

Zápis č. 35
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 09. 2021 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Iboš Pavel, Král Petr, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Omluven: Mrkva Ondřej

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta přivítal přítomnou veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 34. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 19.srpna 2021 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Pětaticáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 09. 2021 do 23. 09. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu:

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak
3. Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak
4. Příprava rozpočtu
5. Výroční zpráva o činnosti ZŠ SNW ve školním roce 2020/21
6. Žádost č. 1 o pronájem části pozemku č.187 v k.ú. Kunžak
7. Žádost č. 2 o pronájem části pozemku č. 187 v k.ú. Kunžak
8. Záměr prodeje p.č. 275 a 274/14 v k.ú.Kunžak
9. Žádost o koupi p.č.1439, 108/1 a 1420/61 v k.ú.Valtínov
10. Žádost o koupi části p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun
11. Bezúplatný převod části p.č. 157/4 a p.č. 158 /1 v k.ú.Kunžak do majetku obce
12. Prodej hasičské stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdu se SÚS Jč kraje ve prospěch Obce Kunžak na p.č.4789/1 a 4797/1 k.ú.Kunžak
14. Žádost - Vánoční trhy v Kunžaku
15. Žádost – prodejní stánky
16. Žádost o prodej části pozemku 4776/1 v k.ú. Kunžak
17. Informace o průběhu pouti 2021
18. Uliční vpusti ulice Nerudova a B. Němcové
19. Rozpočtová opatření vlastní
20. Různé
21. Diskuse

Starosta navrhuje projednat body H14 a H 15 projednat jako druhý a třetí v pořadí, ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
14. Žádost - Vánoční trhy v Kunžaku
15. Žádost – Prodejní stánky
2. Zvýšení kapacity a intenzifikace ČOV Kunžak
3. Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak
4. Příprava rozpočtu
5. Výroční zpráva o činnosti ZŠ SNW ve školním roce 2020/21
6. Žádost č. 1 o pronájem části pozemku č.187 v k.ú. Kunžak
7. Žádost č. 2 o pronájem části pozemku č. 187 v k.ú. Kunžak
8. Záměr prodeje p.č. 275 a 274/14 v k.ú.Kunžak
9. Žádost o koupi p.č.1439, 108/1 a 1420/61 v k.ú.Valtínov
10. Žádost o koupi části p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun
11. Bezúplatný převod části p.č. 157/4 a p.č. 158 /1 v k.ú.Kunžak do majetku obce
12. Prodej hasičské stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25
13. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí a sjezdu se SÚS Jě kraje ve prospěch Obce Kunžak na p.č.4789/1 a 4797/1 k.ú.Kunžak
16. Žádost o prodej části pozemku 4776/1 v k.ú. Kunžak
17. Informace o průběhu pouti 2021
18. Uliční vpusti ulice Nerudova a B. Němcové
19. Rozpočtová opatření vlastní
20. Různé
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Starosta seznámil zastupitelstvo se Žadostí ZŠ SNW Kunžak, MŠ Kunžak, MO ČSŽ Kunžak, MO Svazu dobrovolných hasičů a živnostníků místního regionu o finanční podporu při pořádání Vánočních trhů na náměstí v Kunžaku v neděli 5. prosince 2021 odpoledne.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zajištění kulturního vystoupení Divadla Chůdadlo dne 5. prosince 2021 z prostředků Obce Kunžak v celkové výši 24 500,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení dřevěných soch dvou oveček a betlémské hvězdy za celkovou cenu do 12 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení rozhodnutí o pořízení nového světelného řetězu vánočního stromu na říjnové zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 20. zasedání dne 21.5. 2020 schválilo pořízení 3ks stánků za celkovou cenu maximálně 25. tis. Z důvodu Covidu – 19 nedošlo v roce 2020 k jejich pořízení. Den 12. 09. 2021 požádal ČSŽ MO Kunžak o úhradu nákladů – finanční příspěvek na výrobu 3 prodejních stánků, které budou použity na Vánoční trhy a případně další akce.

Starosta navrhuje pořídit 3ks prodejních stánků do majetku Obce Kunžak a prodejní stánky bezplatně zapůjčovat všem místním organizacím a spolkům.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení z 20. zasedání z 21. 05. 2020 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení 3 ks stánků do majetku Obce Kunžak za celkovou cenu maximálně do 50 000,- tis. Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil zastupitele s průběhem výstavby ČOV. Realizace probíhá v souladu s harmonogramem prací.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí průběh výstavby ČOV v Kunžaku.

Bez hlasování.

K bodu 3:

V průběhu stavby Kešnerova rybníka byly provedeny zhotovitelem stavby vícepráce obsažené ve změnovém listu ZL 4. Na minulém zasedání nebylo přijato usnesení k tomuto bodu. Je potřebné znovu projednat uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 1x Plucar

K bodu 4:

Při přípravě rozpočtu obce Kunžak na příští rok je třeba vybrat akce, které budou realizovány. Zastupitelé obdrželi předem navrhovaný přehled akcí obce Kunžak na rok 2022.

Předpokládaný zůstatek na běžných účtech k 31. 12. 2021	36 milionů Kč
Předpokládané příjmy obce Kunžak v roce 2022	35 milionů Kč
Předpokládané běžné provozní výdaje obce Kunžak v roce 2022	25 milionů Kč
na akce zbývá z běžného roku 2022	10 milionů Kč

(+ možnost zapojení části přebytku z minulých let maximálně do výše 46 milionů Kč)

Předběžný návrh akcí v objemu 59 milionů Kč. Akce je třeba vybrat tak, aby nedošlo k vyčerpání všech finančních prostředků.

Do říjnového jednání zastupitelstva bude tento návrh upraven tak, aby akce bylo možné zpracovat do připravovaného návrhu rozpočtu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že předběžný návrh akcí obce Kunžak na rok 2022 bude do říjnového jednání zastupitelstva upraven tak, aby mohlo dojít ke schválení zařazení akcí na rok 2022 do připravovaného návrhu rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Mgr. Dobeš seznámil zastupitelstvo s výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2020/2021.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2020/2021.

Bez hlasování.

K bodu 6:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu o výměře 240m² za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 10. 2021. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Během zveřejnění záměru pronájmu byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka:

1. Renata Švehlová, Velké Podolí 104, 378 62 Kunžak
nabídnutá cena 650,- Kč/ rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Renatou Švehlovou, Velké Podolí 104, 378 62 Kunžak na pronájem části obecního pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak o výměře 240m² dle přiloženého zákresu za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 10. 2021 za nabídnutou cenu 650,- Kč /rok.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela dne 27. 08. 2021 žádost o pronájem části parcely č. 187 o výměře 120m² o celkové výměře 2 798 m² v k.ú. Kunžak na parkování automobilu a uskladnění dřeva.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části parcely č. 187 o výměře 120m² o celkové výměře 2 798 m² v k.ú. Kunžak na parkování automobilu a uskladnění dřeva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela znalecký posudek na záměr prodeje obecních pozemků p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² a p.č. 274/14 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak určených dle územního plánu na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí.

Navrhuje se: zveřejnit záměr prodeje obecních pozemků p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² a p.č. 274/14 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak určené dle územního plánu na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² a pozemku p.č. 274/14 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak určených územním plánem na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí za těchto podmínek:

1. Pozemky příjezdné úzkou zpevněnou komunikací z recyklované asfaltové drti.

K nabízenému stavebnímu pozemku p.č. 274/14 doposud není zřízena přípojka elektřiny. Napojení na elektřinu si realizuje kupující na své vlastní náklady.

2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení. Zájemce může podat žádost pouze o jeden z nabízených pozemků.

3. Při více nabídkách různých zájemců o stejný pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku
- nabídku kupní ceny v Kč,

přičemž minimální cenová nabídka za pozemek p.č. 275 je 1 085 600,- Kč bez DPH

a minimální cenová nabídka za pozemek p.č. 274/14 je 1 061 510,-Kč bez DPH.

K nabídnuté kupní ceně bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců - adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců

- datum narození zájemce/zájemců - telefonický příp. e-mailový kontakt

- doklad o úhradě kaucí - podpis/y zájemce/zájemců V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají koupit pozemek do společného jmění manželů.

5. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600 379 309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kaucí je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kaucí musí být součástí nabídky dle bodu 4.

6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m²parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obci k využití předkupního práva, Obec jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m²parcely nabídkovou cenu, to je cenu nabídnutou kupujícím bez připočtení DPH.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků tj. 1 900,- Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně DPH a částky 1900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- Poštovní adresou podavatele
- nápísem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 274/14 Kunžak"
- nebo nápísem "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 275 Kunžak"
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději dne 15.11.2021 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky. Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 275 a parcely 274/14 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:

Členové: Rozporka, Iboš, Winkler

Náhradníci: Šamal, Král

kteřá se uskuteční dne 15. 11. 2021 v 16.00 hod. Zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek předá k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemků p.č. 1439,108/1 a 1420/61 v obci Kunžak,k.ú. Valtínov. Kontrolní výbor doporučuje směnit tyto pozemky za pozemky p.č. 2017/1, 2017/2 (pozemky pod chodníkem) a část pozemku 105/1 o výměře cca 43,5 m² (pod a kolem autobusové zastávky) s případným finančním vyrovnáním s tím, že do pozemků zasahují inženýrské sítě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak objednala geometrický plán na oddělení části pozemku 105/1 o výměře cca 43,5 m² za přítomnosti vlastníka k záměru směnit obecní pozemky 1439,108/1 a 1420/61 za pozemky p.č. 2017/1, 2017/2 (pozemky pod chodníkem) a část pozemku 105/1 o výměře cca 43,5 m² (pod a kolem autobusové zastávky) v obci Kunžak, k.ú. Valtínov, aby mohla pokračovat v řízení o majetkoprávním vypořádání pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 122-1776/2021 GPROFI s.r.o. Jindřichův Hradec vyhotovit k uvažovanému prodeji znalecký posudek na ocenění části pozemku p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun, nově označeného jako p.č. 150/20 ost.plocha manipulační pl.o výměře 117 m² v obci Kunžak,k.ú. Kaproun. Podle posudku Ing.I.Kuchyňky z 08.09.2021 je cena za pozemek včetně porostů:

zjištěná cena 1 190,-Kč (10,16 Kč/m²) a obvyklá cena 12 830,-Kč (109,63 Kč/m²).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podle geometrického plánu č. 122-1776/2021 GPROFI s.r.o. Jindřichův Hradec zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 150/9 ost.pl.manipulační pl. nově označeného jako p.č. 150/20 ost.plocha manipulační pl o výměře 117 m² v obci Kunžak,k.ú. Kaproun včetně porostů k napojení k p.č. 10/2 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun za cenu obvyklou 12 830,-Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2 800,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela na základě geometrického plánu od České republiky-Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, IČ 01312774, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice, Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků p.č.157/4 ost.pl. ost.komunikace o výměře 1105 m² (takto označeno v GP č. 1250-140/2021) a p.č .158/1 ost.plocha ost.komunikace o výměře 248 m² v obci a k.ú.Kunžak které jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela s Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,zastoupeným Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, IČ 01312774, Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků p.č.157/4 ost.pl. ost.komunikace o výměře 1105 m² (takto označeno v GP č. 1250-140/2021)a p.č 158/1 ost.plocha ost.komunikace o výměře 248 m² v obci a k.ú.Kunžak které jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví Obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila opakovaný záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86 do 20.09.2021 na úřední desce.Během zveřejnění záměru nebyla podána žádná nabídka ani připomínka k záměru prodeje za cenu nejméně 80 000,- Kč. Navrhuje se opakovat zveřejnění záměru prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86 za nabídkovou cenu 70 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak znovu zveřejnila do 15.11.2021 do 15.00 hod záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86 , invent.číslo 1 za těchto podmínek:

1. Nejnižší nabídková cena je 70 000,-Kč .K této ceně bude připočtena platná DPH.Kupující uhradí kromě kupní ceny a DPH i náklady spojené s přepisem vozidla.
2. Přednost má nejvyšší podaná cenová nabídka.V případě stejné cenové nabídky má přednost dříve podaná nabídka.
3. Nabídky budou podány osobně nebo poštou na adresu Obec Kunžak,náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.
4. Obálka s cenovou nabídkou bude uzavřena a opatřena přelepku, přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

-poštovní adresou podavatele

-nápísem "NEOTVÍRAT- prodej hasičské automobilové stříkačky"

-adresou Obec Kunžak,náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.

5. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu, jméno,příjmení,datum narození a adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování, telefonní číslo a podpis u fyzické osoby nebo přesný název právnické osoby, IČ, adresu právnické osoby, telefonní číslo a podpis, eventuálně otisk razítka.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. BVB/90/21/JH/Ka za účelem realizace stavby „Nápojení vrtu Kunžak HV-3 na stávající rozvod pitné vody“ a s tím související realizaci vodovodního řadu, el. kabelu, hydrantu a sjezdu na pozemcích 4789/1 ost.pl.silnice a p.č. 4797/1 ost.pl.silnice v obci a k.ú.Kunžak ve vlastnictví Jihočeského kraje, ve správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641,Nemanická 2133/10,370 10 České Budějovice. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná Obec Kunžak. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, bezúplatně .

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. BVB/90/21/JH/Ka za účelem realizace stavby „Nápojení vrtu Kunžak HV-3 na stávající rozvod pitné vody“ a s tím související realizaci vodovodního řadu, el. kabelu, hydrantu a sjezdu na pozemcích 4789/1 ost.pl.silnice a p.č. 4797/1 ost.pl.silnice v obci a k.ú. Kunžak s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2,IČ 708 90 650,370 76 České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641,Nemanická 2133/10,370 10 České Budějovice. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná Obec Kunžak. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, bezúplatně.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost o prodej části p.č.4776/1 v obci a k.ú. Kunžak v souvislosti s uvažovanou koupí souboru nemovitostí. Navrhuje se pověřit kontrolní výbor aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č.4776/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č.4776/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 1x Winkler

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 17:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2021. Z pronájmu náměstí byl příjem 45 000,- Kč. Příjmy ze stánkového prodeje činily 4080,-Kč Celkový příjem za pouť v roce 2021 činí 49080,- Kč. Vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí ze strany Františka Rangla, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ, bude s ním uzavřena smlouva o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí na rok 2022 za částku 45 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že celkový příjem za pouť v roce 2021 činí 49 080,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí v roce 2021 starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2022 s Františkem Ranglem, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ za smluvní částku 45 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

V měsíci září došlo výměně 10 ks uličních vpustí a dvou kusů poklopů v ulicích Nerudova, B. Němcové a Nová. Starosta navrhuje do konce letošního roku zajistit výměnu 3ks uličních vpustí v ulici Nová.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje výměnu 3ks uličních vpustí v ulici Nová a opravu poklopu v ulici Čechova.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Základní škola SNW Kunžak žádá o navýšení provozního rozpočtu školy o 76 000,- Kč.

Důvodem je nepředpokládané navýšení cen nutných oprav v kotelně a výtahu základní školy.

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak ve výši 76 000,- Kč na opravy v budově ZŠ.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 20/2021. Jedná se o přesuny výdajů (navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak na opravy v budově školy, navýšení výdajů na BIKE PARK Kunžak, herní prvky hřiště Nerudova, rybníky Valtínov, snížení výdajů rozpočtu Kešnerův rybník, přesun mezi položkami přístřešek za hasičskou zbrojnicí Kunžak) – rozpočet výdajů zůstává ve stejném objemu, rozpočet financování ve stejném objemu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 20/2021. Rozpočtové opatření č. 20/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

Bod nebyl projednáván.

K bodu 21 Diskuse:

Waszniowski: zrušení rezervačního systému prodejních míst při pouti

Rozporka: Informace o kůrovci v obecních lesích a žádosti o dotaci na kůrovce

Dobeš: Informace o realizaci síně slávy

**Usnesení č. 35
Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 09. 2021**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- zajištění kulturního vystoupení Divadla Chůdadlo dne 5. prosince 2021 z prostředků Obce Kunžak v celkové výši 24 500,- Kč
- pořízení dřevěných soch dvou oveček a betlémské hvězdy za celkovou cenu do 12 000,- Kč
- odložení rozhodnutí o pořízení nového světelného řetězu vánočního stromu na říjnové zasedání
- revokaci usnesení z 20. zasedání z 21. 05. 2020 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení 3 ks stánků do majetku Obce Kunžak za celkovou cenu maximálně do 50 000,- tis. Kč
- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“
- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s Renatou Švehlovou, Velké Podolí 104, 378 62 Kunžak na pronájem části obecního pozemku p.č. 187 v k.ú. Kunžak o výměře 240m² dle přiloženého zákresu za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 10. 2021 za nabídnutou cenu 650,- Kč /rok
- aby obec zveřejnila záměr prodeje pozemku p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² a pozemku p.č. 274/14 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú. Kunžak určených územním plánem na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí za těchto podmínek:
 1. Pozemky příjezdné úzkou zpevněnou komunikací z recyklované asfaltové drti. K nabízenému stavebnímu pozemku p.č. 274/14 doposud není zřízena přípojka elektřiny. Napojení na elektřinu si realizuje kupující na své vlastní náklady.
 2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení. Zájemce může podat žádost pouze o jeden z nabízených pozemků.
 3. Při více nabídkách různých zájemců o stejný pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.
 4. Cenová nabídka musí obsahovat:
 - parcelní číslo požadovaného pozemku
 - nabídku kupní ceny v Kč,
 přičemž minimální cenová nabídka za pozemek p.č. 275 je 1 085 600,- Kč bez DPH a minimální cenová nabídka za pozemek p.č. 274/14 je 1 061 510,-Kč bez DPH. K nabídnuté kupní ceně bude připočtena platná sazba 21% DPH.
 - jméno, příjmení zájemce/zájemců - adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
 - datum narození zájemce/zájemců - telefonický příp. e-mailový kontakt
 - doklad o úhradě kauce - podpis/y zájemce/zájemců V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají koupit pozemek do společného jmění manželů.
 5. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600 379 309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.
 6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od

rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídnou písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m² parcely bez DPH, tzn. za nabídkovou cenu bez DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obcí k využití předkupního práva, Obec jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu, to je cenu nabídnutou kupujícím bez připočtení DPH.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a polovinu z částky za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků tj. 1 900,- Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně DPH a částky 1900,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- Poštovní adresou podavatele

- nápísem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 274/14 Kunžak"

nebo nápísem "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 275 Kunžak"

- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele. Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději dne 15.11.2021 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky. Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 275 a parcely 274/14 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:

Členové: Rozporka, Iboš, Winkler

Náhradníci: Šamal, Král

kteřá se uskuteční dne 15. 11. 2021 v 16.00 hod. Zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek předá k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání

- aby obec Kunžak objednala geometrický plán na oddělení části pozemku 105/1 o výměře cca 43,5 m² za přítomnosti vlastníka k záměru směniti obecní pozemky 1439,108/1 a 1420/61 za pozemky p.č. 2017/1, 2017/2 (pozemky pod chodníkem) a část pozemku 105/1 o výměře cca 43,5 m² (pod a kolem autobusové zastávky) v obci Kunžak, k.ú. Valtínov, aby mohla pokračovat v řízení o majetkoprávním vypořádání pozemků

- podle geometrického plánu č. 122-1776/2021 GPROFI s.r.o. Jindřichův Hradec zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 150/9 ost.pl.manipulační pl. nově označeného jako p.č. 150/20 ost.plocha manipulační pl o výměře 117 m² v obci Kunžak,k.ú. Kaproun včetně porostů k napojení k p.č. 10/2 v obci Kunžak, k.ú. Kaproun za cenu obvyklou 12 830,-Kč
Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2 800,-Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing. I. Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- aby Obec Kunžak uzavřela s Českou republikou-Státním pozemkovým úřadem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov,zastoupeným Krajským pozemkovým úřadem pro Jihočeský kraj, IČ 01312774, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků p.č.157/4 ost.pl. ost.komunikace o výměře 1105 m2 (takto označeno v GP č. 1250-140/2021)a p.č 158/1 ost.plocha ost.komunikace o výměře 248 m2 v obci a k.ú. Kunžak které jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví Obce Kunžak
- aby obec Kunžak znovu zveřejnila do 15. 11. 2021 do 15. 00 hod. záměr prodeje nepotřebné hasičské automobilové stříkačky Škoda 706 RTHP Cas 25 reg.zn. JH 36-86 , invent. číslo 1 za těchto podmínek:
 1. Nejnižší nabídková cena je 70 000,-Kč. K této ceně bude připočtena platná DPH. Kupující uhradí kromě kupní ceny a DPH i náklady spojené s přepisem vozidla.
 2. Přednost má nejvyšší podaná cenová nabídka. V případě stejné cenové nabídky má přednost dříve podaná nabídka.
 3. Nabídky budou podány osobně nebo poštou na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.
 4. Obálka s cenovou nabídkou bude uzavřena a opatřena přelepku, přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.
Obálka bude opatřena
 - poštovní adresou podavatele
 - nápisem “NEOTVÍRAT- prodej hasičské automobilové stříkačky“
 - adresou Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak.
 5. Nabídka bude obsahovat nabídkovou cenu, jméno,příjmení,datum narození a adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování, telefonní číslo a podpis u fyzické osoby nebo přesný název právnické osoby, IČ, adresu právnické osoby, telefonní číslo a podpis, eventuálně otisk razítka
- aby obec Kunžak uzavřela Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. BVB/90/21/JH/Ka za účelem realizace stavby „Napojení vrtu Kunžak HV-3 na stávající rozvod pitné vody“ a s tím související realizaci vodovodního řádu, el. kabelu, hydrantu a sjezdu na pozemcích 4789/1 ost.pl.silnice a p.č. 4797/1 ost.pl.silnice v obci a k.ú. Kunžak s Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2,IČ 708 90 650,370 76 České Budějovice prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641,Nemanická 2133/10,370 10 České Budějovice. Průběh služebnosti bude po dokončení stavby zobrazen geometrickým plánem, který si svým nákladem opatří budoucí oprávněná Obec Kunžak. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou, bezúplatně
- výměnu 3ks uličních vpustí v ulici Nová a opravu poklopu v ulici Čechova
- navýšení neinvestičního příspěvku pro ZŠ SNW Kunžak ve výši 76 000,- Kč na opravy v budově ZŠ

- rozpočtové opatření vlastní č. 20/2021. Rozpočtové opatření č. 20/2021 je nedílnou součástí zápisu

B e r e n a v ě d o m í:

- že předběžný návrh akcí obce Kunžak na rok 2022 bude do říjnového jednání zastupitelstva upraven tak, aby mohlo dojít ke schválení zařazení akcí na rok 2022 do připravovaného návrhu rozpočtu

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah pronájmu části parcely č. 187 o výměře 120m² o celkové výměře 2 798 m² v k.ú. Kunžak na parkování automobilu a uskladnění dřeva
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 4776/1 v obci a k.ú. Kunžak

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Luboš Rozporka

Ing. Karel Winkler

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: