

**Zápis č. 36**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 10. 2021 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Iboš Pavel, Král Petr, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátoupek Vladimír

Omluven: Mrkva Ondřej, Ing. Štefl Jaroslav

Starosta přivítal přítomnou veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 35. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23. září 2021 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Šestatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 10. 2021 do 21. 10. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Petr Král, Ing. Karel Plucar

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Příprava rozpočtu na rok 2022
3. Obecně závazná vyhláška – návrh č. 2/2021(odpady)
4. Žádost o pronájem části pozemku č. 187 v k.ú. Kunžak
5. Klubovna č.p. 344
6. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 344
7. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
8. Žádost o koupi části p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun v GP ozn.jako 150/20
9. Žádost o prodej části p.č. 4776/1 v k.ú.Kunžak
10. Rezervace prodejních míst - pout' 2022
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Různé
  - a) Uzavření MŠ v období vánočních prázdnin
13. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit body H 12 Osvětlení vánočního stromu, H 13 Školská rada, H 14 Stavební úpravy OÚ č.p. 74 v obci Kunžak a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Příprava rozpočtu na rok 2022
3. Obecně závazná vyhláška – návrh č. 2/2021(odpady)
4. Žádost o pronájem části pozemku č. 187 v k.ú. Kunžak
5. Klubovna č.p. 344
6. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 344
7. Žádost o koupi části p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
8. Žádost o koupi části p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun v GP ozn.jako 150/20
9. Žádost o prodej části p.č. 4776/1 v k.ú.Kunžak
10. Rezervace prodejních míst - pout' 2022

11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Osvětlení vánočního stromu
13. Školská rada ZŠ SNW Kunžak
14. Stavební úpravy OÚ č.p. 74 v obci Kunžak
15. Různé
  - a) Uzavření MŠ v období vánočních prázdnin
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelé na zářijovém jednání zastupitelstva obce obdrželi předběžný návrh akcí obce Kunžak na rok 2022 v celkovém objemu 59 milionů.

Návrh akcí byl upraven tak, aby celkový objem akcí nepřesáhl předpokládaný přebytek z roku 2022 a minulých let ve výši 46 mil. korun. Do prioritních akcí byly zařazeny akce rozepsané v přehledu ve výši 18,3 mil. korun, ostatní akce do celkové výše 27,7 mil. korun budou průběžně doplňovány dle potřeby v roce 2022. Tento návrh zastupitelé projednali.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení akcí na rok 2022 dle návrhu. Tyto akce budou zapracovány do připravovaného návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2022. Přehled akcí obce Kunžak na rok 2022 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství a návrhem podnikatelských cen za likvidaci komunálního odpadu:

Jednorázové kupony	140,- Kč
Likvidace pytlů	85,- Kč
Sklo paušální známka 240l	1 800,- Kč
PET lahve paušální známka 240l	3 000,- Kč
Papír paušální známka 240l	2 000,- Kč
Roční paušální týdenní známka na směsný komunální odpad	4 800,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	15,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022 ve výši 800,- Kč a podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu:

Jednorázové kupony	140,- Kč
Likvidace pytlů	85,- Kč
Sklo paušální známka 240l	1 800,- Kč
PET lahve paušální známka 240l	3 000,- Kč
Papír paušální známka 240l	2 000,- Kč
Roční paušální týdenní známka na směsný komunální odpad	4 800,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	15,- Kč

a návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu části pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak o výměře 95m<sup>2</sup>. Kontrolní výbor doporučuje pronajmout část pozemku dle nákresu v žádosti za účelem parkování aut a uskladnění palivového dřeva.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 187 o výměře 95m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu v mapě za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 12. 2021. Minimální cena za m<sup>2</sup> a rok 1,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 22. 11. 2021 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku p.č. 187 Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak má k dispozici volný nebytový prostor v č.p. 344 v II.NP místní knihovny. Navrhuje se pronajmout tento prostor včetně WC (klubovnu) dětským zájmovým kroužkům.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby nebytový prostor č.p. 344 v II.NP místní knihovny včetně WC (klubovna) byl bezúplatně užíván dětskými zájmovými kroužky. Od 01. 11. 2021 na dobu neurčitou.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 344 (pokladna bývalého kina) o rozměru 4 m<sup>2</sup>. Navrhuje se zveřejnit záměr pronájmu za těchto podmínek:

- doba pronájmu od 01. 12. 2021 na dobu neurčitou. Minimální nájemné 450,- Kč/měsíc
- nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele
- obálka bude opatřena
  - poštovní adresou podavatele
  - nápisem „NEOTEVÍRAT – NEBYTOVÉ PROSTORY č.p. 344 pokladna“
  - adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 22. 11. 2021 do 16.00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor č.p. 344 (pokladna bývalého kina) o rozměru 4 m<sup>2</sup>. Doba pronájmu od 01. 12. 2021 na dobu neurčitou. Minimální nájemné 450,- Kč/měsíc.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – NEBYTOVÉ PROSTORY č.p. 344 pokladna“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 22. 11. 2021 do 16.00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o koupi části p.č.285/9 v obci a k.ú. Kunžak se zákresem. Kontrolní výbor již dříve na místě samém projednal možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak . Vzhledem k tomu, že této lokalitě v současné době Správa a údržba silnic provádí zaměřování skutečného průběhu silnice a jejího ochranného pásma, není do doby majetkoprávního vypořádání pozemku pod silnicí a ochranným pásmem vhodné pozemek nabízet k prodeji či pronájmu.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodat nebo pronajmout část pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak vzhledem k tomu, že této lokalitě v současné době Správa a údržba silnic provádí zaměřování skutečného průběhu silnice a jejího ochranného pásma pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí a ochranným pásmem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

K bodu 8:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku p.č.150/20 ost.pl.manipulační plocha o výměře 117 m<sup>2</sup> včetně porostů v obci Kunžak,k.ú. Kaproun k napojení k pozemku p.č. 10/2 v k.ú.Kaproun na základě geometrického plánu č. 122-1776/2021 GPROFI s.r.o. Jindřichův Hradec za cenu obvyklou 12 830,-Kč. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou námitku nebo připomínku. Jediným zájemcem je žadatelka

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít kupní smlouvu podle geometrického plánu č. 122-1776/2021 GPROFI s.r.o. Jindřichův Hradec na prodej pozemku p.č. 150/20 ost.pl.manipulační plocha o výměře 117 m<sup>2</sup> včetně porostů v obci Kunžak,k.ú. Kaproun k napojení k pozemku p.č. 10/2 v k.ú.Kaproun s  
za cenu obvyklou 12 830,-Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2 800,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 4776/1 v obci a k.ú. Kunžak a nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 4776/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4776/1 v obci a k.ú. Kunžak .

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Na základě návrhu pana Waszniowského týkajícího se změny v systému rezervace prodejních míst při pouti došlo k pracovní schůzce s úřednicemi OÚ zajišťujícími průběh pouti. Pro rok 2022 se i nadále doporučuje zachovat současný systém rezervace prodejních míst a výběru poplatku o pouti.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zachování současného systému rezervace prodejních míst a výběru poplatku o pouti pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 23/2021.

Jedná se o

- zapojení příjmů (sběr a svoz ostatních odpadů od podnikatelů, příjmy z prodeje druhotných surovin) – zvýšení rozpočtu příjmů o 70 125,- Kč
- zvýšení výdajů (odvoz a likvidace ostatních odpadů) – zvýšení rozpočtu výdajů o 201 000,- Kč
- zvýšení rozpočtu financování o 130 875,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 23/2021. Rozpočtové opatření č. 23/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Zastupitelé posoudili návrhy a nabídky na pořízení osvětlení vánočního stromu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak pořídila osvětlení vánočního stromu za cenu 71 559 ,- Kč včetně DPH od společnosti REPAM ELEKTRO s.r.o., Pod Stromovkou 202 Litvínovice, 370 01 České Budějovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Šamal

K bodu 13:

Skončil mandát zástupců zřizovatele /Obce/ ve školské radě ZŠ SNW Kunžak. V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. školský zákon, § 167 je nutné jmenovat nové zástupce obce do školské rady ZŠ SNW Kunžak na tříleté období. Navrhuje se ponechat současné členy: Ing. Plucara Karla, Ing. Štefla Jaroslava, Ing. Winklera Karla

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy: Ing. Plucara Karla, Ing. Štefla Jaroslava, Ing. Winklera Karla

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Plucar, Winkler

K bodu 14:

V průběhu stavebních úprav OÚ č.p. 74 v Kunžaku bylo zjištěno, že položkový rozpočet stavby neobsahuje odstranění dřevotřískových obkladů v I. a II. NP, zednické zapravení a vyštukování odkrytých ploch, omyvatelný nátěr těchto ploch a dále výmalbu II.NP.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s předloženou nabídkou víceprací stavebních úprav OÚ č.p. 74 v Kunžaku v maximální částce 197 745,54 Kč včetně DPH a pověřuje starostu uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2021/0500.

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 15 Různé:

a) MŠ Kunžak bude dne 29. 10. 2021 o podzimních prázdninách i v období vánočních prázdnin od 23. 12. 2021 do 31.12.2021 uzavřena

K bodu 16 Diskuse:

Vladimír Zátoušek – uzávěrka Kunžackého zpravodaje 8. 12. 2021, Vánoční koncert 18. 12. 2021 od 18. hod.

Petr Král – poděkování MŠ Kunžak do Kunžackého zpravodaje za poskytnutí prostor, slavnostní výzdobu a nácvik básní pro Vítání občánků

- je potřebné prověřit možnost uzavření náměstí pro Vánoční trhy

Pavel Iboš – možnost zvýšení nájmu bytů a zavedení kauce

### Usnesení č. 36

#### Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 10. 2021

#### Zastupitelstvo obce Kunžak

#### S c h v a l u j e:

- zařazení akcí na rok 2022 dle návrhu. Tyto akce budou zapracovány do připravovaného návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2022. Přehled akcí obce Kunžak na rok 2022 je nedílnou součástí tohoto zápisu

- místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2022 ve výši 800,- Kč a podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu:

Jednorázové kupony	140,- Kč
Likvidace pytlů	85,- Kč
Sklo paušální známka 240l	1 800,- Kč
PET lahve paušální známka 240l	3 000,- Kč
Papír paušální známka 240l	2 000,- Kč
Roční paušální týdenní známka na směsný komunální odpad	4 800,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	15,- Kč

a návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 187 o výměře 95m<sup>2</sup> v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu v mapě za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 12. 2021. Minimální cena za m<sup>2</sup> a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 22. 11. 2021 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku p. č. 187 Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby nebytový prostor č.p. 344 v II.NP místní knihovny včetně WC (klubovna) byl bezúplatně užíván dětskými zájmovými kroužky. Od 01. 11. 2021 na dobu neurčitou
- zveřejnění záměru na pronájem nebytových prostor č.p. 344 (pokladna bývalého kina) o rozměru 4 m<sup>2</sup>. Doba pronájmu od 01. 12. 2021 na dobu neurčitou. Minimální nájemné 450,- Kč/měsíc.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – NEBYTOVÉ PROSTORY č.p. 344 pokladna“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 22. 11. 2021 do 16.00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- uzavřít kupní smlouvu podle geometrického plánu č. 122-1776/2021 GPROFI s.r.o. Jindřichův Hradec na prodej pozemku p.č. 150/20 ost.pl.manipulační plocha o výměře 117 m<sup>2</sup> včetně porostů v obci Kunžak, k.ú. Kaproun k napojení k pozemku p.č. 10/2 v k.ú. Kaproun s za cenu obvyklou 12 830,-Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2 800,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky, i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- zachování současného systému rezervace prodejních míst a výběru poplatku o pouti pro rok 2022
- rozpočtové opatření vlastní č. 23/2021. Rozpočtové opatření č. 23/2021 je nedílnou součástí zápisu
- aby obec Kunžak pořídila osvětlení vánočního stromu za cenu 71 559,- Kč včetně DPH od společnosti REPAM ELEKTRO s.r.o., Pod Stromovkou 202 Litvínovice, 370 01 České Budějovice

**N e s c h v a l u j e:**

- záměr prodat nebo pronajmout část pozemku p.č. 285/9 v obci a k.ú. Kunžak vzhledem k tomu, že této lokalitě v současné době Správa a údržba silnic provádí zaměřování skutečného průběhu silnice a jejího ochranného pásma pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí a ochranným pásmem
- záměr prodeje části pozemku p.č. 4776/1 v obci a k.ú. Kunžak

**J m e n u j e:**

- na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy: Ing. Plucara Karla, Ing. Štefla Jaroslava, Ing. Winklera Karla

**S o u h l a s í:**

- s předloženou nabídkou víceprací stavebních úprav OÚ č.p. 74 v Kunžaku v maximální částce 197 745,54 Kč včetně DPH a pověřuje starostu uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě č. 2021/0500

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Matoušková

**Ověřovatelé:**

Petr Král

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: