ZMĚNA č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
K U N Ž A K

OBSAH ZMĚNY Č. 4 ÚP KUNŽAK

dílčí změna Z4/1
- **Změna využití části rozvojové plochy občanského vybavení na rozvojovou plochu smíšenou výrobní – SV (Z4/1)** jižně od centra Kunžaku.

dílčí změna Z4/2
- **Vymezení rozvojových ploch rekreace rodinné – Rr (Z4/2a, Z4/2b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak

dílčí změna Z4/3
- **Vymezení rozvojových ploch rekreace hromadné – Rh (Z4/3a, Z4/3b)** na levém břehu rybníka Komorník v k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/4 - **dílčí změna byla po společném jednání vypuštěna**

dílčí změna Z4/5
- **Změna využití části rozvojové plochy** rekreace hromadné na **plochu smíšenou obytnou – SO (Z4/5)** na severním okraji Kunžaku.

dílčí změna Z4/6 - **dílčí změna byla po společném jednání vypuštěna**

dílčí změna Z4/7
- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D1-Z4 (Z4/7** na východním okraji Kunžaku).

dílčí změna Z4/8
- **Vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D4-Z4 (Z4/8)** v západní části k.ú. Kunžak.

dílčí změna Z4/9
- **Aktualizace zastavěného území v celém správním území včetně vymezení způsobu využití.**

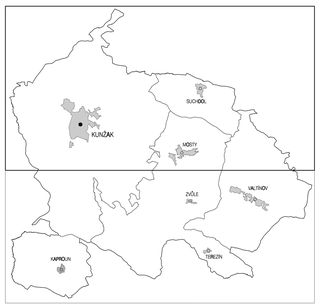
dílčí změna Z4/10
- **Úprava územního systému ekologické stability.**

dílčí změna Z4/11
- **Vypuštění koridoru – TP1 – VTL plynovod Kunžak – Lomy.**

dílčí změna Z4/12
- **Úprava textové části výroku.**

dílčí změna Z1/13
- **Aplikace územního plánu nad aktuálním mapovým podkladem.**

dílčí změna Z4/14
- **Vymezení rozvojové plochy smíšené obytné – SO (Z4/14)** v k.ú. Kaproun.



HRANICE
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- hranice zastavěného území k 15. 8. 2019
- zastavěné plochy
- plochy změn v krajině
- plochy přestavby

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B
- B

PLOCHY REKREACE - R
- Rh – REKREACE HROMADNÁ
- Rk – REKREACE HROMADNÁ - AUKCE PŘETINA
- Rr – RODINNÁ REKREACE

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
- O – OBČANSKÁ VYBAVENOST
- Ov – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
- On – VEŘEJNÁ PO-BUDOVY
- Os – HŘIŠŤ/ARNA

PLOCHY SPORTU - A
- A

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
- U

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z
- Zp – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
- Zz – ZELEŇ ZAHRAD
- Zi – ZELEŇ IZOLAČNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC
- SC

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
- SO

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV
- SV

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
- Vz – ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ/KÁ VÝROBA

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
- D – KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
- DP – DOPRAVA V KLIDU
- DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
- T

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N
- N

PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X
- X

PLOCHY PŘÍRODNÍ - E
- E

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P
- P

PLOCHY LESNÍ - L
- L

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SK
- SX

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN
- SN

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR
- SRa – AUTOKEMPY, REKREAČNÍ LOUKY
- SRp – PLOCHY LETNÍ TÁBORY
- SRt – ŠLECHOVKA TRAT
- SRm – MOTOROVÉ/NÍ SPORTY

PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - F
- Fs – VOJENSKÉ ZÁJMY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- ochranná zóna nadregionálního koridoru
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek
- identifikace a označení biocentra a biokoridorů

RBC, NRBK, LBC, LBK

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ
- TX1 – koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
- S1 – plochy určené k eliminaci účinků extravilánových vod
- P1 – plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- D1 – koridory pro dopravní infrastrukturu
- železniční trať
- železniční koridor v návrhu
- cyklistické trasy
- lokální trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TK – koridory pro kanalizaci
- TP – koridory pro VTL plynovod
- TP – koridory pro STL plynovod
- TE – koridory pro nadzemní vedení vn
- hlavní odběrná místa
- vedení vn / vedlí odběr
- hlavní transformační stanice
- čistírna odpadních vod
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice
- nadzemní vedení 22kV
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- rozhledna
- dálkový optický kabel
- kostela na bonsaru
- trasa radioreleového paprsku
- telekomunikační zařízení
- SC – technická infrastruktura ke zrušení

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

HODNOTY KULTURNÍ/HISTORICKÉ
- HO – prostory urbanistická a historicky cenné
- HO – objekty určující urbanistickou kompozici / DP arch. dominant
- HO – drobná architektura - pomníky / kříže, sochy, boží muka / kapličky
- HA – objekty charakterizující místní poměry a zvyky

HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ
- HO – území s kvalitními podmínkami pro ekonomickou podporu
- HB – území se zvýšenou ochranou přírodních druhů rostlin
- HB – přírodní geologické zajímavosti
- HB – geomorfologická hrany
- HOB – rozhledy, scénické

VÝSTUPNÍ LIMITY
- hranice řešeného území
- hranice regionálního sídelního útvaru
- hranice regionálního sídelního útvaru
- hranice regionálních ÚSES mimo k.ú.
- ochranná pásma nadzemního vedení
- ochranná pásma nerušených radiových směrů

LEGENDA PRO ZMĚNU č. 4:
- hranice zastavěného území ke zrušení
- hranice zastavěných ploch ke zrušení
- Z4/1 – identifikace dílčí změny
- hranice řešeného území - změna č. 4
- TP1 – koridor pro VTL plynovod ke zrušení
- TK1 – koridor pro nadzemní vedení vn ke zrušení
- ostatní jevy ke zrušení

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č.4 vydal:	Zastupitelstvo obce KUNŽAK
Datum nabytí účinnosti změny č.4 :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení :	Ivana Přibylová
Funkce :	pracovnice MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování
Podpis :	
Razítko :	

PŘÍLOHA Č. 1 OOP

HLAVNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.4 ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNŽAK	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 008 - 800
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLÉŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. T. SLAVÍK GOLÉŠOVÁ
GRAF. PRÁCE :	ING. S. MATLOVÁ
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	BŘEZEN 2020

I. 2