

Zápis č. 43
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 28. 04. 2022 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Iboš Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Starosta přivítal zastupitele, přítomnou veřejnost a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 42. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 24. března 2022 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Třiačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 21. 04. 2022 do 28. 04. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ondřej Mrkva, Josef Drobil

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Úprava nádrží pod ČOV Kunžak – PD
3. Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1 v k. ú. Kunžak
4. Nákup štěpkovače dřevní hmoty
5. Zhotovení teras v MŠ Kunžak
6. Žádost o individuální dotace – SDH Mosty
7. Žádost o dotaci – Bohumil Pidrman
8. Žádost o zprůjezdění cesty
9. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Valtínov
10. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 33/22 v k.ú. Valtínov
11. Revokace usnesení ZO č. 18 z 28.04.2016 o uzavření kupní smlouvy na 1/8 části p.č. 3465 k.ú.Kunžak v GP ozn.jako 3465/2 k.ú.Kunžak
12. Revokace usnesení ZO č.38 ze 16.12. 2021 na uzavření sml.budoucí kupní na 1/8 části p.č. 3465 v k.ú.Kunžak
13. Směna pozemků p.č.1439, část p.č.108/1,část 1420/61 za p.č.2017/1, p.č.2017/2,část p.č. 105/1 v k.ú.Valtínov.
14. Žádost o koupi části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty.
15. Smlouva o zřízení služebnosti s Lesy ČR, s.p. k p.č.4831 k.ú.Kunžak
16. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
17. Žádost o koupi p.č. 470/8 v k.ú.Valtínov
18. Žádost o vyjádření k veřejně prospěšné stavbě cyklotrasy a běžecké trasy C1 na p.č. 1279 k.ú.Mosty a prodeji p.č st.170/2 k.ú.Valtínov a st.271/2 v k.ú.Mosty
19. Vypořádání části pozemku p.č.12/1 v obci a k.ú.Kunžak
20. Nájem pozemků
21. Rozpočtová opatření vlastní
22. Různé
23. Diskuse

Starosta navrhuje jako druhý v pořadí projednat bod H 20 Nájem pozemků. Nově zařadit bod H22) Dodatky smluv, H23) AVE cz odpadové hospodářství s.r.o. – úprava cen služeb H 24) Dětské hřiště - Valtínov, Mosty, H 25) Oprava místní komunikace 5d a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
20. Nájem pozemků
2. Úprava nádrží pod ČOV Kunžak – PD
3. Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1 v k. ú. Kunžak
4. Nákup štěpkovače dřevní hmoty
5. Zhotovení teras v MŠ Kunžak
6. Žádost o individuální dotace – SDH Mosty
7. Žádost o dotaci – Bohumil Pidrman
8. Žádost o zprůjezdění cesty
9. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Valtínov
10. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 33/22 v k.ú. Valtínov
11. Revokace usnesení ZO č. 18 z 28.04.2016 o uzavření kupní smlouvy na 1/8 části p.č. 3465 k.ú.Kunžak v GP ozn.jako 3465/2 k.ú.Kunžak
12. Revokace usnesení ZO č.38 ze 16.12. 2021 na uzavření sml.budoucí kupní na 1/8 části p.č. 3465 v k.ú.Kunžak
13. Směna pozemků p.č.1439, část p.č.108/1,část 1420/61 za p.č.2017/1, p.č.2017/2,část p.č. 105/1 v k.ú.Valtínov.
14. Žádost o koupi části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty.
15. Smlouva o zřízení služebnosti s Lesy ČR, s.p. k p.č.4831 k.ú.Kunžak
16. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
17. Žádost o koupi p.č. 470/8 v k.ú.Valtínov
18. Žádost o vyjádření k veřejně prospěšné stavbě cyklotrasy a běžecké trasy CI na p.č. 1279 k.ú.Mosty a prodeji p.č st.170/2 k.ú.Valtínov a st.271/2 v k.ú.Mosty
19. Vypořádání části pozemku p.č.12/1 v obci a k.ú.Kunžak
21. Rozpočtová opatření vlastní
22. Dodatky smluv
23. AVE cz odpadové hospodářství s.r.o. – úprava cen služeb
24. Dětské hřiště – Valtínov, Mosty
25. Oprava místní komunikace 5d
26. Různé
27. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20:

Starosta navrhuje zvýšit cenu na 5,--Kč za m² a rok pro fyzické osoby a na 10,-- Kč za m² a rok u nájmu pozemků sloužících k podnikání u smluvně pronajatých pozemků od 01. 01. 2023.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje navýšení ceny minimálně na 5,--Kč za m² a rok pro fyzické osoby a minimálně na 10,-- Kč za m² a rok u nájmu pozemků sloužících k podnikání u smluvně pronajatých pozemků od 01. 01. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 2x Štefl, Mrkva

Zdržel se: 0x

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním a následným zasláním dodatku ke smlouvám o nájmu pozemků se zvýšeným minimálním nájemným.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Mrkva

Zdržel se: 1x Štefl

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje udělení výpovědi z nájmu pozemku bez uvedení důvodu k 31.12.2022, pokud obci od 31.08. 2022 nebude doručen podepsaný dodatek nájemní smlouvy se zvýšeným minimálním nájemným.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Štefl

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 2:

Příslušný úřad Životního prostředí doporučil oddělit nádrže pod ČOV z komplexu revitalizované ČOV v Kunžaku. V současné době nová ČOV nevyužívá k čištění odpadních vod nádrže pod ČOV. Nádrže je nutné do 5 let vyčistit od sedimentu a vytvořit přítok z vodního toku. Pokud nedojde k výše popsaným úpravám zůstávají zanesené nádrže součástí ČOV a při případném měření kvality vypouštěné vody budou vzorky odebírány z nich a nikoliv z odběrného místa v ČOV.

Z tohoto důvodu starosta navrhuje zadat zpracování PD na akci „Úprava nádrží pod ČOV Kunžak“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje oslovení firem pro zpracování PD na akci „Úprava nádrží pod ČOV Kunžak“

ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec

Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dne 25.04.2022 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1, Kunžak“ ve složení – Zátopek Vladimír, Iboš Pavel, Mrkva Ondřej

Osloveny byly tyto firmy:

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
2. Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 47239328
3. SATES ČECHY s.r.o. , Radkovská 252, Telč – Staré Město, 588 56 Telč, IČ: 25172654
4. JINDŘICHOHRADECKÉ MONTÁŽE s.r.o., Vídeňská 168, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 25195379
5. COLAS CZ, a.s., Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9, koresp. adresa: Kosovská 457/10, 586 37 Jihlava, IČ: 26177005
6. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav, IČ: 14504456
7. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, Kunžak, IČ: 02698331

Z výběrového řízení se omluvila firma:

1. Lesostavby Třeboň a.s., Novohradská 226, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 47239328

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, Kunžak, IČ: 02698331
2. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1, Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
Nabídnutá cena 5 162 350, 69 Kč bez DPH
2. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, Kunžak, IČ: 02698331
Nabídnutá cena 5 640 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1, Kunžak“

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
Nabídnutá cena 5 162 350, 69 Kč bez DPH
2. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, Kunžak, IČ: 02698331
Nabídnutá cena 5 640 000,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1, Kunžak“ byla vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599, za nabídnutou cenu 5 162 350, 69 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Vzhledem k velkému množství dřevní hmoty, které se ukládá na sběrné místo a nutnosti její likvidace starosta navrhuje pořídit štěpkovač dřevní hmoty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání bodu - nákup štěpkovače dřevní hmoty na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Na základě požadavku ředitelky MŠ Kunžak bylo provedeno šetření na místě samém. Stav teras je nevyhovující. Starosta předložil zastupitelům doručené nabídky na opravu teras v MŠ Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dodavatele stavebních prací na akci „Oprava teras v MŠ Kunžak“, Pavel Fryc, Bystřická 263, 378 62 Kunžak, IČO: 69098476

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 3 000,- Kč na sladkosti, občerstvení, dárkové balíčky při pořádání dětského dne, který se koná 11.06.2022.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 3 000,- Kč na sladkosti, občerstvení, dárkové balíčky při pořádání dětského dne, který se koná 11.06.2022. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 15 000,- Kč na občerstvení, dárkové balíčky, salám, dárkové pivo, poháry, diplomy na hasičkou soutěž ke 120. výročí založení, která se koná 18.06.2022 v Mostech.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje individuální dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 15 000,- Kč na občerstvení, dárkové balíčky, salám, dárkové pivo, poháry, diplomy na hasičkou soutěž ke 120. výročí založení, která se koná 18.06.2022 v Mostech. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Pan Bohumil Pidrman žádá o poskytnutí individuální dotace na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2022 ve výši 12 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace panu Bohumilu Pidrmanovi ve výši 12 000,- Kč na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2022.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o zprůjezdění obecní cesty v katastrálním území Mosty, p.č. 1267/6 v obci Zvůle.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zprůjezdnění cesty v katastrálním území Mosty na p.č. 1267/6 v obci Zvůle.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zajištěním zaměření skutečného stavu cesty na p.č. 1267/6 v k.ú. Mosty.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

V 18. 00 hodin opustila veřejnost zasedací místnost.

K bodu 9:

Kontrolní výbor při přípravě podkladů k prověření možnosti pronájmu části obecního pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Valtínov zjistil, že výše uvedený pozemek není ve vlastnictví obce a doporučil žadatele pronájem jiného pozemku.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávu kontrolního výboru o pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Valtínov

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obci Kunžak byla doručena žádost o pronájem pozemku p.č. 33/22 k.ú. Valtínov, kdy žádost byla podána na základě doporučení kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 33/22 v k.ú. Valtínov o výměře 18m² ostatní plocha dle přiloženého zákresu za účelem zřízení stánku s občerstvením na dobu neurčitou od 01. 06. 2022. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 23. 05. 2022 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 33/22 Valtínov“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 11:

Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/8 v poměru k celku parcely p.č. 3465 orná půda vedené v katastru nemovitostí o výměře 7499 m² v obci a k.ú.Kunžak, Navrhuje se proto revokace usnesení ZO č.18 ze dne 28.04.2016 o uzavření kupní smlouvy na spoluvlastnický podíl 1/8 v poměru k celku části p.č. 3465 v k.ú.Kunžak označené v GP jako p.č. 3465/2 v k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci - zrušení usnesení č. 18 ZO ze dne 28.04.2016 tak, že se ruší usnesení, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s

na odkoupení jejího spoluvlastnického podílu 1/8 v poměru k celku části parcely p.č. 3465 v obci a k.ú.Kunžak označené v GP jako p.č. 3465/2 v k.ú.Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/8 v poměru k celku parcely p.č. 3465 orná půda vedené v katastru nemovitostí o výměře 7499 m² v obci a k.ú.Kunžak, Navrhuje se proto revokace usnesení č. 38 ZO ze dne 16.12.2021 o schválení uzavření budoucí smlouvy o smlouvě kupní na odkoupení spoluvlastnického podílu 1/8 v poměru k celku části p.č.3465 v obci a k.ú.Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení č. 38 ZO ze dne 16.12.2021 tak, že se ruší usnesení, aby obec Kunžak uzavřela budoucí smlouvu o smlouvě kupní

na odkoupení jejího spoluvlastnického podílu 1/8

v poměru k celku části parcely p.č. 3465 v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak zveřejnila do 20.04.2022 na úřední desce záměr směny obecních pozemků, nově označeno jako p.č. 108/1 ost.plocha jiná plocha, o výměře 318 m² a p.č. 1439 ost.jiná plocha o výměře 13 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za pozemky fyzické osoby část 105/1 nově označeno jako p.č.105/3 travní porost o výměře 176 m² a p.č. 2017/1 ost.pl. ost.kom. o výměře 11 m² a p.č. 2017/2 ost.pl. ost. kom.o výměře 33 m² v k.ú. Valtínov .Během zveřejnění k záměru směny neobdržela žádnou námitku, nabídku nebo připomínku. Dne 27.04.2022 obec Kunžak obdržela námitku žadatele ke směně s tím, že směna měla proběhnout bez doplacení nebo úhrady jakýchkoliv doplateků (poplateků)z jeho strany.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje po obdržení námitky žadatele, aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu podle

geometrického plánu 399-289/2021 GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec, na směnu obecních pozemků nově označeno jako p.č. 108/1 ost.plocha jiná plocha, o výměře 318 m² a p.č. 1439 ost.jiná plocha o výměře 13 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za jeho pozemky část 105/1 nově označeno jako p.č.105/3 travní porost o výměře 176 m² a p.č. 2017/1 ost.pl. ost.kom. o výměře 11 m² a p.č. 2017/2 ost.pl. ost. kom.o výměře 33 m² v k.ú. Valtínov pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky ve Valtínově.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pokračovat s vlastníkem v řízení o majetkoprávním vypořádání pozemků část 105/1 nově označeno v geometrickém plánu jako p.č.105/3 travní porost o výměře 176 m² a p.č. 2017/1 ost.pl. ost.kom. o výměře 11 m² a p.č. 2017/2 ost.pl. ost. kom.o výměře 33 m² v k.ú. Valtínov pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky ve Valtínově.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 759/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty a doporučuje prodat jeho část o výměře cca 15,5 m² u domu čp. 38 Mosty dle zákresu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel zajistil vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.č. 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty o výměře cca 15,5 m² u domu čp. 38 Mosty. Při zaměrování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu nechá Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek k prodeji části pozemku 759/1 v k.ú. Mosty a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak podle usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak konaného dne 21.03.2019 uzavřela smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti za jednorázovou úplatu 10 000,-Kč bez DPH na služebném pozemku p. č. 4831 v souvislosti s obnovou Kešnerova rybníka v obci a k.ú.Kunžak.Po dokončení a zaměření stavby obdržela návrh uzavřít s Lesy ČR, s.p. IČ 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové podle geometrického plánu č. 1265-497/2021 TKP České Budějovice finální smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu – zřízení a provozování odběrného objektu, údržby a oprav odběrného objektu a přístupu za účelem údržby a oprav odběrného objektu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela s Lesy ČR, s.p. IČ 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové podle geometrického plánu č. 1265-497/2021 TKP České Budějovice. smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost na služebném pozemku p. č. 4831 v obci a k.ú. Kunžak spočívá v právu – zřízení a provozování odběrného objektu, údržby a oprav odběrného objektu a přístupu za účelem údržby a oprav odběrného objektu ve prospěch oprávněné Obce Kunžak.

Právo služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu celkem 10 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

K bodu 16:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č.285/9 navazující na p.č. 273 v obci a k.ú.Kunžak a doporučuje prodat část pozemku tak, aby část pozemku sousedící s p.č. 285/6 zůstala obci v šíři potřebné k případnému vybudování jednosměrné komunikace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé zajistili vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.č. 285/9 navazující na p.č. 273 v obci a k.ú.Kunžak tak, aby část pozemku sousedící s p.č. 285/6 zůstala obci v šíři potřebné k případnému vybudování jednosměrné komunikace.

Při zaměrování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu nechá Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek k prodeji části pozemku 285/9 a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o prodej p.č. 470/8 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov. Navrhuje se pověřit kontrolní výbor aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemku p.č. 470/8 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov s ohledem na územní plán, kdy přes část pozemku je vedena trasa veřejně prospěšné stavby C1-cyklotrasa a běžecká trasa „Z Valtínova do Terezína“.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí s prodejem p.č. 470/8 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá Obec Kunžak o vyjádření k veřejně prospěšné stavbě cyklotrasy a běžecké trasy C1 na p.č. 1279 v k.ú. Mosty a prodeji p.č. st.170/2 k.ú. Valtínov a st.p.271/2 v k.ú. Mosty. Pozemky p.č. st.170/2 v k.ú. Valtínov a st.p.271/2 v k.ú. Mosty se nacházejí pod hrází rybníka. Záměrem ÚZSVM je prodej těchto pozemků do vlastnictví majitele hráze, který projevil o koupi zájem. Pozemek p.č. 1279 v k.ú. Mosty je účelová komunikace, kde o způsobu realizace zatím rozhodnuto nebylo. Předmětné pozemky jsou v územním plánu obce vymezeny ve výkresu veřejně prospěšných staveb pro stavbu cyklotrasy a běžecké trasy „Z Valtínova do Terezína (kód C1)“ .

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových žádá Obec Kunžak o vyjádření zda bude zmiňovanou veřejně prospěšnou stavbu realizovat, případně v jakém časovém horizontu a zda má předběžný zájem o převod pozemku p.č. 1279 v k.ú. Mosty do vlastnictví obce a dále o stanovisko k případnému prodeji pozemků p.č. st. 170/2 v k.ú. Valtínov a p.č. st. 271/2 v k.ú. Mosty do vlastnictví majitele hráze.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje sdělit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k realizaci veřejně prospěšné stavby cyklotrasy a běžecké trasy C1 na p.č. 1279 v k.ú. Mosty, p.č. st.170/2 k.ú. Valtínov a st.p.271/2 v k.ú. Mosty že ji Obec Kunžak hodlá realizovat v delším časovém horizontu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, že má předběžný zájem o převod pozemku p.č. 1279 v k.ú. Mosty od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje případný prodej pozemků ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových p.č. st. 170/2 v k.ú. Valtínov a p.č. st. 271/2 v k.ú. Mosty do vlastnictví majitele hráze.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 19:

Obec Kunžak obdržela znalecký posudek k uvažovanému majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod místní komunikací 3c v Nové ulici v Kunžaku, označeného v geometrickém plánu 1269-362/2021 GK Hoška-Komárek s.r.o. jako p.č. 12/1 ost.pl.ostat.komunikace o výměře 77 m² v obci a k.ú. Kunžak. Podle posudku je cena zjištěná/vyhlásková/ 7540,-Kč a cena obvyklá 10 110,-Kč za nově oddělený pozemek.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání bodu - Vypořádání části pozemku p.č.12/1 v obci a k.ú. Kunžak na příští zasedání zastupitelstva

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 21:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 5/2022.

Jedná se o

- zapojení příjmů (příjmy za využití sportovní haly) – zvýšení rozpočtu příjmů o 35 000,- Kč
- zvýšení výdajů (světla do sportovní haly, materiál na víceúčelové hřiště, sypač pro údržbu obce) – zvýšení rozpočtu výdajů o 200 874,- Kč
- zvýšení rozpočtu financování o 165 874,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 5/2022. Rozpočtové opatření č. 5/2022 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 22:

Starosta seznámil zastupitele s Dodatkem č.2 ke Smlouvě o dílo na stavební úpravy objektu OÚ č.p. 74 v obci Kunžak a s Dodatkem č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce ulice Žižkova

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na stavební úpravy objektu OÚ č.p. 74 v obci Kunžak

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce ulice Žižkova

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 23:

Obci Kunžak byla doručena informace od společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. o navýšení cen služeb o 9,1 % z důvodu nárůstu cen PHM o 26%.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s navýšením cen služeb o 9,1 % společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Winkler, Mrkva

K bodu 24:

Na základě doručeného dopisu od dětí z Valtínova navrhuje starosta pořídit do Valtínova a Mostů nové dva herní prvky na veřejná prostranství.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zajištěním a předložením cenové nabídky na 2 ks nových herních prvků do Mostů a 2 ks herních prvků do Valtínova na příští zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

K bodu 25:

Starosta navrhuje provést opravu místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak. Komunikace byla již ve špatném stavu před používáním v době uzavírky ulice Hradecká. Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Oprava místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak“.

starosta navrhuje komisi ve složení:

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. Ondřej Mrkva | Náhradníci: |
| 2. Martin Waszniowski | Král Petr |
| 3. Ing. Jaroslav Štefl | Ing. Karel Winkler |

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje opravu místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje oslovení dodavatele na opravu místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak.

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH,
U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
2. Czech Canada s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 26025256
3. AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČ: 04600843
4. Stavební firma Jiří Beran, Člunek 65, 378 61, IČ: 02663686
5. Pavel Fryc, Bystřická 263, 378 62 Kunžak, IČ: 69098476
6. Kulhánek Bohslav, Václavská 67, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 60853816
7. Sivák Antonín, U nádraží 196, 378 42 Nová Včelnice, IČ: 08420050

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Oprava místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak“.

- | | |
|------------------------|--------------------|
| 1. Ondřej Mrkva | Náhradníci: |
| 2. Martin Waszniowski | Král Petr |
| 3. Ing. Jaroslav Štefl | Ing. Karel Winkler |

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 26 Různé:

- a) Josef Drobil – uzávěrka Kunžackého zpravodaje bude 13.06.2022
- prezentace Kunžackého kalendáře na rok 2023
- b) Luboš Rozporka – děti ze ZŠ SNW Kunžak zasadily 700 ks stromků
- c) Mgr. Jan Dobeš – informace o plánované Síni slávy

K bodu 27 Diskuse:

Petr Král – informace o nutnosti provedení měření tepelných mostů na budově č.p. 182 v Kunžaku (DPS), zajistí místostarosta Pavel Iboš

**Usnesení č. 43
Zastupitelstva obce Kunžak dne 28. 04. 2022**

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- navýšení ceny minimálně na 5,--Kč za m² a rok pro fyzické osoby a minimálně na 10,-- Kč za m² a rok u nájmu pozemků sloužících k podnikání u smluvně pronajatých pozemků od 01. 01. 2023
- udělení výpovědi z nájmu pozemku bez uvedení důvodu k 31.12.2022, pokud obci od 31.08. 2022 nebude doručen podepsaný dodatek nájemní smlouvy se zvýšeným minimálním nájemným
- oslovení firem pro zpracování PD na akci „Úprava nádrží pod ČOV Kunžak“
ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc., Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec
Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč
- pořadí výběru firem na akci „Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1, Kunžak“
 1. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
Nabídnutá cena 5 162 350, 69 Kč bez DPH
 2. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, Kunžak, IČ: 02698331
Nabídnutá cena 5 640 000,- Kč bez DPH
- aby na akci „Úprava veřejného prostranství p.č. 2/1, Kunžak“ byla vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599, za nabídnutou cenu 5 162 350, 69 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- odložení projednání bodu - nákup štěpkovače dřevní hmoty na příští zasedání zastupitelstva
- dodavatele stavebních prací na akci „Oprava teras v MŠ Kunžak“, Pavel Fryc, Bystřická 263, 378 62 Kunžak, IČO: 69098476
- poskytnutí individuální dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 3 000,- Kč na sladkosti, občerstvení, dárkové balíčky při pořádání dětského dne, který se koná 11.06.2022. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018
- individuální dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 15 000,- Kč na občerstvení, dárkové balíčky, salám, dárkové pivo, poháry, diplomy na hasičkou soutěž ke 120. výročí založení, která se koná 18.06.2022 v Mostech. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018
- poskytnutí individuální dotace panu Bohumilu Pidrmanovi ve výši 12 000,- Kč na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2022. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- zprůjezdnění cesty v katastrálním území Mosty na p.č. 1267/6 v obci Zvůle
- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 33/22 v k.ú. Valtínov o výměře 18m² ostatní plocha dle přiloženého zákresu za účelem zřízení stánku s občerstvením na dobu neurčitou od 01. 06. 2022. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 23. 05. 2022 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 33/22 Valtínov“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- revokaci - zrušení usnesení č. 18 ZO ze dne 28.04.2016 tak, že se ruší usnesení, aby obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu
na odkoupení jejího spoluvlastnického podílu 1/8 v poměru k celku části parcely p.č. 3465 v obci a k.ú.Kunžak označené v GP jako p.č. 3465/2 v k.ú.Kunžak
- revokaci usnesení č. 38 ZO ze dne 16.12.2021 tak, že se ruší usnesení, aby obec Kunžak uzavřela budoucí smlouvu o smlouvě kupní
na odkoupení jejího spoluvlastnického podílu 1/8 v poměru k celku části parcely p.č. 3465 v obci a k.ú.Kunžak
- pokračovat s vlastníkem v řízení o majetkoprávním vypořádání pozemků část 105/1 nově označeno v geometrickém plánu jako p.č.105/3 travní porost o výměře 176 m² a p.č. 2017/1 ost.pl. ost.kom. o výměře 11 m² a p.č. 2017/2 ost.pl. ost. kom.o výměře 33 m² v k.ú. Valtínov pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky ve Valtínově
- aby si žadatel zajistil vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.č. 759/1 v obci Kunžak,k.ú.Mosty o výměře cca 15,5 m² u domu čp. 38 Mosty. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem.Po předložení geometrického plánu nechá Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek k prodeji části pozemku 759/1 v k.ú. Mosty a bude v řízení pokračovat
- aby obec Kunžak uzavřela s Lesy ČR, s.p. IČ 42196451, se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 500 08 Nový Hradec Králové podle geometrického plánu č. 1265-497/2021 TKP České Budějovice. smlouvu o zřízení služebnosti. Služebnost na služebném pozemku p. č. 4831 v obci a k.ú. Kunžak spočívá v právu – zřízení a provozování odběrného objektu, údržby a oprav odběrného objektu a přístupu za účelem údržby a oprav odběrného objektu ve prospěch oprávněné Obce Kunžak.
Právo služebnosti se zřizuje za jednorázovou úplatu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby si žadatelé zajistili vyhotovení geometrického plánu na oddělení části p.č. 285/9 navazující na p.č. 273 v obci a k.ú.Kunžak tak,aby část pozemku sousedící s p.č. 285/6 zůstala obci v šíři potřebné k případnému vybudování jednosměrné komunikace.
Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem.Po předložení geometrického plánu nechá Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek k prodeji části pozemku 285/9 a bude v řízení pokračovat
- sdělit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k realizaci veřejně prospěšné stavby cyklotrasy a běžecké trasy C1 na p.č. 1279 v k.ú.Mosty, p.č. st.170/2 k.ú.Valtínov a st.p.271/2 v k.ú. Mosty že ji Obec Kunžak hodlá realizovat v delším časovém horizontu
- že má předběžný zájem o převod pozemku p.č. 1279 v k.ú.Mosty od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce
- odložení projednání bodu - Vypořádání části pozemku p.č.12/1 v obci a k.ú.Kunžak na příští zasedání zastupitelstva
- rozpočtové opatření vlastní č. 5/2022. Rozpočtové opatření č. 5/2022 je nedílnou součástí zápisu
- Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo na stavební úpravy objektu OÚ č.p. 74 v obci Kunžak
- Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo na akci Rekonstrukce ulice Žižkova
- opravu místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak
- oslovení dodavatele na opravu místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak.

1. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby JIH,
U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
2. Czech Canada s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha, IČ: 26025256
3. AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČ: 04600843
4. Stavební firma Jiří Beran, Člunek 65, 378 61, IČ: 02663686
5. Pavel Fryc, Bystrická 263, 378 62 Kunžak, IČ: 69098476
6. Kulháněk Bohuslav, Václavská 67, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 60853816
7. Sivák Antonín, U nádraží 196, 378 42 Nová Včelnice, IČ: 08420050

N e s c h v a l u j e:

- aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s
podle geometrického plánu 399-289/2021 GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec, na směnu obecních pozemků nově označeno jako p.č. 108/1 ost.plocha jiná plocha, o výměře 318 m² a p.č. 1439 ost.jiná plocha o výměře 13 m² v obci Kunžak, k.ú.Valtínov za jeho pozemky část 105/1 nově označeno jako p.č.105/3 travní porost o výměře 176 m² a p.č. 2017/1 ost.pl. ost.kom. o výměře 11 m² a p.č. 2017/2 ost.pl. ost. kom.o výměře 33 m² v k.ú. Valtínov pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníkem a pod a kolem autobusové zastávky ve Valtínově
- případný prodej pozemků ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových p.č. st. 170/2 v k.ú. Valtínov a p.č. st. 271/2 v k.ú. Mosty do vlastnictví majitele hráže

S o u h l a s í:

- se zveřejněním a následným zasláním dodatku ke smlouvám o nájmu pozemků se zvýšeným minimálním nájemným
- s navýšením cen služeb o 9,1 % společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

N e s o u h l a s í:

- s prodejem p.č. 470/8 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov

P o v ě ř u j e:

- starostu zajištěním zaměření skutečného stavu cesty na p.č. 1267/6 v k.ú. Mosty
- starostu zajištěním a předložením cenové nabídky na 2 ks herních prvků do Mostů a 2 ks herních prvků do Valtínova na příští zasedání

B e r e n a v ě d o m í:

- zprávu kontrolního výboru o pozemku p.č. 33/3 v k.ú. Valtínov

J m e n u j e:

- komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Oprava místní komunikace 5d na p.č. 3013/2 v k. ú. Kunžak“.
 1. Ondřej Mrkva
 2. Martin Waszniowski
 3. Ing. Jaroslav Štefl

Náhradníci:
Král Petr
Ing. Karel Winkler

Schůze skončila v 19.30 hodin
Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ondřej Mrkva

Josef Drobil

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: