

Zápis č. 37
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 11. 2021 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Iboš Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Omluven: Ing. Štefl Jaroslav

Přizvána: Jana Danielová, Veronika Dobešová

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomnou veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 36. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 21. října 2021 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Sedmatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 11. 2021 do 25. 11. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Ondřej Mrkva, Mgr. Jan Dobeš

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24, MŠ Kunžak
4. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24
5. Místní program obnovy venkova
6. Žádost o poskytnutí vysvětlení ve věci zrušení přidělení obecního bytu v Kunžaku
7. Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ
8. POV 2022
9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
10. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 344
11. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak
12. Žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak
13. Žádost o koupi části p.č. 157/1 dle GP p.č. 157/13 v k.ú. Kunžak
14. Žádost o koupi části p.č. 157/1 dle GP p.č. 157/14 v k.ú. Kunžak a zřízení věcného břemene vodovodního řadu
15. Žádost o koupi p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak
16. Smlouva o budoucí sml. o zřízení věc. břemene pro EG.D na p.č. 4750/1 a 4823 v k.ú. Kunžak
17. Sml. o budoucí sml. o zřízení věc. břemene pro EG.D. na p.č. 3032/1, 3059/1 a 4795 k.ú. Kunžak

18. Prodej hasičské automobilové stříkačky CAS 25
19. Prodej staveb. pozemku číslo p.č. 275 v k.ú.Kunžak
20. Prodej staveb. pozemku číslo 274/14 v k.ú.Kunžak
21. Vánoční koncert-vstupné
22. Žádost o pronájem části parcely č.4747/1 v. k.ú. Kunžak – Vánoční trhy
23. Rozpočtová opatření vlastní
24. Různé
25. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 24 Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2022, H 25 Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, H 26 Odkup částí pozemků p.č. 12/1 a 12/2 v k.ú. Kunžak a ostatní body posunout. Dále navrhuje projednat bod H 23 jako 6 v pořadí.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
 2. Návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24, ZŠ SNW Kunžak
 3. Návrh rozpočtu na rok 2022 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24, MŠ Kunžak
 4. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2022 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-24
 23. Rozpočtová opatření vlastní
 5. Místní program obnovy venkova
 6. Žádost o poskytnutí vysvětlení ve věci zrušení přidělení obecního bytu v Kunžaku
 7. Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ
 8. POV 2022
 9. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
 10. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 344
 11. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak
 12. Žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak
 13. Žádost o koupi části p.č. 157/1 dle GP p.č. 157/13 v k.ú.Kunžak
 14. Žádost o koupi části p.č. 157/1 dle GP p.č.157/14 v k.ú.Kunžak a zřízení věcného břemene vodovodního řádu
 15. Žádost o koupi p.č. 2933/22 v k.ú.Kunžak
 16. Smlouva o budoucí sml. o zřízení věc.břemene pro EG.D na p.č. 4750/1 a 4823 v k.ú.Kunžak
 17. Sml.o budoucí sml. o zřízení věc.břemene pro EG.D. na p.č.3032/1, 3059/1 a 4795 k.ú.Kunžak
 18. Prodej hasičské automobilové stříkačky CAS 25
 19. Prodej staveb. pozemku číslo p.č. 275 v k.ú.Kunžak
 20. Prodej staveb. pozemku číslo 274/14 v k.ú.Kunžak
 21. Vánoční koncert-vstupné
 22. Žádost o pronájem části parcely č.4747/1 v. k.ú. Kunžak – Vánoční trhy
 24. Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2022
 25. Obecně závazná vyhláška č. 3/2021
 26. Odkup částí pozemků p.č. 12/1 a 12/2 v k.ú. Kunžak
 27. Různé
 28. Diskuse
- Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2022 je zveřejněn na webových stránkách základní školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 a 2024. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2022 – provozní náklady celkem ve výši 2 658 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 2 658 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2023 a 2024 v Kč:

	rok 2023	rok 2024
Výnosy - provozní	3 000 000	3 500 000
- mzdové	17 000 000	18 000 000
Náklady – provozní	3 000 000	3 500 000
- mzdové	17 000 000	18 000 000

Dokument je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2022 je zveřejněn na webových stránkách mateřské školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023 a 2024. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2022 – provozní náklady celkem ve výši 1 622 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 622 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2023 a 2024 v Kč:

	rok 2023	rok 2024
Výnosy - provozní	1 601 600	1 612 000
- mzdové	4 612 296	4 970 680
Náklady – provozní	1 601 600	1 612 000
- mzdové	4 612 296	4 970 680

Dokument je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

Po projednání tohoto bodu v 17. 35 hod. opustila ředitelka MŠ Kunžak zasedací místnost.

K bodu 4:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh rozpočtu obce na rok 2022.

Návrh rozpočtu na rok 2022 v Kč:

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	29 511 475,-
	nedaňové příjmy – třída 2	4 159 038,-
	přijaté transfery – třída 4	532 800,-
Celkem příjmy		34 203 313,-

Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	39 247 618,51
	kapitálové výdaje – třída 6	25 000 000,-
Celkem výdaje		64 247 618,51

Financování 30 044 305,51
(schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2022.

Příjmy	34 203 313,- Kč
Výdaje	64 247 618,51 Kč
Financování	30 044 305,51 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Mrkva, Iboš

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2023-24.

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu v Kč:

	rok 2023	rok 2024
Příjmy:	34 200 000	34 200 000
Výdaje:	28 620 000	30 337 000
Financování	- 5 580 000	- 3 863 000

přebytek

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-24 v Kč takto:

	rok 2023	rok 2024
Příjmy:	34 200 000	34 200 000
Výdaje:	28 620 000	30 337 000
Financování	- 5 580 000	- 3 863 000

přebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 23:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 26/2021.

Jedná se o přesuny výdajů (navýšení výdajů vodovod a kanalizace Žižkova a Hradecká ulice, navýšení výdajů ČOV Kunžak, navýšení výdajů sochy betlém náměstí, navýšení výdajů rekonstrukce sítě LAN obecní úřad, snížení rozpočtu výdajů – Vrt Valtínov napojení, Kešnerův rybník Kunžak, rekonstrukce výtahu DPS, výkupy pozemků pro obec) – rozpočet výdajů zůstává ve stejném objemu, rozpočet financování ve stejném objemu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 26/2021. Rozpočtové opatření č. 26/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 5:

Obec Kunžak má zpracovávánu revizi „Místního programu obnovy venkova 2016 – 2020“, která má platnost do 31.12.2022. Z tohoto důvodu je nutné schválit prodloužení platnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje prodloužení platnosti Místního programu obnovy venkova obce Kunžak do 31.12.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Bod nebyl projednáván. Žadatel vzal svou žádost zpět.

K bodu 7:

Do 17.12.2021 je možné podat žádost o poskytnutí dotace v roce 2022 s názvem " Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ" na Ministerstvo pro místní rozvoj, do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210E - Rekonstrukce a přestavba veřejných budov.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 s názvem „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ" na Ministerstvo pro místní rozvoj, do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a zároveň bere na vědomí Výzvu k podávání žádostí a Zásady podprogramu pro poskytování dotací k této akci.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Do 31.12.2021 je možné podat žádosti o dotaci z POV pro rok 2022. Minimální výše požadované dotace je 50 tis. Kč a maximální výše činí 300 tis. Kč.

Poskytnout lze max. 60% z uznatelných výdajů na opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby včetně doplnění či pořízení nezbytného vybavení (např. obecního úřadu/radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnického zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, informačního centra); opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci oplocení, přístřešku, pergoly, altánu, požární nádrže, vodovodní a kanalizační sítě, kašny, soch, pomníku, rozhledny, komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek, venkovního mobiliáře, stání pro kontejnery na komunální odpad, nákup kontejnerů na komunální odpad, nákup techniky k údržbě veřejných prostranství, pořízení ukazatelů rychlosti, úpravu veřejných prostranství apod.).

Starosta obce navrhuje, aby Obec Kunžak podala do POV na rok 2022 žádost na akci „Výměna dveří v MŠ Kunžak“ předpokládaná výše nákladů činí 299 700,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2022 na akci „Výměna dveří v MŠ Kunžak“ s tím, že dofinancování výše uvedené akce bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem obecně závazné vyhlášky č.2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu nebytových prostor v č.p. 344 (pokladna bývalého kina) o rozměru 4 m². Doba pronájmu od 01. 12. 2021 na dobu neurčitou. Minimální nájemné 450,-- Kč/měsíc. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak
nabídnutá cena 450,-- Kč/ měsíc

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s firmou Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak na pronájem nebytových prostor v č.p. 344 (pokladna bývalého kina) o rozměru 4 m². Doba pronájmu od 01. 12. 2021 na dobu neurčitou za nabídnutou cenu 450,-- Kč /měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu o výměře 95m² za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 12. 2021. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1.

nabídnutá cena 300,-- Kč/ rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s panem _____, na pronájem části obecního pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak o výměře 95m² dle přiloženého zákresu za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 12. 2021 za nabídnutou cenu 300,- Kč /rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak za účelem skladování řeziva.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak za účelem skladování řeziva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec, vyhotovit k uvažovanému prodeji znalecký posudek na ocenění části pozemku p.č. 157/1 v k.ú. Kunžak, nově označené jako p.č. 157/13 ost. plocha ost. komunikace o výměře 223 m² v obci a k.ú. Kunžak. Podle posudku Ing. I. Kuchyňky z 2.11.2021 je zjištěná cena 72 390,- Kč a obvyklá cena 78 950,-Kč. Ke kupní ceně za pozemek se připočte platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp.416 v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle geometrického plánu č. 1258-100/2021 J. Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/1 ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak, nově označené jako parcela p.č. 157/13 ost.plocha ost. komunikace o výměře 223 m² za cenu obvyklou 78 950,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec, vyhotovit k uvažovanému prodeji znalecký posudek na ocenění částí pozemku p.č. 157/1 v k.ú. Kunžak, nově označeného jako p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² přes kterou byla zaměřena trasa vodovodního řádu v obci a k.ú. Kunžak. Podle posudku Ing.I.Kuchyňky z 02.11.2021 je u pozemku p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² cena zjištěná 25 160,-Kč a cena obvyklá 29 260,-Kč, vzhledem k tomu, že přes pozemek vede trasa vodovodního řádu v obci a k.ú.Kunžak a bude na ní zřízeno věcné břemeno. Ke kupní ceně za pozemek se připočte platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp.416 v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/1 ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak, nově označené jako parcela p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² za cenu obvyklou 29 260,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. K tomuto pozemku bude v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zřízeno věcné břemeno práva přístupu, oprav a údržby vodovodního vedení ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou, bezúplatně. Kupní smlouva se zřízením věcného břemena vodovodního řádu bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak.

Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1 550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemena. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi pozemku p.č.2933/22 v obci a k.ú. Kunžak k přiřazení k vlastním nemovitostem. Tento pozemek vykoupila Obec Kunžak na uvažovanou výstavbu nového vodojemu pro Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodat nebo pronajmout, pozemek p.č. 2933/22 v obci a k.ú. Kunžak protože byl pořízen na uvažovanou výstavbu nového vodojemu pro Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Dobeš

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JH-001040019351/001-ELPE za účelem realizace stavby „Kunžak, Strmilovská přípojka VN“ a s tím související umístění distribuční soustavy- kabelového vedení VN, telekomunikační síť a uzemnění, provozování, oprav a údržby na pozemcích p.č. 4750/1 a p.č. 4823 v k.ú. Kunžak ve prospěch EG.D,a.s. Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, IČ 28085400. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JH-001040019351/001-ELPE za účelem realizace stavby „Kunžak, Strmilovská přípojka VN“ a s tím související umístění distribuční soustavy- kabelového vedení VN, telekomunikační síť a uzemnění, provozování, oprav a údržby na pozemcích p.č. 4750/1 a p.č. 4823 v k.ú. Kunžak ve prospěch EG.D,a.s. Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, IČ 28085400. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování.

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Plucar, Iboš

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JH-001030069860/001-ASE za účelem realizace stavby „Kunžak, Bystřická, Obec, vodojem-kabel NN“ a s tím související umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN, uzemnění, kabelového pilíře, provozování, oprav a údržby na pozemcích p.č. 3032/1, 3059/1 a p.č. 4795 v k.ú. Kunžak ve prospěch EG.D,a.s.Lidická 1873/36, Černá pole,Brno,IČ 28085400. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JH-001030069860/001-ASE za účelem realizace stavby „Kunžak, Bystřická, Obec, vodojem-kabel NN“ a s tím související umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN, uzemnění, kabelového pilíře, provozování, oprav a údržby na pozemcích p.č. 3032/1, 3059/1 a p.č. 4795 v k.ú. Kunžak ve prospěch EG.D,a.s.Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, IČ 28085400. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Plucar, Iboš

K bodu 18:

Obec Kunžak zveřejnila opakovaný záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86 do 15.11.2021 na úřední desce. Během zveřejnění

záměru nebyla podána žádná nabídka ani připomínka k záměru prodeje za cenu nejméně 70 000,- Kč a připočtení platné DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak znovu zveřejnila do březnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86, invent.číslo 1 za těchto podmínek:

1. Nejnižší nabídková cena je 70 000,-Kč. K této ceně bude připočtena platná DPH. Kupující uhradí kromě kupní ceny a DPH i náklady spojené s přepisem vozidla.

2. Přednost má nejvyšší podaná cenová nabídka. V případě stejné cenové nabídky má přednost dříve podaná nabídka.

3. Nabídky budou podány osobně nebo poštou na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.

4. Obálka s cenovou nabídkou bude uzavřena a opatřena přelepku, přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

-poštovní adresou podavatele

-nápisem "NEOTVÍRAT- prodej hasičské automobilové stříkačky"

-adresou Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.

5. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu, jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování, telefonní číslo a podpis u fyzické osoby nebo přesný název právnické osoby, IČ, adresu právnické osoby, telefonní číslo a podpis, eventuálně otisk razítka. Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje stavebního pozemku p.č.275 trv.travní porost o výměře 956 m² v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak obdržela 2 nabídky-

ve výši 1 323 231,-Kč bez DPH, a

ve výši 1 110 000,-Kč bez DPH. Komise jmenovaná

Zastupitelstvem obce Kunžak vybrala vyšší cenovou nabídku

1 323 231,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít kupní smlouvu do podílového spoluvlastnictví s

na prodej pozemku p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu za nabídnutou kupní cenu 1 323 231,-Kč bez DPH, ke které bude připočtena platná sazba 21% DPH. Složená kauce 20 000,-Kč bude započtena na úhradu kupní ceny. V kupní smlouvě se kupující zaváže, že do 3 let od podpisu smlouvy na pozemku vybudují stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má Obec Kunžak právo od smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m² parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obcí Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu bez připočtení DPH. Kupní smlouva bude s vybranými kupujícími uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky na vyhotovení znaleckého posudku, tj. 1900,-Kč na účet Obce Kunžak. Pokud se tak nestane, má Obec Kunžak právo od této smlouvy odstoupit a kauce propadá ve prospěch Obce

Kunžak. Obec Kunžak obdrží částku 1 900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje stavebního pozemku p.č.274/14 trv. travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu. K tomuto pozemku není zřízena přípojka elektřiny, napojení si realizuje kupující na vlastní náklady. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak obdržela 1 nabídku. Komise jmenovaná Zastupitelstvem obce Kunžak posoudila nabídku

ve výši 1 452 396,-Kč bez DPH, která splňuje podmínky záměru prodeje.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít kupní smlouvu do podílového spoluvlastnictví s na prodej

pozemku p.č. 274/14 trv. travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu za nabídnutou kupní cenu ve výši 1 452 396,-Kč bez DPH, ke které bude připočtena platná sazba 21% DPH. Složená kauce 20 000,-Kč bude započtena na úhradu kupní ceny. K tomuto pozemku není zřízena přípojka elektřiny, napojení si realizují kupující na vlastní náklady. V kupní smlouvě se kupující zavázají, že do 3 let od podpisu smlouvy na pozemku vybudují stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má Obec Kunžak právo od smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m² parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obcí Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu bez připočtení DPH. Kupní smlouva bude s vybranými kupujícími uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky na vyhotovení znaleckého posudku, tj. 1900,-Kč na účet Obce Kunžak. Pokud se tak nestane, má Obec Kunžak právo od této smlouvy odstoupit a kauce propadá ve prospěch Obce Kunžak. Obec Kunžak obdrží částku 1 900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 21:

Obec Kunžak připravuje, pokud to epidemiologická opatření umožní, vánoční koncert v kostele sv. Bartoloměje na sobotu 18.12.2021.

Navrhuje se stanovit cenu vstupného 100,-Kč na vánoční koncert v kostele sv. Bartoloměje v sobotu 18.12.2021 s tím, že vybrané vstupné bude použito na zaplacení pronájmu kostela.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného 100,-Kč na vánoční koncert v kostele sv. Bartoloměje v sobotu 18.12.2021 s tím, že vybrané vstupné bude použito na zaplacení pronájmu kostela.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 22:

Obci Kunžak byla doručena informace od pořadatelů o zrušení Vánočních trhů plánovaných na 5. prosince 2021 z důvodu epidemiologické situace.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o zrušení Vánočních trhů plánovaných na 5. prosince 2021 z důvodu epidemiologické situace.

Bez hlasování

K bodu 24:

ČEVAK a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2022.

Tento návrh obdrželi zastupitelé v elektronické podobě.

Jednosložková cena:

vodné 41,16 Kč/m³ bez DPH na výšení 2,12 Kč/m³ bez DPH

stočné 32,68 Kč/m³ bez DPH na výšení 8,86 Kč/m³ bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2022 by činila:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH) 39,32 Kč/m³

Pohyblivá složka stočného (bez DPH) 31,65 Kč/m³

Celkem /bez DPH/ 70,97 Kč/m³

Celkem s DPH 78,07 Kč/m³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupin a	Qp(m ³ / H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2022.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2022 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH) 39,32 Kč/m³

Pohyblivá složka stočného (bez DPH) 31,65 Kč/m³

Celkem /bez DPH/ 70,97 Kč/m³

Celkem s DPH 78,07 Kč/m³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupin a	Qp(m ³ / H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Plucar, Iboš

K bodu 25:

Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem obecně závazné vyhlášky č.3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 26:

Kontrolní výbor na základě místního šetření ze dne 9.8. 2021 navrhuje vypořádání částí pozemků p.č. 12/1 a 12/2 v obci a k.ú. Kunžak pod místní komunikací 3c v Nové ulici.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak objednala geometrický plán na oddělení částí pozemků 12/1 a 12/2 v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod místní komunikací 3c v Nové ulici a aby obec po vyhotovení GP objednala znalecký posudek na odkoupení pozemků pod místní komunikací 3c v Nové ulici v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 27 Různé:

K bodu 28 Diskuse:

Ing. Karel Plucar – zjistit možnost stanovení paušálního věcného břemene udělovaného obcí jiným právníkům osobám
- zařadit na prosincové zasedání zastupitelstva bod – Výběrové řízení na PD ČOV Valtínov

Ondřej Mrkva – navrhuje zřídit chodník na konci Strmilovské ulice u č.p. 5 v Kunžaku

Usnesení č. 37

Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 11. 2021

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2022 – provozní náklady celkem ve výši 2 658 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 2 658 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu

- Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2023 a 2024 v Kč:

	rok 2023	rok 2024
Výnosy - provozní	3 000 000	3 500 000
- mzdové	17 000 000	18 000 000
Náklady – provozní	3 000 000	3 500 000
- mzdové	17 000 000	18 000 000

Dokument je nedílnou součástí zápisu

- schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2022 – provozní náklady celkem ve výši 1 622 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 622 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí zápisu
- Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2023 a 2024 v Kč:

	rok 2023	rok 2024
Výnosy - provozní	1 601 600	1 612 000
- mzdové	4 612 296	4 970 680
Náklady – provozní	1 601 600	1 612 000
- mzdové	4 612 296	4 970 680

Dokument je nedílnou součástí zápisu

- rozpočtové opatření vlastní č. 26/2021. Rozpočtové opatření č. 26/2021 je nedílnou součástí zápisu
- prodloužení platnosti Místního programu obnovy venkova obce Kunžak do 31.12.2023
- podání žádosti o poskytnutí dotace v roce 2022 s názvem „Stavební úpravy v č.p. 445 ul. Sportovní Kunžak – vnitřní opravy hospodářského pavilonu MŠ" na Ministerstvo pro místní rozvoj, do podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov a zároveň bere na vědomí Výzvu k podávání žádostí a Zásady podprogramu pro poskytování dotací k této akci
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s firmou Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak na pronájem nebytových prostor v č.p. 344 (pokladna bývalého kina) o rozměru 4 m². Doba pronájmu od 01. 12. 2021 na dobu neurčitou za nabídnutou cenu 450,- Kč /měsíc
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s panem
na pronájem části obecního pozemku p.č. 187 v k.ú Kunžak o výměře 95m² dle přiloženého zákresu za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 12. 2021 za nabídnutou cenu 300,- Kč /rok.
- podle geometrického plánu č. 1258-100/2021 J.Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/1 ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú.Kunžak, nově označené jako parcela p.č. 157/13 ost.plocha ost.komunikace o výměře 223 m² za cenu obvyklou 78 950,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- podle geometrického plánu č. 1258-100/2021 J. Beneše, geodetická kancelář Jindřichův Hradec zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 157/1 ost.pl.ost.komunikace v obci a k.ú. Kunžak, nově označené jako parcela p.č. 157/14 ost.plocha ost.komunikace o výměře 87 m² za cenu obvyklou 29 260,-Kč ke které bude připočtena platná DPH, protože jde o pozemek ve funkčním celku s bytovým domem čp. 416 v Kunžaku. K tomuto pozemku bude v rozsahu vymezeném geometrickým plánem zřízeno věcné břemeno práva přístupu, oprav a údržby vodovodního vedení ve prospěch Obce Kunžak, na dobu neurčitou, bezúplatně. Kupní smlouva se zřízením věcného břemena vodovodního řádu bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 1 550,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemena. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby obec Kunžak uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JH-001040019351/001-ELPE za účelem realizace stavby „Kunžak, Strmilovská přípojka VN“ a s tím související umístění distribuční soustavy- kabelového vedení VN, telekomunikační síť a uzemnění, provozování, oprav a údržby na pozemcích p.č. 4750/1 a p.č. 4823 v k.ú. Kunžak ve prospěch EG.D,a.s. Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, IČ 28085400. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. JH-001030069860/001-ASE za účelem realizace stavby „Kunžak, Bystřická, Obec, vodojem-kabel NN“ a s tím související umístění distribuční soustavy- kabelového vedení NN, uzemnění, kabelového pilíře, provozování, oprav a údržby na pozemcích p.č. 3032/1, 3059/1 a p.č. 4795 v k.ú. Kunžak ve prospěch EG.D,a.s.Lidická 1873/36, Černá pole, Brno, IČ 28085400. Průběh věcného břemene bude po dokončení stavby vymezen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu 2000,-Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak znovu zveřejnila do březnového zasedání Zastupitelstva obce Kunžak záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86, invent.číslo 1 za těchto podmínek:
 1. Nejnižší nabídková cena je 70 000,-Kč. K této ceně bude připočtena platná DPH. Kupující uhradí kromě kupní ceny a DPH i náklady spojené s přepisem vozidla.
 2. Přednost má nejvyšší podaná cenová nabídka.V případě stejné cenové nabídky má přednost dříve podaná nabídka.
 3. Nabídky budou podány osobně nebo poštou na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.
 4. Obálka s cenovou nabídkou bude uzavřena a opatřena přelepku, přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Obálka bude opatřena
 - poštovní adresou podavatele
 - nápisem “NEOTVÍRAT- prodej hasičské automobilové stříkačky“
 - adresou Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.
 5. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu, jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování, telefonní číslo a podpis u fyzické osoby nebo přesný název právnické osoby, IČ, adresu právnické osoby, telefonní číslo a podpis,

eventuálně otisk razítka.

- uzavřít kupní smlouvu do podílového spoluvlastnictví s na prodej
 pozemku p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu za nabídnutou kupní cenu 1 323 231,-Kč bez DPH, ke které bude připočtena platná sazba 21% DPH. Složená kauce 20 000,-Kč bude započtena na úhradu kupní ceny. V kupní smlouvě se kupující zaváže, že do 3 let od podpisu smlouvy na pozemku vybudují stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má Obec Kunžak právo od smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m²parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obci Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m²parcely nabídkovou cenu bez připočtení DPH. Kupní smlouva bude s vybranými kupujícími uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky na vyhotovení znaleckého posudku, tj. 1900,-Kč na účet Obce Kunžak. Pokud se tak nestane, má Obec Kunžak právo od této smlouvy odstoupit a kauce propadá ve prospěch Obce Kunžak. Obec Kunžak obdrží částku 1 900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí.
- uzavřít kupní smlouvu do podílového spoluvlastnictví s na prodej pozemku p.č. 274/14
 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu za nabídnutou kupní cenu ve výši 1 452 396,-Kč bez DPH, ke které bude připočtena platná sazba 21% DPH. Složená kauce 20 000,-Kč bude započtena na úhradu kupní ceny. K tomuto pozemku není zřízena přípojka elektřiny, napojení si realizují kupující na vlastní náklady. V kupní smlouvě se kupující zaváže, že do 3 let od podpisu smlouvy na pozemku vybudují stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má Obec Kunžak právo od smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m²parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obci Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m²parcely nabídkovou cenu bez připočtení DPH. Kupní smlouva bude s vybranými kupujícími uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky na vyhotovení znaleckého posudku, tj. 1900,-Kč na účet Obce Kunžak. Pokud se tak nestane, má Obec Kunžak právo od této smlouvy odstoupit a kauce propadá ve prospěch Obce Kunžak. Obec Kunžak obdrží částku 1 900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí

- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2022 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	39,32 Kč/m ³
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	31,65 Kč/m ³
Celkem /bez DPH/	70,97 Kč/m ³
Celkem s DPH	78,07 Kč/m ³

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m ³ /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m ³				1,03

- aby obec Kunžak objednala geometrický plán na oddělení částí pozemků 12/1 a 12/2 v obci a k.ú. Kunžak k majetkoprávnímu vypořádání pozemků pod místní komunikací 3c v Nové ulici a aby obec po vyhotovení GP objednala znalecký posudek na odkoupení pozemků pod místní komunikací 3c v Nové ulici v Kunžaku

Souhlasí:

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2022.

Příjmy	34 203 313,00 Kč
Výdaje	64 247 618,51 Kč
Financování	30 044 305,51 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2023-24 v Kč takto:

	rok 2023	rok 2024
Příjmy:	34 200 000	34 200 000
Výdaje:	28 620 000	30 337 000
Financování	- 5 580 000	- 3 863 000

přebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu

- s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2022 na akci „Výměna dveří v MŠ Kunžak“ s tím, že dofinancování výše uvedené akce bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak

Vydává:

- obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- vydává obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Pověřuje:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu pozemku p.č. 3013/1 a části pozemku p.č. 3014/2 v k.ú. Kunžak za účelem skladování řeziva

N e s c h v a l u j e:

- prodat nebo pronajmout, pozemek p.č. 2933/22 v obci a k.ú. Kunžak protože byl pořízen na uvažovanou výstavbu nového vodojemu pro Kunžak

S t a n o v u j e:

- cenu vstupného 100,-Kč na vánoční koncert v kostele sv. Bartoloměje v sobotu 18.12.2021 s tím, že vybrané vstupné bude použito na zaplacení pronájmu kostela

Schůze skončila v 20.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Ondřej Mrkva

Mgr. Jan Dobeš

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: