

Zápis č. 4
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 13. 12. 2018 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Štefl Jaroslav, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17. 00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Čtvrté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 05. 12. 2018 do 13. 12. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů nového zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích)

Návrh na ověřovatele zápisu: Vladimír Zátopek, Ing. Karel Plucar
Zapisovatelka: Šteflová Eva

Program:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2021
3. Obecně závazná vyhláška č. 4/2018 - odstraňování komunálních odpadů
4. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
5. Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019
6. Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019
7. Výběr zhotovitele „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“
8. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 60 v Mostech
9. Žádost o pronájem části pozemku č.p. 271/1, 271/19 a 271/35 v k.ú. Kunžak
10. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak, sazebník úhrad za poskytování služeb
11. Provozní řád společenských místností SDH
12. Uplatnění předkupního práva u pozemků p.č.757/3 a 758/1 k.ú. Mosty
13. Žádost o koupi stavební parcely č. 275 v k.ú. Kunžak-Malé Podolí
14. Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 1282 za část pozemku 1160/2 v k.ú. Mosty, Terezín
15. Žádost o koupi parc. číslo 150/18 v k.ú. Kaproun dle geom.plánu
16. Žádost o koupi části parc. číslo 759/11 a části parc.č.1272/1 dle geom.plánu– Mosty
17. Žádost o koupi parcely číslo 759/13 dle geom.plánu v k.ú. Mosty
18. Žádost o koupi nebo pronájem p.č. 111/1, p.č.476 a p.č.150/9 v k.ú. Kaproun
19. Žádost o odkoupení části parc.č.51/1 v k.ú. Mosty u čp. 21
20. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 2510 v k.ú. Valtínov-pod silnicí II/151, poz.p.č.661/2 v k.ú. Kunžak, části p.č.14/1, části p.č.18/1, části p.č.18/2, části p.č. 18/3, části p.č.19/1, části p.č.20 v k.ú. Suchdol u Kunžaku, pod silnicí III/02316, části pozemku p.č.4776, části p.č.4778, p.č.4779/2, p.č.4779/3, části p.č.4780 v k.ú. Kunžak a pozemku p.č.1269/4 v k.ú. Mosty pod silnicí III/1518
21. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č.2483 v k.ú. Valtínov s E.ON Distribuce a.s.

22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.č.4833/8 v k.ú. Kunžak s Lesy ČR s.p.-z důvodu rekonstrukce místní komunikace a opravy Lánského rybníka p.č.1994/ v k.ú. Kunžak
23. Příspěvek na používání mobilního telefonu
24. Žádost o spolufinancování protidrogových služeb na rok 2019
25. Stanovení termínů jednání zastupitelstva na I. pololetí 2019
26. Rozpočtová opatření vlastní
27. Diskuse

Starosta navrhuje nově zařadit body H 27 Změna územního plánu č.4 a H 28 Zřízení věcného břemene „Kunžak, Střížovická – kabel NN p.č. 4008 v Kunžaku“ a bod Diskuse posunout.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zařazení bodu H 27 Změna územního plánu č.4.

Hlasování:

Pro: 5x Plucar, Šamal, Král, Winkler, Waszniowski

Proti: 5x Mrkva, Rozporka, Zátopek, Iboš, Dobeš

Zdržel se: 1x Štefl

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zařazení bodu H 27 Změna územního plánu č.4 do programu jednání dne 13. 12. 2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 6x Mrkva, Rozporka, Zátopek, Iboš, Dobeš, Štefl

Proti: 5x Plucar, Šamal, Král, Winkler, Waszniowski

Zdržel se: 0x

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 27 Zřízení věcného břemene „Kunžak, Střížovická – kabel NN p.č. 4008 v Kunžaku“ a bod Diskuse posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení programu
2. Rozpočet na rok 2019 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2020-2021
3. Obecně závazná vyhláška č. 4/2018 - odstraňování komunálních odpadů
4. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
5. Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019
6. Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019
7. Výběr zhotovitele „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“
8. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 60 v Mostech
9. Žádost o pronájem části pozemku č.p. 271/1, 271/19 a 271/35 v k.ú. Kunžak
10. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak, sazebník úhrad za poskytování služeb
11. Provozní řád společenských místností SDH
12. Uplatnění předkupního práva u pozemků p.č.757/3 a 758/1 k.ú. Mosty
13. Žádost o koupi stavební parcely č. 275 v k.ú. Kunžak-Malé Podolí
14. Žádost o směnu části obecního pozemku p.č. 1282 za část pozemku 1160/2 v k.ú. Mosty, Terezín
15. Žádost o koupi parc.číslo 150/18 v k.ú. Kaproun dle geom.plánu
16. Žádost o koupi části parc.číslo 759/11 a části parc.č.1272/1 dle geom.plánu– Mosty
17. Žádost o koupi parcely číslo 759/13 dle geom.plánu v k.ú.Mosty
18. Žádost o koupi nebo pronájem p.č. 111/1, p.č.476 a p.č.150/9 v k.ú.Kaproun
19. Žádost o odkoupení části parc.č.51/1 v k.ú.Mosty u čp. 21

20. Žádost o bezúplatný převod pozemku p.č. 2510 v k.ú. Valtínov-pod silnicí II/151, poz.p.č.661/2 v k.ú.Kunžak, části p.č.14/1,části p.č.18/1,části p.č.18/2,části p.č.18/3,části p.č.19/1,části p.č.20 v k.ú.Suchdol u Kunžaku, pod silnicí III/02316, části pozemku p.č.4776,části p.č.4778,p.č.4779/2,p.č.4779/3,části p.č.4780 v k.ú.Kunžak a pozemku p.č.1269/4 v k.ú.Mosty pod silnicí III/1518
21. Smlouva o zřízení věcného břemene p.č.2483 v k.ú.Valtínov s E.ON Distribuce a.s.
22. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.č.4833/8 v k.ú. Kunžak s Lesy ČR s.p.-z důvodu rekonstrukce místní komunikace a opravy Lánského rybníka p.č.1994/ v k.ú. Kunžak
23. Příspěvek na používání mobilního telefonu
24. Žádost o spolufinancování protidrogových služeb na rok 2019
25. Stanovení termínů jednání zastupitelstva na I. pololetí 2019
26. Rozpočtová opatření vlastní
27. Zřízení věcného břemene „Kunžak, Střížovická – kabel NN p.č. 4008 v Kunžaku“
28. Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 2:

Návrh rozpočtu obce Kunžak na rok 2019 je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 23. 11. 2018. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Finanční výbor dne 11. 12. 2018 projednal návrh rozpočtu na rok 2019 a předkládá jej zastupitelstvu k projednání beze změn.

Celkový objem návrhu rozpočtu na rok 2019 v Kč:

Příjmy 31 634 798,-- Kč

Výdaje 61 146 168,-- Kč

Financování 29 511 370,-- Kč

Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let.

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh rozpočtu Obce Kunžak na rok 2019 a schvaluje Rozpočet obce Kunžak na rok 2019 jako schodkový v Kč:

Příjmy 31 634 798,-- Kč

Výdaje 61 146 168,-- Kč

Financování 29 511 370,-- Kč

Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let. Rozpočet obce Kunžak na rok 2019 je nedílnou součástí zápisu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce bude proveden správcem rozpočtu rozpis závazných ukazatelů v členění podle rozpočtové skladby. Úpravy v rozepsaném rozpočtu během rozpočtového roku provádí správce rozpočtu a těmito úpravami se nemění závazné ukazatele schváleného nebo upraveného rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x Dobeš, Král, Plucar, Rozporka, Šamal, Winkler, Zátopek

Proti: 0x

Zdržel se: 4x Mrkva, Štefl, Iboš, Waszniowski,

Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021 je zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách obce od 23. 11. 2018. Ve lhůtě stanovené při zveřejnění nebyly obci Kunžak doručeny žádné připomínky od občanů.

Finanční výbor dne 11. 12. 2018 projednal návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021 a předkládá jej k projednání zastupitelstvu beze změn.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021 v Kč:

Rok	2020	2021
Příjmy	32 600 000	32 600 000
Výdaje	40 500 000	26 270 000
Financování	7 900 000	- 6 330 000

Schodek roku 2020 bude kryt finančními prostředky z minulých let.

Zastupitelstvo obce Kunžak projednalo návrh střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-2021 a schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-2021 v Kč:

Rok	2020	2021
Příjmy	32 600 000	32 600 000
Výdaje	40 500 000	26 270 000
Financování	7 900 000	- 6 330 000

Schodek roku 2020 bude kryt finančními prostředky z minulých let.

Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-2021 je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

Proti: 0x

Zdržel se: 0x

K bodu 3:

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s upraveným návrhem obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zastupitelstvo obce Kunžak vydává obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 1x Plucar

Zdržel se: 0x

K bodu 4:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. - oddíl kuželek žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“ na počest Františka Dvořáka, dlouholetého člena a zakladatele kuželek v Kunžaku, který se koná dne 12.01.2019 ve výši 5 000,- Kč. Dotace bude použita na nákup občerstvení a cen pro zúčastněné hráče a hosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 5 000,- na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“, který se koná dne 12.01.2019. Dotace bude použita na nákup občerstvení a cen pro zúčastněné hráče a hosty a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 3 dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 5:

Je potřeba stanovit objem těžby dřeva a vysoutěžít cenu za těžbu dřeva:

- a) Mýtní nahodilá cca 150 m³ – hmota 0,99, přibl. do 500m
- b) Mýtní nahodilá cca 300 m³ – hmota 1,00+, přibl. do 500m
- c) Předmýtní nahodilá cca 50 m³ – hmota 0,29, přibl. do 500m
- d) Předmýtní nahodilá cca 20 m³ – hmota 0,49, přibl. do 500m

Podmínky pro těžbu:

- Těžba dřeva bude prováděna sortimentní výrobou
- Přibližování na OM bude použita vyvážecí souprava
- Příjem dřeva bude v hraních a dle přepočtového koeficientu vysoutěženého odběratele
- Nahodilá těžba vzniklá koncem roku 2018 bude zpracována do 15.března 2019
- Pokud vznikne nahodilá těžba do 15.03.2019 dodavatel prací je povinen tuto těžbu zpracovat.
- Fakturace bude po konečné přejímce lesním hospodářem

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“ firmy:

- Karel Jaroš, Klenová 31, 378 33 Nová Bystřice
- David Vrchlavský, Potočná 42, 378 33 Nová Bystřice
- Pavel Nutr, Hůrky 46, 378 33 Nová Bystřice
- Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
- Petr Kalvas, Lásenice 135, PSČ 37801

Nabídky musí být podány nejpozději do 21.01.2019 do 15:30 hod.

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“ navrhuje starosta komisi ve složení:

- | | |
|----------------------|---------------------|
| - Rozporka Luboš | Náhradníci: |
| - Martin Waszniowski | Ing. Šamal Vladimír |
| - Iboš Pavel | Král Petr |

Termín zasedání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek bude dne 21.01.2019 v 15:30 hod.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto podmínky výběrového řízení na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“:

- Těžba dřeva bude prováděna sortimentní výrobou
- Přibližování na OM bude použita vyvážecí souprava
- Příjem dřeva bude v hraních a dle přepočtového koeficientu vysoutěženého odběratele
- Nahodilá těžba vzniklá koncem roku 2018 bude zpracována do 15.března 2019
- Pokud vznikne nahodilá těžba do 15.03.2019 dodavatel prací je povinen tuto těžbu zpracovat.
- Fakturace bude po konečné přejímce lesním hospodářem

a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“

- Karel Jaroš, Klenová 31, 378 33 Nová Bystřice
- David Vrchlavský, Potočná 42, 378 33 Nová Bystřice
- Pavel Nutr, Hůrky 46, 378 33 Nová Bystřice
- Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
- Petr Kalvas, Lásenice 135, PSČ 37801

a jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Martin Waszniowski	Ing. Šamal Vladimír
- Iboš Pavel	Král Petr

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

K bodu 6:

Podmínky pro prodej dřeva:

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH
- Těžba nahodilá vzniklá koncem roku 2018 a těžba nahodilá I. čtvrtletí 2019 bude realizována do 15. března 2019 a ostatní nahodilá dle situace.

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“

firmy:

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- Les-system s.r.o., Račman Petr, Dolní Žďár 27, 378 02 Dolní Žďár

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“ starosta navrhuje komisi ve složení:

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Martin Waszniowski	Ing. Šamal Vladimír
- Iboš Pavel	Král Petr

Termín zasedání komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek bude dne 21.01.2018 v 16:00 hod.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“ :

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH
- Těžba nahodilá vzniklá koncem roku 2018 a těžba nahodilá I. čtvrtletí 2019 bude realizována do 15. března 2019 a ostatní nahodilá dle situace

a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

- Les-system s.r.o., Račman Petr, Dolní Žďár 27, 378 02 Dolní Žďár
a jmenuje na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

- Rozporka Luboš	Náhradníci:
- Martin Waszniowski	Ing. Šamal Vladimír
- Iboš Pavel	Král Petr

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Rozporka

K bodu 7:

Dne 10.12.2018 v 16:00 h zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“ ve složení: Ing. Winkler Karel, Luboš Rozporka, Martin Waszniowski

Obeslány byly tyto firmy:

1. AQUA SERVIS KZ s.r.o., Novohradská 1290, 379 01 Třeboň II.
2. Vrtané studny ARTEX Polná, Zdeněk Rosendorfský, Resslerova 412, 588 13 Polná
3. Jihlavská vrtná s.r.o., Nádražní 493, 588 22 Luka nad Jihlavou
4. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

V termínu byla doručena tato nabídka:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

Komise zevrubně posoudila došlou nabídku a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak svoje stanovisko:

Komise nedoporučuje vzhledem k obdržení pouze jedné nabídky přijmout tuto nabídku. Doporučujeme upravit podmínky a zvážit vypsání nové soutěže.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zrušení zadávacího řízení na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“ firmy:

1. AQUA SERVIS KZ s.r.o., Novohradská 1290, 379 01 Třeboň II.
2. Vrtané studny ARTEX Polná, Zdeněk Rosendorfský, Resslerova 412, 588 13 Polná
3. Jihlavská vrtná s.r.o., Nádražní 493, 588 22 Luka nad Jihlavou
4. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“ navrhuje starosta komisi ve složení:

Ing. Karel Winkler	Náhradníci:
Luboš Rozporka	Ing. Vladimír Šamal
Martin Waszniowski	Petr Král

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“

1. AQUA SERVIS KZ s.r.o., Novohradská 1290, 379 01 Třeboň II.
2. Vrtané studny ARTEX Polná, Zdeněk Rosendorfský, Resslerova 412, 588 13 Polná
3. Jihlavská vrtná s.r.o., Nádražní 493, 588 22 Luka nad Jihlavou
4. Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Pišťovy 820, 537 01 Chrudim III

a jmenuje na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Karel Winkler	Náhradníci:
Luboš Rozporka	Ing. Vladimír Šamal
Martin Waszniowski	Petr Král

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Mrkva

K bodu 8:

Obec zveřejnila od 23. 11. 2018 do 10. 12. 2018 na úřední desce záměr pronajmout prostory v domě čp. 60 v Mostech, nebytové prostory. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou nabídku.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zveřejnění záměru pronájmu prostor v domě čp. 60 v Mostech, nebytové prostory.

Bez hlasování.

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém zjišťoval vhodnost pronájmu částí obecních pozemků č. 271/1, 271/19 a 271/35 v k.ú. Kunžak.

Kontrolní výbor doporučuje pronajmout části výše uvedených pozemků dle stávajícího oplocení.

Bylo zjištěno, že parcela č.271/19 je již propachtovaná ZD Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pronájem části obecního pozemku č. 271/19 v k.ú. Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků č. 271/1, 271/35 v k.ú. Kunžak dle stávajícího oplocení (viz . zákres) o výměře cca 485 m² od 01. 02. 2019 na dobu neurčitou, způsob využití zahrada a chov drobného zvířectva . Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 21. 01. 2019 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena :

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem částí pozemků č. 271/1, 271/35 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 10:

Zastupitelé obdrželi předem návrh Ceníku materiálů a služeb. Zastupitelstvo Ceník materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2019 projednalo.

Starosta seznámil zastupitele s platným sazebníkem za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje ceny materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2019. Ceník materiálů a služeb na rok 2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 11:

Zastupitelé obdrželi předem Provozní řád společenských místností SDH. Nebyly podány žádné návrhy na změnu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že pro rok 2019 je platný Provozní řád společenských místností SDH z 01. 01. 2017.

Bez hlasování.

K bodu 12:

Vlastnice pozemků p.č. 757/3 a p.č.758/1 v k.ú.Mosty v souvislosti se zamýšleným prodejem těchto pozemků vyzvala Obec Kunžak k vyjádření, zda hodlá využít předkupní právo k pozemkům p.č. 757/3 a 758/1 v k.ú.Mosty .

Navrhuje se rozhodnout, zda Obec Kunžak hodlá či nehodlá využít předkupní právo k pozemkům p.č. 757/3 a p.č.758/1 v k.ú.Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje, aby Obec Kunžak využila předkupní právo k pozemkům p.č. 757/3 a p.č.758/1 v k.ú. Mosty v souvislosti s kupní smlouvou, kterou zamýšlí vlastnice pozemků uzavřít.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje pozemku 275 v obci a k.ú.Kunžak určeného podle územního plánu k výstavbě rodinného domu. K tomuto záměru Obec Kunžak obdržela jednu cenovou nabídku. Komise pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek ve složení Luboš Rozporka, Pavel Iboš, Ing. Jaroslav Štefl předává zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak a doporučuje Zastupitelstvu obce Kunžak uzavřít kupní smlouvu s

na pozemek p.č. 275 v obci a k.ú.Kunžak za nabídnutou cenu 317 421,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba 21 % DPH.

Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy podle podmínek schválených na 3.zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22.11.2018 a zveřejněných v záměru prodeje

s , za cenu 317 421,- Kč ke které bude připočtena platná sazba 21% DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 275 o výměře 956 m² trav. porost v obci a k.ú. Kunžak na výstavbu rodinného domu pro účely bydlení s

za nabídnutou kupní cenu 317 421,- Kč, ke které bude připočtena platná DPH 66 658,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu 384 079,- Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak podle podmínek schválených na 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22.11.2018 a zveřejněných v záměru prodeje.

Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku ve výši

258,- Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Uhrazená kauce 20 000,-Kč bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně kupujícího k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 14:

Kontrolní výbor provedl na místě samém šetření o možnosti směny části obecního pozemku p.č. 1282 u domu čp. 1 v Terezíně za část p.č. 1160/2 v k.ú. Mosty-Terezín a doporučuje: prodat část pozemku 1282 v rozsahu max. v délce kamenné zídky, aby byla zajištěna dostatečná šířka místní komunikace a prodat další část pozemku 1282, kde stávající oplocení pozemku 1037/1 částečně zasahuje do obecního pozemku 1282 v k.ú. Mosty, Terezín.

Navrhuje se, aby si žadatelé zajistili na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části obecního pozemku u čp. 1 v Terezíně, p.č. 1282 v rozsahu max. v délce kamenné zídky, aby byla zajištěna dostatečná šířka místní komunikace a další části pozemku p.č.1282, kde stávající oplocení pozemku 1037/1 částečně zasahuje do obecního pozemku 1282 v k.ú. Mosty, Terezín. Při zaměření musí být přítomen zástupce obce a termín zaměření musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku na prodej pozemků a bude v řízení pokračovat.

Zastupitelstvo obce Kunžak Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelé zajistili na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části obecního pozemku u čp. 1 v Terezíně, p.č. 1282 v rozsahu max. v délce kamenné zídky, aby byla zajištěna dostatečná šířka místní komunikace a další části pozemku p.č.1282, kde stávající oplocení pozemku 1037/1 částečně zasahuje do obecního pozemku 1282 v k.ú. Mosty, Terezín. Při zaměření musí být přítomen zástupce obce a termín zaměření musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku na prodej pozemků a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku označeného v geom.plánu číslo 101-176/2017 jako p.č. 150/18 o výměře 76 m² ostat.pl.jiná plocha v k.ú. Kaproun k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 5 v Kaprouně za obvyklou kupní cenu 16 553,-Kč včetně DPH.

Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jedinou zájemkyní je

Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy

na prodej pozemku označeného v geom.plánu číslo 101-176/2017 jako

parcela číslo 150/18 o výměře 76 m² ostat.pl.jiná plocha v k.ú.Kaproun k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 5 v Kaprouně za obvyklou kupní cenu 16 553,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 365,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
na prodej pozemku označeného
v geom.plánu číslo 101-176/2017 jako parcela číslo 150/18 o výměře 76 m² ostat.pl.jiná plocha v k.ú. Kaproun k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 5 v Kaprouně za obvyklou kupní cenu 16 553,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 365,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemků označených v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako díl „a“ z p.č. 759/11 o výměře 15 m² a díl „b“ z p.č. 1272/1 o výměře 8 m², obou sloučených do st.p.159 zast.pl. v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou skladu dřeva za obvyklou kupní cenu 4 731,-Kč včetně DPH.

Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je BORA -MARKET s.r.o. IČ 60068167 se sídlem Jindřichův Hradec, Čsl. Legií 407/III, zastoupená jednatelem

Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy s BORA-MARKET s.r.o. IČ 60068167 se sídlem Jindřichův Hradec, Čsl. Legií 407/III, zastoupenou jednatelem
na prodej pozemků označených v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako díl „a“ z p.č. 759/11 o výměře 15 m² ost.pl.ost.komunikace a díl „b“ z p.č. 1272/1 o výměře 8 m² ost.pl.ost.komunikace, obou sloučených do st.p.159 zast.pl. v k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou skladu dřeva za cenu 4 731,- Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 465,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s BORA-MARKET s.r.o. IČ 60068167 se sídlem Jindřichův Hradec, Čsl. Legií 407/III, zastoupenou jednatelem
na prodej pozemků označených v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako díl „a“ z p.č. 759/11 o výměře 15 m² ost.pl.ost.komunikace a díl „b“ z p.č. 1272/1 o výměře 8 m² ost.pl.ost. komunikace, obou sloučených do st.p.159 zast.pl. v k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou skladu dřeva za cenu 4 731,- Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za

vyhotovení znaleckého posudku ve výši 465,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku označeného v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako p.č. 759/13 o výměře 26 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 53 v Mostech za cenu 3 146,-Kč včetně DPH.

Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jedinými zájemci jsou

Navrhuje se schválit uzavření kupní smlouvy s

na prodej pozemku označeného v geom. plánu číslo 468-83/2018 jako p.č. 759/13 o výměře 26 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 53 v Mostech za obvyklou kupní cenu 3 146,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 365,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s

na prodej pozemku označeného v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako p.č. 759/13 o výměře 26 m² ost.pl.ost.komunikace v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 53 v Mostech za obvyklou kupní cenu 3 146,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 365,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 18:

Kontrolní výbor provedl na místě samém šetření o možnosti a rozsahu možného prodeje nebo pronájmu obecních pozemků p.č. 111/1, p.č. 476 a p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun.

Kontrolní výbor nedoporučuje pozemek p.č. 111/1 prodat ani pronajmout z důvodu pozdějšího využití pro případnou skládku dřeva při těžbě a doporučuje pronájem pozemku p.č. 476 a pronájem části pozemku p.č. 150/9 bez úzké části pozemku vybiňující mezi p.č. 150/10 a p.č. 150/8 v k.ú. Kaproun.

Navrhuje se neschvalovat záměr prodeje ani pronájmu obecního pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Kaproun z důvodu pozdějšího využití pro případnou skládku dřeva při těžbě.

Navrhuje se zveřejnit záměr pronájmu pozemku p.č. 476 a části pozemku p.č. 150/9 bez úzké části pozemku vybíhající mezi p.č. 150/10 a p.č. 150/8 v k.ú. Kaproun, o celkové výměře 778 m² s těmito podmínkami: na dobu neurčitou, způsob využití – zahrada, min. cena za m² a rok 1,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodeje ani pronájmu obecního pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Kaproun z důvodu pozdějšího využití pro případnou skládku dřeva při těžbě.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec zveřejnila záměr pronájmu pozemku p.č. 476 a části pozemku p.č. 150/9 bez úzké části pozemku vybíhající mezi p.č. 150/10 a p.č. 150/8 (viz. zákres) v k.ú.Kaproun, o celkové výměře 778 m², způsob využití – zahrada, nájem od 01. 02. 2019 na dobu neurčitou . Minimální cena za m² a rok 1,-- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 21. 01. 2019 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena :

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem p.č. 476 a části pozemku p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 19:

Kontrolní výbor provedl na místě samém šetření o možnosti a rozsahu prodeje části obecního pozemku p.č.51/1 u čp. 21 v k.ú.Mosty. Kontrolní výbor doporučuje prodat část pozemku p.č. 51/1 v k.ú.Mosty dle stávajícího oplocení.

Navrhuje se, aby si žadatelka zajistila na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 51/1 u čp. 21 v k.ú.Mosty dle stávajícího oplocení. Při zaměření musí být přítomen zástupce obce a termín zaměření musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu si obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku na prodej části pozemku a bude v řízení pokračovat.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelka zajistila na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 51/1 u čp. 21 v k.ú. Mosty dle stávajícího oplocení. Při zaměření musí být přítomen zástupce obce a termín zaměření musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu si obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku na prodej části pozemku a bude v řízení pokračovat.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 20:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr bezúplatného převodu pozemků:

-pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,-pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú.Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku -pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m² ,p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č.

4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice,ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že přesná výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

K tomuto záměru neobdržela žádnou připomínku ani nabídku.

Navrhuje se schválit, aby si Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 zajistil geometrický plán na zaměření částí pozemků a připravil návrh smlouvy, přičemž veškeré náklady, spojené s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj.

-pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,

-pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú.Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku

-pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m² ,p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č. 4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice,ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 zajistil geometrický plán na zaměření částí pozemků a připravil návrh smlouvy, přičemž veškeré náklady, spojené s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj

-pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,

-pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú. Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku

-pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m², p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č. 4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice, ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 21:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 30. zasedání dne 27.04.2017 schválilo, aby Obec Kunžak po dokončení stavby uzavřela konečnou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy-kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemcích p.č.2483 a 2492 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na akci „Valtínov,Váňa-kabel NN“ s E.ON Distribuce a.s.

Vzhledem k tomu, že podle geometrického plánu 378-433/2018 firmy Fiera a.s. se zřízení věcného břemene týká pouze pozemku p.č.2483 v k.ú.Valtínov, navrhuje se revokace usnesení ze 30.zasedání z 27.04.2017 tak, že nově bude znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 2483 v obci Kunžak, k.ú.Valtínov na akci " Valtínov - kabel.vedení NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení ze 30.zasedání z 27.04.2017 tak, že nově bude znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 2483 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na akci " Valtínov, -kabel. vedení NN" s E. ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 22:

Obec Kunžak v souvislosti s akcí „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 v k.ú.Kunžak a s tím související rekonstrukcí místní komunikace potřebuje uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s vlastníkem p.č. 4833/8, tj. Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,IČ 42196451 spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek a provozování, opravě a údržbě stavby „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú.Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.

Navrhuje se uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 039-CB/954/2018 podle přiloženého návrhu v souvislosti s akcí „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 v k.ú.Kunžak“ a s tím související rekonstrukcí místní komunikace s vlastníkem p.č. 4833/8 v k.ú.Kunžak, Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,IČ 42196451 spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek a provozování, opravě a údržbě stavby „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú.Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela s vlastníkem pozemku p.č. 4833/8 v k.ú. Kunžak, Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,IČ 42196451 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 039-CB/954/2018, která je nedílnou součástí zápisu, spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek a provozování, opravě a údržbě stavby „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú.Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 23:

Starosta obce navrhuje poskytnut příspěvek na používání mobilního telefonu ve výši 300,- Kč za čtvrtletí paní s účinností od 01. 01. 2019.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby byl poskytován příspěvek na používání mobilního telefonu paní ve výši 300,- Kč za čtvrtletí s účinností od 01. 01. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 24:

Zastupitelé obdrželi předem žádost Jihočeského kraje o zapojení obce do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2019.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zapojením obce Kunžak do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2019 Jihočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 2x Štefl, Rozporka

Zdržel se: 1x Iboš

K bodu 25:

Návrh termínu jednání Zastupitelstva obce Kunžak v I. pololetí roku 2019: 24.1. ; 21.2. ; 21.3. ; 25.4. ; 23.5. ; 27.6.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto termíny jednání zastupitelstva v I. pololetí roku 2019: 24.1. ; 21.2. ; 21.3. ; 25.4. ; 23.5. ; 27.6.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 26:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 32/2018.

Jedná se o zvýšení výdajů (úhrada za svoz komunálních odpadů dle skutečnosti) – zvýšení rozpočtu výdajů o 49 603,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 49 603,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 32/2018. Rozpočtové opatření č. 32/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

Vzhledem k tomu, že veškeré výdaje obce musí být kryty rozpočtem a do konce roku se mohou ještě objevit výdaje nepředpokládané, je třeba stanovit postup při jejich schvalování. Starosta obce je pověřen ke schvalování rozpočtových opatření v omezeném rozsahu. Navrhuje se, aby zastupitelstvo obce pověřilo starostu schválením nezbytně nutných rozpočtových opatření k výdajům, které bude třeba uhradit do konce roku 2018 tak, aby byly všechny výdaje kryty.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu schválením nezbytně nutných rozpočtových opatření k výdajům, které bude třeba uhradit do konce roku 2018 tak, aby byly všechny výdaje kryty rozpočtem. Informace o schválení bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstvu obce.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření

V průběhu roku může dojít ke změnám schváleného rozpočtu. Změny se provádějí rozpočtovými opatřeními.

Vzhledem k tomu, že se zastupitelstvo obce schází jednou měsíčně a může dojít k tomu, že se objeví příjmy a výdaje nerozpočtované, může zastupitelstvo obce delegovat pravomoc pro provádění rozpočtových opatření na radu obce (v případě, že obec nemá radu, tak na starostu obce). V případě přesunutí pravomoci ke schvalování rozpočtových opatření na starostu je nutné stanovit rozsah těchto pravomocí.

Od 1. 1. 2019 se navrhuje, aby starosta v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. schvaloval rozpočtová opatření v tomto rozsahu:

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) - zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
- přesuny výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu celkových výdajů schváleného rozpočtu do výše 50 000,- Kč za paragraf
- u individuálních poskytovaných dotací přesuny mezi paragrafy dle určení – bez omezení, navýšení výdajů pouze po schválení individuální dotace zastupitelstvem
- v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. starostu schvalováním rozpočtových opatření v tomto rozsahu:

- zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
- přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) - zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
- přesuny výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu celkových výdajů schváleného rozpočtu do výše 50 000,- Kč za paragraf
- u individuálních poskytovaných dotací přesuny mezi paragrafy dle určení – bez omezení, navýšení výdajů pouze po schválení individuální dotace zastupitelstvem
- v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 27:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030048412/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Střížovická, - kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Navrhuje se uzavřít smlouvu č. 1030048412/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú.Kunžak, na akci " Kunžak, Střížovická, -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 1030048412/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Střížovická, -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 28: Diskuse

Ing. Plucar – p. Král by měl co nejdříve zjistit jaké je konkrétní vymezení vedení koridoru ve dvou variantách, aby následné oddalované rozhodnutí nezdržovalo další zájemce o změnu ÚP Kunžak
- podal návrh na změnu směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Usnesení č. 4

Zastupitelstva obce Kunžak dne 13. 12. 2018

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- Rozpočet obce Kunžak na rok 2019 jako schodkový v Kč:

Příjmy 31 634 798,-- Kč

Výdaje 61 146 168,-- Kč

Financování 29 511 370,-- Kč

Schodek rozpočtu bude kryt finančními prostředky z minulých let. Rozpočet obce Kunžak na rok 2019 je nedílnou součástí zápisu. Po schválení rozpočtu zastupitelstvem obce bude proveden správcem rozpočtu rozpis závazných ukazatelů v členění podle rozpočtové skladby. Úpravy v rozepsaném rozpočtu během rozpočtového roku provádí správce rozpočtu a těmito úpravami se nemění závazné ukazatele schváleného nebo upraveného rozpočtu

- Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-2021 v Kč:

Rok	2020	2021
Příjmy	32 600 000	32 600 000
Výdaje	40 500 000	26 270 000
Financování	7 900 000	- 6 330 000

Schodek roku 2020 bude kryt finančními prostředky z minulých let.

Střednědobý výhled rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-2021 je nedílnou součástí zápisu

- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s ve výši 5 000,- na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“, který se koná dne 12.01.2019. Dotace bude použita na nákup občerstvení a cen pro zúčastněné hráče a hosty
- tyto podmínky výběrového řízení na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“:
 - Těžba dřeva bude prováděna sortimentní výrobou
 - Přiblížování na OM bude použita vyvážecí souprava
 - Příjem dřeva bude v hraních a dle přepočtového koeficientu vysoutěženého odběratele
 - Nahodilá těžba vzniklá koncem roku 2018 bude zpracována do 15.března 2019
 - Pokud vznikne nahodilá těžba do 15.03.2019 dodavatel prací je povinen tuto těžbu zpracovat.
 - Fakturace bude po konečné přejímce lesním hospodářem

a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“

- Karel Jaroš, Klenová 31, 378 33 Nová Bystřice
- David Vrchlavský, Potočná 42, 378 33 Nová Bystřice
- Pavel Nutr, Hůrky 46, 378 33 Nová Bystřice
- Aleš Minář, J. Hradec sídliště Vajgar 562, PSČ 377 01, Jindřichův Hradec III
- Petr Kalvas, Lásenice 135, PSČ 37801
- podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“ :
 - Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
 - Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
 - Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
 - Ceny budou uvedeny bez DPH
 - Těžba nahodilá vzniklá koncem roku 2018 a těžba nahodilá I. čtvrtletí 2019 bude realizována do 15. března 2019 a ostatní nahodilá dle situace

a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov
- Les-system s.r.o., Račman Petr, Dolní Žďár 27, 378 02 Dolní Žďár
- zrušení zadávacího řízení na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“
 - AQUA SERVIS KZ s.r.o., Novohradská 1290, 379 01 Třeboň II.
 - Vrtané studny ARTEX Polná, Zdeněk Rosendorfský, Resslerova 412, 588 13 Polná
 - Jihlavská vrtná s.r.o., Nádražní 493, 588 22 Luka nad Jihlavou
 - Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
- zveřejnění záměru pronájmu částí obecních pozemků č. 271/1, 271/35 v k.ú. Kunžak dle stávajícího oplocení (viz . zákres) o výměře cca 485 m² od 01. 02. 2019 na dobu neurčitou, způsob využití zahrada a chov drobného zvířectva. Minimální cena za m² a rok 1,- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 21. 01. 2019 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena :

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem částí pozemků č. 271/1, 271/35 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- ceny materiálů a služeb obce Kunžak na rok 2019. Ceník materiálů a služeb na rok 2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu
 - aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 275 o výměře 956 m² trav. porost v obci a k.ú. Kunžak na výstavbu rodinného domu pro účely bydlení s nabídnutou kupní cenou 317 421,- Kč, ke které bude připočtena platná DPH 66 658,- Kč, tj. za celkovou kupní cenu 384 079,- Kč.
- Kupní smlouva bude uzavřena do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce

Kunžak podle podmínek schválených na 3. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22.11.2018 a zveřejněných v záměru prodeje.

Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu včetně DPH a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku ve výši 258,- Kč na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Uhrazená kauce 20 000,-Kč bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně kupujícího k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak

- aby si žadatelé zajistili na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části obecního pozemku u čp. 1 v Terezíně, p.č. 1282 v rozsahu max. v délce kamenné zídky, aby byla zajištěna dostatečná šířka místní komunikace a další části pozemku p.č.1282, kde stávající oplocení pozemku 1037/1 částečně zasahuje do obecního pozemku 1282 v k.ú.Mosty, Terezín. Při zaměření musí být přítomen zástupce obce a termín zaměření musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku na prodej pozemků a bude v řízení pokračovat
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu
 , na prodej pozemku označeného v geom.plánu číslo 101-176/2017 jako parcela číslo 150/18 o výměře 76 m² ostat.pl.jiná plocha v k.ú. Kaproun k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 5 v Kaprouně za obvyklou kupní cenu 16 553,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 365,-Kč,daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s BORA-MARKET s.r.o. IČ 60068167 se sídlem Jindřichův Hradec, Čsl. Legií 407/III, zastoupenou jednatelem
 na prodej pozemků označených v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako díl „a“ z p.č. 759/11 o výměře 15 m² ost.pl.ost.komunikace a díl „b“ z p.č. 1272/1 o výměře 8 m² ost.pl.ost. komunikace, obou sloučených do st.p.159 zast.pl. v k.ú. Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod stavbou skladu dřeva za cenu 4 731,- Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 465,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu s
 na prodej pozemku označeného v geom.plánu číslo 468-83/2018 jako p.č. 759/13 o výměře 26 m² ost.pl.ost. komunikace v k.ú.Mosty k majetkoprávnímu vypořádání pozemku u domu čp. 53 v Mostech za obvyklou kupní cenu 3 146,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí vyhotovení geometrického plánu, kupní cenu s DPH, náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 365,-Kč, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- aby obec zveřejnila záměr pronájmu pozemku p.č. 476 a části pozemku p.č. 150/9 bez

úzké části pozemku vybihající mezi p.č. 150/10 a p.č. 150/8 (viz. zákres) v k.ú.Kaproun, o celkové výměře 778 m², způsob využití – zahrada, nájem od 01. 02. 2019 na dobu neurčitou. Minimální cena za m² a rok 1,- Kč. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 21. 01. 2019 do 16.00 hod. písemnou formou. Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena :

- poštovní adresou podavatele
- nápísem „NEOTEVÍRAT – pronájem p.č. 476 a části pozemku p.č. 150/9 v k.ú.Kaproun“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby si žadatelka zajistila na vlastní náklady geometrický plán na oddělení části pozemku p.č. 51/1 u čp. 21 v k.ú. Mosty dle stávajícího oplocení. Při zaměření musí být přítomen zástupce obce a termín zaměření musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem. Po předložení geometrického plánu si obec zajistí vyhotovení znaleckého posudku na prodej části pozemku a bude v řízení pokračovat
- aby si Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 zajistil geometrický plán na zaměření částí pozemků a připravil návrh smlouvy, přičemž veškeré náklady, spojené s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj
 - pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,
 - pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú. Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku
 - pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m², p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č. 4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice, ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty
- revokaci usnesení ze 30.zasedání z 27.04.2017 tak, že nově bude znít takto: Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem zřízení, provozování, oprav a údržby distribuční soustavy - kabelového vedení NN a uzemnění NN na pozemku p. č. 2483 v obci Kunžak, k.ú. Valtínov na akci " Valtínov, Váňa-kabel. vedení NN" s E. ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 10 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- aby obec Kunžak uzavřela s vlastníkem pozemku p.č. 4833/8 v k.ú. Kunžak, Lesy České republiky, s.p. se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19,IČ 42196451 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. 039-CB/954/2018, která je nedílnou součástí zápisu, spočívající v právu vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemek a provozování, opravě a údržbě stavby „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú.Kunžak“. Po dokončení stavby by byl rozsah služebnosti zaměřen geometrickým plánem a služebnost zřízena za jednorázovou úplatu 10 000,-Kč bez DPH ke které bude připočtena DPH ve výši platné v daném období.
- tyto termíny jednání zastupitelstva v I. pololetí roku 2019: 24.1. ; 21.2. ; 21.3. ; 25.4. ; 23.5. ; 27.6.
- rozpočtové opatření vlastní č. 32/2018. Rozpočtové opatření č. 32/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu

- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu č. 1030048412/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4008 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Střížovická, -kabel NN" ve prospěch E. ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, jejího provozování, opravování, údržby a uzemnění NN. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

N e s c h v a l u j e:

- zařazení bodu H 27 Změna územního plánu č.4 do programu jednání dne 13. 12. 2018
- pronájem části obecního pozemku č. 271/19 v k.ú. Kunžak
- aby Obec Kunžak využila předkupní právo k pozemkům p.č. 757/3 a p.č.758/1 v k.ú. Mosty v souvislosti s kupní smlouvou, kterou zamýšlí vlastnice pozemků uzavřít
- záměr prodeje ani pronájmu obecního pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Kaproun z důvodu pozdějšího využití pro případnou skládku dřeva při těžbě

V y d á v á:

- obecně závaznou vyhlášku č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

J m e n u j e:

- komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Těžba dřeva I. čtvrtletí 2019“

Rozporka Luboš	Náhradníci:
Martin Waszniowski	Ing. Šamal Vladimír
Iboš Pavel	Král Petr
- na akci „Prodej dřeva I. čtvrtletí 2019“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Rozporka Luboš	Náhradníci:
Martin Waszniowski	Ing. Šamal Vladimír
Iboš Pavel	Král Petr
- na akci „Vrt na pozemku p.č. 173/27 pro závlahu hřiště v Kunžaku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Ing. Karel Winkler	Náhradníci:
Luboš Rozporka	Ing. Vladimír Šamal
Martin Waszniowski	Petr Král

S o u h l a s í:

- s tím, aby byl poskytován příspěvek na používání mobilního telefonu paní ve výši 300,- Kč za čtvrtletí s účinností od 01. 01. 2019
- se zapojením obce Kunžak do spolufinancování protidrogových služeb pro rok 2019 Jihočeského kraje

P o v ě ř u j e:

- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 3 dne 22.11.2018 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s ve výši 5 000,- na pořádání turnaje „Memoriál Františka Dvořáka“
- starostu schválením nezbytně nutných rozpočtových opatření k výdajům, které bude třeba

uhradit do konce roku 2018 tak, aby byly všechny výdaje kryty rozpočtem. Informace o schválení bude předložena na nejbližším zasedání zastupitelstvu obce

- v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. a) zákona 128/2000 Sb. starostu schvalováním rozpočtových opatření v tomto rozsahu:
 - zvýšení příjmů nerozpočtovaných (mimořádné příjmy, se kterými nebylo v rozpočtu počítáno) – bez omezení
 - přijaté dotace, příspěvky (vztahy mezi rozpočty) - zvýšení rozpočtu příjmů, zvýšení rozpočtu výdajů ve stejném objemu – bez omezení
 - přesuny výdajů mezi jednotlivými paragrafy bez změny objemu celkových výdajů schváleného rozpočtu do výše 50 000,- Kč za paragraf
 - u individuálních poskytovaných dotací přesuny mezi paragrafy dle určení – bez omezení, navýšení výdajů pouze po schválení individuální dotace zastupitelstvem
 - v závěru rozpočtového roku provedení nezbytně nutných rozpočtových opatření nad rámec pověření. Předložení informace o takto provedených opatřeních na nejbližším zasedání zastupitelstva obce

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Karel Plucar

Vladimír Zátopek

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: