

# Obec Kunžak

Č.j.: 43/1

V Kunžaku dne 25. 3. 2010

Zastupitelstvo obce Kunžak příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“)

## v y d á v á

### změnu č. 1 územního plánu Kunžak obsahující

**1. Textová část změny č. 1 územního plánu Kunžak, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 1):**

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

**2. Grafická část změny č. 1 územního plánu Kunžak, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 1):**

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,

Ode dne účinnosti této změny (§ 173 odst. 1 správního řádu) se v ustanoveních, které řeší změna č. 1 územního plánu Kunžak nepoužije územní plán Kunžak, který by vydán formou opatření obecné povahy.

# odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kunžak obsahující

**1. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kunžak, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, se skládá z obsahu níže uvedených kapitol (příloha č. 2):**

- a) postup při pořízení změny,
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- f) vyhodnocení splnění zadání, pokyn,
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území,
- h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zdůvodnění, proč toto stanovisko nebylo respektováno,
- i) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením jak bylo zohledněno,
- j) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
- k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,
- l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL),
- m) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění,
- n) vypořádání připomínek.

**2. Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kunžak, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy, se skládá z níže uvedených výkresů (příloha č. 2):**

- a) koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,
- b) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

## **Poučení :**

Proti změně č. 1 územnímu plánu Kunžak vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. změna č. 1 územního plánu Kunžak
2. odůvodnění změny č. 1 územního plánu Kunžak

Ing. Vladimír Šamal  
místostarosta obce

Jaroslav Čapek  
starosta obce

## Záznam o účinnosti

|   |  |
|---|--|
| vydávající správní orgán:<br><b>Zastupitelstvo obce Kunžak</b>  | číslo jednací: <b>43/1</b>                 |
| datum vydání: <b>8. 4. 2010</b>   | datum nabytí účinnosti: <b>23. 4. 2010</b> |
| oprávněná úřední osoba pořizovatele<br>jméno a příjmení: <b>Ing. Vlastimil Smítka</b><br>funkce: <b>pracovník společnosti UPLAN,<br/>s. r. o., která vykonává územně plánovací<br/>činnost</b><br>podpis:<br><br>jméno a příjmení: <b>Jaroslav Čapek</b><br>funkce: <b>starosta obce</b><br>podpis: | otisk úředního razítka pořizovatele        |