

Zápis č. 3
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 11. 2018 v 17.00 hodin

Přítomni: Iboš Pavel, Mgr. Dobeš Jan, Král Petr, Mrkva Ondřej, Ing. Plucar Karel, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Ing. Jaroslav Štefl, Waszniowski Martin, Ing. Winkler Karel, Zátopek Vladimír

Veřejnost: viz. prezenční listina

Zasedání Zastupitelstva obce Kunžak bylo zahájeno v 17. 00 hodin starostou obce Kunžak Ing. Vladimírem Šamalem

Třetí jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích. Informace podle § 93 ods.1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Kunžak zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13. 11. 2018 do 22. 11. 2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezentační listiny přítomných členů nového zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 11 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 11 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Před zahájením projednávání dal předsedající možnost vyjádřit se zastupitelům i přítomným občanům.

Paní se přihlásila s návrhem projednání bodu „Kešnerův rybník – Kunžak.“

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby před projednáváním programu byl projednán bod „Kešnerův rybník – Kunžak.“

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

Paní

„Doslechla jsem se, že do budoucna plánujete vybagrovat Kešnerův rybník a vybudovat rekreační místo. Je už vyřešena otázka kanalizace v Žižkově ulici? Nebylo by lepší nechat mokřad, než do toho znovu investovat. Má smysl revitalizovat rybník do kterého neteče žádná voda? Není lepší mokřad než toto místo znovu zabetonovat? Nebylo by lepší investovat do kanalizace v Žižkově ulici? Mám informaci, že její vybudování bylo v rozpočtu obce. Co ČOV začne se už konečně stavět?“

Starosta

„Zastupitelstvo obce rozhodlo v souladu s územním plánem o vybudování rybníka a klidové zóny. Projekt je ve stádiu studie a můžete do ní kdykoli nahlédnout.“

Paní

„ Ke studii se musí vyjadřovat i životní prostředí.“

Starosta

„Ano v další fázi studie se k ní životní prostředí určitě vyjadřovat bude.“ Kdo vám řekl, že kanalizace v Žižkově ulici byla v rozpočtu obce?“

Paní

„Místostarostka. Kanalizace v Žižkově ulici byla v rozpočtu obce.“

Starosta

„V návrhu rozpočtu nikoli v rozpočtu. ČOV je ve fázi dokončení projektové dokumentace, je vysoutěžen manager projektu, dokumentace pro územní řízení je schvalována.“

Paní

„Předpokládám, že když je Žižkova ulice v návrhu rozpočtu, bude i realizována. Je to lepší než realizovat nějakou chiméru o rekreační zóně.“

Paní po této diskusi opustila zasedací místnost.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Odměny od 01. 01. 2019 za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
3. Stanovení peněžního plnění od 01.01.2019 za funkce předsedy komise, člena komise nebo člena výboru nečlenům zastupitelstva obce
4. Rozpočtová opatření vlastní
5. Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021, ZŠ SNW Kunžak
6. Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021, MŠ Kunžak
7. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2019 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021
8. Místní poplatek za odstraňování odpadů pro rok 2019 – Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2018
9. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 60 v Mostech
10. Žádost o koupi stavební parcely č. 275 v k.ú. Kunžak
11. „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“
12. Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak - revokace usnesení č. 44 ze dne 23.08.2018
13. „Nápojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“
14. „Nápojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ – revokace usnesení č. 44 ze dne 23.08.2018
15. Text vzorové smlouvy o poskytnutí dotace
16. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s. Kunžak
17. POV 2019 – Výměna kotle v ZŠ + stavební úpravy
18. Vánoční koncert
19. Diskuse

Starosta navrhuje zařadit nově do programu bod H 19 Žádost o bezúplatný převod pozemku 2510 v k.ú. Valtínov – pod silnicí II/151, poz. 661/2 k.ú. Kunžak, části parcel 14/1, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 20 v k.ú. Suchdol u Kunžaku, pod silnicí III/02316, části parcel 4776, 4778, 4780 a parcely 4779/2, 4779/3 v k.ú. Kunžak a parcely 1269/4 v k.ú. Mosty pod silnicí III/1518, bod H 20 Rada ZŠ SNW Kunžak, které byly projednávány na minulém zasedání a bod diskuse posunout.

Dále pak projednat bod H 4 Rozpočtová opatření vlastní jako dvacátý v pořadí, bod H 8 Místní poplatek za odstraňování odpadů pro rok 2019 – Návrh obecně závazné vyhlášky č.3/2018 jako čtvrtý v pořadí a jako osmý v pořadí projednat bod H 20 Rada ZŠ SNW Kunžak.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Odměny od 01. 01. 2019 za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
3. Stanovení peněžního plnění od 01.01.2019 za funkce předsedy komise, člena komise nebo člena výboru nečlenům zastupitelstva obce
8. Místní poplatek za odstraňování odpadů pro rok 2019 – Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2018
5. Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021, ZŠ SNW Kunžak
6. Návrh rozpočtu na rok 2019 a návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021, MŠ Kunžak
7. Příprava návrhu rozpočtu obce na rok 2019 a návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020-2021
20. Rada ZŠ SNW Kunžak
9. Žádost o pronájem nebytových prostor č.p. 60 v Mostech
10. Žádost o koupi stavební parcely č. 275 v k.ú. Kunžak
11. „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“
12. Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak - revokace usnesení č. 44 ze dne 23.08.2018
13. „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“
14. „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ – revokace usnesení č. 44 ze dne 23.08.2018
15. Text vzorové smlouvy o poskytnutí dotace
16. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s. Kunžak
17. POV 2019 – Výměna kotle v ZŠ + stavební úpravy
18. Vánoční koncert
19. Žádost o bezúplatný převod pozemku 2510 v k.ú. Valtínov – pod silnicí II/151, poz. 661/2 k.ú. Kunžak, části parcel 14/1, 18/1, 18/2, 18/3, 19/1, 20 v k.ú. Suchdol u Kunžaku, pod silnicí III/02316, části parcel 4776, 4778, 4780 a parcely 4779/2, 4779/3 v k.ú. Kunžak a parcely 1269/4 v k.ú. Mosty pod silnicí III/1518
4. Rozpočtová opatření vlastní
21. Diskuse

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Karel Winkler, Ing. Jaroslav Štefl

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Výsledek hlasování:

Pro: jednohlasně

K bodu 2:

Dle nařízení vlády č. 202/2018 se s účinností od 01.01.2019 mění nařízení vlády č. 318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků.

Navrhuje se, aby neuvolněným členům zastupitelstva byla v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích a nařízením vlády č. 202/2018 kterým se mění nařízení vlády č.318/2017 Sb. o výši odměn členů zastupitelstev územně samosprávných celků, poskytována od 01.01.2019 odměna takto:

- neuvolněný místostarosta:

12 840,- Kč

- předseda kontrolního výboru nebo finančního výboru

3 283,- Kč

-předseda komise
3 283 ,-Kč
-člen kontrolního výboru nebo finančního výboru
2 736,- Kč
-člen komise
2 736,-Kč
- člen zastupitelstva bez dalších funkcí
1 641,-Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněným členům zastupitelstva takto:

neuvolněný místostarosta: 12 840,- Kč
předseda kontrolního výboru nebo finančního výboru 3 283,- Kč
předseda komise 3 283 ,-Kč
člen kontrolního výboru nebo finančního výboru 2 736,- Kč
člen komise 2 736,-Kč
člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 641,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 2x Král, Zátopek

K bodu 3:

Vzhledem k navýšení odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva od 01.01.2019 podle nařízení vlády č. 202/2018, kterým se mění nařízení vlády č. 31832017 Sb. může zastupitelstvo obce upravit výši peněžitého plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva za výkon funkce předsedy komise nebo člena komise nebo člena výboru a způsob jeho plnění.

Navrhuje se, aby Zastupitelstvo obce stanovilo s účinností od 1.1.2019 peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce a vykonávají funkce:

předsedy komise

160,- Kč/hod. podle evidence činnosti komise za kalendářní rok jednorázově, v měsíci prosinci
člena výboru nebo komise

107,-Kč/hod. podle evidence činnosti výboru nebo komise za kalendářní rok jednorázově,
v měsíci prosinci

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje podle § 84 odst. 2, písm. v) zákona o obcích s účinností od 01.01.2019 peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce a vykonávají funkce:

předsedy komise 160,- Kč/hod. podle evidence činnosti komise za kalendářní rok jednorázově,
v měsíci prosinci

člena výboru nebo komise 107,-Kč/hod. podle evidence činnosti výboru nebo komise za
kalendářní rok jednorázově, v měsíci prosinci

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 8:

Místostarosta seznámil zastupitele se způsobem výpočtu místního poplatku za likvidaci komunálního odpadu.

Podklady pro výpočet místního poplatku za odpady na rok 2019

Pro výpočet se vychází ze skutečnosti roku 2017 a výsledků 2018 s dopočtem.

Netříděné komunální odpady celkem od AVE	2017	2018	2019
	1 092 887,00	1 103 199,00	1 103 199,00
-tržby od podnikatelů	206 380,18	209 728,75	209 728,75
-tržby za prodané kupóny	8 701,98	7 842,53	7 842,53
-tržby za likv.odpadů z pytlů	2 685,78	2 041,19	2 041,19
Celkem za obyvatele	875 119,06	883 586,53	883 586,53
Počet poplatníku celkem	1 802	1 802	1 802
Přepočet poplatku na osobu	485,64	490,34	490,34

Tříděné odpady náklady výdej celkem zapláceno	2017	2018	2019
-PET,sklo,papír,plasty	313 354,00	357 746,00	357 746,00
-nebezpečné odpady	26 708,00	32 069,00	32 069,00
-provoz sběrného dvora	55 200,00	55 200,00	55 200,00
Papír ze sběrného dvora,ostatní	42 649,00	41 321,00	41 321,00
Celkem	437 911,00	486 336,00	486 336,00
Příjmy za zpětný odběr tříděného odpadu(železo,papír,EKOKOM,ASEKOL Vše bez DPH)	234 371,70	233 664,45	233 664,45
Náklady – příjmy = výsledek	203 539,30	252 671,55	252 671,55
Počet poplatníku celkem	1 802	1 802	1 802
Přepočet poplatku na osobu	112,95	140,22	140,22

Bio odpad	2017	2018	2019
Náklady	186 865,00	217 434,00	217 434,00
Výpočet: částka : počet poplatníků	1 802	1 802	1 802
Přepočet poplatku na osobu	103,70	120,66	120,66

Náklady	2017	2018	2019
Netříděné odpady celkem od AVE	1 092 887,00	1 103 199,00	1 103 199,00
Tříděné odpady celkem	437 911,00	486 336,00	486 336,00
Bio odpad	186 865,00	217 434,00	217 434,00
Náklady celkem	1 717 663,00	1 806 969,00	1 806 969,00
Příjmy celkem	1 426 616,64	1 444 020,90	1 444 020,90
Dofinancování obce	291 046,00	362 948,10	362 948,10
Přepočet na obyvatele	161,52	201,41	201,41
Inflace v běžném roce	0,23%	0,23%	0,22%
Platba poplatníků	550,00	550,00	550,00
Doplatek obce na obyvatele	161,51	201,41	201,41
Platba poplatníků varianta II.	x	x	600
Doplatek obce na obyvatele varianta II.	x	x	151,41
			Celkem 272 848,10

Vývoj podnikatelských cen a stanovení ceny pro rok 2019

Roční	2015	2016	2017	2018	2019
Roční paušální známka-týdenní vývoz	4 410,-	4 410,-	4 410,-	4 410,-	4 410,-
Jednorázové kupóny	130,-	130,-	130,-	130,-	130,-
Likvidace pytlů	65,-	65,-	65,-	65,-	65,-
Sklo (100 litrů kont. a rok)	800,-	800,-	800,-	800,-	800,-
Plast (100 litrů kont. a rok)	1 270,-	1 270,-	1 270,-	1 270,-	1 270,-
Papír (100 litrů kont. a rok)	800,-	800,-	800,-	800,-	800,-

Stanovení ceny za jednorázový pytel na směsný komunální odpad.

	Skutečnost roku 2017	Skutečnost roku 2018	Předpoklad roku 2019
Nákup bez DPH 21%	9,40	9,60	9,60
Nákup včetně DPH 21%	11,37	11,62	11,62
Prodej včetně DPH 21%	12,00	12,00	12,00

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2019 ve výši 550,- Kč za trvale bydlící osobu a rok i za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba.

Podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu takto:

Jednorázové kupony	130,- Kč
Likvidace pytlů	65,- Kč
Sklo /100 l kontejnér a rok/	800,- Kč
PET lahve /100 l kontejnér a rok/	1 270,- Kč
Papír /100 l kontejnér a rok/	800,- Kč
Roční paušální týdenní známka	4 410,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	12,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

Místostarosta seznámil zastupitelstvo s návrhem obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s Návrhem obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 5:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2019 je zveřejněn na webových

stránkách základní školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 a 2021. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce. K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2019 – provozní náklady celkem ve výši 2 336 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 2 336 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2020 a 2021 v Kč:

	rok 2020	rok 2021
Výnosy - provozní	2 360 000	2 370 000
- mzdové	12 700 000	14 000 000
Náklady – provozní	2 350 000	2 360 000
- mzdové	12 700 000	14 000 000

Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 6:

Dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů jsou příspěvkové organizace povinny sestavovat rozpočet a střednědobý výhled rozpočtu. Tyto dokumenty schvaluje zřizovatel. Návrh rozpočtu nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2019 je zveřejněn na webových stránkách mateřské školy, stejně jako Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2020 a 2021. Zastupitelé tyto dokumenty obdrželi před konáním zastupitelstva obce. K návrhům nebyly z řad zastupitelů vzneseny dotazy ani připomínky.

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2019 – provozní náklady celkem ve výši 1 338 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 338 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2020 a 2021 v Kč:

	rok 2020	rok 2021
Výnosy - provozní	1 520 000	1 530 000
- mzdové	3 590 000	3 950 000
Náklady – provozní	1 510 000	1 520 000
- mzdové	3 590 000	3 950 000

Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 7:

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh rozpočtu obce na rok 2019. Došlo k doplnění výdajů návrhu rozpočtu. Zastupitel pan Mrkva - Proč nebyly zasíťovány nové stavební parcely? Starosta – Rozhodlo tak minulé zastupitelstvo.

V následující diskusi byl vznesen návrh na zřízení místní komunikace k novým stavebním parcelám. Pro rok 2019 toto není zařazeno do návrhu rozpočtu, je možné toto zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2020. Po ukončení diskuse vyzval starosta paní Danielovou, aby s upraveným připravovaným návrhem zastupitelstvo seznámila.

Návrh rozpočtu na rok 2019 v Kč:

Předpokládané	daňové příjmy – třída 1	28 070 556,-
	nedaňové příjmy – třída 2	3 531 742,-
	přijaté transfery – třída 4	32 500,-
Celkem příjmy		31 634 798,-

Předpokládané	běžné výdaje – třída 5	26 049 880,-
	kapitálové výdaje – třída 6	35 096 288,-
Celkem výdaje		61 146 168,-

Financování 29 511 370,-
(schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z minulých let)

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2019.

Příjmy	31 634 798,- Kč
Výdaje	61 146 168,- Kč
Financování	29 511 370,- Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7x Dobeš, Král, Plucar, Rozporka, Šamal, Winkler, Zátoupek

Proti: 0x

Zdrželi se: 4x Mrkva, Štefl, Iboš, Waszniowski

Členové zastupitelstva obce Kunžak obdrželi před jednáním zastupitelstva k prostudování připravovaný návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na roky 2020-21. Starosta vyzval paní Danielovou, aby s tímto návrhem zastupitelstvo seznámila.

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu v Kč:

	rok 2020	rok 2021
Příjmy:	32 600 000	32 600 000
Výdaje:	40 500 000	26 270 000
Financování	7 900 000	- 6 330 000

Zastupitelstvo souhlasí se zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-21 v Kč takto:

	rok 2020	rok 2021
Příjmy:	32 600 000	32 600 000
Výdaje:	40 500 000	26 270 000
Financování	7 900 000	- 6 330 000

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 20:

Zastupitelstvo obce Kunžak na minulém jednání jmenovalo na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy: Ing. Plucara Karla, Ing. Štefla Jaroslava, Ing. Winklera Karla o usnesení nebylo hlasováno.

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy: Ing. Plucara Karla, Ing. Štefla Jaroslava, Ing. Winklera Karla

Výsledek hlasování:

Pro: 9x

Proti: 0x

Zdrželi se: 2x Štefl, Plucar

K bodu 9:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem nebytových prostor čp.60 v Mostech za účelem provozování základních pohostinských služeb.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pohostinství č.p. 60 v Mostech s těmito podmínkami:

- Identifikace nájemce:

U fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování

U právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání

- Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
- Konkrétní záměr provozování, návrh provozní doby
- Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
- Navrhovaný účel využití – pohostinská činnost (zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti)
- V nabídce uveďte výši měsíčního nájemného v Kč.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci
- Nájem je splatný vždy k poslednímu dni měsíce
- Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb)
- Dodávky vody, elektrické energie hradí nájemce přímo jejich dodavatelům, s nimiž uzavře samostatné smlouvy
- Náklady na otop si zajišťuje a hradí nájemce
- Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů
- Nájemce zajistí likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)

Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce či navrhovatele.

Vyhlašovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉ PROSTORY MOSTY ČP 60“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 10.12.2018 do 16.00 hodin písemnou formou doručenu na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 10x

Proti: 0x

Zdrželi se: 1x Plucar

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku číslo 275 v obci a k.ú. Kunžak určeného podle územního plánu k výstavbě rodinného domu.

Navrhuje se zveřejnit záměr prodeje pozemku číslo 275 v obci a k.ú. Kunžak určeného podle územního plánu k výstavbě rodinného domu s těmito podmínkami:

1. K nabízenému stavebnímu pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizuje kupující na své vlastní náklady.

2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.

3. Při více nabídkách různých zájemců bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazečů nabídky se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku

- nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je

za pozemek p.č. 275 výměra 956 m²

305 920,-Kč bez DPH

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců

- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců

- datum narození zájemce/zájemců

- telefonický příp. e-mailový kontakt

- doklad o úhradě kauce

- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

5. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídně písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídně-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 275 Kunžak"
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka(pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději v pondělí 10.12.2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku číslo 275 v obci a k.ú. Kunžak určeného podle územního plánu k výstavbě rodinného domu s těmito podmínkami:

1. K nabízenému stavebnímu pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizuje kupující na své vlastní náklady.

2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.

3. Při více nabídkách různých zájemců bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku

- nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je

za pozemek p.č. 275 výměra 956 m² 305 920,-Kč bez DPH

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců

- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců

- datum narození zájemce/zájemců

- telefonický příp. e-mailový kontakt

- doklad o úhradě kauce

- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

5. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 275 Kunžak"
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději v pondělí 10.12.2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

Navrhuje se stanovit komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 275 v obci a k.ú.Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 275 v obci a k.ú.Kunžak ve složení:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Luboš Rozporka | náhradníci: |
| 2. Pavel Iboš | Ing. Vladimír Šamal |
| 3. Ing. Jaroslav Štefl | Petr Král |

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání .

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdrželi se: 3x Rozporka, Iboš, Štefl

V 19. hodin vyhlásil předsedající 10minutovou přestávku.

K bodu 11:

Dne 03.10.2018 zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na výběr zhotovitele na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú. Kunžak“ ve složení: Král Petr, Pudil Zdeněk, Drahoslava Vobrová

Obeslány byly tyto firmy:

1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
2. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov
3. Miroslav Hron, IČ: 183 01 185, Nový Svět 20, 378 53 Strmilov

V termínu byla doručena tato nabídka:

- TIGRISOMA s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Komise zevrubně posoudila došlou nabídku a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak svoje stanovisko:

Cena přesahuje částku, dle směrnice Obce Kunžak, kterou může rozhodnout starosta obce. Z tohoto důvodu výběrová komise ponechává rozhodnutí dalšímu zastupitelstvu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zrušení zadávacího řízení na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú. Kunžak“.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 12:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 44. zasedání ze dne 23.08.2018 schválilo firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“

1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
2. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov
3. Miroslav Hron, IČ: 183 01 185, Nový Svět 20, 378 53 Strmilov

a byla jmenována komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“ v tomto složení:

Král Petr	Náhradníci:
Pudil Zdeněk	Ing. Šamal Vladimír
Kudrna Josef	Vobrová Drahoslava

Vzhledem ke zrušení zadávacího řízení a změně členů zastupitelstva, starosta navrhuje revokaci usnesení 44. zasedání ze dne 23.08.2018 na oslovení firem k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“:

1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
2. TIGRISOMA s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov
3. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, Kamenice nad Lipou, 394 70

a jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“ ve složení:

Ing. Štefl Jaroslav	Náhradníci:
Rozporka Luboš	Ing. Šamal Vladimír
Ing. Plucar Karel	Král Petr

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení ze 44. zasedání z 23.08.2018 tak, že nově bude znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“

1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
2. TIGRISOMA s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov
3. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, Kamenice nad Lipou, 394 70

a jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“ v tomto složení:

Ing. Štefl Jaroslav	Náhradníci:
Rozporka Luboš	Ing. Šamal Vladimír
Ing. Plucar Karel	Král Petr

Výsledek hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdrželi se: 3x Plucar, Iboš, Mrkva

K bodu 13:

Dne 03.10.2018 v 16:00 h zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ ve složení: Král Petr, Pudil Zdeněk, Ing. Winkler Karel.

Obeslány byly tyto firmy:

1. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
3. ALCEDO – Ing. Martin Růžička CSc., Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byla doručena tato nabídka:

EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice

Komise zevrubně posoudila došlou nabídku a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak svoje stanovisko:

1. Vzhledem k obdržení pouze jedné nabídky zvážit vypsání nové soutěže
2. Před podpisem smlouvy o dílo mít vyřešené vlastnictví pozemku.
3. Nechat vyhotovit aktualizaci studie, která bude zohledňovat aktuální stav díla.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zrušení zadávacího řízení na zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ a pověřuje starostu svoláním schůzky za účasti hydrogeologa RNDr. Libora Paštyky a zástupců firmy ČEVAK a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 14:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje projednání tohoto bodu až po uskutečnění schůzky za účasti hydrogeologa RNDr. Libora Paštyky a zástupců firmy ČEVAK a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 15:

Pravidla pro poskytnutí dotace obce upravuje zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Smlouva o poskytnutí dotace může být řešena následujícím způsobem:

- Individuální schválení konkrétní smlouvy při schválení dotace, která bude nedílnou přílohou zápisu
- Schválení vzoru smlouvy, který bude následně používán při schvalování individuálních dotací. (Do textu smlouvy budou zapracovávány předepsané náležitosti dle žádostí o dotaci a dle schválení dotací zastupitelstvem).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vzor Smlouvy o poskytnutí dotace. Vzor Smlouvy o poskytnutí dotace je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 16:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 000,-Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, balíčky při pořádání Čertovského odpoledne s mikulášskou nadílkou, který se koná 01.12.2018.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, balíčky při pořádání Čertovského odpoledne s mikulášskou nadílkou, který se koná 01.12.2018 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 3 dne 22.11.2018.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 17:

Do 31.12.2018 je možné podat žádosti o dotaci z POV pro rok 2019. V dotačních titulech 1-3 může obec podat maximálně 2 žádosti v daném roce do součtu dotací max. 300 tis. Kč.

V rámci dotačního titulu 1: Obnova, údržba a výstavba venkovské zástavby a občanské vybavenosti lze poskytnout max. 60% z uznatelných výdajů na opravu, obnovu, výstavbu či rekonstrukci budovy nebo stavby včetně doplnění či pořízení nezbytného vybavení (např. obecního úřadu/radnice/, školského zařízení, sportovního a kulturního zařízení, obytné budovy, hasičské zbrojnice, zdravotního zařízení sociální péče, obytné budovy, sakrální stavby, hřbitova, čekárny na zastávkách hromadné dopravy, knihovny, veřejné internetové stanice, informačního centra, oplocení, přístřešku, pergol, altánu, požární nádrže, vodovodní a kanalizační sítě apod.)

Starosta obce navrhuje, aby Obec Kunžak podala do POV na rok 2019 žádost z dotačního titulu 1 na „Výměna kotle v ZŠ + práce s tím spojené“ předpokládaná výše nákladů činí 500 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2019 na akci „Výměna kotle v ZŠ + práce s tím spojené“ s tím, že dofinancování výše uvedené akce bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 18:

Je potřebné stanovit vstupné na Vánoční koncert, který se bude konat v obřadní síni Obecního úřadu Kunžak dne 21. 12. 2018 v 18.00 hodin.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje vstupné na Vánoční koncert 21.12.2018 ve výši 100,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11x jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak obdržela žádost Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 o bezúplatný převod obecních pozemků nebo jejich částí pod komunikacemi číslo II/151, III/02316 a III/1518 do vlastnictví Jihočeského kraje. Pozemky by byly následně odděleny geometrickým plánem, přičemž veškeré náklady, spojené s převodem pozemků by hradil Jihočeský kraj.

Navrhuje se schválit zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků:

-pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,

-pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú.Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku

-pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m² ,p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č. 4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice,ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že přesná výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků:

-pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,

-pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú.Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku

-pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m² ,p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č. 4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice,ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že přesná výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 4:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 30/2018.

Jedná se o přesun a zvýšení výdajů (přesun rozpočtovaných transferů na paragraf dle určení, zvýšení výdajů – navýšení poskytovaných transferů do konce roku, navýšení finančních prostředků na opravu kotle v čp. 445) – zvýšení rozpočtu výdajů o 12 676,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 12 676,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 30/2018. Rozpočtové opatření č. 30/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro 11x jednohlasně

K bodu 21: Diskuse

Ing. Winkler – dotaz na termín zahájení úprav obecního úřadu.

Starosta – nejprve musí být projektová dokumentace, která se nyní zpracovává.

p. Iboš – nebylo by výhodnější zachovat současný rozvod topení v budově OÚ.

Starosta – k plynovému kotli je efektivnější dát radiátory plechové, je možné projednat jaký druh radiátorů budeme požadovat zpracovat do projektové dokumentace.

Ing. Plucar – současné podmínky placení za využití společenských místností SDH je pro členy SDH demotivující. Pracují bez nároku na odměnu a často s vlastním nářadím. Toto by se mělo změnit.

Starosta – zařadíme projednání ceníku i provozního řádu společenských místností SDH do programu příštího zasedání.

Usnesení č. 3

Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 11. 2018

Zastupitelstvo obce Kunžak

Schvaluje:

- místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2019 ve výši 550,- Kč za trvale bydlící osobu a rok i za fyzickou osobu, která má ve vlastnictví stavbu určenou k individuální rekreaci, byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba
- Podnikatelské ceny za likvidaci komunálního odpadu takto:

Jednorázové kupony	130,- Kč
Likvidace pytlů	65,- Kč
Sklo /100 l kontejnér a rok/	800,- Kč
PET lahve /100 l kontejnér a rok/	1 270,- Kč
Papír /100 l kontejnér a rok/	800,- Kč
Roční paušální týdenní známka	4 410,- Kč
Prodejní cena pytle na směsný komunální odpad	12,- Kč

- Rozpočet nákladů a výnosů Základní školy SNW Kunžak na rok 2019 – provozní náklady celkem ve výši 2 336 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 2 336 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- Střednědobý výhled rozpočtu Základní školy SNW Kunžak na roky 2020 a 2021 v Kč:

	rok 2020	rok 2021
Výnosy - provozní	2 360 000	2 370 000
- mzdové	12 700 000	14 000 000
Náklady – provozní	2 350 000	2 360 000
- mzdové	12 700 000	14 000 000

Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- Rozpočet nákladů a výnosů Mateřské školy Kunžak na rok 2019 – provozní náklady celkem ve výši 1 338 000,- Kč a provozní výnosy celkem ve výši 1 338 000,- Kč. Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu
- Střednědobý výhled rozpočtu Mateřské školy Kunžak na roky 2020 a 2021 v Kč:

	rok 2020	rok 2021
Výnosy - provozní	1 520 000	1 530 000
- mzdové	3 590 000	3 950 000
Náklady – provozní	1 510 000	1 520 000
- mzdové	3 590 000	3 950 000

Dokument je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- zveřejnění záměru pronájmu pohostinství č.p. 60 v Mostech s těmito podmínkami:
 - Identifikace nájemce:
U fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování
U právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání
 - Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
 - Konkrétní záměr provozování, návrh provozní doby
 - Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
 - Navrhovaný účel využití – pohostinská činnost (zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti)
 - V nabídce uveďte výši měsíčního nájemného v Kč.
 - Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci
 - Nájem je splatný vždy k poslednímu dni měsíce
 - Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb)
 - Dodávky vody, elektrické energie hradí nájemce přímo jejich dodavatelům, s nimiž uzavře samostatné smlouvy
 - Náklady na otop si zajišťuje a hradí nájemce
 - Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů
 - Nájemce zajistí likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)

Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce či navrhovatele.

Vyhlašovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM NEBYTOVÉ PROSTORY MOSTY ČP 60“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a

přes přelepku bude podpis podavatele

Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 10.12.2018 do 16.00 hodin písemnou formou doručenou na adresu Obecního úřadu Kunžak.

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- zveřejnění záměru prodeje pozemku číslo 275 v obci a k.ú. Kunžak určeného podle územního plánu k výstavbě rodinného domu s těmito podmínkami:

1. K nabízenému stavebnímu pozemku nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizuje kupující na své vlastní náklady.

2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.

3. Při více nabídkách různých zájemců bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.

4. Cenová nabídka musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku

- nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je
za pozemek p.č. 275 výměra 956 m² 305 920,-Kč bez DPH

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců

- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců

- datum narození zájemce/zájemců

- telefonický příp. e-mailový kontakt

- doklad o úhradě kauce

- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

5. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 4.

6. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

7. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Kupující uhradí nejpozději do 14 dnů od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

9. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

10. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

11. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena :

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo 275 Kunžak"
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ni bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději v pondělí 10.12.2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 275 v obci a k.ú.Kunžak ve složení: Luboš Rozporka
Pavel Iboš
Ing. Jaroslav Štefl

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

- zrušení zadávacího řízení na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č. 1994/1 k.ú. Kunžak“
- revokaci usnesení ze 44. zasedání z 23. 08. 2018 tak, že nově bude znít takto:
Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“
 1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
 2. TIGRISOMA s.r.o., Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3 - Žižkov
 3. I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o., U Kulturního domu 770, Kamenice nad Lipou, 394 70
- zrušení zadávacího řízení na zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“
- projednání bodu „Napojení vrtu Kunžak HV- 3 na stávající rozvod pitné vody“ až po uskutečnění schůzky za účasti hydrogeologa RNDr. Libora Paštyky a zástupců firmy ČEVAK a.s.
- vzor Smlouvy o poskytnutí dotace. Vzor Smlouvy o poskytnutí dotace je nedílnou součástí zápisu

- poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti, balíčky při pořádání Čertovského odpoledne s mikulášskou nadílkou, který se koná 01.12.2018
- aby obec Kunžak podala žádost o dotaci z Programu obnovy venkova pro rok 2019 na akci „Výměna kotle v ZŠ + práce s tím spojené“ s tím, že dofinancování výše uvedené akce bude provedeno z rozpočtu obce Kunžak
- zveřejnění záměru bezúplatného převodu pozemků:
 - pod silnicí II/151-parc.č. 2510 silnice o výměře 7 217 m² v k.ú.Valtínov ,
 - pod silnicí III/02316 - pozemku p.č. 661/2 ost.pl.ost.komunikace o výměře 437 m² k.ú.Kunžak, části p.č.14/1 trav.porost výměra cca 270 m²,části p.č.18/1 travní porost výměra cca 45 m², části p.č. 18/2 travní porost výměra cca 23 m²,části p.č. 18/3 vodní plocha výměra cca 7 m²,části p.č.19/1 vodní plocha výměra cca 48 m², části p.č. 20 travní porost výměra cca 79 m² v k.ú.Suchdol u Kunžaku
 - pod silnicí III/1518 - část pozemku p.č. 4776 ost.komunikace výměra cca 15 m²,část pozemku p.č.4778 ost.komunikace výměra cca 24 m² ,p.č.4779/2 ost.komunikace o výměře 1285 m² ,p.č. 4779/3 ost. komunikace o výměře 1092 m², část p.č.4780 ost.plocha výměra cca 14 m² v k.ú.Kunžak a p.č.1269/4 silnice,ost.pl.o výměře 36 954 m² v k.ú.Mosty do vlastnictví Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 70890650 s tím, že přesná výměra částí pozemků bude upřesněna geometrickým plánem
- rozpočtové opatření vlastní č. 30/2018. Rozpočtové opatření č. 30/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu

J m e n u j e:

- na tříleté období do školské rady ZŠ SNW Kunžak tyto členy: Ing. Plucara Karla, Ing. Štefla Jaroslava, Ing. Winklera Karla
- jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ dle PD „Oprava Lánského rybníka p.č.1994/1 k.ú. Kunžak“ v tomto složení:

Ing. Štefl Jaroslav	Náhradníci:
Rozporka Luboš	Ing. Šamal Vladimír
Ing. Plucar Karel	Král Petr

S t a n o v u j e:

- v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněným členům zastupitelstva takto:
 - neuvolněný místostarosta: 12 840,- Kč
 - předseda kontrolního výboru nebo finančního výboru 3 283,- Kč
 - předseda komise 3 283 ,-Kč
 - člen kontrolního výboru nebo finančního výboru 2 736,- Kč
 - člen komise 2 736,-Kč
 - člen zastupitelstva bez dalších funkcí 1 641,-Kč
- podle § 84 odst. 2, písm. v) zákona o obcích s účinností od 01.01.2019 peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce a vykonávají funkce:
 - předsedy komise 160,- Kč/hod. podle evidence činnosti komise za kalendářní rok jednorázově, v měsíci prosinci
 - člena výboru nebo komise 107,-Kč/hod. podle evidence činnosti výboru nebo komise za kalendářní rok jednorázově, v měsíci prosinci
- vstupné na Vánoční koncert 21.12.2018 ve výši 100,- Kč

S o u h l a s í:

- s Návrhem obecně závazné vyhlášky č. 4/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- se zveřejněním návrhu rozpočtu obce Kunžak na rok 2019.

Příjmy 31 634 798,- Kč

Výdaje 61 146 168,- Kč

Financování 29 511 370,- Kč

Schodek rozpočtu bude kryt použitím části zůstatku z minulých let. Návrh rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

- se zveřejněním návrhu střednědobého výhledu rozpočtu obce Kunžak na roky 2020-21 v Kč takto:

	rok 2020	rok 2021
Příjmy:	32 600 000	32 600 000
Výdaje:	40 500 000	26 270 000
Financování	7 900 000	- 6 330 000

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu je nedílnou součástí tohoto zápisu.

P o v ě ř u j e:

- starostu svoláním schůzky za účasti hydrogeologa RNDr. Libora Paštyky a zástupců firmy ČEVAK a.s.
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 3 dne 22.11.2018 Českému svazu žen z.s., Kunžak na akci Čertovské odpoledne s mikulášskou nadílkou

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Karel Winkler

Ing. Jaroslav Štefl

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: