

Zápis č. 40
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 11. 2025 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Zátopek Vladimír

Starosta přivítal zastupitele, účetní obce a zahájil zasedání.

Čtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 11. 2025 do 20. 11. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavel Kovář, Ing. Karel Plucar

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28, MŠ Kunžak
4. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28
5. Obecně závazná vyhláška
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Český svat žen, z.s. Kunžak
7. Žádost o poskytnutí individuální dotace –PREVENT 99 z.ú.
8. Žádost o finanční podporu Sdílení, o.p.s.
9. Žádost o finanční podporu EKOCENTRUM VYDRA, Třeboň
10. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2933/22 k.ú. Kunžak
11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – nátoková přípojka k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v obci a k.ú. Kunžak
12. Nájem obecních bytů
13. Zubní ordinace
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Různé
16. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 15 ÚP Kunžak - změna ÚP Kunžak č.9, H 16 ZTV komunikace Malé Podolí, H 17 Žádost o nájem pozemku 2981/ 86 v k.ú. Kunžak a další body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28, ZŠ SNW Kunžak
3. Návrh rozpočtu na rok 2026 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28, MŠ Kunžak
4. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28
5. Obecně závazná vyhláška
6. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Český svat žen, z.s. Kunžak
7. Žádost o poskytnutí individuální dotace –PREVENT 99 z.ú.
8. Žádost o finanční podporu Sdílení, o.p.s.
9. Žádost o finanční podporu EKOCENTRUM VYDRA, Třeboň
10. Žádost o pronájem pozemku p.č. 2933/22 k.ú. Kunžak
11. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – nátoková přípojka k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v obci a k.ú. Kunžak
12. Nájem obecních bytů
13. Zubní ordinace
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. ÚP Kunžak - změna ÚP Kunžak č.9
16. ZTV komunikace Malé Podolí
17. Žádost o nájem pozemku 2981/ 86 v k.ú. Kunžak
18. Různé
19. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2026 je zveřejněn na webových stránkách základní školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2026 – provozní náklady celkem ve výši 6 654 470,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 6 654 470,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2027-28 v Kč:

	rok 2027	rok 2028
Výnosy - provozní	7 000 000	7 500 000
- mzdové	15 000 000	16 000 000
Náklady – provozní	7 000 000	7 500 000
- mzdové	15 000 000	16 000 000

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2026 je zveřejněn na webových stránkách mateřské školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-28. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce.

K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2026 – provozní náklady celkem ve výši 3 124 800,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 3 124 800,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2027 - 28 v Kč:

	rok 2027	rok 2028
Výnosy - provozní	3 500 000	3 900 000
- mzdové	6 290 000	6 700 000
Náklady – provozní	3 500 000	3 900 000
- mzdové	6 290 000	6 700 000

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi k prostudování připravovaný návrh rozpočtu obce na rok 2026.

Návrh rozpočtu na rok 2026 v Kč:

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	46 617 483,-
	nedaňové příjmy – třída 2	7 139 345,-
	přijaté transfery – třída 4	677 630,-
Celkem příjmy		54 434 458,-

Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	46 170 430,16
	kapitálové výdaje – třída 6	41 685 000,-
Celkem výdaje		87 855 430,16

Financování 33 420 972,16

(schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2026.

Příjmy	54 434 458,- Kč
Výdaje	87 855 430,16 Kč
Financování	33 420 972,16 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi k prostudování připravovaný návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2027-28.

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu v Kč:

	rok 2027	rok 2028
Příjmy:	53 450 000	53 450 000
Výdaje:	49 000 000	48 000 000
Financování	- 4 450 000	- 5 450 000
	přebytek	přebytek

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2027-28 v Kč takto:

	rok 2027	rok 2028
Příjmy:	53 450 000	53 450 000
Výdaje:	49 000 000	48 000 000
Financování	- 4 450 000	- 5 450 000
	přebytek	přebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Bod nebyl naplněn.

K bodu 6:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 10 000,- Kč na Vánoční trhy (balíčky pro děti), které se konají dne 29.11.2025.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 10 000,- Kč na Vánoční trhy (balíčky pro děti), které se konají dne 29.11.2025. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Prevent 99 z.ú. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 11 086,- Kč na zajištění běžného provozu služeb Jihočeský streetwork PREVENT a Kontaktní centrum PREVENT Jindřichův Hradec od 01. 01. 2026 do 31. 12. 2026. Podílí se na realizaci protidrogové politiky, a jejich služeb mohou využívat nebo je přímo využívají i obyvatelé obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje individuální dotaci zapsanému ústavu Prevent 99 z.ú. ve výši 11 086,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Sdílení o.p.s., Masarykova 330, Telč, IČO: 22673377 žádá o finanční podporu služeb ve výši 10.000,- Kč. Poskytované služby: hospicová péče, odlehčovací služba, ošetřovatelská péče, ambulance paliativní medicíny, půjčovna pomůcek, sociální poradenství, poradenství pro pozůstalé. Tým 75 profesionálů je neustále v pohotovosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje finanční podporu Sdílení o.p.s., Masarykova 330, Telč, IČO: 22673377.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

EKOCENTRUM VYDRA, Český nadační fond pro vydru, Jateční 311, Třeboň žádá o finanční příspěvek (dar) na podporu činnosti pro rok 2026.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje finanční dar EKOCENTRU VYDRA, Český nadační fond pro vydru, Jateční 311, Třeboň.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 2x Zátoupek, Dobeš

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak za účelem zahrádkářské činnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí se zveřejněním záměru pronájmu pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak za účelem zahrádkářské činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 3x Dobeš, Mrkva, Plucar

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18. 08. 2022, s Jiřím Kosem, bytem Kunžak, Malé Podolí čp. 27 na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak do obecních pozemků p.č. 236/1, p.č. stp. 1097, p.č. 241/1, p.č. 242/2 a p.č. 4829 v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak odkládá rozhodnutí ve věci žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak na příští zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Starosta předložil k projednání návrh na zvýšení ceny čistého nájemného v obecních bytech domů čp. 165, 170, 199, 229, 182 (DPS), 445, 104 ve vlastnictví Obce Kunžak v k.ú. Kunžak a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty.

Současná výše nájemného v těchto bytech činí 50, 48, 42, 38 Kč/m²/ měsíc.

Nájemné ve shora uvedených bytech bylo naposledy upraveno usnesením zastupitelstva ze dne 24.10. 2019, mimo sociální byty.

Navrhuje uzavření dodatku k nájemním smlouvám k bytům v domech čp. 165, 170, 199, 229, 445, 104 v Kunžaku a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty, na základě kterých bude s účinností od 1. 2. 2026 zvýšeno čisté měsíční nájemné o maximálně 15 %.

V případě, že nájemce na zvýšení dosavadního nájemného dohodou do 23.01.2026 nepřistoupí a nejpozději do tohoto data nepodepíše dodatek k nájemní smlouvě, kterým bude čisté nájemné zvyšováno o maximálně 15 % bude mu do 20.02.2026 zaslán jednostranný návrh na zvýšení čistého nájemného o maximálně 15 %.

Dle zákona je možno nájem navýšit maximálně o 20 % v období tří let. Souhlasí-li nájemce s návrhem na zvýšení nájemného dojde k navýšení nájemného počínaje třetím kalendářním měsícem, co návrh na navýšení nájmů nájemce obdržel. Pokud nesdělí nájemce do dvou měsíců písemně, že s návrhem na navýšení souhlasí nebo nezačne počínaje 3. měsícem platit zvýšené nájemné, má obec právo navrhnout ve lhůtě dalších tří měsíců, aby výši nájemného určil soud.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zvýšení čistého měsíčního nájemného v obecních bytech o 15 % (57,50; 48,30; 55,20; 43,70 Kč/m²/ měsíc) s platností od 01. 02. 2026 v evidenčních listech bude nájemné zaokrouhлено na celé koruny nahoru

a uzavření dodatků k nájemním smlouvám o nájmů bytů v domech čp. 165, 170, 199, 229, 182, 445, 104 ve vlastnictví Obce Kunžak v k.ú. Kunžak a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty, kterými bude s účinností od 1. 2. 2026 zvýšeno čisté měsíční nájemné o 15 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Mrkva, Plucar

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby u nájemců, kteří tento dodatek k nájemní smlouvě nepodepíší do 23. 01. 2026, byl nejpozději do 20. 02. 2026 zaslán jednostranný návrh na zvýšení nájemného o 15 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Mrkva, Plucar

K bodu 13:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 37. zasedání dne 21. 08. 2025 na základě žádosti MUDr. Jany Matlasové vzalo na vědomí ukončení nájmu zubní ordinace k 31. 01. 2026, souhlasilo s pozastavením plánované přístavby zubní ordinace a souhlasilo s využitím nebytových prostor současné zubní ordinace pro potřeby zdravotnictví.

Dne 29.10. 2025 obdržel Obecní úřad Kunžak od MUDr. Matlasové Zpětvzetí návrhu na ukončení nájemního vztahu s STOMA M. s. r.o.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zpětvzetí návrhu na ukončení nájemního vztahu se STOMA M. s. r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Plucar

Zastupitelstvo obce Kunžak revokuje usnesení ze dne 21.08. 2025 o pozastavení plánované přístavby zubní ordinace. Nově bude znít: Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s realizací akce „Přístavba zubní ordinace Kunžak“.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

Zastupitelstvo obce Kunžak revokuje usnesení ze dne 21.08. 2025. Nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s využitím nebytových prostor současné zubní ordinace i nadále jako zubní ordinace.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 09. 2014 se společností STOMA s.r.o., Rodvínov č.p. 106, IČO: 01915754 zastoupenou MUDr. Janou Matlasovou, jednatelkou, na úhradu investičních nákladů spojených s realizací přístavby zubní ordinace pro případ ukončení nájemního vztahu ze strany nájemce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi na hodnocení nabídek pro realizaci akce „Přístavba zubní ordinace Kunžak“ v tomto složení:

Člen: Ing. Karel Plucar

Vladimír Zátoupek

Pavel Jirků

Náhradníci: Petr Král, Mgr. Jan Dobeš

Výsledek hlasování:

Pro: 7 x

Proti: 0x

Zdržel se: 4 x Mrkva, Jirků, Plucar, Zátoupek

K bodu 14 :
Bod nebyl naplněn.

K bodu 15:

Dne 12.11.2025 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 9 územního plánu Kunžak“ ve složení – Mrkva Ondřej, Waszniowski Martin, Rozporka Luboš – předseda losem

Osloveny byly tyto firmy:

- Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 25194771
- A-projekt s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, IČ: 45475725
- Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 25194771
- A-projekt s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, IČ: 45475725
- Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 9 územního plánu Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
Nabídnutá cena 431 800,- Kč
2. A-projekt s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, IČ: 45475725
Nabídnutá cena 520 300,- Kč včetně DPH
3. Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 25194771
Nabídnutá cena 548 130,- Kč včetně DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 9 územního plánu Kunžak“

1. Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
2. A-projekt s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, IČ: 45475725
3. Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 25194771

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 9 územního plánu Kunžak“ byla vybrána firma Jolana Zahrádková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609, za nabídnutou cenu 431 800,- Kč, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Starosta předložil zastupitelům rozsah více a méně prací na akci „ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“. Navrhuje uzavření dodatku č.3 na akci „ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s uzavřením dodatku č.3 na akci „ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“ – komunikace“.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem pozemku p.č. 2981/86 v k.ú. Kunžak za účelem zřízení parkoviště.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil možnost a rozsah pronájmu p.č. 2981/86 v k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18 Různé:

Starosta informoval o Veřejné vyhlášce – oznámení o návrhu stanovení místní úpravy provozu Kunžak - místní část Lána, na základě které bude snížena rychlost na silnici II/151.

K bodu 19 Diskuse:

Usnesení č. 40 Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 11. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2026 – provozní náklady celkem ve výši 6 654 470,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 6 654 470,- Kč.
- Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2027-28 v Kč:

	rok 2027	rok 2028
Výnosy - provozní	7 000 000	7 500 000
- mzdové	15 000 000	16 000 000
Náklady – provozní	7 000 000	7 500 000
- mzdové	15 000 000	16 000 000
- Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2026 – provozní náklady celkem ve výši 3 124 800,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 3 124 800,- Kč.
- Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2027 - 28 v Kč:

	rok 2027	rok 2028
Výnosy - provozní	3 500 000	3 900 000
- mzdové	6 290 000	6 700 000
Náklady – provozní	3 500 000	3 900 000
- mzdové	6 290 000	6 700 000
- poskytnutí individuální dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 10 000,- Kč na Vánoční trhy (balíčky pro děti), které se konají dne 29.11.2025.
Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.
- schvaluje zvýšení čistého měsíčního nájemného v obecních bytech o 15 % (57,50; 48,30; 55,20; 43,70 Kč/m2/ měsíc) s platností od 01. 02. 2026 v evidenčních listech bude nájemné zaokrouhлено na celé koruny nahoru
a uzavření dodatků k nájemním smlouvám o nájmu bytů v domech čp. 165, 170, 199, 229, 182, 445, 104 ve vlastnictví Obce Kunžak v k.ú. Kunžak a v domě čp. 60 v k.ú. Mosty, kterými bude s účinností od 1. 2. 2026 zvýšeno čisté měsíční nájemné o 15 %.
- aby u nájemců, kteří tento dodatek k nájemní smlouvě nepodepíší do 23. 01. 2026, byl

- nejpozději do 20. 02. 2026 zaslán jednostranný návrh na zvýšení nájemného o 15 %
- uzavření Dodatku č.7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 09. 2014 se společností STOMA s.r.o., Rodvínov č.p. 106, IČO: 01915754 zastoupenou MUDr. Janou Matlasovou, jednatelkou, na úhradu investičních nákladů spojených s realizací přístavby zubní ordinace pro případ ukončení nájemního vztahu ze strany nájemce
 - pořadí výběru firem na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 9 územního plánu Kunžak“
 1. Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609
 2. A-projekt s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, IČ: 45475725
 3. Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 25194771
 - aby na akci „Nabídková cena, zpracování změny č. 9 územního plánu Kunžak“ byla vybrána firma Jolana Zahradková, Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav, IČ: 882 07 609, za nabídnutou cenu 431 800,- Kč, dle podané cenové nabídky

N e s c h v a l u j e:

- individuální dotaci zapsanému ústavu Prevent 99 z.ú. ve výši 11 086,- Kč.
Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.
- finanční podporu Sdílení o.p.s., Masarykova 330, Telč, IČO: 22673377
- finanční dar EKOCENTRU VYDRA, Český nadační fond pro vydru, Jateční 311, Třeboň

S o u h l a s í:

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2026.

○ Příjmy	54 434 458,- Kč
○ Výdaje	87 855 430,16 Kč
○ Financování	33 420 972,16 Kč
- Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2027-28 v Kč takto:

	rok 2027	rok 2028
Příjmy:	53 450 000	53 450 000
Výdaje:	49 000 000	48 000 000
Financování	- 4 450 000	- 5 450 000
	přebytek	přebytek

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- s uzavřením dodatku č.3 na akci „ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahradkám“ – komunikace“

N e s o u h l a s í:

- se zveřejněním záměru pronájmu pozemku p.č. 2933/22 v k.ú. Kunžak za účelem zahrádkářské činnosti

O d k l á d á:

- rozhodnutí ve věci žádosti o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na uložení nátokové přípojky k budoucím sádkám na p.č. 244/1 v k.ú. Kunžak na příští zasedání zastupitelstva

B e r e n a v ě d o m í:

- zpětvzetí návrhu na ukončení nájemního vztahu se STOMA M. s. r.o.

Re v o k u j e:

- usnesení ze dne 21.08. 2025 o pozastavení plánované přístavby zubní ordinace. Nově bude znít: Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s realizací akce „Přístavba zubní ordinace Kunžak“
- usnesení ze dne 21.08. 2025. Nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s využitím nebytových prostor současné zubní ordinace i nadále jako zubní ordinace

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil možnost a rozsah pronájmu p.č. 2981/86 v k.ú. Kunžak

J m e n u j e:

- komisi na hodnocení nabídek pro realizaci akce „Přístavba zubní ordinace Kunžak“
v tomto složení:
Člen: Ing. Karel Plucar
Vladimír Zátopek
Pavel Jirků
Náhradníci: Petr Král, Mgr. Jan Dobeš

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Pavel Kovář

Ing. Karel Plucar

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: