

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor dopravy

Klásterská 135/II, 377 22 J. Hradec

Č.j.: DOP/946/21/AN
Spis: 4284/20
V.J. Hradec 7.1.2021

tel. 384 351 273, e-mail: amusek@jh.cz

OBČIANSKÝ ÚŘAD
KUH ZAK

Doslo: 08. 01. 2021

Č.j.: KUNZAK 29/2021

Priloha:

STAVEBNÍ POVOLENÍ VĚŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad, podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti stavebníka: Obec Kunžak, nám. Komenského 74, 378 62 Kunžak, IČ: 00246904 zástoupená podnikající fyzickou osobou Ing. Marií Buzkovou, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak, IČ: 74665928 (dále jen stavebník) doručené dne 14.9.2020, předložené projektové dokumentace a výsledku projednání žádosti ve stavebním řízení,

p o v o l e n í e

podle § 115 stavebního zákona provedení stavby "Úprava veřejného prostranství na p.č. 2/1, Kunžak" v k.ú. Kunžak na parcelách ve vlastnictví: Obec Kunžak p.č. 2/1.

Popis stavby:

Stavba je rozdělena do 5 stavebních objektů:

SO 101 Místní komunikace – větev V1, větev V2

Větev V1 – Komunikace mezi obytnými domy čp. 354 a 355. Začátek úseku je u silnice II/164 a končí na úrovni domu čp. 355. Šířka komunikace včetně chodníků je 9m, šířka vozovky je 5,5m. Povrch vozovky je z asfaltobetonu, povrch chodníků z betonové dlažby.

Větev V2 – Slepá komunikace navazující na Větev V1 procházející podél čp. 354, končící u řadových garáží. Šířka komunikace 3,5m. Povrch vozovky je z asfaltobetonu.

SO 102 Místní komunikace – větev V3, větev V4

Větev V3 – Komunikace navazující na větev V1, vedená souběžně s osou větve V1. Komunikace bude šířky 4m a bude doplněna přidruženým parkovacím pruhem pro kolmé stání v celkovém počtu 5 parkovacích míst, včetně jednoho místa pro vozidlo osoby tělesně zdatově postižené. Povrch komunikace bude z betonové dlažby, povrch parkovacího pruhu bude z betonové vsakovací dlažby.

Větev V4 – Komunikace navazující kolmo na větev V3. Komunikace bude šířky 4, a bude doplněna přidruženým parkovacím pruhem pro kolmé stání v celkovém počtu 7 parkovacích míst. Povrch komunikace bude z betonové dlažby, povrch parkovacího pruhu bude z betonové vsakovací dlažby.

SO 103 Místní komunikace – větev V5

Komunikace procházející kolem obytného domu čp. 354 směrem k řadovým garážím a kolem těchto garáží. Začátek úseku je u silnice II/164 a končí za řadovými garážemi. Šířka komunikace je 3,5m. Povrch vozovky je z asfaltobetonu.

SO 104 Zpevněné plochy u garáží

Jedná se o úpravu prostranství před řadovými garážemi položením vsakovací betonové dlažby.

SO 301 Odvodnění pozemní komunikace

Odvodnění bude tvořit liniové odvodnění napříč komunikací u čp. 355 na rozhraní větve V1 a V3, 3 uliční vpusti, potrubí DN 150mm a DN 200mm, 2 kanalizační šachty a vsakovací objekt. Vsakovací objekt bude umístěn v zelené ploše na konci větve V3 směrem ke garážím, do kterého bude napojena uliční vpusť V2 (na konci větve V3) a kanalizace od uliční vpusti V1 (na začátku větve V4) a liniového odvodnění. Uliční vpusť V3 bude napojena do stávající kanalizace.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace vypracované Ing. Marií Buzkovou, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak, IČ: 74665928, č. zakázky mb – 03/2019, datum 3/2019. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení zdejšího speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích, na které má stavebník vlastnické nebo užívací právo.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky oprávněným subjektem, bude na ní zajištěn technický dozor a bude veden stavební deník. Jméno zhotovitele včetně sídla, IČ a termínu zahájení stavby oznámí stavebník před zahájením prací zdejším speciálnímu stavebnímu úřadu.
4. Na viditelném místě bude před zahájením stavby vyvěšen štítek o povolení stavby a ponechán tam až do doby dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací odpovídá dodavatelská firma.
6. Provedení stavby musí vyhovovat obecným technickým požadavkům na výstavbu.
7. Zhotovitel je povinen požádat správce inženýrských sítí o vytyčení a ochranná pásma sítí respektovat podle jejich vytyčení. Po odkrytí sítí budou jejich majitelé upřesněny ochranné práce na vedení. Ochrana sítí musí být provedena podle pokynů jejich správců a podle příslušných norem a zákonů a podle podmínek jejich vytyčení a povolení.
8. Při provádění stavby budou dodržovány technologické postupy a příslušné technické normy, je nutno minimalizovat dopady na životní prostředí vlivem prašnosti, hluku, ořezů a podobně, v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění.
10. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vjezdu a vstupu nepovolaných osob z důvodu ochrany jejich zdraví.
11. Likvidace odpadů vzniklých při stavebních pracích bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vytyčených případech rozhodnutích zainteresovaných orgánů a organizací, jež má stavebník k dispozici a byla předložena k řízení.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – podmínky vytyčení ze dne 27.1.2020 č.j. 520427/20 a vytyčení ze dne 19.10.2020 č.j. POS 520427/20/CJH/S00/2020
 - ČEVAK a.s. – podmínky vytyčení ze dne 22.1.2020 č.j. O20070109496
 - E.ON Distribuce, a.s. – podmínky vytyčení ke stavbě a činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 20.2.2020 č.j. M18357-27007820
 - E.ON Distribuce, a.s. – podmínky vytyčení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ze dne 11.9.2019 č.j. Z0980-26006158
 - E.ON Distribuce, a.s. – podmínky vytyčení ke stavbě a činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ze dne 28.1.2020 č.j. T10599-27007821
 - E.ON Distribuce, a.s. – podmínky vytyčení o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ze dne 11.9.2019 č.j. Z0980-26006158
13. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen dbát oprávněných zájmů a práv vlastníků sousedních nemovitostí, nesmí docházet k poškození a znečišťování těchto nemovitostí.
14. V průběhu stavby budou prováděny kontrolní prohlídky stavby podle návrhu. O těchto prohlídkách bude vždy informován speciální stavební úřad pro možnost účasti na těchto prohlídkách.
15. Všechny nemovitosti dotčené stavbou musí být uvedeny do původního a náležitého stavu.
16. Stavba bude dokončena do 31.1.2023. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí, o jehož vydání požádá stavebník zdejším speciálním stavebním úřadem v dostatečném předstihu před dokončením stavby. K žádosti stavebník přiloží doklady podle prováděcí vyhlášky č. 526/2006 Sb., příloha č. 5, část B, včetně stavebního deníku a dokladu o vytyčení stavby, případně dalšími doklady uvedenými ve vytyčení, rozhodnutích či závazných stanoviscích vlastníků sousedních nemovitostí nebo správců sítí nebo dotčených orgánů státní správy podle bodu 12.
17. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyla právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou v dostatečném předstihu před jejím uplynutím.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Obec Kunžak, nám. Komenského 74, 378 62 Kunžak, zastoupená podnikající fyzickou osobou Ing. Marií Buzkovou, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 Č. Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žitkov, 130 00 Praha 3
E.ON Distribuce, a.s., Gersnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice

Odůvodnění:

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy obdržel dne 14.9.2020 od stavebníka žádost o stavební povolení na stavbu „Úprava veřejného prostranství na p.č. 2/1, Kunžak“ v k.ú. Kunžak. Speciální stavební úřad oznámil ze dne 3.11.2020 č.j. DOP/53955/20/AN zahájil stavební řízení. Vzhledem k tomu, že jsou speciálnímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od místního šetření a ústního jednání. Vzhledem k tomu, že se se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, bylo zahájeno řízení oznámeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo na úřední desce vyvěšeno od 5.11.2020 do 26.11.2020.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 stavebního zákona a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, které byly zapracovány do podmínek stavebního povolení.

Žádost o stavební povolení a projektová dokumentace byly dále doloženy těmito doklady:

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odb. výstavby – vyjádření ze dne 3.2.2020 č.j. VUP/7388/20/soukupov
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odb. životního prostředí – stanovisko ze dne 10.2.2020 č.j. OŽP/6763/20/BS-095
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odb. životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 1.9.2020 č.j. OŽP/43647/20/Ca-568
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko č.j. KHSJC 02623/2020/HOK JH-TA ze dne 18.2.2020
- KRPEK, Územní odb. J. Hradec, DI – stanovisko ze dne 29.1.2020 č.j. KRPC-15092-1/ČJ-2020-020306
- Povědi Vltavy, s.p. – stanovisko ze dne 22.7.2020 č.j. 49967/2020-142
- Posudek hydrogeologa Mgr. R. Míčky – Geoservis

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezeny či ohroženy práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Okruh účastníků řízení určil zdejší úřad podle § 109 stavebního zákona takto:

- Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 S., správní řád (dále jen „správní řád“):
 - podle § 109 písm. a) stavebního zákona (stavebník):
 - Obec Kunžak, nám. Komenského 74, 378 62 Kunžak, IČ: 00246964
 - podle § 109 písm. d) stavebního zákona (vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena):
 - E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gersnera 2151/6, 370 01 Č. Budějovice, vlastník inž. sítě
 - ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 Č. Budějovice, správce inž. sítě
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, vlastník inž. sítě

b) Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- podle § 109 písm. e) stavebního zákona (vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno):
 - vlastníci sousedních pozemků p.č.:
 - 3, St. 152, 2/3, 15/2, 15/3, St. 151, 1/3, St. 942, St. 935, St. 981/1, St. 944, St. 981/2, 2/6, St. 150/3, 2/4, St. 463, St. 448, St. 939, St. 937, St. 936, St. 940, St. 941, St. 943, St. 938, St. 150/3, 2/4, St. 463, St. 448, St. 939, St. 937, St. 936, St. 940, St. 941, St. 943, St. 938, 30/2, 16/1

Vzhledem k tomu, že se jedná o limitovou stavbu s velkým počtem účastníků a zahájení stavebního řízení již bylo účastníkům řízení oznámeno veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu, oznamuje se jim stavební povolení rovněž veřejnou vyhláškou (§ 115 odst. 5 stavebního zákona).

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení k odboru dopravy a SH Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním učeným u zdejšího odboru dopravy Městského úřadu Jindřichův Hradec.

Odvolání se podává v počtu stejnopisů shodných s počtem účastníků řízení. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad J. Hradec odb. dopravy. Podané odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Otisč úředního razítka

vedoucí odboru dopravy
Městského úřadu J. Hradec
Ing. Zbyněk Heřman

Ověřená projektová dokumentace stavby a štitek „Stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Vydání tohoto povolení je podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, od správního poplatku osvobozeno.

Rozdělovník:

Stavebník:
Obec Kunžak, nám. Komenského 74, 378 62 Kunžak, zastoupená podnikající fyzickou osobou Ing. Marií Buzkovou, B. Němcové 441, 378 62 Kunžak

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 Č. Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žitkov, 130 00 Praha 3
E.ON Distribuce, a.s., Gersnera 2151/6, 370 49 Č. Budějovice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.:

Vlastníci nemovitostí sousedících se stavbou, parcela č.:

3	St. 152	2/3	15/2	15/3	St. 151	1/3
St. 942	St. 935	St. 981/1	St. 944	St. 981/2	2/6	St. 150/3
2/4	St. 463	St. 448	St. 939	St. 937	St. 936	St. 940
St. 941	St. 943	St. 938	30/2	16/1		

Dotčené orgány:

KRPEK, Územní odb. J. Hradec, DI, Nádražní 567/II, 377 46 J. Hradec
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, C. Budějovice
Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor ŽP, Klášterská 135/II, 377 22 J. Hradec

Obec Kunžak žádáme o vyvěšení vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následnému zaslání zpět Městskému úřadu Jindřichův Hradec odboru dopravy.

Vyvěšeno dne Sejmuto dne Digitálně podepsal Luděk Antušek
Datum: 07.01.2021 15:11:45 +01:00