

CDOUJ... K... 2018		is. depor.
Došlo:	26. 01. 2018	is. zprávi
Č.j. KUNŽAK	167/2018	is. znak
Přílohy:		

Č.j. 108 EX 04501/16-119
číslo návrhu VZP-16-01616190-C738

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Zdeněk Zítka, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě pověření k vedení exekuce: Okresního soudu v Jindřichově Hradci ze dne 13.06.2016, č.j. 10 EXE 2866/2016-9, které bylo vydáno na základě vykonatelného rozhodnutí: Výkazu nedoplatků VZP ČR ze dne 18.03.2016, č.j. 3441600409,

ve věci

oprávněného:

VZP ČR, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3 130 00, IČ: 41197518,

proti

povinné:

Monika Petrášová, bytem Velké Podolí čp. 136, Kunžak 378 62, nar. 07.06.1992,

pro 39 254,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU PRO ELEKTRONICKOU DRAŽBU

I.

Nařizuje se další dražba (§ 336m odst. 1 o.s.ř.) - elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě IV., která se koná **prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu www.exdražby.cz**

II.

Zahájení elektronické dražby: 28.2.2018 v 11:00 hod

Ukončení dražby: nejdříve 28.2.2018 v 11:45 hod

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

V.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546615 Kunžak

Kat.území: 677531 Kunžak

List vlastnictví: 36

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 198	454	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Kunžak, č.p. 136, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 198				
177/4	1903	ostatní plocha	jiná plocha	
182	1844	ostatní plocha	jiná plocha	
183	327	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
184	1050	zahrada		zemědělský půdní fond

Příslušenství a součásti nemovité věci, které se exekuce týká: přípojky IS, zpevněné plochy, porosty, stodola, chlív.

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům. Konstrukce budovy je kamenná a její stavebně-technický stav je odpovídající nulové údržbě. Fasáda domu není zateplená, nese známky opotřebení a opadáva. Dům je částečně podsklepen. Střecha budovy je sedlová. Okna domu jsou dřevěná zdvojená. K domu patří neoplocená zahrada. Dům je ke kompletní rekonstrukci či demolici. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

VI.

Prohlídka dražených nemovitostí není organizována. Zájemci se s nimi mohou individuálně seznámit. Bližší informace jsou dostupné ze znaleckého posudku.

VII.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí: 564.000,-- Kč.

VIII.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 30 % výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku:

170.000,-- Kč.

IX.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí ad IV. se určuje v částce **42.000,-- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu pro dražbu nemovitostí před dražbou v hotovosti u Exekutorského úřadu Plzeň-město nebo na účet Exekutorského úřadu Plzeň-město, **vedený u Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu 1013044576/5500, v.s. 450116, s.s. RČ bez lomítka nebo IČ dražitele.**

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla.

X.

Věcná břemena, výměnky, pachtovní a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIII.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

XIV.

V souladu s ust. § 336o odst.3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a neschází mu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.

XV.

Usnesení o příklepu, a případně usnesení o předražku se v elektronické podobě zveřejní na úřední desce soudního exekutora a doručí se osobám uvedeným v ust. § 336k o.s.ř. (§ 336ja odst. 5 o.s.ř.).

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje, že s ohledem na skutečnost, že se jedná o další dražební jednání dle ust. § 336m odst. 1 o.s.ř., postupuje se při nařízení a provedení další dražby v souladu s ust. §336m odst. 4o.s.ř.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336c odst. 5 o.s.ř.).

Soudní exekutor v souladu s ust. § 52 odst. 1 ex. řádu ve spojení s ust. §336c odst. 3 občanského soudního řádu vyvěsil dnem vydání dražební vyhlášku na úřední desce soudního exekutora. Tímto žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým.

V případě doručení tohoto dokumentu bez otisku razítka a bez podpisu, se jedná o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Účastník, kterému byl listinný stejnopis dokumentu doručen, může písemně požádat o zaslání tohoto dokumentu na jím uvedenou el. adresu, v el. podobě, opatřeného el. podpisem. Nebo může účastník požádat o předání tohoto dokumentu na technický nosič dat v sídle exekutorského úřadu.

V Plzni, dne 25.1.2018

JUDr. Zdeněk Zítka,
Soudní exekutor

otisk úředního razítka

