

Zápis č. 48
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 08. 2026 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Omluven: Rozporka Luboš

Starosta přivítal zastupitele i veřejnost a zahájil zasedání.

Osmačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 08. 2026 do 20. 08. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Pavel Kovář

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Stavební parcely v k.ú. Kunžak
3. ÚP Kunžak – Rozhodnutí o vydání změny č.6 ÚP Kunžak
4. Nabídka p.č. st. 430, p.č. 285/6, p.č. 285/8 a p.č. 286/2 v k.ú. Kunžak
5. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,s.r.o.-„Kunžak,Nerudova Kozák-SNK“ v p.č. 2981/69 v k.ú. Kunžak.
6. Cenová nabídka ÚZSVM na odkup 4/5 podílu na p.č. 1295 v k.ú. Mosty
7. Prodej nepotřebného kancelářského nábytku
8. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak
9. Vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Kunžak
10. Žádost o finanční podporu pro občan obce Kunžak v Domově pro seniory Dačice
11. Žádost o vyjádření k opravě silnice III/02315 – průtah Kunžak
12. Organizace pouti Kunžak 2026
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Různé
15. Diskuse

Starosta navrhuje na základě žádosti pana Košťála ze dne 12.8. 2026 nově zařadit bod H 14 Havarijní stav zídky u kina, H 15 ÚP Kunžak – žádosti o změnu ÚP, H 16 Restaurování litinového kříže v Kunžaku a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Stavební parcely v k.ú. Kunžak
3. ÚP Kunžak – Rozhodnutí o vydání změny č.6 ÚP Kunžak
4. Nabídka p.č. st. 430, p.č. 285/6, p.č. 285/8 a p.č. 286/2 v k.ú. Kunžak
5. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,s.r.o.-„Kunžak,Nerudova Kozák-SNK“ v p.č. 2981/69 v k.ú. Kunžak.
6. Cenová nabídka ÚZSVM na odkup 4/5 podílu na p.č. 1295 v k.ú. Mosty
7. Prodej nepotřebného kancelářského nábytku
8. Žádost o pronájem části obecního pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak
9. Vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Kunžak
10. Žádost o finanční podporu pro občana obce Kunžak v Domově pro seniory Dačice
11. Žádost o vyjádření k opravě silnice III/02315 – průtah Kunžak

12. Organizace pouti Kunžak 2026
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Havarijní stav zídky u kina
15. ÚP Kunžak – žádosti o změnu ÚP
16. Restaurování litinového kříže v Kunžaku
17. Různé
18. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Obec Kunžak připravila 12 stavebních parcel určených územním plánem na stavbu rodinných domů v Kunžaku, ulice „K Suchdolu“.

Navrhuje se stanovit podmínky pro zveřejnění záměru jejich prodeje.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje 12 stavebních parcel určených na stavbu rodinných domů v Kunžaku, ulice „K Suchdolu“ za těchto podmínek:

1. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné asfaltové komunikace.

K nabízeným stavebním pozemkům je vybudována základní technická vybavenost, tj. vodovod, kanalizace a rozvod NN.

2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba/fyzické osoby, která hodlá/hodlají pozemek využít pro výstavbu rodinného domu pro účely bydlení.

Nabídku ke koupi stavebního pozemku může podat fyzická osoba, a to za účelem nabytí pozemku do svého výlučného vlastnictví, nebo manželé společně za účelem nabytí pozemku do jejich společného jmění manželů.

Zájemce/i může/mohou podat maximálně 2 samostatné žádosti o některý ze 12 nabízených pozemků, ale koupit může jen 1 stavební pozemek. V případě podání 2 cenových nabídek uvede zájemce pořadí v jakém má o jednotlivé parcely zájem. Toto pořadí bude určující pro případ, že bude jeho nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější u více parcel.

3. Při více nabídkách různých zájemců o stejný pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- jméno, příjmení zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí např. i v případě manželů, kteří hodlají koupit pozemek do společného jmění manželů.

- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický případně e-mailový kontakt zájemce/zájemců
- doklad o úhradě kauce
- číslo požadovaného pozemku
- nabídku kupní ceny v Kč za konkrétní pozemek včetně 21% DPH

přičemž minimální cenová nabídka je: 1.400,-Kč/m² vč. DPH, což je:

za pozemek p.č. 1 s výměrou	670 m ²	je	938. 000,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 2 s výměrou	819m ²	je	1.146. 600,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 3 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH

za pozemek p.č. 4 s výměrou	913m ²	je 1.278.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 5 s výměrou	912m ²	je 1.276.800,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 6 s výměrou	781m ²	je 1.093.400,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 7 s výměrou	900m ²	je 1.260.000,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 8 s výměrou	898m ²	je 1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 9 s výměrou	898m ²	je 1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 10 s výměrou	896m ²	je 1.254.400,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 11 s výměrou	897 m ²	je 1.255.800,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 12 s výměrou	864m ²	je 1.209.600,- Kč včetně DPH

- Cenová nabídka bude opatřena vlastnoručním podpisem/y zájemce/zájemců.

5. Mimo to zájemce-zájemci uhradí Obci Kunžak náklady spojené se zřízením elektrické přípojky ke konkrétnímu stavebnímu pozemku ve výši 19.058,-Kč včetně DPH.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600 379 309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m² parcely s DPH, tzn. za nabídkovou cenu s DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obci Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu sníženou o platnou sazbu DPH.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a náklady na pořízení elektrické přípojky za 19.058,- Kč včetně DPH na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně DPH a nákladů na pořízení elektrické přípojky včetně DPH.

11. Kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Každá cenová nabídka se podává samostatně v uzavřené obálce, která bude opatřena:

- poštovní adresou podavatele
- nápisem "NEOTEVÍRAT- parcela číslo Kunžak"
- adresou příjemce: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany obálky bude přelepka a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele/podavatelů.

Cenovou nabídku/nabídky je možno doručit nejpozději v pondělí dne 21.09.2026

do 16.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny.

Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej 12 stavebních parcel určených na stavbu rodinných domů v Kunžaku, ulice „K Suchdolu“ ve složení:

Ondřej Mrkva

náhradníci: Petr Král, Mgr. Jan Dobeš

Martin Waszniowski

Pavel Kovář

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Zastupitelstvo obce Kunžak konstatuje podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), že změna č. 6 územního plánu Kunžak není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění, s územním rozvojovým plánem, se zásadami územního rozvoje kraje v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhodlo:

- ☐ dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 6 územního plánu Kunžak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí zápisu. Rozhodnutí bude vloženo do kapitoly p) odůvodnění změny č. 6 územního plánu Kunžak.
- ☐ o vydání změny č. 6 územního plánu Kunžak jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) za použití ust. § 43 odst. 4, ve spojení s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů a ve vazbě na § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak ukládá starostovi obce:

- ≡ dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 6 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce;
- ≡ zajistit stálé elektronické zveřejnění změny č. 6 územního plánu Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak obdržela nabídku

, Počátky na odkoupení jejich nemovitostí p.č. st. 430 zast. pl.a nádvoří o výměře 930 m2, p.č. 285/6 ost.plocha jiná plocha o výměře 2781 m2, p.č. 285/8 ost. plocha jiná plocha o výměře 2157 m2 a p.č. 286/2 trvalý travní porost o výměře 788 m2 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedených na LV č. 1495 v obci a k.ú.Kunžak, a zemědělské stavby bez čp./č.evidenčního na st.parcele 430 v obci a k.ú.Kunžak dosud vedené na LV č. 1068 ve vlastnictví Jiřího Kolmana, bytem Martínkova 448, Strmilov. Nemovitosti nabízejí obci Kunžak

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela budoucí smlouvu kupní s

na koupi jejich nemovitostí p.č. st. 430 zast. pl.a nádvoří o výměře 930 m2, p.č. 285/6 ost.plocha jiná plocha o výměře 2781 m2, p.č. 285/8 ost. plocha jiná plocha o výměře 2157 m2 a p.č. 286/2 trvalý travní porost o výměře 788 m2 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedených na LV č. 1495 v obci a k.ú.Kunžak, a zemědělské stavby bez čp./č.evidenčního na st.parcele 430 v obci a k.ú.Kunžak dosud vedené na LV č. 1068 ve vlastnictví

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text budoucí smlouvy kupní s

na koupi jejich nemovitostí p.č. st. 430 zast. pl.a nádvoří o výměře 930 m2, p.č. 285/6 ost.plocha jiná plocha o výměře 2781 m2, p.č. 285/8 ost. plocha jiná plocha o výměře 2157 m2 a p.č. 286/2 trvalý travní porost o výměře 788 m2 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedených na LV č. 1495 v obci a k.ú. Kunžak, a zemědělské stavby bez čp./č.evidenčního na st.parcele 430 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedené na LV č. 1068 ve vlastnictví za cenu 7 000 000,-Kč.

Text budoucí smlouvy kupní je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak obdržela po dokončení a zaměření stavby návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,s.r.o. IČ 210 55 050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelového vedení NN, uzemnění do obecního pozemku p.č. 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, Kozák-SNK“ dle geometrického plánu č. 1368-275/2026 Geodézie CB s.r.o.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3780,-Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH. Zároveň budou vyčísleny náklady na administraci ve výši 3 000,-Kč, ke kterým bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,s.r.o. IČ 210 55 050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelového vedení NN, uzemnění do obecního pozemku p.č. 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, Kozák-SNK“ dle geometrického plánu č. 1368-275/2026 Geodézie CB s.r.o.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3780 ,-Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH. Zároveň budou vyčísleny náklady na administraci ve výši 3 000,-Kč, ke kterým bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak jako vlastník podílu o velikosti id. 1/5 v poměru k celku obdržela nabídku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na odkoupení podílu o velikosti id. 4/5 v poměru k celku na pozemku parc. č. 1295 v obci Kunžak, k.ú. Mosty za kupní cenu 59.490,-Kč. Zastupitelstvu se předkládá nabídka k posouzení, zda má Obec Kunžak zájem o odkoupení předmětného majetku za výše uvedenou kupní cenu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby se Obec Kunžak jako vlastník podílu o velikosti id. 1/5 v poměru k celku vyjádřila České republice-Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, že má zájem o odkoupení podílu o velikosti id. 4/5 v poměru k celku na pozemku parc. č. 1295 dosud zapsaném na LV č. 719 v obci Kunžak, k.ú. Mosty za kupní cenu 59.490,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak hodlá nabídnout k prodeji nepotřebný kancelářský nábytek.

Navrhuje se zveřejnit na úřední desce záměr prodeje včetně fotodokumentace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného kancelářského nábytku formou nabídkového řízení obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu Kč 100,-/za nabízené číslo nábytku vč. DPH

Jedná se o nepotřebný nábytek označený čísly od 1 do 12 obsahující jednotlivé kusy nebo soubory více dílů, které jsou nabízeny jako celek.

Nabízený nábytek je v přiložené fotodokumentaci.

Nabídky s uvedením nabízené ceny zasílejte v uzavřené obálce označené

-prodej nábytku.

Na obálce bude uvedena adresa žadatele.

Nabídka bude obsahovat:

-jméno, příjmení a adresu zájemce nebo název firmy, IČO a sídlo

-telefonický kontakt nebo e-mail

-číslo/ čísla požadovaného/požadovaných kusů nábytku

-nabízenou cenu za jednotlivé číslo požadovaného nábytku

Dohodnout termín prohlídky a další informace mohou zájemci získat na Obecním úřadu Kunžak, tel. 384 399 101 nebo e-mail: obec@kunzak.cz.

Došlé nabídky posoudí a prodej schválí Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Nakládka a odvoz na náklady

kupujícího po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Připomínky, nabídky a vyjádření lze doručit poštou nebo osobně v době úředních hodin, na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak nejpozději v pátek 18.09.2026 do 10.00 hod.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 4837/1 v k.ú. Kunžak o velikosti 12m² za účelem zajištění parkování vozidel a potřeb domácnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 4837/1 o výměře 12 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem zajištění parkování vozidel a potřeb domácnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta seznámil zastupitele s výsledkem jednání se starostou obce Člunek. Zastupitelé obdrželi návrh Dohody o vytvoření školského obvodu MŠ Kunžak, který místostarosta nechal zkontrolovat nově pořízeným programem Codexis. Starosta rozhodl o zaslání veškerých podkladů právnímu zástupci Obce Kunžak. Z tohoto důvodu bude bod projednáván na příštím zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání bodu Vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Kunžak na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Domov pro seniory Dačice, příspěvková organizace žádá o poskytnutí finančního daru na zpříjemnění každodenního života seniorů. Domov seniorů Dačice v současné době poskytuje celodenní péči i jednomu občanovi naší obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje poskytnutí finančního daru příspěvkové organizaci Domov pro seniory Dačice na zpříjemnění každodenního života seniorů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Starosta seznámil zastupitele s dopisem od SÚS Jihočeského kraje.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s plánovanou akcí „Oprava silnice III/02315, Kunžak průtah“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu jednáním se SÚS Jihočeského kraje o plánované akci „Oprava silnice III/02315, Kunžak průtah“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2026:

- Smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatí nájemce při zahájení instalace smluvní částku 55 000,- Kč.
- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 27.08.2026 do 31.08.2026
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 28.08.2026 od 16.00 hodin, v sobotu 29.08.2026 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 30.08.2026 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 24.08.2026 do 31.08.2026,
- uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 29.08.2026 do neděle 22.00 hod. 30.08.2026
- výběr poplatků: 2 úřednice: Eva Matoušková, Ing. Lenka Kostková
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:

Waszniowski Martin, Rückertová Štěpánka – v sobotu 29.08.2026

Hladeček Petr, Grausam Zdeněk – v neděli 30.08.2026

Mrkva Ondřej – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti Jovaně Vilímkové ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč a schvaluje podle § 84 odst. 2) písm.p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o provedení práce se členy Zastupitelstva obce Kunžak – Martin Waszniowski, a Ondřej Mrkva na dozor nad pořádkem při tradiční pouti.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obci Kunžak jako zřizovateli Základní školy Sira Nicholase Wintona byla doručena žádost školy o poskytnutí finančních prostředků na předfinancování celkových způsobilých výdajů projektu „Modernizace odborné učebny ICT na ZŠ Sira Nicholase Wintona Kunžak“ ve výši 799 093,60 Kč. Finanční prostředky budou použity výhradně na úhradu způsobilých výdajů neinvestičního charakteru souvisejících s realizací projektu podpořeného v rámci 48. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - Vzdělávání - SC 5.1. Po ukončení realizace projektu a jeho řádném vyúčtování budou finanční prostředky ve výši přiznané dotace 751 288,64 Kč převedeny poskytovatelem dotace na účet Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí finančních prostředků formou navýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Sira Nicholase Wintona na předfinancování celkových způsobilých výdajů projektu „Modernizace odborné učebny ICT na ZŠ Sira Nicholase Wintona Kunžak“ ve výši 799 093,60 Kč. Finanční prostředky budou použity výhradně na úhradu způsobilých výdajů neinvestičního charakteru souvisejících s realizací projektu podpořeného v rámci 48. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - Vzdělávání - SC 5.1.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 11/2026.

Jedná se o navýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Sira Nicholase Wintona na předfinancování celkových způsobilých výdajů projektu „Modernizace odborné učebny ICT na ZŠ Sira Nicholase Wintona Kunžak“

– zvýšení rozpočtu výdajů o 799 093,60 Kč

- zvýšení financování o 799 093,60 Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 11/2026. Rozpočtové opatření č. 11/2026 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Pan Košťál podal podnět k projednání havarijního stavu zídky u bývalého kina nyní u knihovny. Starosta informoval zastupitele o plánované rekonstrukci silnice II/164 včetně inženýrských sítí v roce 2028.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení rekonstrukce zídky u knihovny do doby rekonstrukce silnice II/164.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Starosta předložil zastupitelstvu doručené žádosti na pořízení změny ÚP Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání doručených žádostí na pořízení změny ÚP na další jednání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Starosta informoval zastupitele o dotaci na akci „Restaurování litinového kříže v Kunžaku“ z „MAS Česká Kanada – IROP – Památky a muzea III“.

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Restaurování litinového kříže v Kunžaku“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Jirků Pavel	Náhradníci:	Král Petr
Rozporka Luboš		Mgr. Dobeš Jan
Drobil Josef		

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Restaurování litinového kříže v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Jirků Pavel	Náhradníci:	Král Petr
Rozporka Luboš		Mgr. Dobeš Jan
Drobil Josef		

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17 Různé:

- a) Obec Kunžak obdržela žádost a návrh vlastníků nemovitosti čp. 514 v ulici „K Vodojemu“ na změnu názvu ulice „K Vodojemu“ na ulici „Pod Javorkou“ vzhledem k historicky tradičnímu místnímu pojmenování studánky Javorka.
- b) Starosta informoval o výsledcích jednání bytové komise
- c) Ing. Plucar upozornil na nutnost vyřešení přívodu vody do resortu Na kopci

K bodu 18 Diskuse:

Usnesení č. 48 Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 08. 2026

Zastupitelstvo obce Kunžak

S ch v a l u j e:

- aby Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje 12 stavebních parcel určených na stavbu rodinných domů v Kunžaku, ulice „K Suchdolu“ za těchto podmínek:

1. Pozemky jsou přístupné ze zpevněné asfaltové komunikace.

K nabízeným stavebním pozemkům je vybudována základní technická vybavenost, tj. vodovod, kanalizace a rozvod NN.

2. Zájemcem může být pouze fyzická osoba/fyzické osoby, která hodlá/hodlají pozemek využít pro výstavbu rodinného domu pro účely bydlení.

Nabídku ke koupi stavebního pozemku může podat fyzická osoba, a to za účelem nabytí pozemku do svého výlučného vlastnictví, nebo manželé společně za účelem nabytí pozemku do jejich společného jmění manželů.

Zájemce/i může/mohou podat maximálně 2 samostatné žádosti o některý ze 12 nabízených pozemků, ale koupit může jen 1 stavební pozemek. V případě podání 2 cenových nabídek uvede zájemce pořadí v jakém má o jednotlivé parcely zájem. Toto pořadí bude určující pro případ, že bude jeho nabídka vyhodnocena jako nejvýhodnější u více parcel.

3. Při více nabídkách různých zájemců o stejný pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- jméno, příjmení zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí např. i v případě manželů, kteří hodlají koupit pozemek do společného jmění manželů.

- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický případně e-mailový kontakt zájemce/zájemců
- doklad o úhradě kauce
- číslo požadovaného pozemku
- nabídku kupní ceny v Kč za konkrétní pozemek včetně 21% DPH

přičemž minimální cenová nabídka je: 1.400,-Kč/m² vč. DPH, což je:

za pozemek p.č. 1 s výměrou	670 m ²	je	938. 000,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 2 s výměrou	819m ²	je	1.146. 600,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 3 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 4 s výměrou	913m ²	je	1.278.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 5 s výměrou	912m ²	je	1.276.800 ,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 6 s výměrou	781m ²	je	1.093.400,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 7 s výměrou	900m ²	je	1.260.000 ,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 8 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 9 s výměrou	898m ²	je	1.257.200,- Kč včetně DPH

za pozemek p.č. 10 s výměrou 896m ²	je 1.254.400,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 11 s výměrou 897 m ²	je 1.255.800,- Kč včetně DPH
za pozemek p.č. 12 s výměrou 864m ²	je 1.209.600,- Kč včetně DPH

- Cenová nabídka bude opatřena vlastnoručním podpisem/y zájemce/zájemců.

5. Mimo to zájemce-zájemci uhradí Obci Kunžak náklady spojené se zřízením elektrické přípojky

ke konkrétnímu stavebnímu pozemku ve výši 19.058,-Kč včetně DPH.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600 379 309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku. Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za cenu za 1 m²parcely s DPH, tzn. za nabídkovou cenu s DPH, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. V případě, že dojde Obcí Kunžak k využití předkupního práva, Obec Kunžak jako kupní cenu za parcelu, její část nebo podíl na ní zaplatí za 1 m² parcely nabídkovou cenu poníženou o platnou sazbu DPH.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a náklady na pořízení elektrické přípojky za 19.058,- Kč včetně DPH na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně DPH a nákladů na pořízení elektrické přípojky včetně DPH.

11. Kupující uhradí poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

12. Každá cenová nabídka se podává samostatně v uzavřené obálce, která bude opatřena:

- poštovní adresou podavatele
- nápisem "NEOTEVÍRAT- parcela číslo Kunžak"
- adresou příjemce: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany obálky bude přelepka a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele/podavatelů.

Cenovou nabídku/nabídky je možno doručit nejpozději v pondělí dne 21.09.2026 do 16.00 hod.na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny.

Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek aby Obec Kunžak uzavřela budoucí smlouvu kupní

Počátky na koupi jejich nemovitostí p.č. st. 430 zast. pl.a nádvoří o výměře 930 m2, p.č. 285/6 ost.plocha jiná plocha o výměře 2781 m2, p.č. 285/8 ost. plocha jiná plocha o výměře 2157 m2 a p.č. 286/2 trvalý travní porost o výměře 788 m2 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedených na LV č. 1495 v obci a k.ú.Kunžak, a zemědělské stavby bez čp./č.evidenčního na st.parcele 430 v obci a k.ú.Kunžak dosud vedené na LV č. 1068 ve vlastnictví

- text budoucí smlouvy kupní s

na koupi jejich nemovitostí p.č. st. 430 zast. pl.a nádvoří o výměře 930 m2, p.č. 285/6 ost.plocha jiná plocha o výměře 2781 m2, p.č. 285/8 ost. plocha jiná plocha o výměře 2157 m2 a p.č. 286/2 trvalý travní porost o výměře 788 m2 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedených na LV č. 1495 v obci a k.ú. Kunžak, a zemědělské stavby bez čp./č.evidenčního na st.parcele 430 v obci a k.ú. Kunžak dosud vedené na LV č. 1068 ve vlastnictví Jiřího Kolmana, bytem Martínkova 448, Strmilov

Text budoucí smlouvy kupní je nedílnou součástí zápisu

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,s.r.o. IČ 210 55 050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelového vedení NN, uzemnění do obecního pozemku p.č. 2981/69 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak, Nerudova, Kozák-SNK“ dle geometrického plánu č. 1368-275/2026 Geodézie CB s.r.o.
- Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 3780 ,-Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH. Zároveň budou vyčísleny náklady na administraci ve výši 3 000,-Kč, ke kterým bude připočtena platná sazba DPH
- aby se Obec Kunžak jako vlastník podílu o velikosti id. 1/5 v poměru k celku vyjádřila České republice-Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, že má zájem o odkoupení podílu o velikosti id. 4/5 v poměru k celku na pozemku parc. č. 1295 dosud zapsaném na LV č. 719 v obci Kunžak, k.ú. Mosty za kupní cenu 59. 490,-Kč.
- aby Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného kancelářského nábytku formou nabídkového řízení obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu Kč 100,-/za nabízené číslo nábytku vč. DPH

Jedná se o nepotřebný nábytek označený čísly od 1 do 12 obsahující jednotlivé kusy nebo soubory více dílů, které jsou nabízeny jako celek.

Nabízený nábytek je v příložené fotodokumentaci.

Nabídky s uvedením nabízené ceny zasílejte v uzavřené obálce označené

Neovírat-prodej nábytku.

- Na obálce bude uvedena adresa žadatele.
- Nabídka bude obsahovat:
 - -jméno, příjmení a adresu zájemce nebo název firmy, IČO a sídlo
 - -telefonický kontakt nebo e-mail
 - -číslo/ čísla požadovaného/požadovaných kusů nábytku
 - -nabízenou cenu za jednotlivé číslo požadovaného nábytku

Dohodnout termín prohlídky a další informace mohou zájemci získat na Obecním úřadu Kunžak, tel. 384 399 101 nebo e-mail: obec@kunzak.cz.

Došlé nabídky posoudí a prodej schválí Zastupitelstvo obce Kunžak na svém zasedání. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Nakládka a odvoz na náklady kupujícího po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny. Obec Kunžak

si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Připomínky, nabídky a vyjádření lze doručit poštou nebo osobně v době úředních hodin, na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak nejpozději v pátek 18.09.2026 do 10.00 hod.

- odložení projednání bodu Vytvoření společného školského obvodu Mateřské školy Kunžak na příští zasedání zastupitelstva.
- poskytnutí finančních prostředků formou navýšení neinvestičního příspěvku Základní škole Sira Nicholase Wintona na předfinancování celkových způsobilých výdajů projektu „Modernizace odborné učebny ICT na ZŠ Sira Nicholase Wintona Kunžak“ ve výši 799 093,60 Kč. Finanční prostředky budou použity výhradně na úhradu způsobilých výdajů neinvestičního charakteru souvisejících s realizací projektu podpořeného v rámci 48. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) - Vzdělávání - SC 5.1.
- rozpočtové opatření vlastní č. 11/2026. Rozpočtové opatření č. 11/2026 je nedílnou součástí zápisu
- odložení rekonstrukce zídky u knihovny do doby rekonstrukce silnice II/164
- odložení projednání doručených žádostí na pořízení změny ÚP na další jednání zastupitelstva

N e s c h v a l u j e:

- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 4837/1 o výměře 12 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem zajištění parkování vozidel a potřeb domácnosti
- poskytnutí finančního daru příspěvkové organizaci Domov pro seniory Dačice na zpříjemnění každodenního života seniorů

J m e n u j e:

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej 12 stavebních parcel určených na stavbu rodinných domů v Kunžaku, ulice „K Suchdolu“ ve složení:
Ondřej Mrkva náhradníci: Petr Král, Mgr. Jan Dobeš
Martin Waszniowski
Pavel Kovář
- na akci „Restaurování litinového kříže v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:
Jirků Pavel náhradníci: Petr Král, Mgr. Dobeš Jan
Rozporka Luboš
Drobil Josef

K o n s t a t u j e:

- podle ustanovení § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), že změna č. 6 územního plánu Kunžak není v rozporu s politikou územního rozvoje v platném znění, s územním rozvojovým plánem, se zásadami územního rozvoje kraje v platném znění, se stanovisky dotčených orgánů ani se stanoviskem krajského úřadu

R o z h o d l o:

- dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 6 územního plánu Kunžak, jak je uvedeno v příloze, která je nedílnou součástí zápisu. Rozhodnutí bude vloženo do kapitoly p) odůvodnění změny č. 6 územního plánu Kunžak.
- vydání změny č. 6 územního plánu Kunžak jako příslušný orgán dle ust. § 6 odst. 5) písm. c) za použití ust. § 43 odst. 4, ve spojení s § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů a ve vazbě na § 323 odst. 9 zákona

č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů.

Ukládá:

- starostovi obce dle § 173 odst. 1 správního řádu ve vazbě na § 172 odst. 2 správního řádu
- oznámit rozhodnutí o vydání změny č. 6 územního plánu Kunžak veřejnou vyhláškou včetně zveřejnění na internetových stránkách obce;
- zajistit stálé elektronické zveřejnění změny č. 6 územního plánu Kunžak

Souhlasí:

- s plánovanou akcí „Oprava silnice III/02315, Kunžak průtah“
- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč a schvaluje podle § 84 odst. 2) písm.p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o provedení práce se členy Zastupitelstva obce Kunžak – Martin Waszniowski, a Ondřej Mrkva na dozor nad pořádkem při tradiční pouti

Pověřuje:

- starostu jednáním se SÚS Jihočeského kraje o plánované akci „Oprava silnice III/02315, Kunžak průtah“

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Pavel Kovář

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: