

Zápis č. 43
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 26. 02. 2026 v 17.00 hodin

Přítomni: Drobil Josef, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Omluven: Mgr. Dobeš Jan, Jirků Pavel, Mrkva Ondřej

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Třiačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16. 02. 2026 do 26. 02. 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 8 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Luboš Rozporka, Pavel Kovář

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Zápis do kroniky
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku za rok 2025
4. Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s.
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
6. ZTV komunikace ulice K Suchdolu
7. Změna ÚP Kunžak
8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – nátoková přípojka k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v obci a k.ú. Kunžak
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro EG. D s.r.o. kabelové vedení NN na p.č.1420/71 v k.ú. Valtínov
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4747/1 v k.ú. Kunžak
11. ČOV Valtínov a rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak
12. Nepotřebný kancelářský nábytek
13. Výmaz věcného břemene na p.č. 276/7 v k.ú. Kunžak
14. Výběrové řízení na akci „Stavební úpravy BD Hradecká č.p. 165, 37862 Kunžak-zateplení obálky“
15. Rozpočtová opatření vlastní
16. MŠ Kunžak – úplata za předškolní vzdělávání
17. Různé
 - a) Tříkrálová sbírka 2026
 - b) Opakovaná výzva na akci „Přístavba zubní ordinace“
18. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 17 Výběrové řízení na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“, H 18 Elektronická dražba, H 19 Bytové hospodářství a další body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Zápis do kroniky
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku za rok 2025
4. Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s.
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
6. ZTV komunikace ulice K Suchdolu
7. Změna ÚP Kunžak
8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – nátoková přípojka k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v obci a k.ú. Kunžak
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro EG. D s.r.o. kabelové vedení NN na p.č.1420/71 v k.ú. Valtínov
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 4747/1 v k.ú. Kunžak
11. ČOV Valtínov a rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak
12. Nepotřebný kancelářský nábytek
13. Výmaz věcného břemene na p.č. 276/7 v k.ú. Kunžak
14. Výběrové řízení na akci „Stavební úpravy BD Hradecká č.p. 165, 37862 Kunžak-zateplení obálky“
15. Rozpočtová opatření vlastní
16. MŠ Kunžak – úplata za předškolní vzdělávání
17. Výběrové řízení na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“
18. Elektronická dražba
19. Bytové hospodářství
20. Různé
 - a) Tříkrálová sbírka 2026
 - b) Opakovaná výzva na akci „Přístavba zubní ordinace“
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Kronikářka obce Kunžak Mgr. Eva Krafková předložila zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2025. Zápis zkontrolovali starosta obce Petr Král a místostarosta obce Mgr. Jan Dobeš. Zastupitelé obdrželi zápis předem v elektronické podobě. Zastupitelé vznesli k zápisu drobné připomínky, které předá starosta kronikářce k úpravě a zapracování.

Navrhuje se, aby zastupitelstvo tento zápis schválilo.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2025. Zastupitelstvo obce Kunžak účetní závěrku MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2025 projednalo. MŠ Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem 2 680 281,67

Objem pasiv celkem 2 680 281,67

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady celkem	9 505 283,01
----------------	--------------

Výnosy celkem	9 868 237,12
---------------	--------------

Hospodářský výsledek běžného účetního období – zisk	362 954,11
---	------------

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Mateřská škola Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	100 000,00 Kč
------------------------	---------------

převod do rezervního fondu:	262 954,11 Kč
-----------------------------	---------------

(bude použito na provozní náklady v následujících letech)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak–zisku 362 954,11 Kč do fondu odměn ve výši 100 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 262 954,11 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

ZŠ SNW Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	3 042 426,71
--------------------	--------------

Objem pasiv celkem	3 042 426,71
--------------------	--------------

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady hlavní a hospodářské činnosti celkem	23 849 617,37
--	---------------

Výnosy hlavní a hospodářské činnosti celkem	24 043 371,54
---	---------------

Hospodářský výsledek hlavní činnost-zisk	159 877,17
--	------------

Hospodářský výsledek hospodářská činnost-zisk	33 877,00
---	-----------

Celkový vykázaný zisk	193 754,17
-----------------------	------------

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Základní škola SNW Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	100 000,00 Kč
------------------------	---------------

převod do rezervního fondu:	93 754,17 Kč
-----------------------------	--------------

(bude použito na provozní náklady v následujících letech)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 193 754,17 do fondu odměn ve výši 100 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 93 754,17 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

I MY, o.p.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 14 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2026. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje individuální dotaci obecně prospěšné společnosti I MY, o.p.s. ve výši 14 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace na sportovní činnost TJ Kunžak pro rok 2026 ve výši 160 000,- Kč.

Dotace bude využita na tyto účely:

- Provoz sportovního areálu, jeho údržba a obnova vybavení areálu (tj. budovy, hřiště, tribuny a techniky spojené s údržbou areálu a její obnova, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu).
- Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu 70 000,- Kč
- Energie spojené s provozem sportovního areálu (plyn, elektřina a voda)
- Obnova sportovního vybavení
- Organizace soutěží

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 160 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2026. Dotace bude využita na tyto účely:

- Provoz sportovního areálu, jeho údržba a obnova vybavení areálu (budovy, hřiště, tribuny a techniky spojené s údržbou areálu a její obnova, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu).
- Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu 70 000,- Kč
- Energie spojené s provozem sportovního areálu (plyn, elektřina a voda)
- Obnova sportovního vybavení
- Organizace soutěží

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 09.02.2026 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „ZTV Komunikace ulice K Suchdolu“ ve složení – Jirků Pavel, Rozporka Luboš, Král Petr

Zadavatel vyzval k podání nabídky následující dodavatele:

1. Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717
2. Pavel Míchal, Mířovského 822, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 65950305
3. AZKOP s.r.o., Martínkova 466, 378 53 Strmilov, IČ: 04600843
4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: odštěpný závod Dopravní stavby JIH, oblast Jindřichův Hradec, U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599
5. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav, IČ: 14504456
6. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331
7. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 24191001
8. ENPROMONT s.r.o., Školská 689/20, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 19568410.

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav, IČ: 14504456
2. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak, IČ: 02698331
3. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5, koresp. adresa: Kunžak 53, 378 53 Kunžak, IČ: 24191001
4. „SDRUŽENÍ PRO „ZTV KOMUNIKACE ULICE K SUCHDOLU“, vedoucí společník (správce): HILDEBRANT CZ s.r.o., Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2 koresp. adresa: Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava, IČ: 14380196, společník 1: Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717
5. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice koresp. adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ: 48035599

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „ZTV Komunikace ulice K Suchdolu“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. „SDRUŽENÍ PRO „ZTV KOMUNIKACE ULICE K SUCHDOLU“ vedoucí společník (správce): HILDEBRANT CZ s.r.o., Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, koresp. adresa: Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava, IČ: 14380196 společník 1: Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717
Nabídnutá cena 2 898 838,40 Kč bez DPH
2. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice koresp. adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 48035599
Nabídnutá cena 3 356 147,97 Kč bez DPH
3. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak IČ: 02698331
Nabídnutá cena 3 987 000,00 Kč bez DPH
4. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav IČ: 14504456
Nabídnutá cena 3 999 958,29 Kč bez DPH
5. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5 koresp. adresa: Kunžak 53, 378 53 Kunžak IČ: 24191001
Nabídnutá cena 4 399 911,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „ZTV Komunikace ulice K Suchdolu“.

1. „SDRUŽENÍ PRO „ZTV KOMUNIKACE ULICE K SUCHDOLU“
vedoucí společník (správce): HILDEBRANT CZ s.r.o., Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, koresp. adresa: Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava, IČ: 14380196
společník 1: Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717
2. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 48035599
3. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak
IČ: 02698331
4. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav
IČ: 14504456
5. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5
koresp. adresa: Kunžak 53, 378 53 Kunžak
IČ: 24191001

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „ZTV Komunikace ulice K Suchdolu“ byla vybrána „SDRUŽENÍ PRO „ZTV KOMUNIKACE ULICE K SUCHDOLU“

vedoucí společník (správce): HILDEBRANT CZ s.r.o., Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, koresp. adresa: Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava, IČ: 14380196

společník 1: Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717, za nabídnutou cenu 2 898 838,40 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Dle stavebního zákona je nutno opět po čase přistoupit ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu. Jedná se již o 4. zprávu v pořadí. Tuto zprávu zpracovává Městský úřad Jindřichův Hradec, ale je k tomu nutná spolupráce zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak určuje ve vazbě na ustanovení § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování 4. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak pana Petra Krále.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s

na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú.Kunžak do obecních pozemků p.č.236/1, p.č. stp. 1097, p.č. 241/1, p.č. 242/2 a p.č. 4829 v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložit z technických důvodů projednání žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú.Kunžak do obecních pozemků p.č.236/1, p.č. stp. 1097, p.č. 241/1, p.č. 242/2 a p.č. 4829 v obci a k.ú. Kunžak na příští zasedání Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,s. r.o. IČ 21055050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p. č. 1420/71 v k.ú. Valtínov, pro stavbu „Valtínov, Staněk-kabel. vedení NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG. D, s. r.o. IČ 21055050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 1420/71 v k.ú. Valtínov, pro stavbu „Valtínov, Staněk-kabel. vedení NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p.č. 4747/1 v k.ú. Kunžak za účelem umístění předzahrádky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění předzahrádky na dobu od 01.05.2026 do 30.09.2026. Minimální cena za m²/ rok 10,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 16. 03. 2026 do 15.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 4747/1 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Z důvodu velké finanční náročnosti jsme žádali o půjčku ze SFŽP, která nám byla schválena takto: Po dobu stavby je bezúročná a po kolaudaci tj. v roce 2028 s úrokovou sazbou 1%. Proto je nutné zřízení trvalého příkazu na čtvrtletní splátku jistiny se splatností od 25.3.2028 do 31.12.2037. To vše za předpokladu využití půjčky v plném rozsahu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České Republiky na akci „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ ve výši 31 967 770, 45 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České Republiky na akci „Kanalizace a ČOV Valtínov“ výši 42 487 410,75 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zřízení trvalého příkazu na zajištění půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002228 pro projekt č. 1240600077 (Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak) k účtu na čtvrtletní splátku jistiny na částku 161 182,68 Kč od 25. 3. 2028 do 31. 12. 2037.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Souhlas s inkasem z účtu příjemce podpory na splátku úroků z půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002228 pro projekt č. 1240600077 (Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak) na částku 45 937,06 Kč platný od 30. 6. 2028 do 31. 1. 2038.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zřízení trvalého příkazu na zajištění půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002238 pro projekt č. 1240700160 obce Kunžak (Kanalizace a ČOV Valtínov) k účtu na čtvrtletní splátku jistiny na částku 214 212,53 Kč od 25. 3. 2028 do 31. 12. 2037.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Souhlas s inkasem z účtu příjemce podpory na splátku úroků z půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002238 pro projekt č. 1240700160 (Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak) na částku 61 050,57 Kč platný od 30. 6. 2028 do 31. 1. 2038.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak hodlá nabídnout k prodeji nepotřebný kancelářský nábytek.

Navrhuje se zveřejnit na úřední desce záměr prodeje včetně fotodokumentace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného kancelářského nábytku formou nabídkového řízení obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu Kč 100,-/kus včetně DPH

-RE 82 Skříňka plná malá – 1 kus

-RE 85 Skříňka prosklená malá 1 kus

-RE 86 Skříňka – police -1 kus

-RE 87 Skříňka zásuvková 1 kus

-RE 90 Skříňka spodní velká plná – 1 kus

-RE 92 Skříň dvoukřídla šatní – 1 kus

-RE 91 Skříň dvoukřídla policová – 1 kus

-RE 94 Nástavec velký – 2 kusy

-RE 95 Nástavec malý 1 kus

- RE 97 Skřínky zásuvkové k psacímu stolu – 3 kusy
- RE 204 Stůl -1 kus
- RE 285 Skříňka-nástavec-1 kus

Nabídky s uvedením minimální nabízené ceny zasílejte v uzavřené obálce označené
Neotvírat-prodej nábytku.

Na obálce bude uvedena adresa zájemce.

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu zájemce nebo název firmy, IČO a sídlo
- telefonický kontakt nebo e-mail
- označení požadovaného nábytku
- nabízenou cenu za kus
- počet požadovaných kusů

Dohodnout termín prohlídky a další informace mohou zájemci získat na Obecním úřadu Kunžak, tel. 384 399 101 nebo e-mail: obec@kunzak.cz.

Připomínky, nabídky a vyjádření lze doručit poštou nebo osobně v době úředních hodin, na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak nejpozději ve středu dne 18.03.2026 do 13.00 hod.

Došlé nabídky posoudí a prodej schválí Zastupitelstvo obce Kunžak na svém březnovém zasedání. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Nakládka a odvoz na náklady kupujícího po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak vlastní mimo jiné p.č. 276/7 zahrada o výměře 61 m² v obci a k.ú. Kunžak. Na tomto pozemku vážně věcné břemeno doživotního užívání pro

. Navrhuje se zajistit zápis zániku věcného břemene užívání do katastru nemovitostí z důvodu úmrtí oprávněné osoby.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zajistila zápis zániku věcného břemene užívání do katastru nemovitostí z důvodu úmrtí oprávněné

zahrada o výměře 61 m² v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy BD Hradecká č.p. 165, 378 62 Kunžak-zateplení obálky“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Zátopek Vladimír
Jírků Pavel
Ing. Plucar Karel

Náhradníci: Král Petr
Mgr. Dobeš Jan

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Stavební úpravy BD Hradecká č.p. 165, 378 62 Kunžak-zateplení obálky“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Zátopek Vladimír	Náhradníci:	Král Petr
Jirků Pavel		Mgr. Dobeš Jan

Ing. Plucar Karel
Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:
Bod nebyl naplněn.

K bodu 16:
Ředitelka MŠ Kunžak požádala o navýšení úplaty za předškolní vzdělávání z důvodu výrazného nárůstu cen.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje úplatu za předškolní vzdělávání v MŠ Kunžak ve výši 400 Kč měsíčně s účinností od 01. 09. 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:
Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Zátopek Vladimír	Náhradníci:	Král Petr
Jirků Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Rozporka Luboš		

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Zátopek Vladimír	Náhradníci:	Král Petr
Jirků Pavel		Mgr. Dobeš Jan

Rozporka Luboš
Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 18:
Exekutorský úřad České Budějovice, se sídlem Biskupská 129/1, 370 01 České Budějovice na návrh navrhovatele: Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČ:26016516, se sídlem Staré Město pod Landštejnem nařídil elektronickou dražbu pozemků p.č. 993/25 a 1192/5 oba trvalý travní porost v k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje účast Obce Kunžak v elektronické dražbě nemovitých věcí dle podmínek zveřejněných v Usnesení Č.j. 213 EXD 29/2026-1 Exekutorského úřadu České Budějovice na koupi souboru nemovitých věcí p.č. 993/25, trvalý travní porost, o výměře 710 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak a p.č. 1192/5, trvalý travní porost, o výměře 4548 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak svěřuje vedení obce Kunžak ve složení starosta Petr Král a Ing. Karel Plucar pravomoc, aby za obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak, IČ: 00246964, rozhodovali o veškerých úkonech v rámci elektronické dražby dle Usnesení Č.j. 213 EXD 29/2026-1 Exekutorského úřadu České Budějovice, vč. rozhodování o průběžných příhozech až do maximální celkové výše 210 000,00 Kč.

V případě vítězství v elektronické dražbě by kupní cena byla hrazena z rozpočtových prostředků obce.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje v případě vítězství v elektronické dražbě nabytí nemovitostí p.č. 993/25, trvalý travní porost, o výměře 710 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak a p.č. 1192/5, trvalý travní porost, o výměře 4548 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak od: Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČ: 26016516, se sídlem Staré Město pod Landštejnem, do vlastnictví Obce Kunžak, náměstí Komenského 74, Kunžak, IČ: 00246964

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Od března 2026 bude volný byt č. 3 o 2 obytných místnostech a kuchyní ve 2. podlaží domu čp. 229 v Kunžaku. Starosta navrhuje po posouzení skutečného stavu obnovu bytu v podobě opravy či rekonstrukce.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu a zástupce bytové komise posouzením stavu bytu č. 3 ve 2. podlaží domu čp. 229 v Kunžaku a předložením návrhu dalšího postupu na dubnovém zasedání. Po dobu obnovy nebude vybíráno nájemné.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

- a) Starosta informoval o Tříkrálové sbírce 2026. Celkem bylo vybráno 39 669,00 Kč. Starosta děkuje všem zúčastněným dětem a jejich doprovodu za tuto charitativní činnost
- b) Obec znovu vypsala výzvu na akci „Přístavba zubní ordinace“

K bodu 21 Diskuse:

Usnesení č. 43

Zastupitelstva obce Kunžak dne 26. 02. 2026

Zastupitelstvo obce Kunžak

S o u h l a s í:

- s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 362 954,11 Kč do fondu odměn ve výši 100 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 262 954,11 Kč
- s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 193 754,17 do fondu odměn ve výši 100 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 93 754,17 Kč

S c h v a l u j e:

- zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2025
- účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2025
- účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2025
- poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 160 000,- Kč na

sportovní činnost pro rok 2026. Dotace bude využita na tyto účely:

- ✓ Provoz sportovního areálu, jeho údržba a obnova vybavení areálu (budovy, hřiště, tribuny a techniky spojené s údržbou areálu a její obnova, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu).
- ✓ Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu 70 000,- Kč
- ✓ Energie spojené s provozem sportovního areálu (plyn, elektřina a voda)
- ✓ Obnova sportovního vybavení
- ✓ Organizace soutěží

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

- pořadí výběru firem na akci „ZTV Komunikace ulice K Suchdolu“
 1. „SDRUŽENÍ PRO ZTV KOMUNIKACE ULICE K SUCHDOLU“
vedoucí společník (správce): HILDEBRANT CZ s.r.o., Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, koresp. adresa: Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava, IČ: 14380196 společník 1: Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717
 2. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice, koresp. adresa: U Panelárny 881/III, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 48035599
 3. Dopravní a vodohospodářské stavby s.r.o., Nerudova 476, 378 62 Kunžak IČ: 02698331
 4. VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Na Švadlačkách 478, Soběslav II, 392 01 Soběslav IČ: 14504456
 5. SISTEMO s.r.o., Vrázova 2243/7, Smíchov, 150 00 Praha 5 koresp. adresa: Kunžak 53, 378 53 Kunžak IČ: 24191001
- aby na akci „ZTV Komunikace ulice K Suchdolu“ byla vybrána „SDRUŽENÍ PRO „ZTV KOMUNIKACE ULICE K SUCHDOLU“ vedoucí společník (správce): HILDEBRANT CZ s.r.o., Lublaňská 267/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2, koresp. adresa: Antonínův Důl 107, 586 01 Jihlava, IČ: 14380196 společník 1: Lukáš Verberger, Palackého 770, 675 31 Jemnice, IČ: 03846717, za nabídnutou cenu 2 898 838,40 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- odložit z technických důvodů projednání žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak do obecních pozemků p.č.236/1, p.č. stp. 1097, p.č. 241/1, p.č. 242/2 a p.č. 4829 v obci a k.ú. Kunžak na příští zasedání Zastupitelstva obce Kunžak
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG. D, s. r.o. IČ 21055050 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 1420/71 v k.ú. Valtínov, pro stavbu „Valtínov, Staněk-kabel. vedení NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.
- zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění předzahrádky na dobu od 01.05.2026 do 30.09.2026. Minimální cena za m²/rok 10,-- Kč.
Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 16. 03. 2026 do 15.00 hod. písemnou formou.
Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.
Obálka bude opatřena
 - ✓ poštovní adresou podavatele
 - ✓ nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 4747/1 v k.ú. Kunžak“

- ✓ adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
 Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.
- poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České Republiky na akci „Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak“ ve výši 31 967 770, 45 Kč
 - poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České Republiky na akci „Kanalizace a ČOV Valtínov“ výši 42 487 410,75 Kč.
 - zřízení trvalého příkazu na zajištění půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002228 pro projekt č. 1240600077 (Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak) k účtu na čtvrtletní splátku jistiny na částku 161 182,68 Kč od 25. 3. 2028 do 31. 12. 2037
 - Souhlas s inkasem z účtu příjemce podpory na splátku úroků z půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002228 pro projekt č. 1240600077 (Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak) na částku 45 937,06 Kč platný od 30. 6. 2028 do 31. 1. 2038
 - zřízení trvalého příkazu na zajištění půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002238 pro projekt č. 1240700160 obce Kunžak (Kanalizace a ČOV Valtínov) k účtu na čtvrtletní splátku jistiny na částku 214 212,53 Kč od 25. 3. 2028 do 31. 12. 2037
 - Souhlas s inkasem z účtu příjemce podpory na splátku úroků z půjčky SFŽP dle Rozhodnutí ministra č. 24002238 pro projekt č. 1240700160 (Rozvod pitné vody Valtínov, Kunžak) na částku 61 050,57 Kč platný od 30. 6. 2028 do 31. 1. 2038
 - aby obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného kancelářského nábytku formou nabídkového řízení obálkovou metodou za minimální nabídkovou cenu Kč 100,-/kus včetně DPH
 - RE 82 Skříňka plná malá – 1 kus
 - RE 85 Skříňka prosklená malá 1 kus
 - RE 86 Skříňka – police -1 kus
 - RE 87 Skříňka zásuvková 1 kus
 - RE 90 Skříňka spodní velká plná – 1 kus
 - RE 92 Skříň dvoukřídla šatní – 1 kus
 - RE 91 Skříň dvoukřídla policová – 1 kus
 - RE 94 Nástavec velký – 2 kusy
 - RE 95 Nástavec malý 1 kus
 - RE 97 Skříňky zásuvkové k psacímu stolu – 3 kusy
 - RE 204 Stůl -1 kus
 - RE 285 Skříňka-nástavec-1 kus

Nabídky s uvedením minimální nabízené ceny zasílejte v uzavřené obálce označené
 Neotvírat-prodej nábytku.

Na obálce bude uvedena adresa zájemce.

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení a adresu zájemce nebo název firmy, IČO a sídlo
- telefonický kontakt nebo e-mail
- označení požadovaného nábytku
- nabízenou cenu za kus
- počet požadovaných kusů

Dohodnout termín prohlídky a další informace mohou zájemci získat na Obecním úřadu Kunžak, tel. 384 399 101 nebo e-mail: obec@kunzak.cz

Připomínky, nabídky a vyjádření lze doručit poštou nebo osobně v době úředních hodin, na adresu Obec Kunžak, náměstí Komenského čp. 74, 378 62 Kunžak
 nejpozději ve středu dne 18.03.2026 do 13.00 hod.

Došlé nabídky posoudí a prodej schválí Zastupitelstvo obce Kunžak na svém březnovém zasedání. V případě rovnosti nejvyšší nabídky rozhoduje termín a čas podání nabídky. Nakládka a odvoz na náklady kupujícího po předchozí domluvě a po zaplacení kupní ceny.

Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- aby obec Kunžak zajistila zápis zániku věcného břemene užívání do katastru nemovitostí z důvodu úmrtí oprávněné na p. č. 276/7 zahrada o výměře 61 m² v obci a k.ú. Kunžak
- úplatu za předškolní vzdělávání v MŠ Kunžak ve výši 400 Kč měsíčně s účinností od 01. 09. 2026.
- účast Obce Kunžak v elektronické dražbě nemovitých věcí dle podmínek zveřejněných v Usnesení Č.j. 213 EXD 29/2026-1 Exekutorského úřadu České Budějovice na koupi souboru nemovitých věcí p.č. 993/25, trvalý travní porost, o výměře 710 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak a p.č. 1192/5, trvalý travní porost, o výměře 4548 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak
- v případě vítězství v elektronické dražbě nabytí nemovitostí p.č. 993/25, trvalý travní porost, o výměře 710 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak a p.č. 1192/5, trvalý travní porost, o výměře 4548 m², obec Kunžak, k.ú. Kunžak od: Přírodní park Česká Kanada s.r.o., IČ: 26016516, se sídlem Staré Město pod Landštejnem, do vlastnictví Obce Kunžak, náměstí Komenského 74, Kunžak, IČ: 00246964

N e s c h v a l u j e:

- individuální dotaci obecně prospěšné společnosti I MY, o.p.s. ve výši 14 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2026.

U r č u j e:

- ve vazbě na ustanovení § 106 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování 4. zprávy o uplatňování územního plánu Kunžak pana Petra Krále

J m e n u j e:

- na akci „Stavební úpravy BD Hradecká č.p. 165, 378 62 Kunžak-zateplení obálky“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Zátopek Vladimír	Náhradníci:	Král Petr
Jirků Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		
- jmenuje na akci „Veřejné sociální zařízení v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Zátopek Vladimír	Náhradníci:	Král Petr
Jirků Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Rozporka Luboš		

S v ě ř u j e:

- vedení obce Kunžak ve složení starosta Petr Král a Ing. Karel Plucar pravomoc, aby za obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak, IČ: 00246964, rozhodovali o veškerých úkonech v rámci elektronické dražby dle Usnesení Č.j. 213 EXD 29/2026-1 Exekutorského úřadu České Budějovice, vč. rozhodování o průběžných příhozech až do maximální celkové výše 210 000,00 Kč. V případě vítězství v elektronické dražbě by kupní cena byla hrazena z rozpočtových prostředků obce

P o v ě ř u j e:

- starostu a zástupce bytové komise posouzením stavu bytu č. 3 ve 2. podlaží domu čp. 229 v Kunžaku a předložením návrhu dalšího postupu na dubnovém zasedání. Po dobu obnovy nebude vybíráno nájemné

Schůze skončila v 19.00 hodin
Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Luboš Rozporka

Pavel Kovář

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: