

Zápis č. 32 zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 04. 2025 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Král Petr, Košťál Zdeněk, Pavel Kovář, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Dvaatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 04. 2025 do 24. 04. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Zdeněk Košťál, Vladimír Zátopek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“ - komunikace
4. Pronájem části obecního pozemku p.č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak
5. Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s
6. Školská rada ZŠ SNW Kunžak
7. Provoz MŠ Kunžak o letních prázdninách
8. Obecně závazné vyhlášky
9. Aktualizace ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem
10. Rozpočtová opatření vlastní
11. Různé
11. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 24.04.2025 zasedala komise pro hodnocení nabídek na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“ ve složení – Pavel Kovář, Pavel Jirků, Ing. Karel Plucar

Podané nabídky:

1. AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČ: 25344447
2. Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC
sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovská tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice „vedoucí společník“
ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovská tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“
VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471
3. ZEPRIS s.r.o., Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320, IČ: 25117947
4. HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161
5. BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758
6. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek IČ: 28084136

Hodnoceny byly tyto nabídky:

1. AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČ: 25344447
2. Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC
sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice „vedoucí společník“
ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“
VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471
3. ZEPRIS s.r.o., Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320, IČ: 25117947
4. HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161
5. BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758
6. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek IČ: 28084136

Komise pro hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC
sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice „vedoucí společník“
ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“
VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471
Nabídnutá cena 127 773 582,96 Kč bez DPH
2. AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČ: 25344447
Nabídnutá cena 131 380 000,- Kč bez DPH
3. ZEPRIS s.r.o., Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320, IČ: 25117947
Nabídnutá cena 135 069 722,85 Kč bez DPH
4. BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758
Nabídnutá cena 139 011 347,39 Kč bez DPH
5. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek IČ: 28084136
Nabídnutá cena 143 933 127,02 Kč bez DPH
6. HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161
Nabídnutá cena 144 444 444,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“

1. Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC

sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice „vedoucí společník“

ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“

VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471

2. AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČ: 25344447

3. ZEPRIS s.r.o., Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320, IČ: 25117947

4. BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758

5. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

IČ: 28084136

6. HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC, sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice „vedoucí společník“ ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“ VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471, za nabídnutou cenu 127 773 582,96 Kč bez DPH, tj. 154 606 035,38 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

V návaznosti na změny v „ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“- komunikace“ je potřebné uzavřít Dodatek č. 2 na akci “ ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“- komunikace“ předmětem dodatku je navýšení ceny díla.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“- komunikace.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Obec Kunžak zveřejnila opětovně na úřední desce záměr pronájmu obecního pozemku 4840/2 o výměře 19m² za účelem umístění předzahrádky od 01. 05. 2025 do 30.09. 2025.

Během zveřejnění záměru nebyla doručena žádná nabídka na pronájem části obecního pozemku p. č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že část obecního pozemku p.č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění předzahrádky nebude v roce 2025 pronajat.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

I MY, o.p.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 15 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2025. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje individuální dotaci obecně prospěšné společnosti I MY, o.p.s. ve výši 15 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2025. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Skončí mandát zástupců zřizovatele /Obce/ ve školské radě ZŠ SNW Kunžak. V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb. školský zákon, § 167 je nutné jmenovat nové zástupce obce do školské rady ZŠ SNW Kunžak na tříleté období. Současní zástupci školské rady jsou Ing. Plucar Karel, Vladimír Zátapek, Ondřej Mrkva. Starosta navrhuje prodloužení členství ve školské radě ZŠ SNW Kunžak současným zástupcům.

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy: Ing. Plucar Karel, Vladimír Zátapek, Ondřej Mrkva.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 3x Plucar, Zátapek, Mrkva

K bodu 7

Ředitelka MŠ Kunžak navrhuje uzavřít mateřskou školu o letních prázdninách takto: od 01. 8. 2025 do 31.8.2025.

V době od 1.7. 2025 do 31. 7. 2025 budou v provozu dvě třídy mateřské školy.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena od 01. 08. 2025 do 31. 08. 2025. Od 01. 07. 2025 do 31. 07. 2025 budou v provozu dvě třídy mateřské školy.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Z důvodu změny legislativy je potřebné aktualizovat nebo upravit některé obecně závazné vyhlášky Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává Změnu Obecně Závazné vyhlášky obce Kunžak, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Kunžak č.2/2019, o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kunžak o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kunžak, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Kunžak a vymezují prostory pro volné pobíhání psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 9:

Na základě průměrné inflace za rok 2024 ve výši 2,4% se Zastupitelstvu obce Kunžak předkládá návrh valorizace ceníku pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak s účinností od 01.05.2025.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje s účinností od 01.05.2025 valorizaci ceníku ve výši průměrné inflace za rok 2024 o 2,4 % pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak . Ceník je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Bod nenaplněn

K bodu 11 Různé:

Starosta informoval o provedení čištění okapů na obecních budovách, o nutnosti opravy povrchu komunikace v ulici Sportovní a nutnosti obnovení nátěrů herních prvků na dětských hřištích.

K bodu 12 Diskuse:

Usnesení č. 32 Zastupitelstva obce Kunžak dne 24. 04. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- pořadí výběru firem na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“
 1. Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC
sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01
České Budějovice „vedoucí společník“
ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01
České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“ VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01
Pelhřimov, IČ: 02464471
 2. AQUASYS spol. s r.o., Žďár nad Sázavou, Jamská 2488/65, PSČ 59101, IČ: 25344447
 3. ZEPRIS s.r.o., Praha 4, Mezi Vodami 639/27, PSČ 14320, IČ: 25117947
 4. BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČ: 28402758

5. KDS - stavební s.r.o., Vrcovická 2230, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČ: 28084136
 6. HYDRO & KOV s.r.o., Pražská 1333, Třeboň II, 379 01 Třeboň, IČ: 27720161
- aby na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma Společnost Valtínov, Kunžak-VHST+ZVÁNOVEC, sídlo společnosti: ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice „vedoucí společník“ ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 597, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice, IČ: 26026279 „společník“ VHST s.r.o., Kouřimského 2532, 393 01 Pelhřimov, IČ: 02464471, za nabídnutou cenu 127 773 582,96 Kč bez DPH, tj. 154 606 035,38 Kč včetně DPH.
 - Dodatek č. 2 ke Smlouvě ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“- komunikace
 - návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kunžak o místním poplatku z pobytu.
 - návrh Obecně závazné vyhlášky obce Kunžak, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Kunžak a vymezují prostory pro volné pobíhání psů
 - s účinností od 01.05.2025 valorizaci ceníku ve výši průměrné inflace za rok 2024 o 2,4 % pro stanovení jednorázové úplaty za omezení vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví obce Kunžak . Ceník je nedílnou součástí zápisu

N e s c h v a l u j e:

- individuální dotaci obecně prospěšné společnosti I MY, o.p.s. ve výši 15 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2025. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

B e r e n a v ě d o m í:

- že část obecního pozemku p.č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění předzahrádky nebude v roce 2025 pronajat

J m e n u j e:

- na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy:
Ing. Plucara Karla, Vladimíra Zátopka, Ondřeje Mrkvu

S o u h l a s í:

- s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena od 01. 08. 2025 do 31. 08. 2025.
Od 01. 07. 2025 do 31. 07. 2025 budou v provozu dvě třídy mateřské školy

V y d á v á:

- Změnu Obecně Závazné vyhlášky obce Kunžak, kterou se mění obecně závazná vyhláška obce Kunžak č.2/2019, o místním poplatku ze psů

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Zdeněk Košťál

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: