

Zápis č. 24
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 08. 2024 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Waszniowski Martin, Vladimír Zátopek

Omluven: Rozporka Luboš

Starosta přivítal veřejnost, zastupitele a zahájil zasedání.

Čtyřicetý jednatý zasedání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 08. 2024 do 22. 08. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Přítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavel Kovář, Ing. Karel Plucar

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Změna č.6 ÚP Kunžak
3. Změna č.7 ÚP Kunžak
4. Úvěr SFŽP
5. Vyhlášky obce
6. Záměr pronájmu části obecního pozemku za účelem zřízení parcelboxů
7. Žádost o koupi části p.č. 4837/1 v k.ú.Kunžak u domu čp. 64
8. Smlouva o zřízení věcného břemene s EG.D,a.s. na akci“Kunžak,Jitra-kabel NN“ p.č. 4778/1 k.ú.Kunžak.
9. Sml. o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s EG.D. a.s. na akci „Kunžak,Vostál-kabel NN“ p.č. 4771/1, p.č. 4771/2 k.ú.Kunžak
10. Žádost o odkoupení p.č. 238/14 a 515/2 v k.ú.Suchdol u Kunžaku.
11. Žádost o odkoupení části p.č. 1395/1 v k.ú.Kunžak
12. Žádost o odkoupení p.č. 1387/3 v k.ú.Kunžak
13. Organizace pouti Kunžak 2024
14. Rozpočtová opatření vlastní
15. Různé
16. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Před jednáním zastupitelstva pozvala ředitelka ZŠ SNW Kunžak přítomné na Oslavu 120. výročí otevření budovy školy v sobotu 7. září 2024 a ředitelka MŠ Kunžak na Den otevřených dveří v sobotu 21. září k 40. výročí založení mateřské školy Kunžak.

K bodu 2:

Dne 19.08.2024 od 14.30 hod. na obecním úřadě Kunžak se konalo Veřejné projednání návrhu změny č.6 územního plánu KUNŽAK. Veřejnost neprojevila zájem o účast.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o Veřejném projednání návrhu změny č.6 územního plánu KUNŽAK.

Výsledek hlasování:

Bez hlasování.

K bodu 3:

Dne 19.08.2024 od 15.30 hod. na obecním úřadě Kunžak se konalo Veřejné projednání návrhu změny č.7 územního plánu KUNŽAK. Veřejnost neprojevila zájem o účast.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o Veřejném projednání návrhu změny č.7 územního plánu KUNŽAK.

Výsledek hlasování:

Bez hlasování.

K bodu 4

Starosta předložil zastupitelům návrh možného financování části nákladů na „Výstavbu kanalizace a ČOV Valtínov“ a „Rozvody pitné vody Valtínov – Kunžak“. Celková maximální výše půjčky může být poskytnuta do 20% celkových způsobilých nákladů

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti o půjčku s SFŽP ČR Výzvy č. 1/2024 PU: Půjčka pro projekty zařazené do zásobníku projektů 42. 43. a 44. výzvy OPŽP 2021 - 2027

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Místostarosta seznámil zastupitele s možností úprav a novelizace Obecně závazných vyhlášek v návaznosti na povinnost obce zveřejnit každou OZV ve Sbirce právních předpisů.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává Obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak o místním poplatku ze vstupného.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Pro zajištění poskytování služby pro veřejnost je potřebné vybrat vhodný obecní pozemek za účelem umístění parcelboxů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku 74/5 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 10. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 16. 09. 2024 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 74/5 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7

Obec Kunžak na zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku podle GP č. 1309-24/2024 Ing.P.Skořepy,Nová Bystřice odděleného z p.č. 4837/1 a nově ozn. jako p.č. 4837/8 ostat.pl. jiná plocha o výměře 57 m² za kupní cenu 22 260,-Kč v obci a k.ú.Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku ve funkčním celku s rodinným domem čp. 64 v Kunžaku, Čechova ulice. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek intravilánu, ve funkčním celku s rodinným domem. Během zveřejnění záměru Obec Kunžak neobdržela námítky či připomínky. Jedinými zájemci o p.č. 4837/8 ostat.pl. jiná plocha o výměře 57 m² jsou žadatelé, tj.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje aby Obec Kunžak podle geometrického plánu č. 1309-24/2024 Ing. P. Skořepy,Nová Bystřice uzavřela kupní smlouvu

, na prodej p.č. 4837/8 ostat.pl. jiná plocha o výměře 57 m² v obci a k.ú. Kunžak do jejich podílového spoluvlastnictví, každému jednu ideální $\frac{1}{2}$ v poměru k celku za kupní cenu 11 130,-Kč, tj. celkem za pozemek 22 260,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku ve funkčním celku s rodinným domem čp. 64 v Kunžaku, Čechova ulice. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek intravilánu, ve funkčním celku s rodinným domem.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 3700,-Kč / podíl za $\frac{1}{2}$ pozemku je 1850,-Kč/za ocenění pozemku znaleckým posudkem Ing. I. Kuchyňky i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Obec Kunžak obdržela po dokončení a zaměření stavby návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelového pilíře NN, kabelové skříně NN a kabelového vedení NN a zemnění do obecního pozemku p.č. 4778/1 v k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak,Jitra-kabel NN“ dle geometrického plánu č. 1319-306/2024 Fiera a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 39 053,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelového pilíře NN, kabelové skříně NN a kabelového vedení NN a zemnění do obecního pozemku p.č. 4778/1 v k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak,Jitra-kabel NN“ za jednorázovou náhradu ve výši 39 053,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu NN do obecního pozemku p.č. 4771/1 a p.č. 4771/2 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak,Vostál-kabel NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu do obecního pozemku p.č. 4771/1 a p. č. 4771/2 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak,Vostál-kabel NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje p.č. 238/14 a p.č. 515/2 v k.ú.Suchdol u Kunžaku a nedoporučuje prodat tyto obecní pozemky.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej p.č. 238/14 a p.č. 515/2 v k.ú.Suchdol u Kunžaku

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec obdržela žádost o odkoupení části p.č. 1395/1 ost. nepl. pl. v obci a k.ú. Kunžak.

Navrhuje se posoudit možnost směny/prodeje.

Pozemek je v pasportu místních komunikací označen jako 7d.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej části p.č. 1395/1 ost. nepl. pl. v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se:1x Mrkva

K bodu 12:

Obec obdržela žádost o odkoupení p.č. 1387/3 ost. pl. manipulační plocha v obci a k.ú. Kunžak.

Navrhuje se posoudit možnost směny/prodeje pozemku p.č. 1387/3.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej p.č. 1387/3 ost.pl. manipulační plocha v obci a k.ú. Kunžak .

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se:1x Mrkva

K bodu 13:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2024:

- Smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatí nájemce při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 55 000,- Kč.
- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 22.08.2024 do 26.08.2024
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 23.08.2024 od 16.00 hodin, v sobotu 24.08.2024 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 25.08.2024 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí od 19.08.2024 do 26.08.2024,
- uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 24.08.2024 do neděle 22.00 hod. 25.08.2024
- výběr poplatků: 2 úřednice:
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak a sportovci:
 - v sobotu 24.08.2024
 - v neděli 25.08.2024
 - náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH a sportovcům ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

A schvaluje podle § 84 odst. 2) písm. p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o provedení práce se členy Zastupitelstva obce Kunžak – Martin Waszniowski, Pavel Jirků a náhradník Ondřej Mrkva na dozor nad pořádkem při tradiční pouti.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 10/2024.

Jedná se o

- zapojení příjmů (úroky z termínovaného vkladu) - zvýšení rozpočtu příjmů o Kč 237 051,--
 - zvýšení výdajů (změna funkce starosty z neuvolněného na funkci uvolněnou od 11.7.2024) – zvýšení rozpočtu výdajů o 237 051,- Kč
- rozpočet financování bez změny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 10/2024. Rozpočtové opatření č. 10/2024 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

V souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000Sb. je starosta pověřen schvalováním rozpočtových opatření. Je potřebné toto pověření aktualizovat v tomto rozsahu:

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení

- v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000Sb. schvalováním rozpočtových opatření v tomto rozsahu:

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
- v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15 Různé :

Ing. Plucar – upozornil na špatný stav opěrné zdi u státní komunikace II/164 před místní knihovnou

- navrhuje zařadit na příští jednání zastupitelstva obce bod kanalizace Mosty

Ondřej Mrkva – doporučil obnovu mobilních značek

Starosta informoval:

- o potřebě pořízení myčky na nádobí do kuchyně MŠ Kunžak
- seznámil zastupitele se stanoviskem SFŽP o poskytnutí finančních prostředků na akci Rozvod pitné vody Valtínov – Kunžak a Kanalizace a ČOV Valtínov ve výši 60% s ustatelných nákladů

K bodu 16 Diskuse:

Usnesení č. 24

Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 08. 2024

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje :

- podání žádosti o půjčku s SFŽP ČR Výzvy č. 1/2024 PU: Půjčka pro projekty zařazené do zásobníku projektů 42. 43. a 44. výzvy OPŽP 2021 - 2027
- schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku 74/5 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 10. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 16. 09. 2024 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku 74/5 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- aby Obec Kunžak podle geometrického plánu č. 1309-24/2024 Ing. P. Skořepy, Nová Bystřice uzavřela kupní smlouvu s

, na prodej p.č. 4837/8 ostat.pl. jiná plocha o výměře 57 m² v obci a k.ú. Kunžak do jejich podílového spoluvlastnictví, každému jednu ideální ½ v poměru k celku za kupní cenu 11 130,-Kč, tj.

celkem za pozemek 22 260,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku ve funkčním celku s rodinným domem čp. 64 v Kunžaku, Čechova ulice. Ke stanovené kupní ceně bude připočtena platná DPH protože jde o pozemek intravilánu, ve funkčním celku s rodinným domem

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemku v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 3700,-Kč / podíl za ½ pozemku je 1850,-Kč/za ocenění pozemku znaleckým posudkem Ing. I. Kuchyňky i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno na uložení kabelového pilíře NN, kabelové skříňě NN a kabelového vedení NN a zemnění do obecního pozemku p.č. 4778/1 v k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak,Jitra-kabel NN“ za jednorázovou náhradu ve výši 39 053,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, dle vzoru schváleného Zastupitelstvem obce Kunžak na 46. zasedání z 18.08.2022, s EG.D.,a.s. IČ 280 85 400 se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole,602 00 Brno na uložení kabelu do obecního pozemku p.č. 4771/1 a p. č. 4771/2 v obci a k.ú. Kunžak, pro stavbu „Kunžak,Vostál-kabel NN“. Souhlas nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy o budoucí smlouvě a nenahrazuje rozhodnutí příslušných správních orgánů
- rozpočtové opatření vlastní č. 10/2024. Rozpočtové opatření č. 10/2024 je nedílnou součástí zápisu
- podle § 84 odst. 2)písm.p) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích uzavřít dohodu o provedení práce se členy Zastupitelstva obce Kunžak – Martin Waszniowski, Pavel Jirků a náhradník Ondřej Mrkva na dozor nad pořádkem při tradiční pouti

V y d á v á:

- Obecně závaznou vyhlášku obce Kunžak o místním poplatku ze vstupného

N e s c h v a l u j e:

- prodej p.č. 238/14 a p.č. 515/2 v k.ú.Suchdol u Kunžaku
- prodej části p.č. 1395/1 ost. nepl. pl. v obci a k.ú. Kunžak
- prodej p.č. 1387/3 ost.pl. manipulační plocha v obci a k.ú. Kunžak

P o v ě ř u j e:

- starostu obce v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000Sb. schvalováním rozpočtových opatření v tomto rozsahu:
 - zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
 - přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
 - v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce

S o u h l a s í:

- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:**Pavel Kovář****Ing. Karel Plucar**

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: