



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

IČO: 00246964

DIČ: CZ00246964

tel:384399101,fax384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

V Kunžaku 31. 08. 2016

Obec Kunžak zveřejňuje podle §39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

Z Á M Ě Ř P R O N A J M O U T

prostory v domě čp. 60 v Mostech – nebytové prostory za účelem využití – pohostinská činnost. Dům čp. 60 v Mostech je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

Nájemní smlouva bude uzavřena **na dobu neurčitou**, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci.

Nájem je splatný vždy k poslednímu dni měsíce. Dodávky vody, elektrické energie hradí nájemce přímo jejich dodavatelům, s nimiž uzavře samostatné smlouvy. Náklady na otop si zajišťuje a hradí nájemce.

Nájemce zajistí likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)

Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb). Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů.

Náležitosti žádosti

- Identifikace nájemce:
U fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování
U právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání
- Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
- Konkrétní záměr provozování, návrh provozní doby
- Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
- Navrhovaný účel využití – pohostinská činnost (zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti)
- V nabídce uveďte vyšší měsíčního nájemného v Kč



Obec Kunžak

náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
IČO: 00246964 DIČ: CZ00246964
tel: 384399101, fax 384399190 e-mail: obec@kunzak.cz

Případné připomínky, nabídky nebo návrhy je možno podat písemně na Obecní úřad Kunžak nejpozději do **23.10.2017 do 15 hodin**.

Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce či navrhovatele.

Vyhlašovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Obec si vyhrazuje právo pronajmout předmět nájmu nejvhodnějšímu zájemci, kdykoliv záměr pronájmu zrušit nebo nepronajmout předmětný nebytový prostor žádnému ze zájemců.

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

OBEC KUNŽAK
náměstí Komenského 74
378 62 KUNŽAK
IČ: 00246964 DIČ: CZ00246964
Tel.: 384 399 101

Vyvěšeno na úřední desce dne: 31. 08. 2017

Sejmuto z úřední desky dne: 23. 10. 2017

Zároveň vyvěšeno na elektronické úřední desce (<http://www.kunzak.cz>)