KUNŽAK
ÚZEMNÍ PLÁN

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D1 – úprava trasování silnice II/111 – na východním okraji Kunžaku
- D2 – přeložka silnice II/184 – západně od Kunžaku
- D3 – přeložka silnice II/184 – jihovýchodně od Kunžaku
- D4 – úprava trasování silnice II/184 – západní část, u. j. Kunžak
- D10 – obslužná komunikace plochy C.13 v Kunžaku - jih
- D11 – pěší propojení u. j. Stříbřenice a u. j. Nové v Kunžaku – západně od náměstí
- D12 – pěší propojení sídlišť severně v Kunžaku – jih
- D14 – obslužná komunikace plochy C.41 v Kunžaku - severně od ulice Dačická
- D15 – obslužná komunikace plochy C.39 v Kunžaku - západ
- D16 – cyklistická stezka
- D35 – obslužná komunikace plochy C.66 na náměstí - východ
- D32 – obslužná komunikace plochy C.61 a přístup do areálu v Suchdole - východ
- D33 – obslužná komunikace plochy C.60 na náměstí - severovýchod
- C2 – cyklistická z Náměnce do Suchdola

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- T1 – čistírna odpadních vod v Suchdole - západ
- TK3 – kanalizace Mosty
- TK4 – kanalizace Suchdol
- TK5 – kanalizace Suchdol
- TK7 – zachytný kanalizační přívod Kunžak- východ
- TK8 – zachytný kanalizační přívod Kunžak- západ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ :

- K16 – založení prvků ÚSES - biocentrum mokrého rozmanitého v Kunžaku podél vodního toku Chlum - Lánec
- K17 – založení prvků ÚSES - biokoridor mokrého rozmanitého - severovýchodně od Kunžaku v údolní nivě Stříbřenského potoka
- K18 – založení prvků ÚSES - biokoridor mokrého rozmanitého - jižně od Kunžaku přes silnici II/111 do Kaproun
- K9 - K8 (K1) – založení prvků ÚSES - nadregionální biokoridor (nadregionální trasa) přes silnici II/111 do Velkrovce
- (URBK 131)
- K8 - K6 (K1) – založení prvků ÚSES - nadregionální biokoridor severovýchodně od Velkrovce - u Boru
- (URBK 131)
- K6 - K4 (K1) – založení prvků ÚSES - nadregionální biokoridor severovýchodně od Velkrovce
- (URBK 131)

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ BEZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D9 – propojení do krajiny - trasa Radoš - na východním okraji Kunžaku
- D31 – obslužná komunikace plochy C.13 na Velkrovci - jih
- C1 – cyklistická a bruslařská trať z Velkrovce do Temenice
- C3 – cyklistická a bruslařská trasa ve bře mezi Kaprouni do Kaproun
- C4 – cyklistická z Kunžaku, mimo Latčínu a Stříbřenic cyklistické až rybníka Komorníka
- D34 – obslužná komunikace v Komorníku s propojením na Latčínu
- C6 – cyklistická z Kunžaku do Lipnice
- B2 – bruslařská trať z Jiter mimo Kaproun
- D31 – chodník k navrženému hřbitovu západně od Kunžaku

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- TP1 – VTL plynovod Kunžak - Lomy
- TP2 – přeložka VTL plynovodu Kunžak - západ u ZD
- TP3 – VTL plynovod Kunžak - Mosty
- TP4 – STL plynovod Mosty - Velkrov
- TE1 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Kunžak (hospodář)
- TE2 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Kunžak jih
- TE3 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Kunžak (hospodář) a plochy C.6, B
- TE4 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - plochy C.18, C1 - Kunžak severovýchod i plochy
- TE5 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Kunžak sever
- TE6 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Kunžak - sever
- TE7 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - pod TS Lány - Kunžak severní
- TE8 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Mosty - jih
- TE9 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Zvůle
- TE10 – nadzemní vedení vn včetně trafostanice - Velkrov(hospodář)

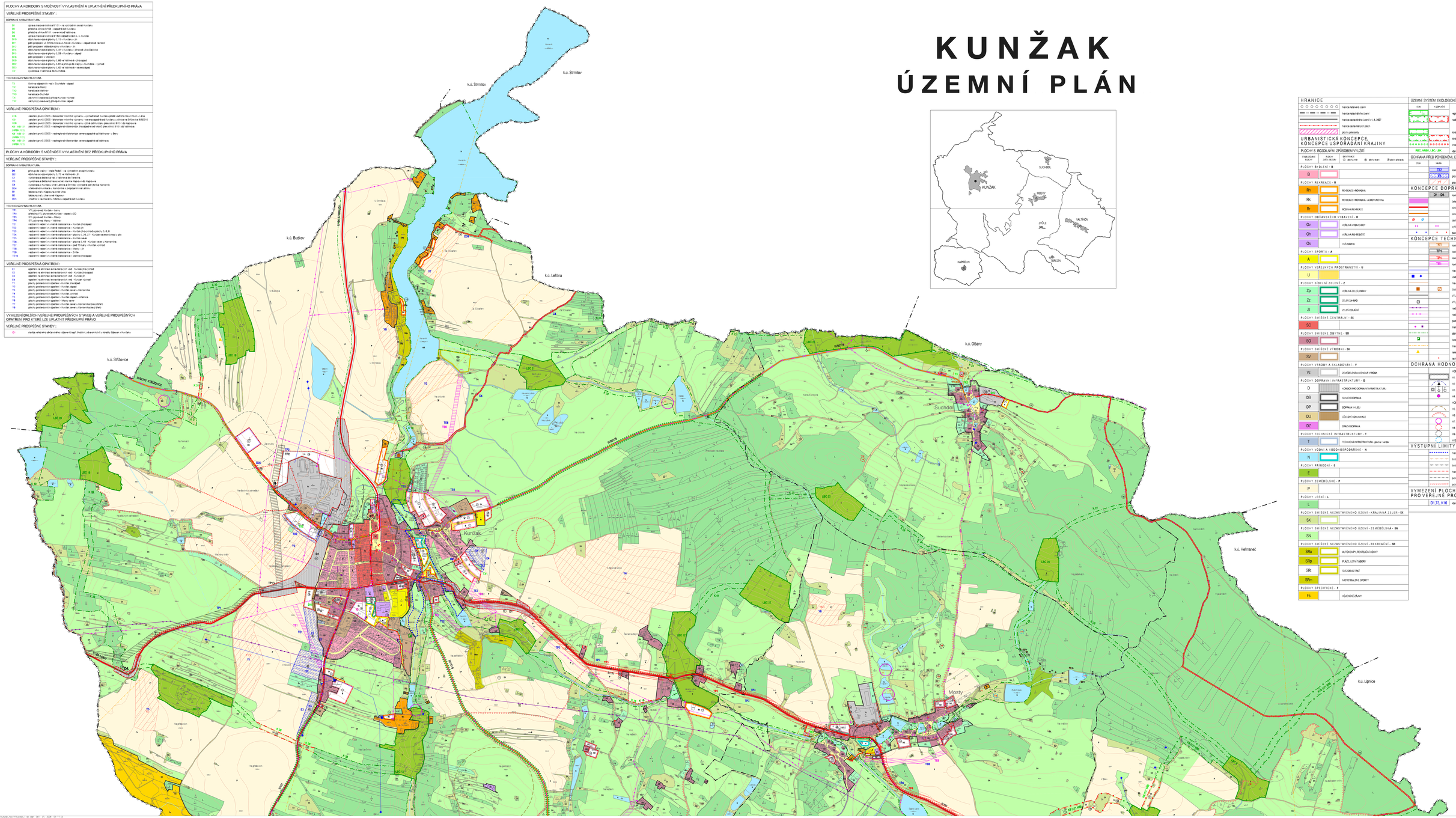
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ :

- Y1 – opatření na eliminaci erozního rizyk vod - Kunžak (hospodář)
- Y2 – opatření na eliminaci erozního rizyk vod - Kunžak (hospodář)
- Y3 – opatření na eliminaci erozního rizyk vod - Kunžak - jih
- Y4 – opatření na eliminaci erozního rizyk vod - Kunžak - východ
- Y5 – plochy protierozních opatření - Kunžak (hospodář)
- Y6 – plochy protierozních opatření - Kunžak - západ
- Y7 – plochy protierozních opatření - Kunžak sever v Komorníku
- Y8 – plochy protierozních opatření - Kunžak - východ
- Y9 – plochy protierozních opatření - Kunžak - západ u Velkrova
- Y16 – plochy protierozních opatření - Kunžak - jih
- Y17 – plochy protierozních opatření - Kunžak sever v Komorníku (pod Brkl)
- Y18 – plochy protierozních opatření - Kunžak sever v Komorníku (bez Brkl)

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY :

- O1 – stavba veřejného občanského vybavení (např. školství, zdravotnictví a tělesný Zápasník v Kunžaku



HRANICE

- hranice katastrálního území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 1.4.2007
- hranice zastavěného území
- plochy přestavby

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN - NOVÉ	IDENTIFIKACE: plochy změn / plochy stavev / plochy přestavby
PLOCHY BYDLENÍ - B		
B		
PLOCHY REKREACE - R		
Rh		REKREACE - RODINNÁ
Rk		REKREACE - RODINNÁ - AGROTURISTIKA
Rr		RODINNÁ REKREACE
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O		
Ov		VEŘEJNÁ VYBAVENOST
Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
Os		HUSŠÍRNA
PLOCHY SPORTU - A		
A		
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U		
U		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z		
Zp		VEŘEJNÁ ZELEŇ, PARKY
Zz		ZELEŇ ZAHRAD
Zl		ZELEŇ LOUČAVÁ
PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ - SC		
SC		
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - SO		
SO		
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV		
SV		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V		
VZ		ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍCKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D		
D		KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DP		DOPRAVA V KLIDU
DU		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
DZ		DRÁŽNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T		
T		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - plošné nároky
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N		
N		
PLOCHY PŘÍRODNÍ - E		
E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P		
P		
PLOCHY LESNÍ - L		
L		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - KRAJINNÁ ZELEŇ - SX		
SX		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÁ - SN		
SN		
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - REKREAČNÍ - SR		
SRa		AUTOCAMPY, REKREAČNÍ OBJEKTY
SRp		PLÁŽE, LETNÍ TÁBORY
SRt		SJEZDOVÁ TRAŤ
SRm		MOTOROVÉ SPORTY
PLOCHY SPECIFICKÉ - F		
Fs		VOJENSKÉ ZÁKAZY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	VÝHLEDOVÉ	
		regionální biocentrum
		nadregionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
		interaktivní prvek
RBC, NRBK, LBC, LBK		identifikace a číslování biocentra a biokoridorů

OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI A EROZÍ

STAV	NÁVRH	
	TX1	koridor technických opatření pro řešení extravilánových vod
	S1	plochy vlhkých a eliminací účinků extravilánových vod
	Y1	plochy protierozních opatření

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D1 - D4	
	koridory pro dopravní infrastrukturu
	železniční trať
	silnice II. třídy
	silnice III. třídy
	cestovní automobilový provoz
	cyklistická trasa
	bruslařská trasa

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TX1	
	koridory pro kanalizaci
TP1	
	koridory pro VTL plynovod
TP2	
	koridory pro STL plynovod
TE1	
	koridory pro nadzemní vedení vn
	hlavní vodovodní řady
	vodárenská nádrž
	hlavní kanalizační sběrač
	čistírna odpadních vod
	VTL plynovod
	VTL regulační stanice
	nadzemní vedení ZVN
	nadzemní vedení VN
	podzemní vedení VN
	trafostanice
	dálkový optický kabel
	věžová radiostanice
	base radiotelefonní zařízení
	telekomunikační zařízení
	technická infrastruktura na pozemí

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

- HODNOTY KULTURNĚ-SPOLEČENSKÉ
- H1 – prostory urbanistický a historický centra
- H2 – areály vnější urbanistická kompozice / DP areál, dominant
- H3 – drobná architektura - pomníky / křížky, kachly, lavičky / kašlíky
- H4 – areály nadregionální významnosti (poutnické areály)
- HODNOTY PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ
- H5 – území s kvalitními podmínkami pro zemědělskou produkci
- H6 – území se zvýšenou estetickou a krajinnou hodnotou
- H7 – území s výskytem vzácné zvěře a ptáků
- H8 – přírodní geologické zajímavosti
- H9 – geomorfologické navrší
- H10 – minerální, rekreační

VÝSTUPNÍ LIMITY

- hranice rozsahu vymezená územním plánem
- limity hranice negativního vlivu ČOV
- limity hranice negativního vlivu zemědělského areálu
- hranice negativních vlivů hluku z dopravy
- ochranné pásmo letiště Kunžak s hřbitovem
- ochranné území nerostných ložisek cihlářů

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VPS, PROVEŘENÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

D1,T3, K16	identifikace VPS a VPO

I.2