

Zápis č. 18
zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 02. 2024 v 17.00 hodin

Prítomni: Mgr. Dobeš Jan, Drobil Josef, Jirků Pavel, Košťál Zdeněk, Kovář Pavel, Král Petr, Mrkva Ondřej, Rozporka Luboš, Vladimír Zátopek, Waszniowski Martin

Omluven: Ing. Plucar Karel

Starosta přivítal zastupitele a zahájil zasedání.

Osmnácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 02. 2024 do 22. 02. 2024. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Prítomných je 10 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Jan Dobeš, Luboš Rozporka

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Zápis do kroniky
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku za rok 2023
4. Pacht obecních pozemků
5. Záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 4747/4 k.ú. Kunžak
6. Žádost o koupi části p.č. 1395/1 k.ú. Kunžak
7. Žádost o vyjádření k možnosti prodeje části p.č. 271/19 k.ú. Kunžak
8. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak,z.s
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Různé
11. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit body H 10 Projektová dokumentace FVE, H 11 Stavební úpravy střechy OÚ, H 12 Instalace FVE a ostatní body posunout

Program po změnách:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Zápis do kroniky
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku za rok 2023
4. Pacht obecních pozemků
5. Záměr pronájmu části obecního pozemku p.č. 4747/4 k.ú. Kunžak
6. Žádost o koupi části p.č. 1395/1 k.ú. Kunžak
7. Žádost o vyjádření k možnosti prodeje části p.č. 271/19 k.ú. Kunžak
8. Žádost o poskytnutí individuální dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak,z.s
9. Rozpočtová opatření vlastní
10. Projektová dokumentace FVE
11. Stavební úpravy střechy OÚ
12. Instalace FVE a ostatní body posunout
13. Různé
14. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Kronikářka obce Kunžak Mgr. Eva Krafková předložila zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2023. Zápis zkontrolovali starosta obce Petr Král a místostarosta obce Mgr. Jan Dobeš. Navrhuje se, aby zastupitelstvo tento zápis schválilo.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2023. Zastupitelstvo obce Kunžak účetní závěrku MŠ Kunžak a ZŠ SNW Kunžak za rok 2023 projednalo.

MŠ Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem 3 044 423,05

Objem pasiv celkem 3 044 423,05

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady celkem 8 540 583,64

Výnosy celkem 8 939 337,67

Hospodářský výsledek běžného účetního období – zisk 398 754,03

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Mateřská škola Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto

poměru: převod do fondu odměn: 5 000,00 Kč

převod do rezervního fondu: 393 754,03 Kč

(bude použito na provozní náklady v následujících letech)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 398 754,03 Kč do fondu odměn ve výši 5 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 393 754,03 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

ZŠ SNW Kunžak:

Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem 4 034 286,95

Objem pasiv celkem 4 034 286,95

Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady hlavní a hospodářské činnosti celkem 23 763 430,08

Výnosy hlavní a hospodářské činnosti celkem 24 106 239,89

Hospodářský výsledek hlavní činnost - zisk 144 955,81

Hospodářský výsledek hospodářská činnost- zisk 197 854,00

Celkový vykázaný zisk 342 809,81

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Základní škola SNW Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn: 65 000,00 Kč

převod do rezervního fondu : 277 809,81 Kč

(bude použito na provozní náklady v následujících letech)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 342 809,81 Kč do fondu odměn ve výši 65 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 277 809,81 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr Propachtování obecních pozemků dle přílohy a zákresů o celkové výměře 18,4509 ha. Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 s možností roční výpovědní lhůty. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 3 500,- Kč za hektar a rok včetně každoročního nárůstu o inflaci.

Během zveřejnění záměru byly doručeny tři nabídky. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka č. 1 :

Ing. Jaroslav Štefl, Lány 243, 378 53 Strmilov

Nabídnutá cena pouze za propachtování pozemků v k.ú. Mosty 4 201,- Kč/ hektar / rok

Nesplněny podmínky záměru.

Doručená nabídka č. 2 :

Zemědělské družstvo Kunžak, Strížovická 420, 378 62 Kunžak

Nabídnutá cena 4 000,- Kč/ hektar / rok

Doručená nabídka č. 3 :

Tomáš Němec, Velký Jeníkov 10, 378 53 Studená

Nabídnutá cena pouze za propachtování pozemků v k.ú. Suchdol 4 400,- Kč/ hektar / rok

Nesplněny podmínky záměru.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Strážovická 420, 378 62 Kunžak, IČ: 00110515 na obecní pozemky o celkové výměře 18,4509 ha dle přílohy a zákresů. Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 s možností roční výpovědní lhůty za nabídnutou cenu 4 000,- Kč/hektar/rok včetně každoročního nárůstu o inflaci.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr propachtování části obecního pozemku p.č. 4747/4 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 03. 2024. Minimální cena za m² a rok 10,-- Kč. Během zveřejnění záměru byla doručena jedna nabídka. Došlá nabídka se předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručená nabídka č. 1 :

PPL CZ s.r.o, K Borovému 99, 251 01 Říčany, IČO: 25194798

nabídnutá cena 3 600,- Kč/ m²/ rok (1 500 Kč měsíční nájem)

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s PPL CZ s.r.o, K Borovému 99, 251 01 Říčany, IČO: 25194798 na část obecního pozemku p.č. 4747/4 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu neurčitou od 01. 03. 2024. Za nabídnutou cenu 3 600 Kč/ m²/ rok.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Obec obdržela společnou žádost 2 žadatelů o koupi části pozemku p.č. 1395/1 pro zřízení zahrádky a sloučení k domu čp. 304, Velké Podolí, Kunžak. V současné době má předmětnou část pozemku pronajatou na dobu neurčitou jeden ze žadatelů, a to majitelka domu čp. 304.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 1395/1 ostatní plocha, nepl.půda.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Obec obdržela žádost společnosti EG. D, a.s. o vyjádření k možnosti prodeje části pozemku p.č. 271/19 (část 271/19 a část 271/35 dle současného stavu katastru) za účelem výstavby nové kioskové distribuční TS s ohledem na koncepci napájení VH-budoucích novostaveb rodinných domů na Malém Podolí v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje možnost prodeje části pozemku p.č. 271/19 (část 271/19 a část 271/35 dle současného stavu katastru) za účelem výstavby nové kioskové distribuční TS s ohledem na koncepci napájení VH-budoucích novostaveb rodinných domů na Malém Podolí v Kunžaku za podmínky podání žádosti společností EG. D, a.s. .

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace na sportovní činnost TJ Kunžak pro rok 2024 ve výši 140 000,- Kč.

Dotace bude využita na tyto účely:

- Provoz sportovního areálu, jeho údržba a obnova vybavení (budovy, hřiště, tribuny a techniky spojené s údržbou areálu a její obnova, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu).
- Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu – 60 000,- Kč
- Energie spojené s provozem sportovního areálu (plyn, elektřina a voda)
- Obnova sportovního vybavení
- Organizace soutěží

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí individuální dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 140 000,- Kč na sportovní činnost pro rok 2024.

Dotace bude využita na tyto účely:

- Provoz sportovního areálu, jeho údržba a obnova vybavení (budovy, hřiště, tribuny a techniky spojené s údržbou areálu a její obnova, pohonné hmoty, drobné opravy a nákup materiálu).
- Mzda vyplývající z dohod o provedení práce spojená s údržbou sportovního areálu – 60 000,- Kč
- Energie spojené s provozem sportovního areálu (plyn, elektřina a voda)
- Obnova sportovního vybavení
- Organizace soutěží

Text Smlouvy o poskytnutí dotace byl schválen usnesením č. 3. dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Jirků

K bodu 9:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 2/2024.

Jedná se o navýšení prostředků na poskytování individuálních dotací z rozpočtu obce – zvýšení rozpočtu výdajů o 150 000,- Kč

zvýšení rozpočtu financování o 150 000,- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 2/2024. Rozpočtové opatření č. 2/2024 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Projektová dokumentace FVE“ tyto firmy:

1. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 081 82 990
2. TO SYSTEM, V Brance 83, 261 01 Příbram III, IČ: 289 11 822
3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 285 62 160

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Projektová dokumentace FVE“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Waszniowski Martin	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Projektová dokumentace FVE“

1. LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČ: 081 82 990
2. TO SYSTEM, V Brance 83, 261 01 Příbram III, IČ: 289 11 822
3. SATO Finance s.r.o., Rudná 483/4, 703 00 Ostrava - Vítkovice, IČ: 285 62 160

a jmenuje na akci „Projektová dokumentace FVE“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Waszniowski Martin	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		
Výsledek hlasování:		
Pro: jednohlasně		

K bodu 11:

Oprava, nebo výměna střešní krytiny při instalaci FVE na střechy obecních budov je uznatelným nákladem. Střecha na budově OÚ je z 80.let na hranici životnosti.

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy střechy OÚ“ tyto firmy:

1. Jan Kouřil, Řečice 70, 380 01 Volfířov, IČ: 735 41 699
2. Káles Milan, Zahradní 699, 378 33, Nová Bystřice, IČ: 407 22 589
3. Rostislav Straka, Dolní Radouň 74, 377 01, Jindřichův Hradec, IČ: 671 45 027
4. Martin Hudeček, Rezkova 474, 377 01, Jindřichův Hradec, IČ: 490 47 922
5. Střechy Gorský s.r.o. , Rohenická 71/1, 190 16, Praha 9 – Koloděje, IČ: 283 87 881
6. Jiří Kos, Malé Podolí 27, 378 62, Kunžak, IČ: 632 43 237

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy střechy OÚ“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Waszniowski Martin	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy střechy OÚ“

1. Jan Kouřil, Řečice 70, 380 01 Volfířov, IČ: 735 41 699
2. Káles Milan, Zahradní 699, 378 33, Nová Bystřice, IČ: 407 22 589
3. Rostislav Straka, Dolní Radouň 74, 377 01, Jindřichův Hradec, IČ: 671 45 027
4. Martin Hudeček, Rezkova 474, 377 01, Jindřichův Hradec, IČ: 490 47 922
5. Střechy Gorský s.r.o. , Rohenická 71/1, 190 16, Praha 9 – Koloděje, IČ: 283 87 881
6. Jiří Kos, Malé Podolí 27, 378 62, Kunžak, IČ: 632 43 237

a jmenuje na akci „Stavební úpravy střechy OÚ“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Waszniowski Martin	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Pro hodnocení nabídek na realizaci akce „Instalace FVE“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Waszniowski Martin	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na realizaci akce „Instalace FVE“ hodnotící komisi v tomto složení:

Waszniowski Martin	Náhradníci:	Král Petr
Kovář Pavel		Mgr. Dobeš Jan
Ing. Plucar Karel		

Výsledek hlasování:
Pro: jednohlasně

K bodu 13 Různé:

Starosta – odstranění pařezů před Zdravotnickou záchranou stanicí, doplnění herních prvků hřiště u tenisových kurtů

p. Košťál – květinová výsadba v obci

p. Zátopek – opuštěný pes

p. Waszniowski – prošetření dopravní situace při výjezdu z Nové do Hluboké ulice

K bodu 14 Diskuse:

p. Drobil – uzávěrka Kunžackého zpravodaje 31. 5. 2024

Usnesení č. 18 Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 02. 2024

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2023
- účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2023
- účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2023
- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Strážovická 420, 378 62 Kunžak, IČ: 00110515 na obecní pozemky o celkové výměře 18,4509 ha dle přílohy a zákresů. Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2033 s možností roční výpovědní lhůty za nabídnutou cenu 4 000,- Kč/hektar/rok včetně každoročního nárůstu o inflaci
- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s PPL CZ s.r.o, K Borovému 99, 251 01 Říčany, IČO: 25194798 na část obecního pozemku p.č. 4747/4 ostatní plocha o výměře 5 m² v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu za účelem umístění parcelboxů, na dobu

hodnocení nabídek v tomto složení:

Waszniowski Martin

Náhradníci: Král Petr

Kovář Pavel

Mgr. Dobeš Jan

Ing. Plucar Karel

- na realizaci akce „Instalace FVE“ hodnotící komisi v tomto složení:

Waszniowski Martin

Náhradníci: Král Petr

Kovář Pavel

Mgr. Dobeš Jan

Ing. Plucar Karel

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Eva Matoušková

Ověřovatelé:

Mgr. Jan Dobeš

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
starosta obce

Ověřeno dne: