

Zápis č. 7
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 03. 2019 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Omluven: Ing. Plucar Karel

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17. 00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Sedmé jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 12. 03. 2019 do 21. 03. 2019. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Ondřej Mrkva, Petr Král

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Žádost obyvatel a chatařů Zvůle o vysvětlení
3. Těžba dřeva II. - IV. čtvrtletí 2019
4. Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019
5. Napojení vrtu HV – 3 na stávající rozvod pitné vody
6. Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak
7. Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna
8. Výměna kotle v ZŠ
9. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací 2019-2028
10. Nabídka odkoupení pozemku č. 3340 v k.ú. Kunžak
11. Smlouva o sml. budoucí o zřízení služebnosti na části p.č. 4831 s Lesy ČR s.p.– ke stavbě „obnova Kešnerova rybníka“
12. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 274/1 v k.ú. Kunžak ve prospěch E.ON Distribuce, a.s.
13. Nabídka bezúplatného převodu p.č. 4810/2 ost.pl.ost. komunikace a p.č. 4826 ost.pl.ost. komunikace v obci a k.ú. Kunžak z majetku státu
14. Majetkoprávní vypořádání p.č. 242/2 v obci a k.ú. Kunžak.
15. Revokace usnesení - zveřejnění záměru uzavřít dodatek smlouvy o provozování vodohospodářského majetku
16. Rozpočtová opatření vlastní
17. Různé
 - a) nebytové prostory čp. 445
18. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 2:

Starosta seznámil přítomné se způsobem projednávání tohoto bodu:

- Přečtení žádosti
- Vyjádření k bodům 1, 2, 3, 4, 6, 7, 12, 13, 14, žádosti týkajících se obce
- Vyjádření Autocampu Zvůle s.r.o ke zbývajícím bodům žádosti
- Diskuse

Do bodu diskuse se přihlásila paní _____ a pan _____

Zastupitelstvo obce Kunžak konstatuje, že projednáním bodu Žádost obyvatel a chatařů Zvůle o vysvětlení čj.: KUNZAK/214/2019 je tato žádost vyřízena.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 3:

Dne 18.03.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba dřeva II. – IV. čtvrtletí 2019“ ve složení - Waszniowski Martin – předseda losem, Rozporka Luboš, Iboš Pavel

Obeslány byly tyto firmy:

- Karel Jaroš, Klenová 31, 378 33 Nová Bystřice
- David Vrchlavský, Potočná 42, 378 33 Nová Bystřice
- Nutr Pavel, Hůrky 15, 378 33 Nová Bystřice
- Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
- Kalvas Petr, Lásenice 135, PSČ 37801

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
- Nutr Pavel, Hůrky 15, 378 33 Nová Bystřice

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Těžba dřeva II. – IV. čtvrtletí 2019“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
 - a) Mýtní nahodilá cca 300 m³ – hmota 0,99, přibl. do 500m 320,- bez DPH/ 1m³
 - b) Mýtní nahodilá cca 600 m³ – hmota 1,00+, přibl. do 500m 310,- bez DPH/ 1m³
 - c) Předmýtní nahodilá cca 100 m³ – hmota 0,29, přibl. do 500m 450,- bez DPH/ 1m³
 - d) Předmýtní nahodilá cca 50 m³ – hmota 0,49, přibl. do 500m 410,- bez DPH/ 1m³

Cena celkem 347 500,- Kč bez DPH

2. Nutr Pavel, Hůrky 15, 378 33 Nová Bystřice
 - a) Mýtní nahodilá cca 300 m³ – hmota 0,99, přibl. do 500m
340,- bez DPH/ 1m³
 - b) Mýtní nahodilá cca 600 m³ – hmota 1,00+, přibl. do 500m
330,- bez DPH/ 1m³
 - c) Předmýtní nahodilá cca 100 m³ – hmota 0,29, přibl. do 500m
450,- bez DPH/ 1m³
 - d) Předmýtní nahodilá cca 50 m³ – hmota 0,49, přibl. do 500m
420,- bez DPH/ 1m³

Cena celkem 366 000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Těžba dřeva II. – IV. čtvrtletí 2019“:

1. Aleš Minář, sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
2. Nutr Pavel, Hůrky 15, 378 33 Nová Bystřice

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Těžba dřeva II. – IV. čtvrtletí 2019“ byla vybrána firma Aleš Minář, sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III, IČO: 63867176 za nabídnutou cenu 347 500,- bez DPH, dle podané cenové nabídky

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 4:

Dne 18.03.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019“ ve složení - Waszniowski Martin – předseda losem, Rozporka Luboš, Iboš Pavel

Obeslány byly tyto firmy:

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- Les-system s.r.o., Račman Petr, Dolní Žďár 27, 378 02 Dolní Žďár

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky na akci „Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019“ a předkládá výhodnost nabídek Zastupitelstvu obce Kunžak v tomto pořadí:

1. Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

Nabídkové ceny v Kč bez DPH:

1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a				
1b				
2a-4b	1700,-	750,-	750,-	550,-
5+	1900,-	750,-	750,-	550,-

2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b				
2a-4b	1400,-	800,-	800,-	200,-

3) KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	800,-
Borovice	800,-

4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	550,-
Borovice	550,-

5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	450,-
Borovice	450,-

2. LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec

Nabídkové ceny v Kč bez DPH:

1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a	700,-	350,-	350,-	100,-
1b	1000,-	350,-	350,-	100,-
2a-4b	1575,-	700,-	700,-	100,-
5+	1300,-	700,-	700,-	100,-

2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek

přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b	700,-	350,-	350,-	100,-
2a-4b	900,-	350,-	350,-	100,-

3) KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	500,-
Borovice	500,-

4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	425,-
Borovice	425,-

5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	350,-
Borovice	350,-

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořadí výběru firem na akci „Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019“:

1. Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
2. LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019“ byla vybrána firma Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov, IČO: 02372606 za nabídnuté ceny, dle podané nabídky.

Nabídkové ceny v Kč bez DPH:

1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek

přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a				
1b				
2a-4b	1700,-	750,-	750,-	550,-
5+	1900,-	750,-	750,-	550,-

2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek

přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b				
2a-4b	1400,-	800,-	800,-	200,-

KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

3)

	2,00 - 2,55 m
Smrk	800,-
Borovice	800,-

4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	550,-
Borovice	550,-

5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	450,-
Borovice	450,-

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 5:

Dne 20.03.2019 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Napojení vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“ ve složení: Ing. Winkler Karel, Ing. Štefl Jaroslav, Mgr. Dobeš Jan

Obeslány byly tyto firmy:

1. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
3. ALCEDO – Ing. Martin Růžička CSc., Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
2. G - servis Praha spol. s r.o., Třanovského 622/11, 163 00 Praha
3. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
4. HYDROSED s.r.o., Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí
5. ALCEDO – projekční kancelář, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Napojení vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. ALCEDO – projekční kancelář, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 720 95 989
nabídnutá cena 486 900,- bez DPH
2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 281 59 721
nabídnutá cena 799 800,- bez DPH
3. G - servis Praha spol. s r.o., Třanovského 622/11, 163 00 Praha,
IČO: 496 80 226
nabídnutá cena 862 000,- bez DPH

4. HYDROSED s.r.o., Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí,
IČO: 261 06 051
nabídnutá cena 938 400,- bez DPH
5. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice,
IČO: 251 84 750
nabídnutá cena 1 250 000,- bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, pořadí firem na akci „Napojení vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. ALCEDO – projekční kancelář, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 720 95 989
2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 281 59 721
3. G - servis Praha spol. s r.o., Třanovského 622/11, 163 00 Praha, IČO: 496 80 226
4. HYDROSED s.r.o., Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO: 261 06 051
5. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 84 750

Výsledek hlasování:

Pro: 7x jednohlasně

Proti: 0x

Zdržel se: 3x Iboš, Mrkva, Zátopek

V 18.18 hodin opustil zasedací místnost Mgr. Jan Dobeš.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Napojení vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“ byla vybrána ALCEDO – projekční kancelář, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 720 95 989 za nabídnutou cenu 486 900,- bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování:

Pro: 6x

Proti: 0x

Zdržel se: 3x Iboš, Mrkva, Zátopek

K bodu 6:

Návrh směrnice č. 2/2019 obdrželi zastupitelé předem v elektronické podobě.

Starosta navrhuje upravit bod 4. Kategorie zakázek dle předpokládané hodnoty a druhu takto:

I. kategorie

od 0,- Kč do 199 999,- Kč bez DPH pro služby, dodávky

od 0,- Kč do 399 999,- Kč bez DPH pro stavební práce

II. kategorie

od 200 000,- Kč do 999 999,- Kč bez DPH pro služby, dodávky

od 400 000,- Kč do 999 999,- Kč bez DPH pro stavební práce

Pan Mrkva navrhuje ponechat původní kategorie a jejich hodnoty s dodatkem.

I. kategorie

od 0,- Kč do 99 999,- Kč bez DPH pro služby, dodávky a stavební práce

ve výjimečných případech po dohodě zastupitelů zvýšit hodnotu této kategorie pro služby, dodávky na 200 000,- Kč bez DPH, pro stavební práce na 400 000,- Kč bez DPH.

II. kategorie

od 100 000,- Kč do 999 999,- Kč bez DPH pro služby, dodávky a stavební práce

V 18. 24 se do zasedací místnosti vrátil Mgr. Jan Dobeš

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č.2/2019 dle starostou navržených úprav.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 2x Mrkva, Iboš

Zdržel se: 0x

K bodu 7:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna“ firmy:

1. Kostka JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
3. NEZDARA - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56, Studená
4. Hron Dačice s.r.o., Krajířova 23/I, 380 01 Dačice
5. VHZ – Montáže s.r.o., Žižkova 419, 394 68 Žirovnice
6. Beran Jiří – stavební firma, Člunek 65, 378 61 Člunek

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna“ navrhuje starosta komisi ve složení:

Mgr. Dobeš Jan
Iboš Pavel
Zátopek Vladimír

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna“.

1. Kostka JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
3. NEZDARA - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56, Studená
4. Hron Dačice s.r.o., Krajířova 23/I, 380 01 Dačice
5. VHZ – Montáže s.r.o., Žižkova 419, 394 68 Žirovnice
6. Beran Jiří – stavební firma, Člunek 65, 378 61 Člunek

a jmenuje na akci „Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Dobeš Jan
Iboš Pavel
Zátopek Vladimír
Výsledek hlasování:

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 8:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Výměna kotle v ZŠ“ firmy:

1. Zámečnictví Budiček, Na Sadech 484, 378 56 Studená
2. MARBOTIM Hruška s.r.o., Třeboňská 436, 373 12 Borovany
3. NEZDARA - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56, Studená
4. Hron Dačice s.r.o., Krajířova 23/I, 380 01 Dačice
5. VHZ – Montáže s.r.o., Žižkova 419, 394 68 Žirovnice
6. Beran Jiří – stavební firma, Člunek 65, 378 61 Člunek

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Výměna kotle v ZŠ“ navrhuje starosta komisi ve složení:

Mgr. Dobeš Jan
Iboš Pavel
Zátopek Vladimír

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výměna kotle v ZŠ“.

1. Zámečnictví Budiček, Na Sadech 484, 378 56 Studená
2. MARBOTIM Hruška s.r.o., Třeboňská 436, 373 12 Borovany
3. NEZDARA - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56, Studená
4. Hron Dačice s.r.o., Krajířova 23/I, 380 01 Dačice
5. VHZ – Montáže s.r.o., Žižkova 419, 394 68 Žirovnice
6. Beran Jiří – stavební firma, Člunek 65, 378 61 Člunek
7. Jakub Kolář, Člunek, Lomy 44, 378 53 Strmilov

a jmenuje na akci „Výměna kotle v ZŠ“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Dobeš Jan
Iboš Pavel
Zátopek Vladimír

Náhradníci:
Ing. Vladimír Šamal
Petr Král

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 9:

Členové zastupitelstva obdrželi podklady předem v elektronické podobě.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Kunžak pro období 2019 – 2028“

Hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Waszniowski

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela nabídku podílových spoluvlastníků p.č. 3340 trvalý travní porost o výměře 5881 m² v obci a k.ú.Kunžak na jeho prodej do majetku obce za 200,-Kč/m². Jedná se o pozemek k posílení vodního zdroje pro Kunžak. Navrhuje se uzavřít kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 3340 v obci a k.ú.Kunžak s tím, že veškeré náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí by uhradila Obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření kupní smlouvy s podílovými spoluvlastníky, každý z nich jedné ideální poloviny (1/2) v poměru k celku p.č. 3340 trvalý travní porost o výměře 5881 m² v obci a k.ú.Kunžak -

za kupní cenu 588 100,-Kč a

za kupní cenu

588 100,-Kč na koupi pozemku číslo p.č. p.č. 3340 trvalý travní porost o výměře 5881 m² v obci a k.ú.Kunžak do majetku obce Kunžak. Jedná se o pozemek k posílení vodního zdroje pro Kunžak. Obec Kunžak uhradí veškeré náklady spojené s přípravou kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5x Šamal, Dobeš, Král, Rozporka, Winkler

Proti: 3x Iboš, Mrkva, Štefl

Zdržel se: 2x, Waszniowski, Zátopek

Usnesení nebylo přijato.

Místostarosta navrhl odložit projednání tohoto bodu na příští zasedání.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje projednání rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy na p.č. 3340 v k.ú. Kunžak na dubnovém zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x Šamal, Dobeš, Král, Rozporka, Winkler, Štefl, Waszniowski

Proti: 1x Mrkva

Zdržel se: 2x Zátopek, Iboš

Od 18.15 do 18. 25 vyhlásil starosta přestávku.

K bodu 11:

Obec Kunžak v souvislosti s akcí „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ potřebuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníkem p.č. 4831 vodní plocha v k.ú. Kunžak, tj. Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,IČ 42196451 spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.

Navrhuje se uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 001/2019/CB podle přiloženého návrhu v souvislosti s akcí „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú.Kunžak“ s vlastníkem p.č. 4831 vodní plocha v k.ú. Kunžak, Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,IČ 42196451 spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú.Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela s vlastníkem p.č. 4831 vodní plocha v k.ú. Kunžak, Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,

IČ: 42196451 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 001/2019/CB podle přiloženého návrhu v souvislosti s akcí „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služebný pozemek za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 0x

K bodu 12:

Obec Kunžak obdržela po dokončení akce „Kunžak, Malé Podolí, kabel NN“ návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.JH-014330052988/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 274/1 v obci a k.ú.Kunžak. Navrhuje se uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330052988/001 s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č.JH-014330052988/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 274/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci „Kunžak, Malé Podolí, -kabel NN“ s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o prošetření zda pozemky p.č. 4810/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 1544 m² a p.č. 4826 ost.pl.ost. komunikace o výměře 887 m² v obci a k.ú. Kunžak jsou pozemky pod místními komunikacemi zařazené v pasportu místních komunikací anebo zda se zvažuje o jejich zařazení do pasportu místních komunikací. Takové pozemky by pak mohly být předmětem bezúplatného převodu na obec.

Navrhuje se rozhodnout zda se uvažuje či neuvažuje o zařazení komunikace na pozemku p.č. 4810/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 1544 m² a komunikace na pozemku p.č. 4826 ost.pl.ost. komunikace o výměře 887 m² vše v obci a k.ú. Kunžak do pasportu místních komunikací.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zařazení komunikace na pozemku p.č. 4810/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 1544 m² a komunikace na pozemku p.č. 4826 ost.pl.ost.komunikace o výměře 887 m² vše v obci a k.ú.Kunžak do pasportu místních komunikací.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak pro stavbu „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú.Kunžak“ potřebuje získat do vlastnictví pozemek p.č. 242/2 o výměře 68 m² ost.pl.nepl. půda v obci a k.ú.Kunžak. Podíloví spoluvlastníci tohoto pozemku navrhnou Obci Kunžak jeho směnu za část obecního pozemku p.č. 241/1 v obci a k.ú.Kunžak ost.pl.nepl.půda o výměře cca 69-70 m² navazující na jejich pozemek 242/1 v obci a k.ú.Kunžak.

Navrhuje se , aby Obec Kunžak zajistila geometrický plán na oddělení části obecního pozemku číslo 241/1 v k.ú.Kunžak ost.pl.nepl.půda o výměře cca 69-70 m² navazující na pozemek číslo 242/1 v obci a k.ú.Kunžak a zajistila vyhotovení znaleckého posudku na směnu pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak zajistila geometrický plán na oddělení části obecního pozemku číslo 241/1 v k.ú. Kunžak ost.pl.nepl.půda o výměře cca 69-70 m² navazující na pozemek číslo 242/1 v obci a k.ú. Kunžak a zajistila vyhotovení znaleckého posudku na směnu pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 1x Iboš

Zdržel se: 0x

K bodu 15:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 6. zasedání dne 21.02.2019 schválilo, aby Obec Kunžak uzavřela dodatek ke smlouvě o provozování vodohospodářského majetku s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice 370 10, na nově nabyté stavby odbočení z vodovodního řadu (Střížovická) PE DN 63 v délce 50,5 m zakončeno hydrantem a odbočení kanalizačního řadu (Střížovická)PVC DN 200 v délce 42,16 m zakončeno revizní šachtou na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Vzhledem k tomu, že nebyl zveřejněn záměr uzavřít dodatek, navrhuje se revokace usnesení ze 6.zasedání z 21.02.2019 tak, že nově bude znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zveřejnila záměr uzavřít dodatek č.7 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 05.12.2005, ve znění pozdějších dodatků podle příloženého návrhu s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 370 10, na darované stavby odbočení z vodovodního řadu PE DN 63 zakončené hydrantem (Střížovická)v délce 50,5 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak a odbočení kanalizačního řadu PVC DN 200 zakončené revizní šachtou (Střížovická) v délce 42,16 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení ze 6.zasedání z 21. 02. 2019 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zveřejnila záměr uzavřít dodatek č.7 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 05.12.2005, ve znění pozdějších dodatků podle příloženého návrhu s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 370 10, na darované stavby odbočení z vodovodního řadu PE DN 63 zakončené hydrantem (Střížovická)v délce 50,5 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak a odbočení kanalizačního řadu PVC DN 200 zakončené revizní šachtou (Střížovická) v délce 42,16 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 16:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 6/2019.

Jedná se o

- zvýšení příjmů (vyúčtování služeb k nájmu DPS – doplatky voda, plyn topení) – zvýšení rozpočtu příjmů o 11 400,- Kč
- zvýšení výdajů (navýšení vratek přeplatků služeb k nájmu voda, plyn topení DPS, přesun ve výdajích na akci Rybníky Valtínov (projekt) z neinvestičních výdajů do investičních ve stejné výši) – zvýšení rozpočtu výdajů o 10 855,- Kč, snížení rozpočtu financování o 545,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 6/2019. Rozpočtové opatření č. 6/2019 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x jednohlasně

K bodu 17 Různé:

- a) Ke dni 28.02. 2019 byl dohodou ukončen nájem nebytových prostor masérny v č.p. 445 v Kunžaku

K bodu 18: Diskuse

Usnesení č. 7

Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 03. 2019

Zastupitelstvo obce Kunžak

K o n s t a t u j e:

- že projednáním bodu Žádost obyvatel a chatařů Zvůle o vysvětlení čj.: KUNZAK/214/2019 je tato žádost vyřízena.

S c h v a l u j e:

- pořadí výběru firem na akci „Těžba dřeva II. – IV. čtvrtletí 2019“:
 1. Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
 2. Nutr Pavel, Hůrky 15, 378 33 Nová Bystřice
- aby na akci „Těžba dřeva II. – IV. čtvrtletí 2019“ byla vybrána firma Aleš Minář, sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III, IČO: 63867176 za nabídnutou cenu 347 500,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- pořadí výběru firem na akci „Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019“:
 1. Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
 2. LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- aby na akci „Prodej dřeva II. čtvrtletí 2019“ byla vybrána firma Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov, IČO: 02372606 za nabídnuté ceny, dle podané nabídky. Nabídkové ceny v Kč bez DPH:

- 1) Smrk výřezy v kůře-délky 3,4,5 m, čep 12 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1a				
1b				
2a-4b	1700,-	750,-	750,-	550,-
5+	1900,-	750,-	750,-	550,-

- 2) Borovice výřezy v kůře-délky 3,4, m , čep 15 cm bez kůry, 2% nadměrek
přejímky elektronické konečným odběratelem

	B/C	Cx,Br	KH	Vláknina
1b				
2a-4b	1400,-	800,-	800,-	200,-

- 3) KPZ- délka 2,00 - 2,55 m , čep 15 cm +

	2,00 - 2,55 m
Smrk	800,-
Borovice	800,-

- 4) OSB - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	550,-
Borovice	550,-

- 5) DTD - délka 2,00 m

	2,00 m
Smrk	450,-
Borovice	450,-

- pořadí firem na akci „Nápojení vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
 1. ALCEDO – projekční kancelář, Na Hradbách 35/I, 377 01 J.Hradec, IČO: 720 95 989
 2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice, IČO: 281 59 721
 3. G - servis Praha spol. s r.o., Třanovského 622/11, 163 00 Praha, IČO: 496 80 226
 4. HYDROSED s.r.o., Zlukovská 885/II, 391 81 Veselí nad Lužnicí, IČO: 261 06 051
 5. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 251 84 750
- aby na akci „Nápojení vrtu HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“ byla vybrána ALCEDO – projekční kancelář, Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 720 95 989 za nabídnutou cenu 486 900,- bez DPH, dle podané cenové nabídky
- Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č.2/2019 dle starostou navržených úprav
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna“
 1. Kostka JH s.r.o., Česká 772/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 2. Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

3. NEZDARA - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56, Studená
 4. Hron Dačice s.r.o., Krajčířova 23/I, 380 01 Dačice
 5. VHZ – Montáže s.r.o., Žižkova 419, 394 68 Žirovnice
 6. Beran Jiří – stavební firma, Člunek 65, 378 61 Člunek
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Výměna kotle v ZŠ“
 1. Zámečnictví Budiček, Na Sadech 484, 378 56 Studená
 2. MARBOTIM Hruška s.r.o., Třeboňská 436, 373 12 Borovany
 3. NEZDARA - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56, Studená
 4. Hron Dačice s.r.o., Krajčířova 23/I, 380 01 Dačice
 5. VHZ – Montáže s.r.o., Žižkova 419, 394 68 Žirovnice
 6. Beran Jiří – stavební firma, Člunek 65, 378 61 Člunek
 7. Jakub Kolář, Člunek, Lomy 44, 378 53 Strmilov
 - v souladu s Vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 448/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu „Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Obce Kunžak pro období 2019 – 2028“
 - projednání rozhodnutí o uzavření kupní smlouvy na p.č. 3340 v k.ú. Kunžak na dubnovém zasedání
 - aby obec Kunžak uzavřela s vlastníkem p.č. 4831 vodní plocha v k.ú. Kunžak, Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, IČ 42196451 smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 001/2019/CB podle přiloženého návrhu v souvislosti s akcí „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek za účelem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat stavbu „Obnova Kešnerova rybníka na pozemku p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.
 - aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene č. JH-014330052988/001 za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 274/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci “Kunžak, Malé Podolí, -kabel NN“ s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
 - aby Obec Kunžak zajistila geometrický plán na oddělení části obecního pozemku číslo 241/1 v k.ú. Kunžak ost.pl.nepl.půda o výměře cca 69-70 m² navazující na pozemek číslo 242/1 v obci a k.ú. Kunžak a zajistila vyhotovení znaleckého posudku na směnu pozemků.
 - revokaci usnesení ze 6.zasedání z 21. 02. 2019 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak zveřejnila záměr uzavřít dodatek č.7 Smlouvy o nájmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a jiného vodohospodářského majetku obce Kunžak za účelem jeho správy a provozování uzavřené dne 05.12.2005, ve znění pozdějších dodatků podle přiloženého návrhu s firmou ČEVAK a.s. IČ 60849657, se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 370 10, na darované stavby odbočení z vodovodního řadu PE DN 63 zakončené hydrantem (Střížovická) v délce 50,5 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak a odbočení kanalizačního řadu PVC DN 200 zakončené revizní šachtou (Střížovická) v délce 42,16 m na pozemku p.č. 4749/1 v obci a k.ú. Kunžak
 - rozpočtové opatření vlastní č. 6/2019. Rozpočtové opatření č. 6/2019 je nedílnou součástí tohoto zápisu

N e s c h v a l u j e:

- zařazení komunikace na pozemku p.č. 4810/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 1544 m² a komunikace na pozemku p.č. 4826 ost.pl.ost.komunikace o výměře 887 m² vše v obci a k.ú.Kunžak do pasportu místních komunikací

J m e n u j e:

- na akci „Stavební úpravy obecního úřadu - kotelna“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Dobeš Jan

Náhradníci:

Iboš Pavel

Ing. Vladimír Šamal

Zátopek Vladimír

Petr Král

- na akci „Výměna kotle v ZŠ“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Mgr. Dobeš Jan

Náhradníci:

Iboš Pavel

Ing. Vladimír Šamal

Zátopek Vladimír

Petr Král

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ondřej Mrkva

Petr Král

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: