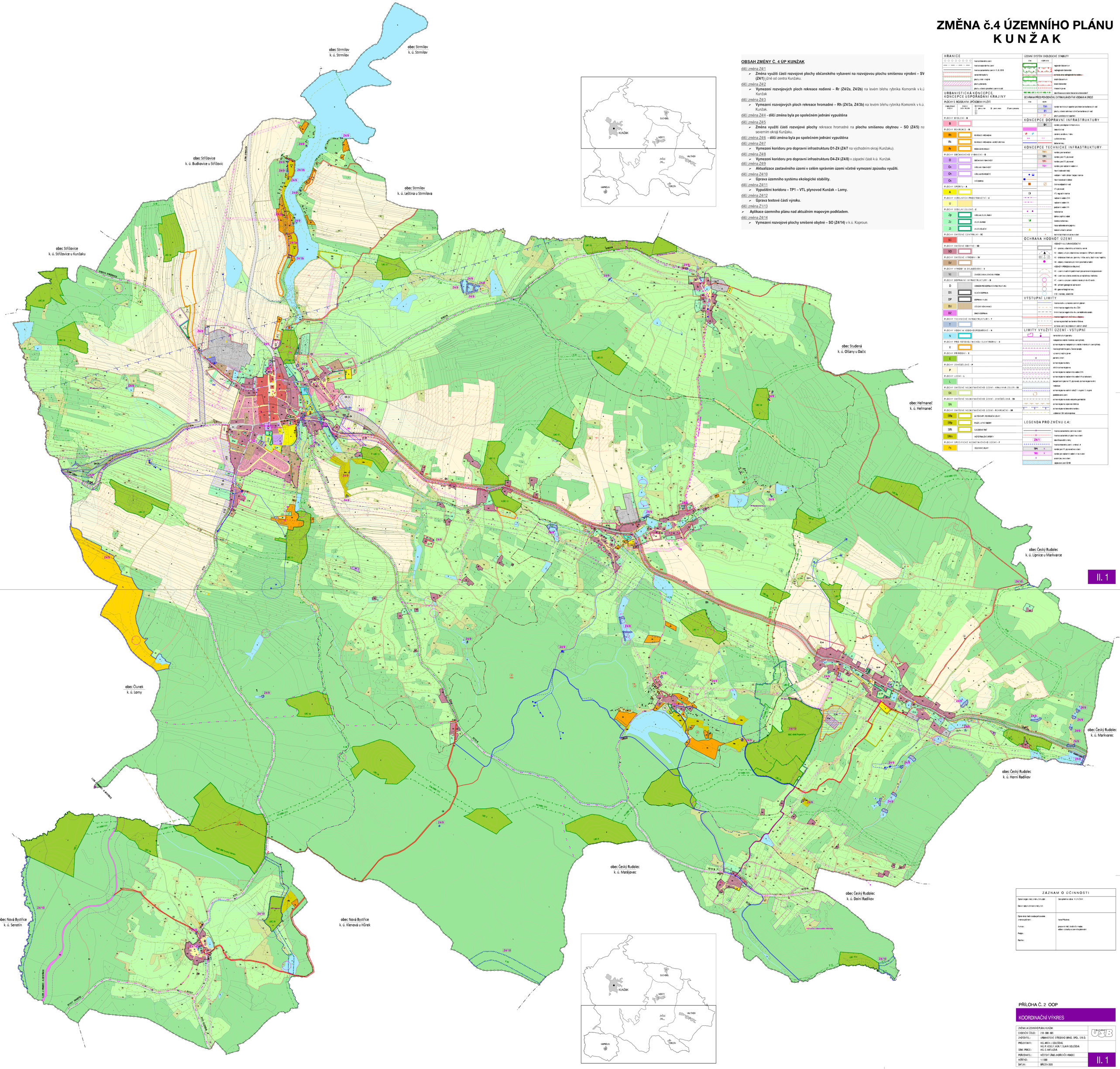
ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
K U N Ž A K



OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP KUNŽAK

dílčí změna Z4/1
- **Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu smíšenou výrobní – SV (Z4/1)** jižně od centra Kunžaku.

dílčí změna Z4/2
- **Vymezení rozvojových ploch rekreace rodinné – Rr (Z4/2a, Z4/2b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak

dílčí změna Z4/3
- **Vymezení rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh (Z4/3a, Z4/3b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/4 - **dílčí změna byla po společném jednání vypuštěna**

dílčí změna Z4/5
- **Změna využití části rozvojové plochy** rekreace hromadné na **plochu smíšenou obytnou – SO (Z4/5)** na severním okraji Kunžaku.

dílčí změna Z4/6 - **dílčí změna byla po společném jednání vypuštěna**

dílčí změna Z4/7
- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D1-Z4 (Z4/7** na východním okraji Kunžaku).

dílčí změna Z4/8
- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D4-Z4 (Z4/8)** v západní části k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/9
- **Aktualizace zastavěného území v celém správním území včetně vymezení způsobu využití.**

dílčí změna Z4/10
- **Úprava územního systému ekologické stability.**

dílčí změna Z4/11
- **Vypuštění koridoru – TP1 – VTL plynovod Kunžak – Lomy.**

dílčí změna Z4/12
- **Úprava textové části výroku.**

dílčí změna Z1/13
- **Aplikace územního plánu nad aktuálním mapovým podkladem.**

dílčí změna Z4/14
- **Vymezení rozvojové plochy smíšené obytné – SO (Z4/14)** v k.ú. Kaproun.

HRANICE

- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území k 15. 8. 2019
- zastavěné plochy
- plochy změn v krajině
- plochy přestavby
- plochy změn prověřené územní studií

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN / REGULACE	REVITALIZACE (R) plochy změn / (B) plochy přestavby
PLOCHY BYDLENÍ - B		
B		
PLOCHY REKREACE - R		
Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rk		REKREACE HROMADNÁ - AGROTURISTIKA
Rr		RODINNÁ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O		
O		OBČANSKÁ VYBAVENOST
Ov		VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
Os		HŘIŠTĚ/ARÉNA
PLOCHY SPORTU - A		
A		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U		
U		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z		
Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
Zz		ZELEŇ ZAHRAD
Zl		ZELEŇ LOVIŠŤAT
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC		
SC		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO		
SO		
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV		
SV		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V		
Vz		ZEMĚDĚLSKÁ LEHKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D		
D		KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP		DOPRAVNÍ VYBAVENÍ
DU		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
DZ		DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T		
T		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N		
N		
PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - E		
X		
PLOCHY PŘÍRODNÍ - K		
K		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P		
P		
PLOCHY LESNÍ - L		
L		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX		
SX		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN		
SN		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR		
SRa		AUTOCKOUPY, REKREAČNÍ LOUKY
SRp		PLÁŽE, LETNÍ TÁBORY
SRt		ŠUTOVÁ TRAŤ
SRm		MOTORALOVÉ SPORTY
PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - F		
Fs		VŠEOBECNÉ ZÁKAZY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	V DOPLNĚNÍ	
		regionální biocentrum
		nadregionální biocentrum
		nadnárodní nadregionálního nadnárodní
		lokální biocentrum
		lokální biocentrum
		interaktní prvek
RBC 666, LBC 5, K2 121		identifikace a číslování biocentra a biokoridorů

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

STAV	NAVRH	
	TK1	koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
	C1	plochy určené eliminaci účinků extravilánových vod
		plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	D1	
		koridory pro dopravní infrastrukturu
		železniční trať
		zastávky a nástupiště v místě
		cyklistické trasy
		lyžařské tratě

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	TK1	koridory pro telekomunikace
	TP1	koridory pro VTL plynovod
	TP2	koridory pro STL plynovod
	TE1	koridory pro nadzemní vedení vn
		hlavní odběrné místo
		vedení – nadzemní, kabel / trasy / stanice
		hlavní kanalizační sběrač
		čistírna odpadních vod
		VTL plynovod
		VTL regulační stanice
		nadzemní vedení ZVN
		nadzemní vedení VVN
		podzemní vedení VVN
		radiolokace
		dálkový spojový kabel
		kontejnery na bioodpad
		místa sběrného dvora papíru
		sekundární rozvodná síť
		technická infrastruktura na zrušení

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

HODNOTY KULTURNÍ A DIDAKTICKÉ

- KP – památky vyhlášené a evidované zámek
- KD – objekty vrtulníků charakteristicko, kompozičního OP arch. dominant
- KS – drobná architektura – pomníky / křížek, sochy, boží muka / kapličky
- KA – objekty charakteristicko místní poselství a radící
- HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ
- KE – území s kvalitními podmínkami pro environmentální poznávání
- KR – území se krajinno-estetickou a kulturního hodnotou
- KT – území s cenným zvláště chráněných druhů rostlin
- KB – přírodní geologické zajímavosti
- KG – geomorfologické tvary
- KHS – minerály, speleotémy

VÝSTUPNÍ LIMITY

- hranice dobývacího prostoru
- limity hranice negativního vlivu ČOV
- limity hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- hranice negativních vlivů hluku a otřesů
- ochranné pásmo letiště Kunžak / Rožmberk
- ochrana území neovlivňujících vodních zdrojů

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ - VSTUPNÍ

- nemovité kulturní památky
- nadzemní a zvláště chráněná území přírody
- ochranné pásmo nadzemních zvláště chráněných území přírody
- trasa přírodní rezervace Černá rokle
- významný krajinný prvek
- památný strom
- ochranné pásmo dálnic
- silnic ochranné pásmo
- ochranné pásmo nadzemního vedení ZVN
- ochranné pásmo nadzemního vedení VVN a telekomunic
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu ochranné pásmo ekv.
- radiolokace
- ochranné pásmo vodních zdrojů 1. stupně / 2. stupně
- podzemní kanál
- ochranné pásmo vodní nádrže pitné
- ochranné pásmo vojenské ubytovna
- ochranné pásmo letecného rozvodu
- ochranné pásmo lázně

LEGENDA PRO ZMĚNU č.4:

- hranice zastavěného území ke zrušení
- hranice zastavěných ploch ke zrušení
- Z4/1 – identifikace dílčí změny
- hranice katastru území – změna č. 4
- TP1 X – koridor pro VTL plynovod ke zrušení
- TE1 X – koridor pro nadzemní vedení vn ke zrušení
- X – ostatní prvky ke zrušení
- zájmové území Natura 2000

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu č.4 vydal:	Zastupitelstvo obce K U N Ž A K
Datum nabytí účinnosti změny č.4 :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele změny a jeho jméno:	Ivana Přibylová
Funkce :	pracovník MěÚ Jindřichův Hradec odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

PŘÍLOHA Č. 2 OOP

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 008 - 805
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. L GOLEŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. T. SLÁVIK GOLEŠOVÁ
ODAV. PRÁCE :	ING. S. MATLOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	BŘEZEN 2020

II. 1