

**Zápis č. 15**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 11. 2019 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Omluven: Ing. Plucar Karel

Přizvána: Jana Danielová

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Patnácté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 11. 2019 do 21. 11. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Karel Winkler, Luboš Rozporka  
Zapisovatelka: Eva Šteflová

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Obecně závazné vyhlášky - návrhy
3. Návrh ceny pro vodné a stočné rok 2020
4. Nájem nebytové prostory čp. 445
5. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2020 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021-2022
6. Rozpočtová opatření vlastní
7. POV 2020
8. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
9. Žádost o směnu části p.č.1282 za část p.č.1160/2 v k.ú.Mosty-Terezín
10. Vypořádání ochranného pásma vodního zdroje na p.č. 2315 Valtínov
11. Žádost o odkoupení části p.č. 4754/2 u čp. 34 v Kunžaku
12. Žádost o odkoupení části p.č. 1260/1 pod domem čp.36 v Mostech
13. Žádost o dokoupení části p.č. 802/6 a části 759/11 v k.ú. Mosty dle GP
14. Různé
  - a) Provoz MŠ Kunžak o Vánocích 2019
15. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazných vyhlášek č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a návrhem podnikatelských cen za likvidaci komunálního odpadu:

Jednorázové kupony	130,- Kč
Likvidace pytlů	65,- Kč
Sklo /100 l kontejner a rok/	800,- Kč
PET lahve /100 l kontejner a rok/	1270,- Kč
Papír /100 l kontejner a rok/	800,- Kč
Roční paušální týdenní známka	4 410,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	12,- Kč

č. 2/2019 o místním poplatku ze psů, č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2020 ve výši 550,- Kč za trvale bydlící osobu a rok i za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba a podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu:

Jednorázové kupony	130,- Kč
Likvidace pytlů	65,- Kč
Sklo /100 l kontejner a rok/	800,- Kč
PET lahve /100 l kontejner a rok/	1270,- Kč
Papír /100 l kontejner a rok/	800,- Kč
Roční paušální týdenní známka	4 410,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	12,- Kč

a návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.  
Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Štefl

Zdržel se: 0x

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Štefl

K bodu 3:

ČEVAK Jižní Čechy, a.s. předložil návrh kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2020. Tento návrh obdrželi zastupitelé v elektronické podobě.

Jednosložková cena:

vodné 38,07 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH      navýšení 2,24 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

stočné 23,10 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH      navýšení 0,97 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH

Z toho dvousložková cena úhrady vodného a stočného, uplatňovaná v obci Kunžak na rok 2020 by činila:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)      36,22 Kč/m<sup>3</sup>

Pohyblivá složka stočného (bez DPH)      22,06 Kč/m<sup>3</sup>

Celkem /bez DPH/      58,28 Kč/m<sup>3</sup>

Celkem s 15% DPH      67,02 Kč/m<sup>3</sup>

Celkem s 10% DPH      64,11 Kč/m<sup>3</sup>

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupin a	Qp(m <sup>3</sup> / H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m <sup>3</sup>				1,04

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo předložený návrh kalkulace cen vodného a stočného na rok 2020.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2020 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	36,22 Kč/m <sup>3</sup>
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	22,06 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem /bez DPH/	58,28 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem s 15% DPH	67,02 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem s 10% DPH	64,11 Kč/m <sup>3</sup>

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m <sup>3</sup>				1,04

a pověřuje starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Štefl

K bodu 4:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 42. zasedání dne 24. 05. 2018 opětovně schválilo snížení nájemného u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska na 215,- Kč / m<sup>2</sup> ročně po dobu od 01. 06. 2018 do 31. 12. 2019. Je potřebné stanovit výši nájemného na období od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje prodloužení doby nájmu u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022 za cenu 215,- Kč / m<sup>2</sup> ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 3x Iboš, Mrkva, Zátopek

K bodu 5:

Členové Zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh rozpočtu obce na rok 2020. Starosta vyzval paní Danielovou, aby podrobně s tímto připravovaným návrhem zastupitelstvo seznámila.

Návrh rozpočtu na rok 2020 v Kč:

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	29 332 773,-
	nedaňové příjmy – třída 2	3 738 598,-
	přijaté transfery – třída 4	550 300,-
Celkem příjmy		33 621 671,-
Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	24 925 241,63
	kapitálové výdaje – třída 6	48 734 627,-
Celkem výdaje		73 659 868,63

Financování 40 038 197,63

(schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2020.

Příjmy 33 621 671,- Kč  
 Výdaje 73 659 868,63 Kč  
 Financování 40 038 197,63 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

Členové Zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2021-22. Starosta vyzval paní Danielovou, aby s tímto návrhem zastupitelstvo seznámila.

Návrh střednědobého rozpočtového výhledu v Kč:

	rok 2021	rok 2022
<b>Příjmy:</b>	<b>33 300 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Výdaje:</b>	<b>36 760 000</b>	<b>27 410 000</b>
<b>Financování</b>	<b>3 460 000</b>	<b>- 5 890 000</b>

schodek roku 2021 – použití zdrojů z minulých let

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2021-22 v Kč takto:

	rok 2021	rok 2022
<b>Příjmy:</b>	<b>33 300 000</b>	<b>33 300 000</b>
<b>Výdaje:</b>	<b>36 760 000</b>	<b>27 410 000</b>
<b>Financování</b>	<b>3 460 000</b>	<b>- 5 890 000</b>

schodek roku 2021 – použití zdrojů z minulých let

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 6:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 22/2019.

Jedná se o přesuny ve výdajích

– zvýšení výdajů (navýšení finančních prostředků na oplocenky v obecních lesích, opravy v obecních bytech) – zvýšení rozpočtu výdajů o 48 000,- Kč.

– snížení výdajů (přesun nevyužitých prostředků z akce vodovod Hradecká) – snížení rozpočtu výdajů o 48 000,- Kč.

Rozpočet financování zůstává bez změn.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 22/2019. Rozpočtové opatření č. 22/2019 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 7:

Do 31.12.2019 je možné podat žádosti o dotaci z POV pro rok 2020. V dotačním titulu 1 je max. výše dotace 300 tis. Kč.

V rámci dotačního titulu 1: Projekt obce - lze poskytnout max. 60% z uznatelných výdajů na opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby včetně doplnění či pořízení nezbytného vybavení (např. obecního úřadu/radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotnického zařízení, zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, veřejné internetové stanice, informačního centra); opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci oplocení, přístřešku, pergol, altánu, požární nádrže, vodovodní a kanalizační sítě, kašny, soch, pomníků, rozhledny, komunikace, chodníku, veřejného osvětlení, rozhlasu, cyklistických a pěších stezek, mobiliáře, nákup kontejnerů, nákup techniky k údržbě veřejných prostranství, pořízení ukazatelů rychlosti, komplexní úpravu veřejných prostranství vč. obnovy zeleně apod.).

Starosta obce navrhuje, aby Obec Kunžak podala do POV na rok 2020 žádost z dotačního titulu 1 na akci „Výměna kotle na vaření ŠJ ZŠ“ předpokládaná výše nákladů činí 140 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2020 na akci „Výměna kotle na vaření ŠJ ZŠ“ s tím, že dofinancování výše uvedené akce bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 8:

Na základě pověření zastupitelstva starosta projednal s paní  
možnost získat část jejího pozemku p. p. č.  
2925 v k.ú. Kunžak k napojení Vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku. Obec Kunžak obdržela od AB – RAKO s.r.o., Jindřichův Hradec nabídku směny části p.p.č. 2925 za část obecního pozemku p.č. 271/19 o výměře 2 800 až 3 000 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak, který je v územním plánu určen pro výstavbu rodinných domů včetně přístupové komunikace.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje záměr směny části p.p.č. 2925 za část obecního pozemku p.č. 271/19 o výměře 2 800 až 3 000 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak s tím, že obec Kunžak zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrických oddělovacích plánů za přítomnosti zástupce Obce Kunžak a vlastníka pozemku. Po vyhotovení geometrických oddělovacích plánů Obec Kunžak objedná vyhotovení znaleckého posudku ke směně pozemků a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 0x

Proti: 9x

Zdržel se: 1x Štefl

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr směny části p.p.č. 2925 za část obecního pozemku p.č. 271/19 o výměře 2 800 až 3 000 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Štefl

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu jednáním s \_\_\_\_\_ o podmínkách koupě části pozemku č. 2933/ 7 v k.ú. Kunžak k napojení „Vrtu HV- 3“ na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

V 18.40 hodin opustil zasedací místnost místostarosta Petr Král.

K bodu 9:

Obec Kunžak i nadále potřebuje majetkoprávně vypořádat pozemek pod účelovou komunikací na části p.č. 1160/2 v k.ú. Mosty, část Terežín. Protože směna schválená jako záměr na 13. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 26.09.2019, nebyla na 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak dne 24.10.2019 schválena pro podání námitek ze strany žadatelů, navrhuje se zveřejnit nový záměr směny obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek za pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek.

Navrhuje se původní cenu zjištěnou obecního pozemku včetně porostu (1 lípa) ve výši 26 690,-Kč snížit o polovinu odhadnuté ceny lípy, tj. o částku 5 242,-Kč na částku 21 448,-Kč s ohledem na to, že žadatelé o směnu od roku 1997 zajišťovali na své náklady její ořezávání. K této ceně bude připočtena platná sazba DPH.

Pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek je za cenu zjištěnou 300,-Kč

Navrhuje se schválit záměr směny pozemků a jeho podmínky.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru směny obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek včetně porostu za cenu 21 448,-Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky u domu čp. 1 v Terežíně za pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 300,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod účelovou komunikací. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí před podpisem směnné smlouvy. Každá smluvní strana uhradí polovinu poplatku spojeného s vkladem do katastru nemovitostí a polovinu nákladů za vyhotovení posudku č. 44-747-2019 Ing. I. Kuchyňky. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazen rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků a polovina nákladů se smlouvou souvisejících, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek na ocenění úhrady za povinnost strpět užívání pozemku p.č. 2315 o výměře 2671 m<sup>2</sup> v k.ú. Valtínov s ochranným pásmem vodního zdroje 1.stupně ve vlastnictví ve smyslu § 59a zákona o vodách.

Podle znaleckého posudku činí jednorázová výše úhrady za povinnost vlastníka strpět užívání pozemku ve funkčním celku s vodním dílem jiného vlastníka ve smyslu § 59a Zákona o vodách částku 6 170,-Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu Obce Kunžak jednáním s ve věci jednorázové výše úhrady za povinnost vlastníka strpět užívání pozemku ve funkčním celku s vodním dílem jiného vlastníka ve smyslu § 59a Zákona o vodách podle znaleckého posudku ve výši 6 170,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 1214-558/2019 Fiera a.s. Jindřichův Hradec, vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku p.č.4754/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň v obci a k.ú. Kunžak, k záměru prodeje. Podle posudku č. 64-767-2019 Ing. I. Kuchyňky je cena za pozemek číslo 4754/3

- zjištěná 14 650,- Kč bez DPH a

- obvyklá 11 910,- Kč bez DPH .

Protože pozemek tvoří funkční celek s domem čp. 34 v Kunžaku, bude nutné ke kupní ceně připočítat platnou sazbu DPH. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že po hranici nového pozemku směrem k místní komunikaci je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ozn. v geometrickém plánu č. 1214-558/2019 Fiera a.s. Jindřichův Hradec, jako p.č. 4754/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s domem čp. 34 v Kunžaku za cenu zjištěnou 14 650,- Kč ke které se připočítá platná DPH. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že po hranici nového pozemku směrem k místní komunikaci je zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně



K bodu 12:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 491-95/2019 Ing.Pavla Pudila, Střížovice, vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku díl „a“ p.č.1260/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> zast.pl. v obci Kunžak, k.ú.Mosty, k záměru prodeje. Podle posudku č. 63-766-2019 Ing. I.Kuchyňky je cena za část ozn. jako pozemek díl „a“ p.č.1260/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> zast.pl.

- zjištěná 4 180,- Kč bez DPH a

- obvyklá 3 170,- Kč bez DPH.

Protože pozemek tvoří funkční celek s domem čp. 36 v Mostech, bude nutné ke kupní ceně připočítat platnou sazbu DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku ozn. v geometrickém plánu č. 491-95/2019 Ing. Pavla Pudila, Střížovice, jako díl „a“ p.č.1260/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> zast.pl. v obci Kunžak, k.ú. Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod domem čp. 36 v Mostech za cenu zjištěnou 4 180,- Kč ke které se připočítá platná DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč,daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 496-1272/2019 GPROFI, s.r.o. Jindřichův Hradec, vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku p.č. 759/28 o výměře 57 m<sup>2</sup> ost.pl. jiná plocha a p.č. 802/7 o výměře 542 m<sup>2</sup> lesní pozemek v obci Kunžak, k.ú.Mosty, k záměru prodeje. Podle posudku č. 55-758-2019 Ing. I. Kuchyňky je cena za p.č. 759/28 o výměře 57 m<sup>2</sup> ost.pl. jiná plocha

- zjištěná 12 300,-Kč bez DPH a

-obvyklá 12 030,- Kč bez DPH.

a

cena za p.č. 802/7 o výměře 542 m<sup>2</sup> lesní pozemek

- zjištěná 2 630,- Kč bez DPH a

- obvyklá 57 210,- Kč bez DPH

Protože pozemky tvoří funkční celek s plochou zastavitelnou a možností využití v jednom celku, bude nutné ke kupní ceně připočítat platnou sazbu DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku v obci Kunžak, k.ú.Mosty ozn. v geometrickém plánu č. 496-1272/2019 GPROFI, s.r.o. Jindřichův Hradec, jako parcela č. 759/28 o výměře 57 m<sup>2</sup> ost.pl. jiná plocha za cenu zjištěnou 12 300,-Kč ke které se připočítá platná DPH pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s plochou zastavitelnou a možností využití v jednom celku. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 55-758-2019, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:  
Pro: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku v obci Kunžak, k.ú.Mosty ozn. v geometrickém plánu č. 496-1272/2019 GPROFI, s.r.o. Jindřichův Hradec, jako parcela č. 802/7 o výměře 542 m<sup>2</sup> lesní pozemek za cenu obvyklou 57 210,- Kč ke které se připočítá platná DPH pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s plochou zastavitelnou a možností využití v jednom celku. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 55-758-2019, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:  
Pro: jednohlasně

K bodu 14 Různé:

- a) V době od 23. 12. 2019 do 03 .01. 2020 bude MŠ Kunžak uzavřena

K bodu 16 Diskuse:

### Usnesení č. 15 Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 11. 2019

#### Zastupitelstvo obce Kunžak

#### S c h v a l u j e:

- místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2020 ve výši 550,- Kč za trvale bydlící osobu a rok i za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba a podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu:

Jednorázové kupony	130,- Kč
Likvidace pytlů	65,- Kč
Sklo /100 l kontejner a rok/	800,- Kč
PET lahve /100 l kontejner a rok/	1270,- Kč
Papír /100 l kontejner a rok/	800,- Kč
Roční paušální týdenní známka	4 410,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	12,- Kč

a návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 o místním poplatku za provoz systému

shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

- návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o místním poplatku ze psů
- návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2019 o místním poplatku z pobytu
- dvousložkovou cenu vodného a stočného na rok 2020 dle předloženého návrhu kalkulace takto:

Pohyblivá složka vodného (bez DPH)	36,22 Kč/m <sup>3</sup>
Pohyblivá složka stočného (bez DPH)	22,06 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem /bez DPH/	58,28 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem s 15% DPH	67,02 Kč/m <sup>3</sup>
Celkem s 10% DPH	64,11 Kč/m <sup>3</sup>

Vodoměry		Pevné složky (Kč/rok)		
skupina	Qp(m <sup>3</sup> /H)	z vodného	ze stočného	celkem
A	do 4	122	75	197
B	do 10	375	332	707
Kč/m <sup>3</sup>				1,04

- prodloužení doby nájmu u všech lékařů užívajících prostory zdravotního střediska od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2022 za cenu 215,- Kč / m<sup>2</sup> ročně
- rozpočtové opatření vlastní č. 22/2019. Rozpočtové opatření č. 22/2019 je nedílnou součástí zápisu
- zveřejnění záměru směny obecního pozemku číslo 1282/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 72 m<sup>2</sup> dle GP č. 479-67/2019 GK Hoška-Komárek včetně porostu za cenu 21 448,-Kč ke které bude připočtena platná sazba DPH pro majetkoprávní vypořádání předzahrádky u domu čp. 1 v Terezíně za pozemek fyzických osob část p.č. 1160/2 ozn jako díl „a“ o výměře 7 m<sup>2</sup> ost.pl.ost.komunikace dle GP č. 469-180/2018 GK Hoška-Komárek za cenu zjištěnou 300,-Kč pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod účelovou komunikací. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně směňovaných nemovitostí před podpisem směnné smlouvy. Každá smluvní strana uhradí polovinu poplatku spojeného s vkladem do katastru nemovitostí a polovinu nákladů za vyhotovení posudku č. 44-747-2019 Ing. I. Kuchyňky. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak o směně pozemků. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazen rozdíl mezi cenami směňovaných pozemků a polovina nákladů se smlouvou souvisejících,bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- zveřejnění záměru prodeje pozemku ozn. v geometrickém plánu č. 1214-558/2019 Fiera a.s. Jindřichův Hradec, jako p.č. 4754/3 o výměře 66 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň v obci a k.ú. Kunžak pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s domem čp. 34 v Kunžaku za cenu zjištěnou 14 650,- Kč ke které se připočítá platná DPH. Obec Kunžak výslovně upozorňuje, že po hranici nového pozemku směrem k místní komunikaci je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- zveřejnění záměru prodeje pozemku ozn. v geometrickém plánu č. 491-95/2019 Ing. Pavla Pudila, Střížovice, jako díl „a“ p.č.1260/1 o výměře 22 m<sup>2</sup> zast.pl. v obci Kunžak, k.ú. Mosty pro majetkoprávní vypořádání pozemku pod domem čp. 36 v Mostech za

cenu zjištěnou 4 180,- Kč ke které se připočítá platná DPH. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1 800,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- zveřejnění záměru prodeje pozemku v obci Kunžak, k.ú. Mosty ozn. v geometrickém plánu č. 496-1272/2019 GPROFI, s.r.o. Jindřichův Hradec, jako parcela č. 759/28 o výměře 57 m<sup>2</sup> ost.pl. jiná plocha za cenu zjištěnou 12 300,-Kč ke které se připočítá platná DPH pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s plochou zastavitelnou a možností využití v jednom celku. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 55-758-2019, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- zveřejnění záměru prodeje pozemku v obci Kunžak, k.ú. Mosty ozn. v geometrickém plánu č. 496-1272/2019 GPROFI, s.r.o. Jindřichův Hradec, jako parcela č. 802/7 o výměře 542 m<sup>2</sup> lesní pozemek za cenu obvyklou 57 210,- Kč ke které se připočítá platná DPH pro majetkoprávní vypořádání pozemku tvořícího funkční celek s plochou zastavitelnou a možností využití v jednom celku. Náklady za vyhotovení geometrického plánu si hradí kupující. Kupující uhradí kupní cenu včetně DPH, polovinu nákladů za vyhotovení znaleckého posudku č. 55-758-2019, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

#### **P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem kalkulace cen vodného a stočného na rok 2020
- starostu jednáním o podmínkách koupě části pozemku č. 2933/7 v k.ú. Kunžak k napojení „Vrtu HV- 3“ na stávající rozvod pitné vody v Kunžaku
- starostu Obce Kunžak jednáním s ve věci jednorázové výše úhrady za povinnost vlastníka strpět užívání pozemku ve funkčním celku s vodním dílem jiného vlastníka ve smyslu § 59a Zákona o vodách podle znaleckého posudku ve výši 6 170,- Kč.

#### **S o u h l a s í:**

- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2020.

Příjmy 33 621 671,- Kč

Výdaje 73 659 868,63 Kč

Financování 40 038 197,63 Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části přebytku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí zápisu

- se zveřejněním návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2021-22 v Kč takto:

	rok 2021	rok 2022
• <b>Příjmy:</b>	<b>33 300 000</b>	<b>33 300 000</b>
• <b>Výdaje:</b>	<b>36 760 000</b>	<b>27 410 000</b>
• <b>Financování</b>	<b>3 460 000</b>	<b>- 5 890 000</b>

schodek roku 2021 – použití zdrojů z minulých let

Návrh rozpočtového výhledu je nedílnou součástí zápisu

- s tím, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2020 na akci „Výměna kotle na vaření ŠJ ZŠ“ s tím, že dofinancování výše uvedené akce bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak

#### **Ne s c h v a l u j e:**

- záměr směny části p.p.č. 2925 za část obecního pozemku p.č. 271/19 o výměře 2 800 až 3 000 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak.

Schůze skončila ve 19.30 hodin

Zapsala: Šteflová

#### **Ověřovatelé:**

Ing. Karel Winkler

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: