



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

V Kunžaku 23. 11. 2018

čj: KUNZAK/1366/2018

Obec Kunžak zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř P R O N A J M O U T

prostory v domě čp. 60 v Mostech – nebytové prostory za účelem využití – pohostinská činnost. Dům čp. 60 v Mostech je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci.

Nájem je splatný vždy k poslednímu dni měsíce. Dodávky vody, elektrické energie hradí nájemce přímo jejich dodavatelům, s nimiž uzavře samostatné smlouvy. Náklady na otop si zajišťuje a hradí nájemce.

Nájemce zajistí likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)

Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb). Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů.

Náležitosti žádosti

- Identifikace nájemce:

U fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování

U právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání

- Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
- Konkrétní záměr provozování, návrh provozní doby
- Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
- Navrhovaný účel využití – pohostinská činnost (zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti)
- V nabídce uveďte výši měsíčního nájemného v Kč.

Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce či navrhovatele.



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

Vyhlašovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉ PROSTORY MOSTY ČP 60“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 10. 12. 2018 do 16. 00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 23.11. 2018

Sejmuto z úřední desky dne:

Zároveň vyvěšeno na elektronické úřední desce (<http://www.kunzak.cz>)