



**Krajský úřad
Jihočeský kraj**

Oddělení krajský stavební úřad



Naše č. j.: KUJCK 42559/2026
Sp. zn.: ODSH 150949/2023/matu1
Vyřizuje: Mgr. Ing. Martin Tůma
Telefon: 386 720 178
Datum: 31.3.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA ÚČASTNÍKŮM
K SEZNÁMENÍ S PODKLADY PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ**

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

(dále jen „žadatel“) podal dne 21.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Silnice II/164 Lomy u Kunžaku

(dále též „stavba“), na pozemcích: parc. č. 2128, 2131, 2134, 2159, 2160, 2161, 2343 v katastrálním území Lomy u Kunžaku,

parc. č. 3078/3, 3122/2, 3122/3, 3122/5, 3122/8, 3148, 3151/1, 3165/2, 3167/1, 3168, 3192, 3194, 3216, 3237, 3241/1, 3241/2, 3241/3, 3241/4, 3241/5, 3248/1, 3248/2, 3250, 3259, 3262, 3263/1, 3263/2, 3265, 3273/1, 3273/2, 3275/1, 3275/2, 3302/1, 3302/2, 3330/1, 3330/9, 3330/10, 4797/1 v katastrálním území Kunžak.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno územní řízení.

Řízení bylo přerušeno pro nedostatek podkladů opatřením ze dne 15.1.2024 pod č.j. KUJCK 6669/2024, načež bylo přerušeno řízení prodlouženo opatřením ze dne 3.6.2024 pod č.j. KUJCK 68661/2024 a ze dne 14.3.2025 pod č.j. KUJCK 34737/2025. Chybějící podklady byly doplněny dne 18.12.2025.

Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. e) a § 30 odst. 2 v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“), a na ustanovení § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „liniový zákon“), oznámil opatřením ze dne 16.2.2026 pod č.j. KUJCK 22298/2026 zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na den 30.3.2026. O průběhu jednání byl sepsán protokol.

Proti stavbě nebyly uplatněny námitky.

Dle § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se řízení dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Opatřením ze dne 16.2.2026 pod č.j. KUJCK 22298/2026 stavební úřad rovněž informoval o podané žádosti občanská sdružení (spolky) ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 24.2.2026.

V zákonem stanovené lhůtě se do řízení nepřihlásil žádný spolek.

Stavební úřad oznamuje, že v dosavadním průběhu řízení shromáždil dostatek podkladů pro vydání rozhodnutí.

V návaznosti na výše popsané tímto správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje účastníkům řízení, že mají možnost se

seznámit se všemi shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí a současně je vyzývá, aby tak učinili nejpozději do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 16:30 hodin).

Osobní návštěvu úřadu je vhodné předem telefonicky dohodnout.

S odkazem na § 1 odst. 2 písm. d) liniového zákona speciální stavební úřad konstatuje, že předmětná stavba je dopravní infrastrukturou ve smyslu citovaného zákona.

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, IČO 70890650, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec Člunek, IČO 00246468, Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek

obec Kunžak, IČO 00246964, náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Dotčení vlastníci, tj. vlastníci pozemků a staveb, na kterých je stavba umístována (viz výše uvedený seznam pozemků dotčených stavbou) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům nebo stavbám jiné věcné právo.

Jmenný seznam dotčených vlastníků:

Hana Buchnerová, Lipnice č.p. 30, Český Rudolec, 380 01 Dačice, Martin Černý, Přemyslova č.p. 2852/18a, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, Karel Feytl, náměstí Komenského č.p. 91, 378 62 Kunžak, Milan Fiedler, Bezručova č.p. 530, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Jiřina Jaklová, Otín č.p. 14, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Božena Košťálová, Dačická č.p. 173, 378 62 Kunžak, Květoslava Koudelková, Hradecká č.p. 179, 378 62 Kunžak, Milan Křehlík, Lomy č.p. 22, Člunek, 378 53 Strmilov, Bc. Ivana Kuchyňková, Dolní Pěna č.p. 51, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Pavel Michl, Nušlova č.p. 61, Jindřichův Hradec V, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Věra Plachá, Lomy č.p. 19, Člunek, 378 53 Strmilov, Jiří Sejrek, Lomy č.p. 7, Člunek, 378 53 Strmilov, Jakub Šmíd, náměstí Komenského č.p. 195, 378 62 Kunžak, Ing. Vladimír Zádrapa, sídliště Vajgar č.p. 591, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec 1, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČECH-ODPADY s.r.o., Molákova č.p. 577/34, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86, ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101, ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10, Státní pozemkový úřad, Pravdova č.p. 837/2, 377 01 Jindřichův Hradec 1, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28, Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická č.p. 420, 378 62 Kunžak

Těmto osobám bylo oznámení o zahájení řízení doručováno jednotlivě, veškeré další písemnosti v řízení se doručují veřejnou vyhláškou. O tomto způsobu doručování byly tyto osoby poučeny.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Účastníkem podle tohoto ustanovení jsou osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Jedná se o tyto pozemky a stavby:

st. p. 117, 118, 136, 156, 157, parc. č. 429/2, 429/4, 435/4, 435/8, 435/9, 2118, 2127, 2129, 2130, 2132, 2133, 2139, 2155, 2157, 2356, 2358, 2359, 2360 v katastrálním území Lomy u Kunžaku,

parc. č. 6/2, 3038/1, 3080, 3121, 3122/6, 3122/7, 3122/9, 3123/1, 3123/2, 3123/3, 3144, 3147/2, 3166, 3191/1, 3191/2, 3197/1, 3197/2, 3197/4, 3197/5, 3197/6, 3197/7, 3197/8, 3197/9, 3197/10, 3209/2, 3210/1, 3215, 3228, 3272/1, 3272/3, 3272/8, 3272/9, 3272/10, 3272/11, 3330/7, 3330/8, 3330/11, 3330/12, 3330/13, 3330/17, 3330/24, 3330/25, 3335, 3340, 3362, 3384/4, 3390/2, 3390/3, 3392/1, 3410/2, 3410/3, 3414/2, 3415, 3431, 3432/2, 3434/2, 3435/2, 3435/3, 3440, 3462, 3463/2, 3465/4, 3466/2, 3468/2, 3471, 3474/1, 3474/13, 3500/1, 3500/2, 3500/3, 3527/2, 3528/2, 3548/1, 3548/2, 3580, 4749/1, 4795, 4797/2, 4797/3, 4797/4, 4797/5, 4797/6, 4797/8, 4798, 4799, 4800, 4801 v katastrálním území Kunžak

Člunek, Lomy č.e. 4

Tito účastníci jsou ve smyslu § 85 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Poučení:

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Zbyněk Mladý

vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Tento přípis musí být vyvěšen nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu - Jihočeského kraje a na místně příslušných obecních úřadů. Úřad vyvěšující písemnost na úřední desku tímto potvrzuje, že písemnost byla současně zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu. S potvrzeným datem vyvěšení a sejmutí bude přípis zaslán zpět na Krajský úřad - Jihočeský kraj, oddělení krajský stavební úřad.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Jihočeský kraj, Bc. Pavla Pulcová, odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -
sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice,

účastníci

obec Člunek, IDDS: 9sfb6nf

sídlo: Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek

obec Kunžak, IDDS: zmsbda8

sídlo: náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

ostatní - se žádostí o vyvěšení na úřední desce po dobu 15 dní

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor kancelář ředitele, -zde-

Obecní úřad Člunek, IDDS: 9sfb6nf

sídlo: Člunek č.p. 21, 378 61 Člunek

Obecní úřad Kunžak, IDDS: zmsbda8
sídlo: náměstí Komenského č.p. 74, 378 62 Kunžak

Ostatním účastníkům je toto oznámení doručováno dle § 144 odst. 2 správního řádu „veřejnou vyhláškou“. Seznam účastníků, kterým je doručováno veřejnou vyhláškou, je uveden na jiném místě tohoto oznámení.