



č.j. 188 EX 248/16-148  
OBECNÍ ÚŘAD  
KUNŽAK  
Došlo: 19. 07. 2017  
Č.j.: KUNŽAK 942/2017  
Přílohy:  
Zpracovatel: DV  
Ukl. znak: 52-2  
V/5

## Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (elektronické dražby)

Soudní exekutor Mgr. Martin Roubal, Exekutorský úřad Jindřichův Hradec, se sídlem Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec, pověřený k provedení exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci č.j. 10 EXE 2254/2016-15 dne 16.5.2016, podle exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 2 C 65/2011-270, který vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci dne 21.11.2014 a který se stal pravomocným dne 14.01.2015 a vykonatelným dne 14.01.2015, a to k návrhu

oprávněného: Miroslav Svoboda, Střížovice 34, 37853, Strmilov, r.č.540214/1140, zast. JUDr. Jaroslav Dubenský, Pravdova 1113, 37701, Jindřichův Hradec

proti

povinnému: LIBUŠE SVOBODOVÁ, B.Němcové 428, 37862, Kunžak, nar.27.07.1960

na rozdělení společné (nemovité) věci podle ust. § 348 a násl. o.s.ř.,  
jakož i k vymožení nákladů exekuce a nákladů oprávněného r o z h o d u j e

t a k t o :

- I. Nařizuje se další dražební jednání (elektronická dražba), která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Čas zahájení dražebního jednání (elektronické dražby) je stanoven na den 31.08.2017 v 09.30 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražebního jednání (elektronické dražby) je stanoven na den 31.08.2017 v 09.45 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. **Předmětem dražby je:**

- budova č.p. 428 (způsob využití: rodinný dům), zapsaná na listu vlastnictví č. 919 pro katastrální území Kunžak, obec Kunžak u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, která se nachází na pozemku ve vlastnictví jiné osoby - parcele st. 675 (LV č. 588) a jejímiž jedinými spoluvlastníky jsou oprávněný a povinný, každý s vlastnickým podílem ve výši id. 1/2.

III. **Pořadové číslo dražebního jednání: druhé.**

IV. **Výsledná cena předmětu dražby uvedených ve výroku II. tohoto usnesení činí 1.600.000,- Kč.**

V. **Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny předmětu dražby částkou ve výši 800.000,- Kč.**

Minimální výše příhozu se stanovuje na částku 1.000,- Kč.

Příhozy se činí tak, že do příslušného pole dražitel vypíše částku příhozu a potvrzením (klikem) na tlačítko „Přihodit“ je podání učiněno. Jednotlivé příhozy všech dražitelů a jejich výše jsou chronologicky a časově za sebou řazeny a vždy bezprostředně zobrazeny na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě. Pro aktuální zobrazení všech informací o tom je nutné průběžně provádět aktualizaci webové stránky použitím tlačítkem nebo odkazem „Aktualizovat“ (F5).

VI. **Výše jistoty se stanoví částkou 200.000,- Kč.** Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na zvláštní jistotní účet soudního exekutora **č.ú. 3450136339/0800, vedeného u České spořitelny a.s.** K platbě na zvláštní jistotní účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na tento účet také došla. Platba musí být provedena **pod variabilním symbolem číslo: 24816 a s uvedením specifického symbolu** – rodné číslo fyzické osoby dražitele, nebo IČO právnické osoby dražitele. Každý zájemce o koupi předmětu dražby je povinen se nejprve na dražebním portálu zaregistrovat, přihlásit se do předmětné dražby a teprve poté složit dražební jistotu. Toto pořadí je pro dražitele závazné.

O splnění povinnosti složit dražební jistotu bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

VII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou nejsou.**

VIII. **Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí, prokáže svou totožnost a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.**

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **„Registraci dražitele“** v sekci **„Můj účet“**, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci **„Registrace“**.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost **„Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“** (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci **„Můj účet“** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci **„Moje dražby“** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **„Přihlásit se k dražbě“**.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) odesláním prostřednictvím držitele poštovní licence,
- c) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě – e-mailem na adresu [podatelna@eujh.cz](mailto:podatelna@eujh.cz),
- d) do datové schránky soudního exekutora – ID DS: rwt5i77 nebo
- e) osobně v sídle exekutorského úřadu.

O splnění povinnosti prokázat svou totožnost bude dražitel informován odesláním e-mailové zprávy na adresu, kterou označí při své registraci na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)

Jako dražitelé nesmí vystupovat, soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, obmeškaný vydražitel a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Dražiteli nebo povinnému, který nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Povinný se nesmí jako dražitel dražby účastnit, tedy nemůže činit příhozy.

- IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu na předražek podle § 336ja odst. 1 o.s.ř. (15 dnů od zveřejnění usnesení o příklepu); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- X.** Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** oprávněného a další věřitele povinného, že do dalšího dražebního jednání již **nelze přihlásit vymahatelné pohledávky** nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které je exekuce vedena.

**Takovou přihlášku soudní exekutor jako opožděnou usnesením odmítne; proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné (ust. § 336f odst. 4 o.s.ř.).**

- XI.** Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** oprávněného, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem učiněným později se nepřihlíží.
- XII.** Soudní exekutor **u p o z o r ň u j e** dražitele, že **nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil vůči oprávněnému návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části občanského soudního řádu, a aby takové uplatnění práva prokázal u soudního exekutora nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronický dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém nedokáže rozlišit časovou souslednost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu dražitelů a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak soudní exekutor určí příklep losem. Stejně tak bude postupováno v případě, kdy jako dražitelé učiní shodné podání osoby s předkupním právem.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř. soudní exekutor určuje, že v případě stejného nejvyššího podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesevědí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč.

XV. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená jistota po skončení dražby.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné.**

V Jindřichově Hradci dne 19.7.2017

Mgr. Martin Roubal  
soudní exekutor

#### **Rozdělovník:**

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 1 o.s.ř. je dražební vyhláška soudním exekutorem zasílána:

- oprávněnému, povinnému, manželu povinného (jsou-li předmětem prodeje nemovité věci v jejich společném jmění),
- osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě nebo osobám, kterým se doručuje usnesení o ceně nemovité věci
- osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitá věc,
- finančnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- obecnímu úřadu, v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo),
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- příslušnému katastrálnímu úřadu,
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc.

Na základě ustanovení § 336 c) odst. 3 o.s.ř. **obecní úřad uveřejní dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah na své úřední desce až do doby konání dražebního jednání.** Katastrální úřad zapíše tuto listinu na příslušný list vlastnictví.

Vyvěšeno: 20. 7. 2017  
Sejmuto: 31. 8. 2017