



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

Vyřizuje: D.Kudrnová
vyvěšeno: 27. 11. 2020
sejmuto:

V Kunžaku 27. 11. 2020
vyvěšeno na el.úřední desce: 27. 11. 2020
sejmuto z el.úřední desky:

Oznámení záměru prodeje pozemku v obci Kunžak, k.ú. Valtínov

Obec Kunžak na základě § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)v platném znění oznamuje podle usnesení č. 25 Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 19.11.2020 záměr v obci Kunžak, k.ú. V a l t í n o v,

p r o d a t

pozemek p.č. 33/29 travní porost o výměře 144 m² takto označený v GP č. 388-54/2020 Ing. P. Pudila, Geodetická kancelář Střížovice 82, oddělený z p.č.33/16 travní porost, pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s domem čp. 33 v Kunžaku, část Valtínov,

za cenu obvyklou 23 910,-Kč bez DPH, ke které bude připočtena platná sazba DPH. Obec Kunžak výslovně upozorňuje na existenci podzemních a nadzemních inženýrských sítí.

Kupující uhradí kupní cenu včetně platné sazby DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku č. 33-814-2020 Ing. I. Kuchyňky ve výši 1800,-Kč, za vyhotovení geometrického plánu 7 865,-Kč, kolek za vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Nabídky a připomínky k tomuto záměru je možno doručit

nejpozději v pondělí 14. prosince 2020 do 15.00 hod.

na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak.

Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Ing. Vladimír Šamal
starosta



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						ha	m ²								
33/6	2	38	zahrada	33/6	2	38	zahrada		0	33/6		29			
33/16	25	40	travní p.	33/16	23	95	travní p.		2	33/16		10001	23	95	
				33/29	1	44	travní p.		0	33/16		10001	1	44	
1420/51	17	60	ostat. pl. ostat.komunikace	1420/51	17	61	ostat. pl. ostat.komunikace		0	33/16		10001		1	a
										1420/51		10001	17	60	celá
	45	38			45	38							17	61	


Poznámka : Do nově tvořené p.č. 1420/51 zasahuje věcné břemeno dle geom.plánu č.363-470/2015 .

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
33/6		83434		50							
		86701	1	88							
33/16		86701	22	75							
		83434	1	20							
33/29		83434		82							
		86701		62							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

240-12	696864.13	1160204.67	3	plastový mezník
240-13	696857.16	1160206.79	3	žel.sloupek
1	696862.64	1160204.84	3	plastový mezník
2	696859.29	1160197.77	3	plastový mezník
3	696854.45	1160194.38	3	plastový mezník
4	696850.56	1160196.48	3	plastový mezník
6	696842.42	1160184.19	3	plastový mezník
7	696839.92	1160185.83	3	plastový mezník

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing.Pavel Pudil	Jméno, příjmení:	Ing.Pavel Pudil
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1730/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1730/1997
	Dne: 4. června 2020 Číslo: 46 P/2020		Dne: 10.června 2020 Číslo: 45 P/2020	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Pavel Pudil Geodetická kancelář Střížovice 82 378 53, Strmilov	KÚ pro Jihočeský kraj KP Jindřichův Hradec Jana Štroblová PGP-858/2020-303 2020.06.10 15:30:43 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 388-54/2020				
Okres: Jindřichův Hradec				
Obec: Kunžak				
Kat. území: Valtínov				
Mapový list: DKM	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz poznámka			

S



II
33/1

II
33/16

6

7

Q
33/6

II
33/9

II
33/29

Q
33/7

240-12

240-13

19

18

1420/51

469/2

20

Q
28/3

