

Zápis č. 31
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 03. 2025 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Král Petr, Košťál Zdeněk, Pavel Kovář, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Veřejnost: viz. prezenční listina

Jednatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 03. 2025 do 20. 03. 2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Josef Drobil, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro nemovité věci a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“ - komunikace
4. Žádosti o pronájem obecních pozemků
5. Žádost o zrušení předkupního práva k p.č. 2981/157 v k.ú. Kunžak
6. Vypořádání pozemků pod chodníky ve Valtínově
7. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Bohumil Pidrman
8. Nákup komunální techniky – příjem dotace
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Různé
11. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 10 Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s., H 11 Změna č.8 ÚP obce Kunžak a další body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro nemovité věci a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě ZTV pro výstavbu RD – Malé Podolí „K Zahrádkám“ - komunikace
4. Žádosti o pronájem obecních pozemků
5. Žádost o zrušení předkupního práva k p.č. 2981/157 v k.ú. Kunžak
6. Vypořádání pozemků pod chodníky ve Valtínově
7. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Bohumil Pidrman
8. Nákup komunální techniky – příjem dotace
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Žádost o poskytnutí individuální dotace – I MY, o.p.s.
11. Změna č. 8 ÚP obce Kunžak
12. Různé
13. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelé obdrželi předem návrh Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro nemovité věci a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné stavby jednotky v elektronické podobě. Zastupitelé tento návrh projednali. K bodu jednání vystoupila i přítomná veřejnost.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění návrhu Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro nemovité věci a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné stavby jednotky

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti:

Zdržel se: 2x Rozporka, Plucar

K bodu 3:

Bod nenaplněn

K bodu 4:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce dva záměry pronájmu obecních pozemků za účelem umístění předzahrádek od 01. 05. 2025 do 30.09. 2025. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Během zveřejnění záměrů byla doručena jedna nabídka na pronájem části obecního pozemku p. č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak.

Doručená nabídka:

Tříhrbý velbloud s.r.o.

Náměstí Komenského č.p 156, 378 62 Kunžak

Nabídka nesplňuje kritéria záměru.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje opětovné zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění předzahrádky na dobu od 01. 05. 2025 do 30.09.2025. Minimální cena za m²/ rok 10,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do

16. 04. 2025 do 15.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 4840/2 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Během zveřejnění záměrů byla doručena jedna nabídka na pronájem části obecního pozemku p. č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak.

Doručená nabídka:

Hana Vejborová,

Vlčice č.p 33, 378 53 Strmilov

nabídnutá cena 10,- Kč/ m² / rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní Hanou Vejborovou, Vlčice č.p 33, 378 53 Strmilov na pronájem části obecního pozemku p. č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak na dobu určitou od 01. 05. 2025 do 30.09. 2025 za účelem umístění předzahrádky za nabídnutou cenu 10,- Kč/ m² / rok

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak obdržela žádost NOWAS s.r.o. IČ 26113091 se sídlem Kunžak, Nová čp. 374 o zrušení předkupního práva k p.č. 2981/157 v k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít dohodu s NOWAS s.r.o. IČ 26113091 se sídlem Kunžak, Nová čp. 374 o bezúplatném zrušení předkupního práva k p.č. 2981/157 v k.ú.Kunžak. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí uhradí NOWAS s.r.o. IČ 26113091 se sídlem, Kunžak, Nová čp. 374.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Waszniovski

K bodu 6:

Obec Kunžak hodlá majetkoprávně vypořádat pozemky pod chodníky ve Valtínově p.č. 2117, 2017/1, 2017/2, 2104, 2284, 2335, 2199, 2102, 2198, 2121, 2034 a 2006 v k.ú.Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu, aby oslovil vlastníky pozemků pod chodníky ve Valtínově p.č. 2117, 2017/1, 2017/2, 2104, 2284, 2335, 2199, 2102, 2198, 2121, 2034 a 2006 v k.ú.Valtínov s nabídkou majetkoprávního vypořádání.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7

Pan Bohumil Pidrman žádá o poskytnutí individuální dotace na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2025 ve výši 12 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace panu Bohumilu Pidrmanovi ve výši 12 000,- Kč na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2025.

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Starosta informoval zastupitele o nutnosti podepsat Návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, název projektu: Nákup komunální techniky, registrační číslo žádosti: 24/002/52775/246/003698.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje obdržení Návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, název projektu: Nákup komunální techniky, registrační číslo žádosti: 24/002/52775/246/003698. Zastupitelstvo obce Kunžak současně pověřuje starostu obce pana Petra Krále k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 4/2025.

Jedná se o navýšení prostředků na vratky dle vyúčtování záloh na služby k nájmu v domě s pečovatelskou službou – zvýšení rozpočtu výdajů o 20 000,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 20 000,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 4/2025. Rozpočtové opatření č. 4/2025 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

I MY, o.p.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 15 000,- Kč na poskytování terénní soc. služby rané péče v Kunžaku během roku 2025. Dotace bude použita na cestovné, mzdy poradkyň (speciálních pracovníků a spec. pedagogů), kompenzační pomůcky do půjčovny pomůcek, telefonické hovory, kancelářské potřeby, pohonné hmoty pro cesty za rodinou.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu zjištěním doplňujících údajů o poskytování plánovaných služeb rané péče v Kunžaku pro rok 2025 společností I MY, o.p.s.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Starosta informoval zastupitele o rozsudku nejvyššího správního soudu a nutnosti pořízení této změny.

Důvodem pořízení je výsledek rozhodnutí soudů tj., Rozsudek Krajského soudu v Českých Budějovicích, který zrušil opatření obecné povahy – Změna č. 4 územního plánu Kunžak, vydaného usnesením č. 19 zastupitelstva obce Kunžak ze dne 23.4.2020 v textové i grafické části v rozsahu dílčí změny Z4/7 – vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu D1-Z4 na východním okraji Kunžaku a dále rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který Obcí Kunžak podanou kasační stížnost proti tomuto rozsudku zamítl.

Dalším důvodem pořízení je vazba na ustanovení § 114 odst. 1 zákona č. 283/2021 S., stavební zákon ve znění pozdějších změn a předpisů.

Předmět změny je prověřit vymezení koridoru dopravy týkající se úpravy trasy na silnici II/151 v obci Kunžak spočívající v narovnání nebezpečných zatáček. Jde o klíčový krok k zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Návrh úhrady nákladů za pořízení změny: budou v režii vlastních nákladů obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhoduje v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 8 územního plánu Kunžak z vlastního podnětu. Obsah změny je prověřit vymezení koridoru dopravy týkající se úpravy trasy na silnici II/151 v obci Kunžak spočívající v narovnání nebezpečných zatáček. A dále v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 8 územního plánu Kunžak.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 1x Zátpek

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje ve vazbě na § 25 odst 1. písm b) stavebního zákona žádost o pořizování změny č. 8 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Rozporka

Zdržel se: 1x Zátopek

Zastupitelstvo obce Kunžak určuje s odkazem na § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 8 územního plánu Kunžak pana Petra Krále.

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Rozporka, Zátopek

K bodu 12 Různé:

K bodu 13 Diskuse:

Starosta informoval o zahájení prací na akci „Stezka podél silnice II/164 Kunžak – Lomy I. etapa“

Mrkva – informoval o havarijním stavu opěrné zdi na p.č. 4747/4 v k.ú. Kunžak

Drobil – dotaz na kvalitu pitné vody

Usnesení č. 31

Zastupitelstva obce Kunžak dne 20. 03. 2025

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- zveřejnění návrhu Opatření obecné povahy, kterým se stanovuje místní koeficient pro nemovité věci a to pro pozemky, zdanitelné stavby a zdanitelné stavby jednotky
- opětovné zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 4840/2 o výměře 19 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění předzahrádky na dobu od 01. 05. 2025 do 30.09.2025. Minimální cena za m²/rok 10,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 16. 04. 2025 do 15.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 4840/2 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní Hanou Vejborovou, Vlčice č.p 33, 378 53 Strmilov na pronájem části obecního pozemku p. č. 4747/1 o výměře 10 m² v k.ú. Kunžak na dobu určitou od 01. 05. 2025 do 30.09. 2025 za účelem umístění předzahrádky za nabídnutou cenu 10,- Kč/ m²/rok
- uzavřít dohodu s NOWAS s.r.o. IČ 26113091 se sídlem Kunžak, Nová čp. 374 o bezúplatném zrušení předkupního práva k p.č. 2981/157 v k.ú.Kunžak. Náklady spojené s návrhem na vklad do katastru nemovitostí uhradí NOWAS s.r.o. IČ 26113091 se sídlem Kunžak, Nová čp. 374

- poskytnutí individuální dotace panu Bohumilu Pidrmanovi ve výši 12 000,- Kč na provozování pojízdné prodejny v Terezíně, na Zvůli, v Mostech, ve Valtínově, v Kaprouně pro rok 2025. Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.01.2018
- obdržený Návrh Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027, název projektu: Nákup komunální techniky, registrační číslo žádosti: 24/002/52775/246/003698 Zastupitelstvo obce Kunžak současně pověřuje starostu obce pana Petra Krále k jejímu podpisu
- rozpočtové opatření vlastní č. 4/2025. Rozpočtové opatření č. 4/2025 je nedílnou součástí zápisu
- ve vazbě na § 25 odst 1. písm b) stavebního zákona žádost o pořizování změny č. 8 územního plánu Kunžak Úřadem územního plánování Jindřichův Hradec

P o v ě ř u j e:

- starostu, aby oslovil vlastníky pozemků pod chodníky ve Valtínově p.č. 2117, 2017/1, 2017/2, 2104, 2284, 2335, 2199, 2102, 2198, 2121, 2034 a 2006 v k.ú. Valtínov s nabídkou majetkoprávního vypořádání
- starostu zjištěním doplňujících údajů o poskytování plánovaných služeb rané péče v Kunžaku pro rok 2025 společností I MY, o.p.s.

R o z h o d u j e:

- v souladu s § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení změny č. 8 územního plánu Kunžak z vlastního podnětu. Obsah změny je prověřit vymezení koridoru dopravy týkající se úpravy trasy na silnici II/151 v obci Kunžak spočívající v narovnání nebezpečných zatáček. A dále v souladu s § 111 odst. 4 stavebního zákona rozhoduje o sloučení společného jednání a veřejného projednání změny č. 8 územního plánu Kunžak

U r ě j e:

- s odkazem na § 49 odst. 1 stavebního zákona pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 8 územního plánu Kunžak pana Petra Krále

Schůze skončila v 18.30 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Josef Drobil

Martin Waszniowski

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: