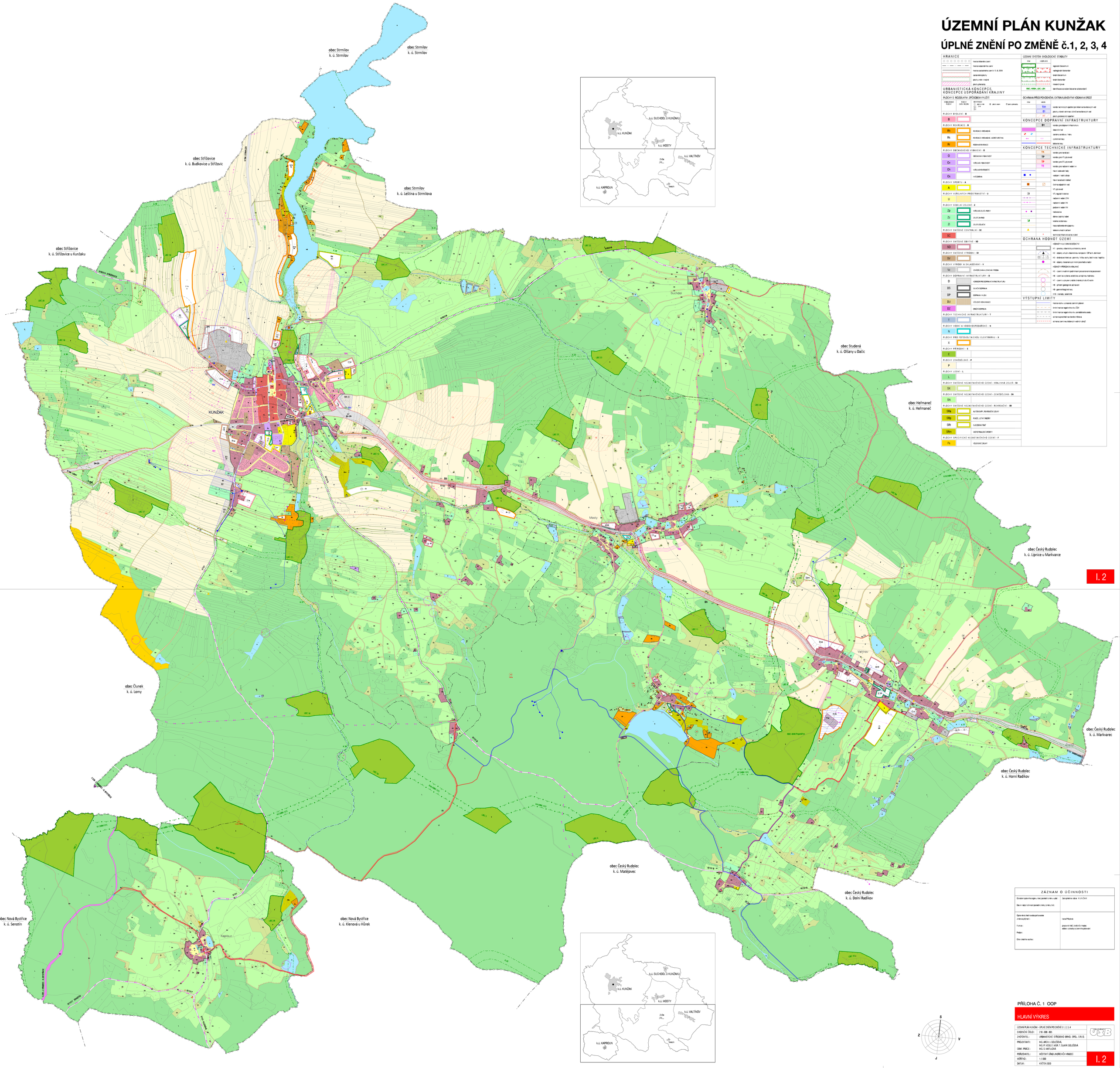
ÚZEMNÍ PLÁN KUNŽAK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1, 2, 3, 4



HRANICE

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 15. 6. 2019
- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině
- plochy přestavby

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SMÍŠ.OBNOVY PLOCHY | PLOCHY ZMĚN REGULACE | SEVYSTAVÁ (Z) plochy změn - Z1, Z2, Z3 | (B) plochy nové - B1 | (P) plochy přestavby

- PLOCHY BYDLENÍ - B
  - B
- PLOCHY REKREACE - R
  - Rh – REKREACE HROMADNÁ
  - Rk – REKREACE HROMADNÁ - AGROTURISTIKA
  - Rr – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O
  - O – OBČANSKÁ VYBAVENOST
  - Ov – VEŘEJNÁ VYBAVENOST
  - Oh – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
  - Os – HŘIŠTĚ/ARÉNA
- PLOCHY SPORTU - A
  - A
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U
  - U
- PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z
  - Zp – VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
  - Zz – ZELEŇ ZAHRAD
  - Zi – ZELEŇ IZOLAČNÍ
- PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC
  - SC
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO
  - SO
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV
  - SV
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V
  - Vz – ZEMĚDĚLSKÁ LEHKÁ VÝROBA
- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D
  - D – KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
  - DS – SILNIČNÍ DOPRAVA
  - DP – DOPRAVA V KLIDU
  - DU – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
  - DZ – DRÁŽNÍ DOPRAVA
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T
  - T
- PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N
  - N
- PLOCHY PRO FOTOVOLTAICKOU ELEKTRÁRNU - X
  - X
- PLOCHY PŘÍRODNÍ - E
  - E
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P
  - P
- PLOCHY LESNÍ - L
  - L
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX
  - SX
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN
  - SN
- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR
  - SRa – AUTOKEMPY, REKREAČNÍ LOUKY
  - SRp – PLÁŽE, LETNÍ TÁBORY
  - SRt – TJ/ŠIROKÁ TRÁVA
  - SRm – MOTORIZOVANÉ SPORTY
- PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - F
  - Fs – VOJENSKÉ ZÁVAZY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚSES | KOSTRA ÚSES

- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interaktní prvek
- RBC, NRBK, LBC, LBK – identifikace a označení biocentra a biokoridorů

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

DPM | nadm.

- PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO VODNÍHO REŽIMU
- TX1 – koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
- E1 – plochy určené k eliminaci účinků extravilánových vod
- T1 – plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- D1 – koridory pro dopravní infrastrukturu
- železniční trať
- záchytný ochranný příkop
- cyklistické trasy
- lávka

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TK – koridory pro kanalizaci
- TP – koridory pro STL plynovod
- TP – koridory pro VTL plynovod
- TE – koridory pro nadzemní vedení vn
- hlavní vodovodní řady
- vodojem / vodní věž
- hlavní kanalizační sběrač
- ochranné odpadních vod
- VTL plynovod
- VTL regulační stanice
- nadzemní vedení ZVN
- nadzemní vedení VN
- podzemní vedení VN
- radiolokace
- dálkový optický kabel
- kotelna na biomasu
- trasa radiotelevizního paprsku
- telekomunikační zařízení
- technická infrastruktura ve zvláštní

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

HODNOTY KULTURNÍ A DĚJINNÉ

- KV – prostory urbanistická a krajinný celek
- KD – objekty chrámové (kostel, kaplle, kostel, DP arch, dominant)
- KS – drobná architektura - pomníky / kříže, sochy, boží muka / kapličky
- KM – objekty znamenající místní pověsti a legendy

HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ

- KL – území s krajinnými podmínkami pro environmentální poznávání
- KE – území se zvýšenou estetickou a krajinnou hodnotou
- KT – území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin
- KB – přírodní geologické zajímavosti
- KG – geomorfologické hory
- KZ – krajinný, sídelní

VÝSTUPNÍ LIMITY

- hranice řešeného území dle platného územního plánu
- limity hranice negativního vlivu ČOV
- limity hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- ochranné pásmo letiště Vítkov
- ochrana území nevyhlášených vodních ptáků

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Úředním razítkem správního orgánu, který provedl změnu výše :	Zastupitelstvo obce KUNŽAK
Datum nabytí účinnosti poslední změny (změny č.4) :	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele změny a příjmení :	Ivana Přibylová
Funkce :	grafička MěÚ Jihlava - odboru výstavby a územního plánování
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

PŘÍLOHA Č. 1 OOP

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN KUNŽAK - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č.1, 2, 3, 4	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	218 - 009 - 800
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. I. GOLÉŠOVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. T. SLAVÍK GOLÉŠOVÁ ING. S. MATLOVÁ
GRAF. PRÁCE :	
POŘIZOVATEL :	MĚSTSKÝ ÚŘAD JIHLAVA
MĚŘÍTKO :	1:5 000
DATUM :	KVĚTEN 2020

I. 2