

Zápis č. 37
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 08. 2025 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Král Petr, Košťál Zdeněk, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin

Omluven: Pavel Kovář, Vladimír Zátopek

Starosta přivítal zastupitele i přítomnou veřejnost a zahájil zasedání.

Sedmatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 08. 2025 do 21. 08. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 9 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Zdeněk Košťál, Luboš Rozporka

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Nájem obecních rybníků
3. Zubní ordinace
4. FVE Kunžak
5. Žádost o dohodu o zrušení věcného předkupního práva k p.č.st. 310 s čp. 67, p.č.757/3, p.č.758/1 v k.ú.Mosty.
6. Žádost o odkoupení části p.č.1395/1 zast.plocha Velké Podolí
7. Záměr prodeje části p.č. 271/19 na trafostanici pro EG.D.s.r.o.
8. Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věc. břemene kanalizační a vodovodní přípojka v p.č. 3032/1, p.č. 4789/2 a p.č. 4876/3 v k.ú.Kunžak
9. Komunikace
10. Organizace pouti Kunžak 2025
11. Rozpočtová opatření vlastní
12. Různé
13. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 31. 10. 2025 končí nájemní smlouvy na obecní rybníky, je potřeba rozhodnout o dalším postupu při nakládání s těmito rybníky:

1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²
4. rybník p.č. KN 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú. Suchdol, výměra 709 m²
a stanovit komisi pro otevírání nabídek na pronájem obecních rybníků

Starosta navrhuje zveřejnit záměr pronájmu těchto obecních rybníků:

1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
slouží jako zdroj vody při požárním zásahu
nejnižší podání: 2 000,- Kč/rok
2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 5 500,- Kč/rok
3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 1 000,- Kč/rok
4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m².
nejnižší podání: 800,- Kč/rok

Doba pronájmu od 01.11.2025 - 31.10. 2030

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce do 22.09.2025 do 16.00 hodin.

Obálka bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM RYBNÍKY 2025“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek. U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb.

Nájemcům se při vypouštění a napouštění rybníka nařizuje se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě. Vypouštění rybníka nájemce také povinně nahlásí minimálně 14 dnů předem na Obecní úřad Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu těchto obecních rybníků:

1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
slouží jako zdroj vody při požárním zásahu
nejnižší podání: 2 000,- Kč/rok
2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 5 500,- Kč/rok
3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 1 000,- Kč/rok
4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m².
nejnižší podání: 800,- Kč/rok

Doba pronájmu od 01.11.2025 - 31.10. 2030

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce do 22. 09. 2025 do 16.00 hodin.

Obálka bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM RYBNÍKY 2025“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek. U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb.

Nájemcům se při vypouštění a napouštění rybníka nařizuje se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě. Vypouštění rybníka nájemce také povinně nahlásí minimálně 14 dnů předem na Obecní úřad Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje komisi pro otevírání nabídek na pronájem obecních rybníků v tomto složení: Petr Král, Ondřej Mrkva, Ing. Karel Plucar

Náhradníci: Mgr. Jan Dobeš, Martin Waszniowski

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Mrkva, Plucar

K bodu 3:

Starosta informoval zastupitele o ukončení nájmu zubní ordinace k 31.01.2026.

Z těchto důvodů navrhuje pozastavit plánovanou přístavbu zubní ordinace.

Starosta informoval o potřebě rozhodnutí o způsobu využití nebytových prostor.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí ukončení nájmu zubní ordinace k 31.01.2026.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pozastavením plánované přístavby zubní ordinace.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 1x Košťál

Zdržel se: 0x

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s využitím nebytových prostor současné zubní ordinace pro potřeby zdravotnictví.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

V 17.30 hod příchod zastupitele pana Zátopka. Přítomných je 10 zastupitelů.

K bodu 4:

Starosta informoval zastupitele o průběhu stavby FVE na obecních budovách. V průběhu stavby byl zjištěn špatný stav dřevěného záklopu a části krovu na střeše OÚ. Mykolog provedl ohledání a doporučil částečnou výměnu poškozených částí.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí zprávu o průběhu stavby FVE na obecních budovách.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak obdržela žádost , vlastníků mimo jiné nemovitostí parcela st. 310 zast.pl. o výměře 129 m² jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 67, p.č. 757/3 zahrada o výměře 708 m² a p.č. 758/1 zahrada o výměře 544 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty o zrušení věcného předkupního práva k výše uvedeným nemovitostem. Toto právo vzniklo smlouvou o zřízení věcného předkupního práva V-2924/2009-303 ze dne 19.10.2009.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít dohodu s

o bezúplatném zrušení předkupního práva k parcele st. 310 zast.pl. o výměře 129 m² jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 67, p.č. 757/3 zahrada o výměře 708 m² a p.č. 758/1 zahrada o výměře 544 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí uhradí

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Kontrolní výbor provedl místní šetření ke zjištění možnosti řešení části p.č. 1395/1 v k.ú.Kunžak zčásti zastavěné domem čp. 304 Velké Podolí, Kunžak s ohledem na územní plán.Kontrolní výbor navrhuje, aby byl schválen rozsah prodeje části p.č. 1395/1 v k.ú.Kunžak podle návrhu geometrického plánu 1338-82/2025 GK HoKoRa s.r.o. J.Hradec.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozsah prodeje části p.č. 1395/1 v k.ú.Kunžak podle návrhu geometrického plánu 1338-82/2025 GK HoKoRa s.r.o. J.Hradec a schvaluje, aby obec Kunžak objednala po předložení finálního geometrického plánu znalecký posudek na stanovení ceny vyhláskové a ceny v čase a místě obvyklé.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak na zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku podle GP č. 1345-939/2025 FIERY a.s. Jindřichův Hradec odděleného z p.č. 271/19 a nově ozn. jako p.č. 271/51 ostat.pl. jiná plocha o výměře 26 m² za kupní cenu 26 000,-Kč v obci a k.ú. Kunžak společnosti EG.D. s.r.o. IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole za účelem umístění kioskové trafostanice a na manipulační prostor kolem ní. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela námítky či připomínky. Navrhuje se schválit prodej p. č. 271/51 ostat.pl. jiná plocha o výměře 26 m² v obci a k.ú. Kunžak společnosti EG.D. s.r.o. IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole..

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak podle geometrického plánu č. 1345-939/2025 FIERY a.s. Jindřichův Hradec uzavřela kupní smlouvu se společností EG.D. s.r.o. IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole na prodej pozemku p. č. 271/51 ostat.pl. jiná plocha o výměře 26 m² v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 26 000,-Kč za účelem umístění kioskové trafostanice a na manipulační prostor kolem ní. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH.

Kupní cena včetně DPH bude uhrazena do 30ti dnů od podpisu smlouvy. Žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícím uhrazeny včas a řádně.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, na uložení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě rodinného domu na p.č. 3047/4 do obecních pozemků p.č.3032/1, p.č. 4789/2 a p.č. 4876/3 v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s na uložení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě rodinného domu na p.č. 3047/4 do obecních pozemků p.č.3032/1, p.č. 4789/2 a p.č. 4876/3 v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Starosta předložil žádost vlastníků nemovitostí č.p.177, 247, 290, 281 a 248 o špatném technickém stavu účelové komunikace. K řešení problému je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy dotčených pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu k jednání s vlastníky dotčených pozemků na účelové komunikaci. Jedná se o pozemky č. 1918/1, 4773/1, 4773/2, 4773/3 v k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Starosta informoval zastupitele o žádosti pana , majitele nemovitosti v ulici Havlíčkova č.p. 100, Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak nesouhlasí jako vlastník pozemku s povolením jízdy po parcele 4837/1 k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2025:

- Smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatil nájemce při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 55 000,- Kč.

- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 21.08.2025 do 25.08.2025

- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 22.08.2025 od 16.00 hodin, v sobotu 23.08.2025 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 24.08.2025 od 6.00 hodin do odpoledních hodin

- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 18.08.2025 do 25.08.2025,

- uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 23.08.2025 do neděle 22.00 hod. 24.08.2025

- výběr poplatků: 2 úřednice: Dana Kudrnová, Jana Danielová

- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:

Hladeček Petr, Rückertová Štěpánka– v sobotu 23.08.2025

Kostková Lucie, Mrkva František – v neděli 24.08.2025

Waszniowski Martin, Mrkva Ondřej – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč a schvaluje podle § 84 odst. 2) písm.p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít v případě zastupování dohodu o provedení práce se členy Zastupitelstva obce Kunžak – Martin Waszniowski, a Ondřej Mrkva na dozor nad pořádkem při tradiční pouti.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 11/2025.

Jedná se o zapojení příjmů z vyúčtování energií - zvýšení rozpočtu příjmů o 19 890,- Kč, navýšení prostředků na relaxační a odpočinkovou zónu, úpravu pozemku a spotřebu energií – zvýšení rozpočtu výdajů o 151 490,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 131 600 ,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 11/2025. Rozpočtové opatření č. 11/2025 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12 Různé:

Starosta informoval o speciální bezpečnostní inspekci v Kunžaku - Lána, o zdravotním ořezu stromů na hřbitově v Kunžaku.

K bodu 13 Diskuse:

Usnesení č. 37 Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 08. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak

S o u h l a s í:

- se zveřejněním záměru pronájmu těchto obecních rybníků:
 1. rybník „Na návsi“, k.ú. Kaproun, p.č. 268, výměra 615 m²
slouží jako zdroj vody při požárním zásahu
nejnižší podání: 2 000,- Kč/rok
 2. rybník „Za Broschem“, k.ú. Kaproun, p.č. 145, výměra 4 297 m²
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 5 500,- Kč/rok
 3. rybník „Prostřední“, k.ú. Suchdol, p. č. 433, výměra 1 917 m²,
rybník je na průtočné soustavě
nejnižší podání: 1 000,- Kč/rok
 4. rybník p.č. 297/1 a p.č. 297/2 v k.ú.Suchdol, výměra 709 m²,
nejnižší podání: 800,- Kč/rok
- Doba pronájmu od 01.11.2025 - 31.10. 2030
Nabídka musí být podána v uzavřené obálce do 22. 09. 2025 do 16.00 hodin.
Obálka bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – NÁJEM RYBNÍKY 2025“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

U rybníků, které jsou na průtočné soustavě, je nájemce povinen hospodařit a udržovat vodní režim tak, aby na ostatních rybnících v soustavě nebylo ohroženo řádné obhospodařování rybníka a chov ryb.

Nájemcům se při vypouštění a napouštění rybníka nařizuje se dohodnout s ostatními uživateli rybníků v soustavě. Vypouštění rybníka nájemce také povinně nahlásí minimálně 14 dnů předem na Obecní úřad Kunžak.

- s pozastavením plánované přístavby zubní ordinace
- s využitím nebytových prostor současné zubní ordinace pro potřeby zdravotnictví
- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč a schvaluje podle § 84 odst. 2) písm.p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít v případě zastupování dohodu o provedení práce se členy Zastupitelstva obce Kunžak – Martin Waszniowski, a Ondřej Mrkva na dozor nad pořádkem při tradiční pouti

N e s o u h l a s í:

- jako vlastník pozemku s povolením jízdy po parcele 4837/1 k.ú. Kunžak

S t a n o v u j e:

- komisi pro otevírání nabídek na pronájem obecních rybníků v tomto složení: Petr Král, Ondřej Mrkva, Ing. Karel Plucar, Náhradníci: Mgr. Jan Dobeš, Martin Waszniowski

B e r e n a v ě d o m í:

- ukončení nájmu zubní ordinace k 31.01.2026.
- zprávu o průběhu stavby FVE na obecních budovách

S c h v a l u j e:

uzavřít dohodu s

o bezúplatném zrušení předkupního práva k parcele st. 310 zast.pl. o výměře 129 m² jejíž součástí je stavba rodinného domu čp. 67, p.č. 757/3 zahrada o výměře 708 m² a p.č. 758/1 zahrada o výměře 544 m² v obci Kunžak, k.ú. Mosty. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí uhradí

- rozsah prodeje části p.č. 1395/1 v k.ú.Kunžak podle návrhu geometrického plánu 1338-82/2025 GK HoKoRa s.r.o. J.Hradec a schvaluje, aby obec Kunžak objednala po předložení finálního geometrického plánu znalecký posudek na stanovení ceny vyhláskové a ceny v čase a místě obvyklé
- aby Obec Kunžak podle geometrického plánu č. 1345-939/2025 FIERY a.s. Jindřichův Hradec uzavřela kupní smlouvu se společností EG.D. s.r.o. IČO 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Černá Pole na prodej pozemku p. č. 271/51 ostat.pl. jiná plocha o výměře 26 m² v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 26 000,-Kč za účelem umístění kioskové trafostanice a na manipulační prostor kolem ní. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH.
Kupní cena včetně DPH bude uhrazena do 30ti dnů od podpisu smlouvy. Žadatel uhradí veškeré náklady se smlouvou spojené. Prodávající má právo odstoupit od smlouvy v případě, že kupní cena a náklady se smlouvou spojené nebudou kupujícím uhrazeny včas a řádně

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, na uložení vodovodní a kanalizační přípojky k novostavbě rodinného domu na p.č. 3047/4 do obecních pozemků p.č.3032/1, p.č. 4789/2 a p.č. 4876/3 v obci a k.ú. Kunžak. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- rozpočtové opatření vlastní č. 11/2025. Rozpočtové opatření č. 11/2025 je nedílnou součástí zápisu

P o v ě ř u j e:

- starostu k jednání s vlastníky dotčených pozemků na účelové komunikaci. Jedná se o pozemky č. 1918/1, 4773/1, 4773/2, 4773/3 v k.ú. Kunžak.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Zdeněk Košťál
Ověřeno dne:

Luboš Rozporka
Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: