

Zápis č. 25
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 19. 09. 2024 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Waszniowski Martin, Vladimír Zátopek

Starosta přivítal veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Pětadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 09. 2024 do 19. 09. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 11 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavel Jirků, Martin Waszniowski

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. JPO V Mosty a Valtínov
3. Výroční zpráva o činnosti ve školním roce 2023/24 ZŠ SNW Kunžak
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Záměr pronájmu části obecního pozemku za účelem zřízení parcelboxů
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na akci “ Kunžak,Strmilovská-přípojka VN“ p.č. 4823 k.ú.Kunžak
7. Odkoupení části p.č. 276/3 v k.ú.Kunžak
8. Výběr administrátora na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú Valtínov a k.ú. Kunžak“
9. Dopravní automobil JPO III Kunžak
10. Souhlas s uzavřením dohody o pracovní činnosti mezi Obcí Kunžak a členem Zastupitelstva obce Kunžak-topení v čp. 199 Kunžak
11. Informace o průběhu pouti 2024
12. Kalendář 2025
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Různé
15. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 14 Dohoda o užívání společné věci ČR SPÚ a ZD Kunžak, bod H 15 Rybník na p.č. 270 v k.ú. Mosty a další body posunout.

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. JPO V Mosty a Valtínov
3. Výroční zpráva o činnosti ve školním roce 2023/24 ZŠ SNW Kunžak
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Záměr pronájmu části obecního pozemku za účelem zřízení parcelboxů
6. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na akci “ Kunžak,Strmilovská-přípojka VN“ p.č. 4823 k.ú.Kunžak
7. Odkoupení části p.č. 276/3 v k.ú.Kunžak

8. Výběr administrátora na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“
9. Dopravní automobil JPO III Kunžak
10. Souhlas s uzavřením dohody o pracovní činnosti mezi Obcí Kunžak a členem Zastupitelstva obce Kunžak-topení v čp. 199 Kunžak
11. Informace o průběhu pouti 2024
12. Kalendář 2025
13. Rozpočtová opatření vlastní
14. Dohoda o užívání společné věci ČR SPÚ a ZD Kunžak
15. Rybník na p.č. 270 v k.ú. Mosty
16. Různé
17. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dne 9. září obdržel starosta výzvu od Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje k podání informací o jednotce dobrovolných hasičů JPO V Mosty a JPO V Valtínov a jejich akceschopnosti. Starosta vyzval přítomné zástupce dobrovolných hasičů JPO V Mosty a JPO V Valtínov k vyjádření se k této problematice. Do prosince letošního roku sdělí rozhodnutí o zachování nebo zrušení jednotky starostovi obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce jednáním se zástupcem HZS Jihočeského kraje o zachování jednotek dobrovolných hasičů JPO Mosty a JPO Valtínov.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Zastupitelé obdrželi výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2023/2024 předem v elektronické podobě. Místostarosta Mgr. Dobeš tuto zprávu doplnil o statistické údaje

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výroční zprávu o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2023/2024.

Výsledek hlasování:

Bez hlasování

K bodu 4

Místostarosta informoval zastupitele se změnami Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství po úpravách dle pokynů MV odboru veřejné správy, dozoru a kontroly České Budějovice.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí změny v textu Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství po úpravách dle pokynů MV odboru veřejné správy, dozoru a kontroly České Budějovice.

Výsledek hlasování:

Bez hlasování

K bodu 5:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr propachtování části obecního pozemku p.č. 74/5 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 10. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč. Během zveřejnění záměru byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka č. 1 :

PPL CZ s.r.o, K Borovému 99, 251 01 Říčany, IČO: 25194798

nabídnutá cena 3 600 ,- Kč/ m²/ rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s PPL CZ s.r.o, K Borovému 99, 251 01 Říčany, IČO: 25194798 na část obecního pozemku p.č. 74/5 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 10. 2024. Za nabídnutou cenu 3 600,- Kč/ m²/ rok.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak uzavřela dne 02.12.2021 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. JH-001040019351/001 podle usnesení z 37.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak konaného dne 25.11.2021 za jednorázovou náhradu celkem 2 000,-Kč bez DPH na akci Kunžak,Strmilovská-přípojka VN“ na p.č. 4823 v obci a k.ú.Kunžak.

Po dokončení akce Kunžak,Strmilovská-přípojka VN“ a zaměření průběhu věcného břemena se navrhuje uzavřít finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330064929/001-FIA s EG.D,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem umístění a provozování distribuční soustavy- kabelové vedení VN a telekomunikační vedení,uzemnění na p.č. 4823 v obci a k.ú.Kunžak.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 2 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330064929/001-FIA s EG.D,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem umístění a provozování distribuční soustavy- kabelové vedení VN a telekomunikační vedení, uzemnění na p.č. 4823 v obci a k.ú.Kunžak.

Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 2 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7

Starosta Obce Kunžak jednal s vlastníkem p.č. 276/3 , zahrada v obci a k.ú.Kunžak , o možnosti odkoupení části pozemku pro rozšíření komunikace na Malém Podolí, Kunžak. Vlastník je ochoten prodat Obci Kunžak za 300,-Kč/m² dotčenou část pozemku 276/3 zahrada, označenou v GP č. 1321-95/2024 GK Ing. P. Pudila jako p.č. 276/7 o výměře 61 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak jako kupující uzavřela podle geometrického plánu č. 1321-95/2024 GK Ing.P. Pudila kupní smlouvu s
na koupi části pozemku 276/3 zahrada, v tomto geometrickém plánu
ozn. jako p.č. 276/7 o výměře 61 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 300,-Kč / m² do vlastnictví
Obce Kunžak pro rozšíření komunikace na Malém Podolí, Kunžak, s tím, že na tomto pozemku
bude zrušeno věcné břemeno pro
Poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec
Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Osloveny byly tyto firmy:

1. NA DOTACE s.r.o., Weberova 212/19, 150 00 Praha – Motol, IČ: 17299985
2. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ:
62508822
3. Natura Koncept s.r.o., Vrázova 2243/7, 15000 Praha - Smíchov, IČ: 05896894

Doručeny byly tyto nabídky:

1. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ:
62508822
2. Natura Koncept s.r.o., Vrázova 2243/7, 15000 Praha - Smíchov, IČ: 05896894

Omluvena tato firma:

1. NA DOTACE s.r.o., Weberova 212/19, 150 00 Praha – Motol, IČ: 17299985

Výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ:
62508822
Nabídnutá cena 150 000,- Kč bez DPH
2. Natura Koncept s.r.o., Vrázova 2243/7, 15000 Praha - Smíchov, IČ: 05896894
Nabídnutá cena 189 900,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru administrátora na akci „Kanalizace a ČOV
v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“

1. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ:
62508822
2. Natura Koncept s.r.o., Vrázova 2243/7, 15000 Praha - Smíchov, IČ: 05896894

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na výběr administrátora akce „Kanalizace a ČOV
v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma
STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ: 62508822,
za nabídnutou cenu 150 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Dne 04.09.2024 zasedala komise pro hodnocení nabídek na akci „Dopravní automobil JPO III Kunžak“ ve složení – Mrkva Ondřej, Waszniowski Martin, Král Petr

Hodnocené nabídky:

1. Grizzly Fire Technic s.r.o., Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,
korespondenční adresa: Kařez 213, 338 08 Zbiroh, IČ: 09987487
2. CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 63485885
3. ZHT Group s.r.o., Hranice VII - Slavič 16, 753 61 Hranice, IČ: 27762262

Komise pro hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Dopravní automobil JPO III Kunžak“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 63485885
Nabídnutá cena 1 620 450,41 Kč bez DPH
2. ZHT Group s.r.o., Hranice VII - Slavič 16, 753 61 Hranice, IČ: 27762262
Nabídnutá cena 1 705 400,- Kč bez DPH
3. Grizzly Fire Technic s.r.o., Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,
korespondenční adresa: Kařez 213, 338 08 Zbiroh, IČ: 09987487
Nabídnutá cena 1 881 384,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Dopravní automobil JPO III Kunžak“:

1. CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 63485885
2. ZHT Group s.r.o., Hranice VII - Slavič 16, 753 61 Hranice, IČ: 27762262
3. Grizzly Fire Technic s.r.o., Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,
korespondenční adresa: Kařez 213, 338 08 Zbiroh, IČ: 09987487

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Dopravní automobil JPO III Kunžak“ byla vybrána firma CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 63485885, za nabídnutou cenu 1 620 450,41 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak hodlá uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak se členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou na topnou sezónu 2024-2025.

Podle § 84 odst. 2)písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno vyslovovat souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu mezi obcí a členem zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak podle § 84 odst. 2)písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích schvaluje uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak na topnou sezónu 2024-2025 mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 11:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2024. Je nutné dořešit velikosti zabíraných ploch poskytnutých provozovateli pout'ových atrakcí.

Výsledek hlasování:

Bez hlasování

K bodu 12:

Obec Kunžak objednala tisk nástěnných a stolních kalendářů na rok 2025.

K prodeji je určeno 180 ks nástěnných kalendářů a 90 ks stolních kalendářů. Navrhuje se stanovit cenu nástěnného kalendáře ve výši 120,-Kč a cenu stolního kalendáře ve výši 70,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu nástěnného kalendáře na rok 2025 ve výši 120,-Kč/ ks a cenu stolního kalendáře ve výši 70,- Kč, oba včetně platné DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Bod nebyl projednáván

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela Dohodu o užívání společné věci č. 87N24/17 týkající se užívání pozemku 3465/3 v obci a k.ú.Kunžak, který spoluvlastní obec Kunžak 1/8 spolu s ČR – Státní pozemkový úřad , podíl 1/2 a Zemědělské družstvo Kunžak podíl 3/8.Dohodou Obec Kunžak sjednává, že za úhradu ve výši 205,-Kč ročně s počátkem platnosti 1.10.2024 na dobu neurčitou společnou nemovitou věc p.č. 3465/3 v obci a k.ú.Kunžak bude spravovat a užívat výlučně spoluvlastník č. 2, tj. Zemědělské družstvo Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak jako vlastník 1/8 pozemku 3465/3 v obci a k.ú.Kunžak uzavřela Dohodu o užívání společné věci č. 87N24/17 s ČR-Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, pracoviště Jindřichův Hradec a Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515, Střížovická čp. 420, Kunžak.

Dohodou Obec Kunžak sjednává,že za úhradu ve výši 205,-Kč ročně s počátkem platnosti 1.10.2024 na dobu neurčitou společnou nemovitou věc p.č. 3465/3 v obci a k.ú.Kunžak bude spravovat a užívat výlučně spoluvlastník č. 2, tj. Zemědělské družstvo Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Vlivem podmáčení došlo ke zřícení boční kamenné zdi sousedící s místní komunikací 35c na p.č. 1289/2 v k.ú. Mosty. Starosta pošle zastupitelům ke zvážení cenové nabídky na různé varianty opravy.

Výsledek hlasování:

Bez hlasování

K bodu 16 Různé:

Starosta informoval o nevyhovujícím stavu oken v horním patře č.p. 182 DPS. Navrhuje zařadit jejich výměnu do rozpočtu obce na rok 2025

K bodu 17 Diskuse :

Zástupci TJ Kunžak převezmou tenisové kurty od současného správce a provedou jejich zazimování. Do další sezóny je potřebné zajistit nového správce tenisových kurtů.

p. Košťál upozornil na špatnou kvalitu cesty za sportovní halou a na neprůchodnost stezky ve Struhách.

Usnesení č. 25 Zastupitelstva obce Kunžak dne 19. 09. 2024

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje :

- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s PPL CZ s.r.o, K Borovému 99, 251 01 Říčany, IČO: 25194798 na část obecního pozemku p.č. 74/5 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 10. 2024. Za nabídnutou cenu 3 600,- Kč/ m²/ rok.
- aby obec Kunžak uzavřela finální smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330064929/001-FIA s EG.D,a.s. IČ 28085400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno za účelem umístění a provozování distribuční soustavy- kabelové vedení VN a telekomunikační vedení,uzemnění na p.č. 4823 v obci a k.ú.Kunžak.
Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 2 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby Obec Kunžak jako kupující uzavřela podle geometrického plánu č. 1321-95/2024 GK Ing.P. Pudila kupní smlouvu s _____, na koupi části pozemku 276/3 zahrada, v tomto geometrickém plánu ozn. jako p.č. 276/7 o výměře 61 m² v obci a k.ú.Kunžak za kupní cenu 300,-Kč / m2 do vlastnictví Obce Kunžak pro rozšíření komunikace na Malém Podolí, Kunžak, s tím, že na tomto pozemku bude zrušeno věcné břemeno pro _____. Poplatek za podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Kunžak.
- pořadí výběru administrátora na akci „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“
 1. STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ: 62508822
 2. Natura Koncept s.r.o., Vrázova 2243/7, 15000 Praha - Smíchov, IČ: 05896894
- aby na výběr administrátora akce „Kanalizace a ČOV v k.ú. Valtínov a rozvod pitné vody v k.ú. Valtínov a k.ú. Kunžak“ byla vybrána firma STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 37004 České Budějovice, IČ: 62508822, za nabídnutou cenu 150 000,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci „Dopravní automobil JPO III Kunžak“:
 - 1.CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 63485885
 - 2.ZHT Group s.r.o., Hranice VII - Slavíč 16, 753 61 Hranice, IČ: 27762262
 - 3.Grizzly Fire Technic s.r.o., Na Roudné 443/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň, korespondenční adresa: Kařez 213, 338 08 Zbiroh, IČ: 09987487
- aby na akci „Dopravní automobil JPO III Kunžak“ byla vybrána firma CARent, a.s., Bělohorská 4317/46, Židenice, 636 00 Brno, IČ: 63485885, za nabídnutou cenu 1 620 450,41 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- uzavřít dohodu o pracovní činnosti na obsluhu plynového kotle v obecní budově čp. 199-hasičská zbrojnice Kunžak na topnou sezónu 2024-2025 mezi obcí Kunžak a členem zastupitelstva obce p.Ondřejem Mrkvou

- aby obec Kunžak jako vlastník 1/8 pozemku 3465/3 v obci a k.ú.Kunžak uzavřela Dohodu o užívání společné věci č. 87N24/17 s ČR-Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov, pracoviště Jindřichův Hradec a Zemědělským družstvem Kunžak, IČ 00110515, Střížovická čp. 420, Kunžak.
Dohodou Obec Kunžak sjednává, že za úhradu ve výši 205,-Kč ročně s počátkem platnosti 1.10.2024 na dobu neurčitou společnou nemovitou věc p.č. 3465/3 v obci a k.ú.Kunžak bude spravovat a užívat výlučně spoluvlastník č. 2, tj. Zemědělské družstvo Kunžak

S t a n o v u j e:

- cenu nástěnného kalendáře na rok 2025 ve výši 120,-Kč/ ks a cenu stolního kalendáře ve výši 70,- Kč, oba včetně platné DPH

P o v ě ř u j e:

- starostu obce jednáním se zástupcem HZS Jihočeského kraje o zachování jednotek dobrovolných hasičů JPO Mosty a JPO Valtínov

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Pavel Jirků

Martin Waszniowski

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: