, ost.komunikace o výměře 533 m²
2. p.č. 3983/6 o výměře 330 m² ost.pl. silnice
3. p.č. 3983/7 o výměře 99 m² ost.pl. silnice
4. p.č. 4747/5 o výměře 1752 m² ost.pl. silnice
5. p.č. 285/11 ost.pl, ost.komunikace o výměře 48 m²
6. p.č. 661/2 ost.pl, ost.komunikace o výměře 437 m²
7. p.č. 4779/3 ost.pl, ost.komunikace o výměře 1092 m²
8. p.č. 4748/13 ost.pl, ost.komunikace o výměře 63 m²

v k.ú. Valtínov:

9. p.č. 2486 ost.pl, ost.komunikace o výměře 2988 m²
10. p.č. 2002/1 ost.pl, ost.komunikace o výměře 21 m²
11. p.č. 2492/2 ost.pl, ost.komunikace o výměře 39 m²

v k.ú. Mosty:

12. p.č. 34/2 o výměře 53 m² ost.pl. silnice
13. p.č. 44/3 o výměře 75 m² ost.pl. silnice
14. p.č. 44/4 o výměře 12 m² ost.pl. silnice

v k.ú. Kaproun:

15. p.č. 150/19 o výměře 220 m² ost.pl. silnice

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby projednal nabídku aby Obec Kunžak přijala darem pozemky od Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 :

V k.ú. Kunžak:

1. parc.č. 4789/19 ost.pl. silnice o výměře 820 m²
2. p.č. 4789/20 ost. pl. silnice o výměře 279 m²
3. p.č. 4809/3 o výměře 575 m²
4. p.č. 4819/3 o výměře 6823 m²
5. p.č. 4819/4 o výměře 464 m²
6. p.č. 4797/3 o výměře 128 m²

7. p.č. 4797/4 o výměře 182 m²
8. p.č. 4797/6 o výměře 156 m²
9. p.č. 4789/9 o výměře 55 m²
10. p.č. 4780/2 o výměře 34 m²
11. p.č. 1998/4 o výměře 21 m²
12. p.č. 1998/5 o výměře 175 m²
13. p.č. 4755/42 o výměře 121 m²
14. p.č. 1168/3 o výměře 71 m²
15. p.č. 1168/4 o výměře 205 m²
16. p.č. 1133/2 o výměře 565 m²
17. p.č. 1192/7 o výměře 417 m²
18. p.č. 1254/2 o výměře 63 m²
19. p.č. 1296/9 o výměře 140 m²

v k.ú.Mosty:

20. p.č. 1265/8 o výměře 162 m
21. p.č. 1265/4 o výměře 1347 m²
22. **v k.ú.Valtínov** p.č. 2052/2 o výměře 31 m²
23. **v k.ú.Suchdol u Kunžaku** p.č. 502/4 o výměře 1290 m²

kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a polovinu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Štefl

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby posoudil záměr darovat tyto pozemky pod silnicemi, dosud zapsané na LV 10001, Jihočeskému kraji se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650

v k.ú.Kunžak:

1. p.č.379/65 ost.pl,ost.komunikace o výměře 533 m²
2. p.č.3983/6 o výměře 330 m² ost.pl.silnice
3. p.č. 3983/7 o výměře 99 m² ost.pl.silnice
4. p.č. 4747/5 o výměře 1752 m² ost.pl. silnice
5. p.č.285/11 ost.pl,ost.komunikace o výměře 48 m²
6. p.č.661/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 437 m²
7. p.č.4779/3 ost.pl,ost.komunikace o výměře 1092 m²
8. p.č.4748/13 ost.pl,ost.komunikace o výměře 63 m²

v k.ú.Valtínov:

9. p.č.2486 ost.pl,ost.komunikace o výměře 2988 m²
10. p.č.2002/1 ost.pl,ost.komunikace o výměře 21 m²
11. p.č.2492/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 39 m²

v k.ú.Mosty:

12. p.č. 34/2 o výměře 53 m² ost.pl.silnice
13. p.č. 44/3 o výměře 75 m² ost.pl.silnice
14. p.č.44/4 o výměře 12 m² ost.pl.silnice

v k.ú.Kaproun:

15. p.č. 150/19 o výměře 220 m² ost.pl.silnice

kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a polovinu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Štefl

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o prodej části p.č. 432/1 v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku.Navrhuje se posoudit, zda ZO schvaluje eventuální prodej části pozemku a pověřit kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku který je v územním plánu veden jako veřejné prostranství, v pasportu místních komunikací jako místní komunikace číslo 45c a v katastru nemovitostí jako ost.komunikace.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 432/1 v obci Kunžak, k.ú.Suchdol u Kunžaku s ohledem na územní plán,kde je veden jako veřejné prostranství, v pasportu místních komunikací jako místní komunikace číslo 45c a v katastru nemovitostí jako ost.komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2022:

- Smlouva na instalaci pout'ových atrakcí je s Františkem Ranglem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatí nájemce při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 45.000,- Kč.

- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 25.08.2022 do 29.08.2022

- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 26.08.2022 od 16.00 hodin, v sobotu 28.08.2021 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 28.08.2021 od 6.00 hodin do odpoledních hodin

- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 22.08.2022 - uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 27.08.2022 do neděle 22.00 hod. 28.08.2022

- výběr poplatků: 2 úřednice: Eva Matoušková, Ing. Lenka Kostková

- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:

Hladeček Petr, Waszniowski Martin – v sobotu 27. 8. 2022

Hladeček Petr, Dvořák Jiří – v neděli 28. 8. 2022

Mrkva Ondřej – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru

- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti Jovaně Vilímkové ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Vzhledem k nárůstu cen elektrické energie navrhuje starosta projednat možnost úpravy doby provozu veřejného osvětlení obce a místních částí. V současné době spíná veřejného osvětlení se soumrakem a svítí do rozednění.

Starosta navrhuje v období od října do června vypnout veřejné osvětlení od 0.00 do 4.00 hod.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje úpravu doby provozu veřejného osvětlení v období od října 2022 do června 2023 a následující roky vždy v období říjen až červen tak, že od 0.00 do 4.00 hod. bude veřejné osvětlení vypnuto.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Při realizaci stavby ČOV Kunžak došlo k úpravě méněprací i víceprací (změnové listy). Je potřebné schválit dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 06. 2020 – „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 06. 2020 – „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 12/2022.

Jedná se o zvýšení investičních výdajů (navýšení finančních prostředků na Zvýšení a intenzifikaci ČOV Kunžak, Kanalizace a ČOV Valtínov) – zvýšení rozpočtu výdajů o 269 775,- Kč zvýšení rozpočtu financování o 269 775,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 12/2022. Rozpočtové opatření č. 12/2022 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 17 Různé:

Starosta informoval o zakoupení zásobníků na sáčky na psí exkrementy a jejich umístění, záměru zakoupit dětské houpačky do místních částí Valtínov a Mosty, o průběhu stavebních prací:

- veřejné prostranství 2/1 v k.ú. Kunžak
- opravách místních komunikací
- terasách v MŠ
- na autobusové čekárně – Lány

K bodu 18 Diskuse:

Mgr. Dobeš – síň slávy v budově OÚ

Usnesení č. 46 Zastupitelstva obce Kunžak dne 18. 08. 2022

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- individuální dotaci Lince bezpečí, z.s., ve výši 3 000,- Kč v roce 2022 na pokrytí části provozních nákladů celostátní telefonní Linky bezpečí a Rodičovské linky. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018

- jako příslušný orgán dle ustanovení § 6 odst. 5) písm. e) a f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 55 odst. 1 a v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona návrh 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak (tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení) tak, jak byla upravena na základě výsledků projednávání
- aby změna č. 6 ÚP Kunžak byla pořízena zkráceným postupem dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“)
- žádost o pořízení změny č. 6 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindř. Hradec
- aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Obcí Cizkrajov, IČ:00246409 čp. 55, PSČ 378 81 Slavonice na prodej nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86, invent.číslo 1 za kupní cenu 61 000,- Kč včetně DPH
- aby bylo pozastaveno řízení o koupi části pozemku p.č. 33/22, části p.č.33/27,části p.č.1420/69,celé p.č.33/23 a celé p.č.1437 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov z technických důvodů způsobených navrženým slučováním dílů pozemků
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a,Žižkov,130 00 Praha 3, IČO 01312774 na odkoupení jeho spoluvlastnického podílu 1/2 k části parcely p.č. 3465 orná půda v geometrickém plánu č. 1274-79/2022 GK Hoška-Komárek s.r.o. označené jako p.č. 3465/4 orná půda o výměře 328 m² vše v obci a k.ú. Kunžak pro plánovanou stavbu „Cyklostezka Kunžak-Lomy“ v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 12 335,- Kč včetně nákladů spojených s převodem.
- podle geometrického plánu GK Hoška -Komárek, J.Hradec č. 526-104/2022 zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty ozn. jako p.č. 759/29 ost.pl.jiná pl. o výměře 15 m² za cenu vyhláškou 5 280,-Kč. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek ve funkčním celku s domem čp. 38 Mosty. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.
Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2100,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- s účinností od 18.08.2022 ceník pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak. Ceník je nedílnou součástí zápisu
- s účinností od 18.08.2022 vzory:
 1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti plyn.přípojka-fyzická osoba
 2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – fyzická osoba
 3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – právnická osoba
 4. Smlouva o zřízení služebnosti – fyzická osoba
 5. Smlouva o zřízení služebnosti-právnická osoba
 6. Podmínky pro opravu komunikací a ostatních pozemků které jsou nedílnou součástí zápisu

- schvaluje úpravu doby provozu veřejného osvětlení v období od října 2022 do června 2023 a následující roky vždy v období říjen až červen tak, že od 0.00 do 4.00 hod. bude veřejné osvětlení vypnuto
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 25. 06. 2020 – „Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak“
- rozpočtové opatření vlastní č. 12/2022. Rozpočtové opatření č. 12/2022 je nedílnou součástí zápisu

B e r e n a v ě d o m í :

- Důvodovou zprávu s údaji o zpracování a projednání návrhu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak (tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení)

R o z h o d u j e :

- v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, o pořízení změny č.6 územního plánu Kunžak v rozsahu 3. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak

U r ě j e :

- pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 6 územního plánu pana Petra Krále

S o u h l a s í :

- s podáním žádosti s názvem "Obec Kunžak - dopravní automobil" do dotační výzvy GŘHZS s názvem JSDH_V2_2023 – Pořízení nového dopravního automobilu nebo požárního přívěsu pro hašení a současně schvaluje zajištění finančních prostředků na spolufinancování akce do plné výše
- s podáním žádosti o dotaci na stavbu vodojemu pro projekt: „Napojení vrtu Kunžak HV-3 na stávající rozvody pitné vody“ do Operačního programu životní prostředí. Dotace je až do výše 70 % způsobilých výdajů projektu, obec počítá se spoluúčastí na způsobilých nákladech v minimální výši 30 % a s dofinancováním nákladů nezpůsobilých
- s podáním žádosti o dotaci na stavbu vodojemu pro projekt: „Napojení vrtu Valtínov VA-1 na stávající rozvod pitné vody“ do Operačního programu životní prostředí. Dotace je až do výše 70 % způsobilých výdajů projektu, obec počítá se spoluúčastí na způsobilých nákladech v minimální výši 30 % a s dofinancováním nákladů nezpůsobilých
- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby projednal nabídku aby Obec Kunžak přijala darem pozemky od Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 :

V k.ú.Kunžak:

1. parc.č. 4789/19 ost.pl.silnice o výměře 820 m²
2. p.č.4789/20 ost. pl.silnice o výměře 279 m²
3. p.č. 4809/3 o výměře 575 m²
4. p.č. 4819/3 o výměře 6823 m²
5. p.č. 4819/4 o výměře 464 m²
6. p.č. 4797/3 o výměře 128 m²
7. p.č. 4797/4 o výměře 182 m²
8. p.č. 4797/6 o výměře 156 m²
9. p.č. 4789/9 o výměře 55 m²
10. p.č. 4780/2 o výměře 34 m²
11. p.č. 1998/4 o výměře 21 m²
12. p.č. 1998/5 o výměře 175 m²
13. p.č. 4755/42 o výměře 121 m²
14. p.č. 1168/3 o výměře 71 m²
15. p.č. 1168/4 o výměře 205 m²
16. p.č. 1133/2 o výměře 565 m²
17. p.č. 1192/7 o výměře 417 m²
18. p.č. 1254/2 o výměře 63 m²
19. p.č. 1296/9 o výměře 140 m²

v k.ú.Mosty:

20. p.č. 1265/8 o výměře 162 m²
21. p.č. 1265/4 o výměře 1347 m²
22. v k.ú.Valtínov p.č. 2052/2 o výměře 31 m²
23. v k.ú.Suchdol u Kunžaku p.č. 502/4 o výměře 1290 m²

kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a polovinu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj

- kontrolní výbor, aby posoudil záměr darovat tyto pozemky pod silnicemi, dosud zapsané na LV 10001, Jihočeskému kraji se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650

v k.ú.Kunžak:

1. p.č.379/65 ost.pl,ost.komunikace o výměře 533 m²
2. p.č.3983/6 o výměře 330 m² ost.pl.silnice
3. p.č. 3983/7 o výměře 99 m² ost.pl.silnice
4. p.č. 4747/5 o výměře 1752 m² ost.pl. silnice
5. p.č.285/11 ost.pl,ost.komunikace o výměře 48 m²
6. p.č.661/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 437 m²
7. p.č.4779/3 ost.pl,ost.komunikace o výměře 1092 m²
8. p.č.4748/13 ost.pl,ost.komunikace o výměře 63 m²

v k.ú.Valtínov:

9. p.č.2486 ost.pl,ost.komunikace o výměře 2988 m²
10. p.č.2002/1 ost.pl,ost.komunikace o výměře 21 m²
11. p.č.2492/2 ost.pl,ost.komunikace o výměře 39 m²

v k.ú.Mosty:

12. p.č. 34/2 o výměře 53 m² ost.pl.silnice

13. p.č. 44/3 o výměře 75 m²ost.pl.silnice

14. p.č.44/4 o výměře 12 m²ost.pl.silnice

v k.ú.Kaproun:

15. p.č. 150/19 o výměře 220 m² ost.pl.silnice

kdy náklady s vyhotovením geometrických plánů uhradil Jihočeský kraj a polovinu poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Kunžak.

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 432/1 v obci Kunžak, k.ú. Suchdol u Kunžaku s ohledem na územní plán, kde je veden jako veřejné prostranství, v pasportu místních komunikací jako místní komunikace číslo 45c a v katastru nemovitostí jako ost. komunikace.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ing. Karel Plucar

Ing. Jaroslav Štefl

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: