

Zápis č. 34
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 19. 08. 2021 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Iboš Pavel, Král Petr, Ing. Plucar Karel, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátoupek Vladimír

Omluven: Mrkva Ondřej, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav

Místostarosta Petr Král přivítal přítomné zastupitele a zahájil zasedání.

Ověřovatelé zápisu 33. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 29. července 2021 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Čtyřiatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 11. 08. 2021 do 19. 08. 2021. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Přítomných je 7 členů zastupitelstva z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Návrh na ověřovatele zápisu: Pavel Iboš, Vladimír Zátoupek

Zapisovatelka: Eva Matoušková

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Dopis obyvateľky z Valtínova
3. Přípojné místo pro odběr požární vody Kunžak Javorka
4. Pomoc obcím postiženým tornádem
5. Oprava místní komunikace - Lány
6. Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak
7. Dar Autis Centrum, o.p.s.
8. Žádost o pronájem pozemku č.187 v k.ú. Kunžak
9. Žádost o koupi části p.č.331/7 a části p.č.362/13 dle GP v k.ú.Mosty
10. Žádost o odkoupení části p.č. 157/1 v k.ú.Kunžak u čp. 416
11. Žádost o koupi p.č. 33/21 v k.ú.Valtínov
12. Žádost o koupi p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
13. ZTV-Malé Podolí - dodatek sml. o nájmu vodohosp.majetku s ČEVAK a.s.
14. Záměr prodeje p.č. 275 a 274/14 v k.ú.Kunžak
15. Žádost o koupi p.č.1439, 108/1 a 1420/61 v k.ú.Valtínov
16. Smlouva o zřízení služebnosti pro CETIN a.s. p.č. 1420/14 v k.ú.Valtínov
17. Žádost o koupi p.č. 788/2 v k.ú.Mosty
18. Organizace pouti Kunžak
19. Rozpočtová opatření vlastní
20. Různé
21. Diskuse

Místostarosta navrhuje bod H10 projednat jako druhý v pořadí a ostatní body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
10. Žádost o odkoupení části p.č. 157/1 v k.ú.Kunžak u čp. 416
2. Dopis obyvateľky z Valtínova
3. Přípojné místo pro odběr požární vody Kunžak Javorka
4. Pomoc obcím postiženým tornádem
5. Oprava místní komunikace - Lány
6. Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak
7. Dar Autis Centrum, o.p.s.
8. Žádost o pronájem pozemku č.187 v k.ú. Kunžak
9. Žádost o koupi části p.č.331/7 a části p.č.362/13 dle GP v k.ú.Mosty
11. Žádost o koupi p.č. 33/21 v k.ú.Valtínov
12. Žádost o koupi p.č. 285/9 v k.ú.Kunžak
13. ZTV-Malé Podolí - dodatek sml. o nájmu vodohosp.majetku s ČEVAK a.s.
14. Záměr prodeje p.č. 275 a 274/14 v k.ú.Kunžak
15. Žádost o koupi p.č.1439, 108/1 a 1420/61 v k.ú.Valtínov
16. Smlouva o zřízení služebnosti pro CETIN a.s. p.č. 1420/14 v k.ú.Valtínov
17. Žádost o koupi p.č. 788/2 v k.ú.Mosty
18. Organizace pouti Kunžak
19. Rozpočtová opatření vlastní
20. Různé
21. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části pozemku p.č. 157/1 u dolního vchodu a bočního vchodu do čp. 416 v Kunžaku a doporučuje prodat část pozemku u dolního vchodu dle zákresu s respektováním pravidel a ochranného pásma určeného provozovatelem podzemních sítí a doporučuje prodat část pozemku u horního vchodu dle zákresu s respektováním pravidel a ochranného pásma určeného provozovatelem podzemních sítí s tím, že na dotčených částech pozemku bude zaměřena trasa vodovodu a kanalizace Obce Kunžak pro zřízení věcného břemene ve prospěch Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán podle schváleného zákresu na prodej částí pozemku p.č. 157/1 u dolního a bočního vchodu do čp. 416 v Kunžaku. U části pozemku na které je vodovod a kanalizace, bude zaměřena trasa vodovodu a kanalizace Obce Kunžak pro zřízení věcného břemene ve prospěch Obce Kunžak. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu nechá Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek k prodeji částí pozemku 157/1 a zřízení věcného břemene vodovodu a kanalizace v k.ú.Kunžak u čp. 416 v Kunžaku a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Místostarosta seznámil zastupitele s obsahem dopisu obyvateľky Valtínova zabývající se problematikou místní části Valtínov ze dne 21. 06. 2021. Podněty týkající se úprav zeleně budou řešeny v období vegetačního klidu. Opravy v dopise zmiňovaných komunikací budou realizovány od září letošního roku. Oprava chodníků nebyla realizována z důvodu velké finanční náročnosti. Je potřebné rozhodnout o zařazení rekonstrukce chodníků do plánu investičních akcí na rok 2022 nebo roky následující.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení akce „Rekonstrukce chodníků ve Valtínově“ do plánu investičních akcí na rok 2022 nebo roky následující.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 3:

Na základě požadavku JPO III Kunžak nechal starosta zpracovat cenovou nabídku na vybudování přípojného místa pro odběr požární vody ze studně Javorka. Je potřebné rozhodnout o dalším postupu:

- a) zařadit realizaci do plánu investičních akcí na rok 2022 nebo roky následující
- b) zřídit odběrné místo jako na Kešnerově rybníku

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zřídit odběrné místo požární vody Kunžak Javorka jako na Kešnerově rybníku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 4:

Místostarosta navrhuje poskytnout finanční dar ve výši 50. 000,-- Kč ve prospěch obcí zasažených vichřicí v červnu 2021 na „nepojmenovaný“ účet, který je určen pro méně mediálně známé obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 50. 000,--Kč ve prospěch obcí zasažených vichřicí v červnu 2021 na „nepojmenovaný“ účet, který je určen pro méně mediálně známé obce prostřednictvím SMS ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta obdržel nabídku na opravu účelové komunikace – Lány. Je potřebné rozhodnout o dalším postupu. Místostarosta navrhuje zajistit opravu povrchu komunikace na vlastních pozemcích.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařadit opravu povrchu komunikace Lány na pozemcích ve vlastnictví Obce Kunžak do návrhu rozpočtu obce na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 6x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 6:

V průběhu stavby Kešnerova rybníka byly provedeny zhotovitelem stavby vícepráce obsažené ve změnovém listu ZL 4.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“

Výsledek hlasování:

Pro: 5x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 1x Plucar

Usnesení nebylo přijato. Tento bod bude znovu projednáván na zářijovém zasedání.

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela dne 03. 08. 2021 žádost o poskytnutí daru od společnosti Autis Centrum, o.p.s. na klientku s trvalým pobytem v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5. 000,-- Kč společnosti Autis Centrum, o.p.s., Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice pro osobu s autismem s trvalým pobytem v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost pronájmu pozemku na p.č. 187 v k.ú. Kunžak o výměře 240m².

Kontrolní výbor doporučuje pronajmout část pozemku dle nákresu v žádosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku o výměře 240 m² na p.č. 187 v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu v mapě za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 10. 2021. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 20. 09. 2021 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 187 Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 9:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku p.č.331/7 díl „a“ travní p. o výměře 129 m² a pozemku p.č. 362/24 ost.pl.jiná pl. o výměře 71 m² v obci Kunžak,k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemků včetně porostů ve funkčním celku s chatou č.ev.6 v Mostech na základě geometrického plánu č. 515-12/2021 GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec za cenu obvyklou 48 640,-Kč.Ke kupní ceně se připočte platná DPH, protože jde o pozemky ve funkčním celku s chatou č.ev.6 v k.ú.Mosty. Během zveřejnění záměru Obec

Kunžak neobdržela žádnou námitku nebo připomínku. Jediným zájemcem je žadatelka

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavřít kupní smlouvu podle geometrického plánu č. 515-12/2021 GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec na prodej pozemku p.č.331/7 díl „a“ travní p. o výměře 129 m² a pozemku p.č. 362/24 ost.pl.jiná pl. o výměře 71 m² v obci Kunžak,k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemků včetně porostů ve funkčním celku s chatou č.ev.6 v Mostech s

za cenu obvyklou 48 640,--Kč. Ke kupní ceně se připočte platná DPH, protože jde o pozemky ve funkčním celku s chatou č.ev.6 v k.ú.Mosty.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně platné DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2 700,--Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I.Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně platné DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemku p.č. 33/21 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov zahrada o výměře 516 m² a eventuálně částí navazujících obecních pozemků a vzhledem k platné nájemní smlouvě nedoporučuje prodej pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej pozemku p.č. 33/21 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov zahrada o výměře 516 m² a částí navazujících obecních pozemků vzhledem k platné nájemní smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 12:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemku p.č. 285/9 ost.pl.jiná plocha o výměře 857 m² v obci a k.ú.Kunžak s ohledem na platný územní plán a existenci věcného břemene a trafostanice a ochranné pásmo silnice II. třídy a doporučuje v případě zájmu prodat pouze zakreslenou část tohoto pozemku.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej celého pozemku p.č. 285/9 ost.pl.jiná plocha o výměře 857 m² v obci a k.ú.Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak na úřední desce zveřejnila záměr pronájmu ZTV pro výstavbu RD-Malé Podolí „K Zahrádkám“ sestávající z vodovodního řadu PE DN80 o celkové délce 156 m a 2 ks podzemních hydrantů a splaškové kanalizace PVC KG DN250 o celkové délce 149 m a 7 ks šachet společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice formou dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků. K záměru Obec Kunžak neobdržela žádné námitky ani připomínky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků na pronájem ZTV pro výstavbu RD-Malé Podolí „K Zahrádkám“ sestávající z vodovodního řadu PE DN80 o celkové délce 156 m a 2 ks podzemních hydrantů a splaškové kanalizace PVC KG DN250 o celkové délce 149 m a 7 ks šachet společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak obdržela znalecký posudek na záměr prodeje obecních pozemků p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² a p.č. 274/14 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú.Kunžak určených dle územního plánu na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí.

Navrhuje se: zveřejnit záměr a podmínky prodeje pozemku p.č. 275 trv.travní porost o výměře 956 m² a pozemku p.č. 274/14 trv.travní porost o výměře 948 m² v obci a k.ú.Kunžak určených dle územního plánu na stavbu rodinných domů v lokalitě Malé Podolí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje odložení projednání bodu Záměr prodeje p.č. 275 a 274/14 v k.ú.Kunžak na zařijové zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost o prodej pozemků p.č. p.č. 1439,108/1 a 1420/61 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov. Navrhuje se pověřit kontrolní výbor aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemků p.č. 1439,108/1 a 1420/61 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemků p.č. 1439,108/1 a 1420/61 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela po geometrickém zaměření komunikačního vedení a zařízení návrh smlouvy o zřízení služebnosti č. SAP:11010-076723 za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemku p. č. 1420/14 v k.ú.Valtínov . Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti č. SAP:11010-076723 za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemku p. č. 1420/14 v k.ú.Valtínov s CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19 Libeň,190 00 Praha 9,IČO 04084063. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 600,--Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení služebnosti č. SAP:11010-076723 za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemku p. č. 1420/14 v k.ú.Valtínov s CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19 Libeň,190 00 Praha 9, IČO 04084063. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 600,--Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o prodej pozemku p.č. 788/2 v obci Kunžak,k.ú.Mosty. Pozemek je pronajatý k zemědělským účelům v souboru navazujících obecních pozemků. Navrhuje se pověřit kontrolní výbor aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemku p.č. 788/2 v obci Kunžak,k.ú.Mosty nebo neschválit prodej, protože pozemek je pronajatý k zemědělským účelům v souboru navazujících obecních pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej pozemku p.č. 788/2 v obci Kunžak,k.ú. Mosty, protože je pronajatý k zemědělským účelům v souboru navazujících obecních pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 18:

Místostarosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2021:

- Smlouva na instalaci pout'ových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku zaplatí nájemce při zahájení instalace v hotovosti smluvní částku 45.000,-- Kč.

- mobilní chemická WC 2ks budou umístěna od 26.08.2021 do 30.08.2021
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 27.08.2021 od 16.00 hodin, v sobotu 28.08.2021 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty 28.08.2021 na neděli 29.08.2021 a v neděli 29.08.2021 od 6.00 hodin do odpoledních hodin.
- v roce 2021 bude uzavřena ulice Ke Kostelu pro stánkový prodej a parkoviště na náměstí Komenského pro umístění pout'ových atrakcí
- výběr poplatků: 2 úřednice: Jana Danielová, Dana Kudrnová
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:
 - sobotu 28. 8. 2021: Waszniowski Martin, Grausam Zdeněk
 - v neděli 29. 8. 2021: Dvořák Jiří, Mrkva František
- náhradník: Waszniowski Martin

Místostarosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,-- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti pracovníci zajišťující úklid ve výši 2 352,--Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,-- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,-- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 19:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 17/2021.

Jedná se o:

- přesuny ve výdajích (technika údržby obce – přesun z položky dopravní prostředky na položku stroje a zařízení ve výši 98 851,-- Kč) – bez změny objemu rozpočtu
- zvýšení výdajů (oprava sekčních vrat ve sběrném dvoře) – zvýšení rozpočtu výdajů o 5 612,-- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 5 612,-- Kč (bude kryto použitím části přebytku z minulých let).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 17/2021. Rozpočtové opatření č. 17/2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 20 Různé:

- a) uliční vpusti ulice Nerudova a B. Němcové - bod bude projednáván na zářijovém zasedání
- b) z důvodu přerušení dodávky vody dne 2. září bude tento den MŠ Kunžak uzavřena

K bodu 21 Diskuse:

Ing. Plucar – zaměstnanci obce a jejich motivace, cesta pro pěší mezi ulicemi Sportovní a Nerudova

Usnesení č. 34 Zastupitelstva obce Kunžak dne 19. 08. 2021

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- aby si žadatelé na vlastní náklady zajistili geometrický oddělovací plán podle schváleného zákresu na prodej částí pozemku p.č. 157/1 u dolního a bočního vchodu do čp. 416 v Kunžaku. U části pozemku na které je vodovod a kanalizace, bude zaměřena trasa vodovodu a kanalizace Obce Kunžak pro zřízení věcného břemene ve prospěch Obce Kunžak. Při zaměřování musí být zajištěna účast zástupce Obce Kunžak a termín zaměření musí být oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu nechá Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek k prodeji částí pozemku 157/1 a zřízení věcného břemene vodovodu a kanalizace v k.ú. Kunžak u čp. 416 v Kunžaku a bude v řízení pokračovat
- zařazení akce „Rekonstrukce chodníků ve Valtínově“ do plánu investičních akcí na rok 2022 nebo roky následující
- zřídit odběrné místo požární vody Kunžak Javorka jako na Kešnerově rybníku
- poskytnutí finančního daru ve výši 50. 000,-- Kč ve prospěch obcí zasažených vichřicí v červnu 2021 na „nepojmenovaný“ účet, který je určen pro méně mediálně známé obce prostřednictvím SMS ČR
- zařadit opravu povrchu komunikace Lány na pozemcích ve vlastnictví Obce Kunžak do návrhu rozpočtu obce na rok 2022
- schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5. 000,-- Kč společnosti Autis Centrum, o.p.s., Plzeňská 2219/44, 370 04 České Budějovice pro osobu s autismem s trvalým pobytem v Kunžaku
- schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku o výměře 240 m² na p.č. 187 v k.ú. Kunžak dle přiloženého zákresu v mapě za účelem užívání jako plochu k parkování a uskladnění dřeva na dobu neurčitou od 01. 10. 2021. Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 20. 09. 2021 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 187 Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- uzavřít kupní smlouvu podle geometrického plánu č. 515-12/2021 GK Hoška-Komárek s.r.o. Jindřichův Hradec na prodej pozemku p.č.331/7 díl „a“ travní p. o výměře 129 m² a pozemku p.č. 362/24 ost.pl.jiná pl. o výměře 71 m² v obci Kunžak,k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemků včetně porostů ve funkčním celku s chatou č.ev.6 v Mostech s
za
cenu obvyklou 48 640,-- Kč. Ke kupní ceně se připočte platná DPH, protože jde o pozemky ve funkčním celku s chatou č.ev.6 v k.ú.Mosty.

Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji pozemků v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena včetně platné DPH a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Obec Kunžak obdrží částku 2 700,- Kč za vyhotovení znaleckého posudku Ing.I. Kuchyňky , i v případě, že kupující odstoupí od uzavření kupní smlouvy. Kupující uhradí poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena včetně platné DPH a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- uzavření Dodatku č. 9 ke Smlouvě o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 5.12.2005 ve znění pozdějších dodatků na pronájem ZTV pro výstavbu RD-Malé Podolí „K Zahrádkám“ sestávající z vodovodního řadu PE DN80 o celkové délce 156 m a 2 ks podzemních hydrantů a splaškové kanalizace PVC KG DN250 o celkové délce 149 m a 7 ks šachet společnosti ČEVAK a.s. IČ 60849657 se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
- odložení projednání bodu Záměr prodeje p.č. 275 a 274/14 v k.ú.Kunžak na záříjové zasedání
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení služebnosti č. SAP:11010-076723 za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení na pozemku p. č. 1420/14 v k.ú.Valtínov s CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou za náhradu ve výši 600,--Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- rozpočtové opatření vlastní č. 17/2021. Rozpočtové opatření č. 17/2021 je nedílnou součástí zápisu

N e s c h v a l u j e:

- prodej pozemku p.č. 33/21 v obci Kunžak k.ú.Valtínov zahrada o výměře 516 m² a částí navazujících obecních pozemků vzhledem k platné nájemní smlouvě
- prodej celého pozemku p.č. 285/9 ost.pl.jiná plocha o výměře 857 m² v obci a k.ú.Kunžak
- prodej pozemku p.č. 788/2 v obci Kunžak k.ú. Mosty, protože je pronajatý k zemědělským účelům v souboru navazujících obecních pozemků

P o v ě ř u j e:

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemků p.č. 1439,108/1 a 1420/61 v obci Kunžak,k.ú.Valtínov

S o u h l a s í:

- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějícím dozor na pouti ve výši 1 176,-- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,-- Kč

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Matoušková

Ověřovatelé:

Pavel Iboš

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Petr Král
místostarosta obce

Ověřeno dne: