



FINANČNÍ SPRÁVA

Finanční úřad pro Jihočeský kraj Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Jindřichově Hradci
Česká 1284/II, 377 01 Jindřichův Hradec
Oddělení majetkových daní

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2024 pro obec:

KUNŽAK

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
KUNŽAK	677531	1,83	NENÍ
MOSTY u Kunžaku	677540	1,43	NENÍ
SUCHDOL u Kunžaku	677558	1,45	NENÍ
VALTÍNOV	776700	2,38	NENÍ
KAPROUN	649619	3,44	NENÍ

Koefficient pro stavební pozemky (F) je stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:

k.ú. KUNŽAK	1,4
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. SUCHDOL	1,4
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,4

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koefficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven obcí v jednotlivých částech obce takto:
budova obytného domu (H)
ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (I)

k.ú. KUNŽAK	1,6
k.ú. Kunžak část – Jitra, Lána, Samoty	1,0
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. Mosty část – Zvůle, Terezín	1,0
k.ú. SUCHDOL	1,0
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,0

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná pro bydlení – byt (R)
ostatní zdanitelná jednotka (Z)

k.ú. KUNŽAK	1,4
k.ú. Kunžak část – Jitra, Lána, Samoty	1,4
k.ú. MOSTY	1,4
k.ú. Mosty část – Zvůle, Terezín	1,4
k.ú. SUCHDOL	1,4
k.ú. VALTÍNOV	1,4
k.ú. KAPROUN	1,4
"	

Koeficientem ve výši 1,5 stanoveným obcí se na celém území obce násobí sazba daně u:

- budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci (J) a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám (K), s výjimkou garáže;
- u garází vystavěných odděleně od budov obytných domů (L) a u zdanitelných jednotek, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž (V);
- u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek, jejichž převažující část zastavěné plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k
 - podnikání v zemědělské provozrobě, lesním nebo vodním hospodářství (M), (S)
 - podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (N), (T)
 - ostatním druhům podnikání (O), (U)

PODÁNÍ DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na zdaňovací období roku 2024 nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, neipozději do 31. ledna 2024. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GFR – D – 62, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na internetové adrese finanční správy.

V souvislosti s „konsolidačním balíčkem“, který byl ve Sbírce zákonů zveřejněn jako zákon č. 349/2023 Sb. a jehož obsahem je rovněž Novela daně z nemovitých věcí, byl na stránkách FS vytvořen pro poplatníky daně z nemovitých věcí odkaz v sekci - DANĚ-DANĚ-DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ - Novela zákona o dani z nemovitých věcí (konsolidační balíček) dostupný na níže uvedeném odkaze, kde lze dohledat podrobnější informace:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/novela-zakona-o-dnv-2024>

Na internetových stránkách FS jsou pro orientaci poplatníků daně k novele daně z nemovitých věcí uloženy soubory. Jedná se o soubory:

- Stručný popis významných změn v zákonu o dani z nemovitých věcí
- Kdo musí podávat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí:
- Změny, které nevyvolají povinnost podat daňové přiznání na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí
- Kdo si může nově nárokovat osvobození na zdaňovací období roku 2024 z důvodu novely zákona o dani z nemovitých věcí

Případně lze pro informace možno využít i další odkaz umístěný na stránkách FS:

[Zkontrolujte si, jestli nemáte povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí na rok 2024 | 2023 | Informace, stanoviska a sdělení | Daň z nemovitých věcí | Daně | Daně | Finanční správa \(financnisprava.cz\)](https://www.financnisprava.cz/zkontrolujte-si-jestli-nemate-povinnost-podat-danove-priznani-k-dani-z-nemovitych-veci-na-rok-2024-2023-informace-stanoviska-a-sdeleni-dan-z-nemovitych-veci-dan-dan-financni-sprava-financnisprava.cz)

Dále byla pro poplatníky daně spuštěna nová služba předvyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí, kterou mohou využít pouze uživatelé přihlášení do Daňové informační schránky (DIS+). Více informací naleznete na tomto odkazu:

<https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2023> a v tiskové zprávě (<https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/media-a-verejnost/tiskove-zpravy-qfr/tiskove-zpravy-2023/financni-sprava-spousti-pilotni-provoz-predvyplneni-priznani-dny>)

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze vyplnit elektronicky prostřednictvím Online finančního úřadu na adrese www.mojedane.cz v sekci Elektronická podání pro Finanční správu – Elektronické formuláře – Daň z nemovitých věcí – Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí. Online finanční úřad obsahuje veškeré číselníky nutné pro vyplnění daňového přiznání k dani z nemovitých věcí včetně nápovedy. Tiskopis daňového přiznání v elektronické podobě ve formátu PDF je k dispozici ke stažení na internetových stránkách Finanční správy <http://www.financnisprava.cz> v nabídce [Daňové tiskopisy](#). Na portálu Moje daně lze pro zpracování daňového přiznání vyhledat příslušné koeficienty obcí v sekci Vyhledávání koeficientů DNE.

Pokud by nebylo daňové přiznání podáno včas, případně by nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonného podmínek poplatníkovi daně povinnost uhradit pokutu

PLACENÍ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do 31. května 2024. Ke stejnemu datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb splatných nejpozději do **31. srpna a do 30. listopadu 2024**, u ostatních poplatníků daně splatných nejpozději do **31. května a do 30. listopadu 2024**. Není-li splátka daně nebo splatná daň uhrazena nejpozději v den její splatnosti, vzniká poplatníkovi při splnění zákonného podmínek povinnost uhradit úrok z prodlení.

bezhmotovostní placení daně

bankovní účet Finančního úřadu pro Jihočeský kraj - číslo: 7755-77627231/0710

IBAN: CZ25 0710 0077 5500 7762 7231 BIC kód: CNBACZPP

konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem

variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

úhrada daně prostřednictvím SIPO

Služba umožňuje poplatníkům bezstarostné placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO podle Podmínek zveřejněných Finanční správou.

Pro zřízení služby poplatník vyplní „Oznámení o placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO“ a s dokladem o přidělení spojovacího čísla SIPO nebo aktuálním rozpisem bezhmotovostní platby SIPO doručí územnímu pracovišti, na němž má veden spis k dani z nemovitých věcí. Spojovací číslo SIPO lze případně získat na kterékoli poště. Pokud poplatník předá podklady do 31. ledna 2024, bude daň uhrazena prostřednictvím SIPO od roku 2024. Daň bude automaticky uhrazena i v následujících zdaňovacích obdobích i v případě změny výše stanovené daně z nemovitých věcí.

zaslání údajů pro placení daně na e-mail

Poplatníkům s touto zřízenou službou zašle správce daně před splatností první splátky daně každý rok informaci s údaji pro placení daně na jimi určenou e-mailovou adresu, tj. údaji o výši stanovené daně, nedoplatku nebo přeplatku, údaji pro placení daně včetně QR kódu, umožňujícího platbu prostřednictvím internetového bankovnictví i mobilních platebních aplikací. V případě, že poplatník opomene uhradit daň včas, zašle správce daně na e-mail následně vyrozumění o nedoplatku.

V souladu s přijetím „konsolidačního balíčku“ a novely daně z nemovitých věcí je **s účinností od 1.1.2024 nově možnost pro poplatníky zaslat správci daně Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem, jako elektronickou kopii dokumentu opatřeného vlastnoručním podpisem, tj. postačí, aby poplatník správci daně zaslal e-mail (na e-mailovou adresu příslušného územního pracoviště) obsahující scan vlastnoručně podepsané Žádosti ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem (§ 15 odst. 6 zákona o dani z nemovitých věcí).**

Pro zřízení služby na rok 2024 poplatník doručí vyplněnou „**Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem**“ **do 15. března 2024** na územní pracoviště, na němž má uložen spis k dani z nemovitých věcí. Údaje pro placení daně z nemovitých věcí budou poplatníkovi automaticky zasílány e-mailem i v následujících zdaňovacích obdobích.

Služba je elektronickou náhradou za každoročně zasílané složenky pro placení daně, kterým správce daně zasílá podrobnou informaci pro placení daně na zvolenou e-mailovou adresu. Tato služba není určena poplatníkům, kteří platí daň prostřednictvím SIPO, jimž je zasílán rozpis plateb SIPO.

úhrada daně v hotovosti

UPOZORNĚNÍ: daň v hotovosti je možné hradit pouze na Územním pracovišti v Českých Budějovicích v pondělí a ve středu v pokladních hodinách vždy od 8:00 do 12:00 hod. a od 12:30 do 15:30 hod.

Nové sazby daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2024

Pozemky (skupiny)	Sazba daně
A – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad (skupina vybraných zemědělských pozemků)	1,35 %
B – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost	0,45 %
C – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku lesní pozemek, na nichž se nachází hospodářský les (skupina lesních pozemků)	0,45 %
E – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří (skupina zastavěných ploch a nádvoří)	0,35 Kč za 1 m²
F – stavební pozemky (skupina stavebních pozemků)	3,50 Kč za 1 m²
G – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha a zároveň se způsobem využití pozemku neuvedeným v písm. Q a W (skupina vybraných ostatních ploch)	0,35 Kč za 1 m²
Q – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha (skupina jiných ploch)	0,35 Kč za 1 m²
W – pozemky evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráň, zamokřená plocha a zeleň (skupina nevyužitelných ostatních ploch)	0,08 Kč za 1 m²
X - užívané k podnikání v zemědělské průvýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zpevněných zemědělských ploch pozemků)	1,80 Kč za 1 m²
Y – užívané k ostatním druhům podnikání (skupina ostatních zpevněných ploch pozemků)	9 Kč za 1 m²

Nové sazby daně z nemovitých věcí od 1. 1. 2024

Zdanitelné stavby (skupiny)	Sazba daně
H – budova obytného domu – rodinný dům, bytový dům nebo obytná část zemědělské usedlosti	3,50 Kč za 1 m²
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu - např. prádelna, kůlna, stavba k chovu drobného domácího zvířectva apod.	3,50 Kč za 1 m²
J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci	11,00 Kč za 1 m²
K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci	3,50 Kč za 1 m²
L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž	14,50 Kč za 1 m²
P – ostatní zdanitelná stavba	11,00 Kč za 1 m²
M – podnikání v zemědělské prrovýrobě, lesním a vodním hospodářství (skupina zdanitelných staveb pro podnikání v zemědělské prrovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství).	3,50 Kč za 1 m²
N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě (skupina zdanitelných staveb pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě).	18,00 Kč za 1 m²
O – ostatním druhům podnikání	18,00 Kč za 1 m²
R – zdanitelné jednotky užívané pro bydlení, např. byt	3,50 Kč za 1 m²
V – zdanitelné jednotky užívané jako garáž (skupina garáží).	14,50 Kč za 1 m²
Z – ostatní zdanitelná jednotka – jednotky, kterou nelze zařadit pod žádný z výše uvedených druhů jednotek, například ubytovací jednotky nebo ateliéry, které nejsou využívány k podnikání	3,50 Kč za 1 m²
S – pro podnikání v zemědělské prrovýrobě, lesním a vodním hospodářství	3,50 Kč za 1 m²
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě	18,00 Kč za 1 m²
U – pro ostatní druhy podnikání	18,00 Kč za 1 m²