

**Zápis č. 44**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 08. 2018 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Omluven: Král Petr

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin. Čtyřiačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 43. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 21. 06. 2018 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Změna ÚP č.5
4. Dočasné omezení užívání pitné vody Valtínov
5. Hydrogeologická studie posílení zdrojů veřejného vodovodu Valtínov
6. VRT HV3
7. Lánský rybník - oprava propustku
8. Výběr dodavatele na PD na akci „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“
9. Výběr dodavatele na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ – JPO III Kunžak
10. Zajištění pouti 2018
11. Žádost o pronájem části pozemku č.271/1 v k.ú. Kunžak
12. Propachtování vybraných obecních pozemků v k.ú. Kunžak, k.ú. Mosty a k.ú. Kaproun
13. Žádost o uzavření smlouvy o pronájmu pozemků na umístění pouťových atrakcí v roce 2019
14. Obecní pozemek p.č. 1269/1 – k.ú. Mosty, Zvůle
15. Prodej p.č. 49, p.č. 51/16 a 51/17 dle GP č. 463-308/2017 v k.ú. Mosty
16. Žádost o koupi p.č. 651/1 k.ú. Mosty, Zvůle
17. Žádost o koupi p.č. 1420/56 a 1420/70 v k.ú. Valtínov
18. Žádost o koupi části p.č. 51/1 v k.ú. Mosty
19. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.č. 4750/1 v k.ú. Kunžak pro E.ON Distribuce a.s.
20. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na p.č. 274/1 v k.ú. Kunžak pro E.ON Distribuce a.s.
21. Žádost o souhlas s umístěním stavby kanalizační přípojky p.č. 71/1 a 4891 v k.ú. Kunžak
22. Žádost o umístění odkládací schránky - Česká pošta, s.p.
23. Prodej dřeva 3.čtvrtletí a 4.čtvrtletí 2018
24. Smlouva o společnosti – Jihočeský kraj
25. GDPR

## 26. Různé

- a) Ředitelka MŠ Kunžak
- b) Oprava místních komunikací

## 27. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

## 28. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Brunnerová A., Rozporka L.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 21/2018.

Jedná se o zvýšení výdajů (převod vybraného vstupného z letního koncertu na pronájem kostela, běžecká dráha hřiště dle smlouvy včetně zadávacího řízení, oprava podlah v čp. 229, navýšení energií dle vyúčtování a nových záloh – sběrný dvůr a požární zbrojnice Kunžak, teplovzdušná jednotka pro SDH Kunžak JPO III) – zvýšení rozpočtu výdajů o 72 025,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 72 025,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 21/2018. Rozpočtové opatření č. 21/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Dne 24.5.2018 byla doručena žádost o změnu v ÚP pana Ing. Karla Plucara Valtínov, který požaduje tyto změny:

č. 1. doplnit podmínky využití plochy Rk - rekreace hromadná - agroturistika o využití VZ - zemědělská a lesnická výroba vztahující se k zastavitelné ploše 76 a ploše přestavby P3,

č. 2. vymežit plochy Rk – rekreace hromadná – agroturistika v k.ú. Valtínov na parc. č. 2220, 2219/2, 837/2, 2219/1, 2222, 839/4, st. 165 a 2212. Jedná se o plochy ve vazbě na bývalý mlýn, kde je záměr vybudovat vodní a pohádkový svět pro děti, včetně parkoviště.

č. 3. vymežit plochy Rk – rekreace hromadná – agroturistika společně i plochy VZ – zemědělská a lesnická výroba v k.ú. Valtínov na parc. č. 2231, 2353, část 2260, 2354, st. 115/1, st. 115/2, 2232, 15/1, 8/3, 2231, 2353. Jedná se o území současného zem. areálu a navazujících ploch, kde je záměr tyto plochy využít jako areál pro stáje, jízďárny, rodinné bydlení, sklady, ubytování pro účastníky koňských závodů, pro návštěvníky jezdeckého areálu za účelem hypoterapie a agroturistiky.

Dne 16.7.2018 byla doručena žádost o změnu v ÚP pana Jana Smejkal Kunžak, který požaduje změnu vymezení plochy smíšené výrobní ve vazbě na stabilizované plochy stejného využití. Jedná se o pozemky pac. č. 3548, 308, 3500/2 v k.ú. Kunžak. Návrh na pořízení změny ÚP reaguje na možnost zlepšit podmínky pro podnikání v oblasti obchodu, služeb a cestovního ruchu SKI servisu Kunžak.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, ve svém stanovisku doporučuje návrhy na pořízení změn územního plánu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s pořízením změny ÚP Kunžak č. 5.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se změnami v ÚP Kunžak pana Ing. Karla Plucara Valtínov, který požaduje tyto změny:

č. 1. doplnit podmínky využití plochy Rk - rekreace hromadná - agroturistika o využití VZ - zemědělská a lesnická výroba vztahující se k zastavitelné ploše 76 a ploše přestavby P3,

č. 2. vymežit plochy Rk – rekreace hromadná – agroturistika v k.ú. Valtínov na parc. č. 2220, 2219/2, 837/2, 2219/1, 2222, 839/4, st. 165 a 2212. Jedná se o plochy ve vazbě na bývalý mlýn, kde je záměr vybudovat vodní a pohádkový svět pro děti, včetně parkoviště,

č. 3. vymežit plochy Rk – rekreace hromadná – agroturistika společně i plochy VZ – zemědělská a lesnická výroba v k.ú. Valtínov na parc. č. 2231, 2353, část 2260, 2354, st. 115/1, st. 115/2, 2232, 15/1, 8/3, 2231, 2353. Jedná se o území současného zem. areálu a navazujících ploch, kde je záměr tyto plochy využít jako areál pro stáje, jízdárny, rodinné bydlení, sklady, ubytování pro účastníky koňských závodů, pro návštěvníky jezdeckého areálu za účelem hypoterapie a agroturistiky.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se změnou v ÚP Kunžak pana Jana Smejkalů Kunžak, který požaduje změnu vymezení plochy smíšené výrobní ve vazbě na stabilizované plochy stejného využití. Jedná se o pozemky parc. č. 3548, 308, 3500/2 v k.ú. Kunžak. Návrh na pořízení změny ÚP reaguje na možnost zlepšit podmínky pro podnikání v oblasti obchodu, služeb a cestovního ruchu SKI servisu v Kunžaku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Na návrh spol. ČEVAK a.s. jakožto provozovatele vodovodu v obci Kunžak, místní části Valtínov, byl obecní úřad požádán o vydání opatření obecné povahy, které by omezilo užívání pitné vody pro jinou potřebu než uspokojení osobní pitné potřeby a hygienických účelů. Důvodem k omezení užívání vody z vodovodu pro jiné účely je skutečnost, že vydatnost vodního zdroje není dostatečná k tomu, aby pokryla dvojnásobný nárůst odběru vody během letního období a tudíž je nutné zajistit dodávkou vody tyto potřeby obyvatel obce, které mají primární charakter.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje vyhlášení veřejného projednání oznámení o návrhu opatření obecné povahy omezujícího užívání pitné vody z vodovodu pro jinou potřebu než k uspokojení osobní pitné potřeby a hygienických účelů a vydání tohoto opatření obecné povahy s účinností od 4.9.2018.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Starosta navrhuje zadat zpracování podkladů potřebných pro realizaci projektu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“:

- studie „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“
- projekt prací hydrogeologického průzkumu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“
- posouzení projektu hydrogeologického průzkumu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“  
RNDr. L. Paštykovi, ČEVAK a.s., oddělení hydrogeologie

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zadání zpracování podkladů potřebných pro realizaci projektu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“ :

- studie „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“
- projekt prací hydrogeologického průzkumu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“
- posouzení projektu hydrogeologického průzkumu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“  
RNDr. L. Paštykovi, ČEVAK a.s., oddělení hydrogeologie

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Zastupitelé obdrželi předem v elektronické verzi Závěrečnou zprávu na akci Kunžak-vrt HV-3.

Dne 26. 06. 2018 provedl kontrolní výbor kontrolu vrtu HV-3. Z kontroly byl pořízen zápis č. 10/2018.

Dne 30.07. 2018 se uskutečnilo předání díla vrtu HV – 3.

Voda z vrtu je měkká, přičemž její parametry musí být upravovány, pokud bude obec chtít vrt používat jako zdroj vody pro hromadné zásobování. Vydatnost objektu HV – 3 byla stanovena na 0,75 l/s.

Pro podání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí je potřeba zadat vypracování projektové dokumentace pro napojení zdroje na stávající rozvod pitné vody.

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání nabídky na výběr zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ firmy:

1. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
3. ALCEDO – Ing. Martin Růžička CSc., Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Král Petr	Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír
Pudil Zdeněk	Vobrová Drahoslava
Ing.Winkler Karel	

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“

1. EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
  2. VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
  3. ALCEDO – Ing. Martin Růžička CSc., Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec
- a jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“ v tomto složení:

Král Petr	Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír
Pudil Zdeněk	Vobrová Drahoslava
Ing.Winkler Karel	
Hlasování: jednohlasně	

K bodu 7:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ firmy:

1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
2. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov
3. Miroslav Hron, IČ: 183 01 185, Nový Svět 20, 378 53 Strmilov

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Kudrna Josef

Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír  
Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“

1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
2. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov
3. Miroslav Hron, IČ: 183 01 185, Nový Svět 20, 378 53 Strmilov

a jmenuje na akci „Lánský rybník – oprava propustku“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Král Petr  
Pudil Zdeněk  
Kudrna Josef

Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír  
Drahlava Vobrová

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Dne 08.08.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“ ve složení Pudil Zdeněk – předseda, Král Petr, Ing. Šamal Vladimír.

Obeslány byly tyto firmy:

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
2. Ing. Vilém Šedivý, Nová 520, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
3. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I
2. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I  
nabídnutá cena 238 150,- Kč bez DPH
2. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč  
nabídnutá cena 294 500,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, pořadí firem pro realizaci akce „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:

1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I  
nabídnutá cena 238 150,- Kč bez DPH
2. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč  
nabídnutá cena 294 500,- Kč bez DPH

Hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Kudrna, Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“, byla vybrána firma ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I, IČO: 720 95 989 za nabídnutou cenu 238 150,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování:

Pro: 8x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Kudrna, Vobrová

K bodu 9:

Dne 08.08.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ pro JPO III ve složení: Josef Kudrna- předseda losem, Ing. Moučka Petr, Vobrová Drahoslava.

#### **Obeslány byly tyto firmy:**

4. JVPO spol. s r.o., K Světlé 540/6, 370 01 České Budějovice
5. Hasičské vybavení s.r.o., Štefánikova 123/63, 612 00 Brno-Ponava
6. Dräger Safety s.r.o., Pod Sychrovem I 1392/64, 101 00 Praha 10

#### **V termínu byly doručeny tyto nabídky:**

1. Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ pro JPO III Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice  
nabídnutá cena 114 709,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Pořízení věcných a tech. prostředků“, byla vybrána firma Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 267 00 778, za nabídnutou cenu 114 709,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2018

- smlouva na instalaci pout'ových atrakcí je s Františkem Ranglelem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka 45.000,- Kč.
- mobilní chemická WC 2ks jsou objednána na období od čtvrtka 23.08.2018 do pondělí 27.08.2018
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 24.08.2018 od 16.00 hodin, v sobotu 25.08.2018 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 26.08.2018 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí 20.08.2018 večer
- uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 25.08.2018 do neděle 22.00 hod. 26.08.2018

- výběr poplatků: 2 úřednice: Ing. Lenka Kostková, Eva Šteřlová
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:  
Hladeček Petr, Grausam Tomáš – v sobotu 25. 8. 2018  
Mrkva Ondřej, Marek Vlastimil – v neděli 26. 8. 2018  
Dvořák Jiří – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti Jovaně Vilímkové ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém zjišťoval vhodnost pronájmu části obecního pozemku č. 271/1 v k.ú. Kunžak před domem č.p. 518.

Kontrolní výbor doporučuje pronajmout dvě části obecního pozemku dle žádosti za předpokladu ponechání dostatečného průjezdu.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu dvou částí obecního pozemku o výměře 100 m<sup>2</sup> na parcele č. 271/1 v k.ú. Kunžak před domem č.p. 518 na dobu neurčitou od 01. 01. 2019. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 09. 2018 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 271/1 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr na propachtování pozemku p.č. 271/19 trvalý travní porost v k.ú. Kunžak o výměře 7 583m<sup>2</sup> (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023 s možností roční výpovědní lhůty. Minimální částka pachtu 1 500,- Kč/ha/rok.

Během zveřejnění záměru pronájmu byly doručeny dvě nabídky. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Zemědělské družstvo Kunžak, Strižovická 420, 378 62 Kunžak  
nabídnutá cena 3 200 ,- Kč/ha/rok
2. Ing. Jaroslav Štefl, Kunžak – Lány 243, 378 53 Strmilov  
nabídnutá cena 3 000,- Kč/ha/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak za 3 200,- Kč/ha/rok na pozemek p.č. 271/19 trvalý travní porost v k.ú. Kunžak o výměře 7 583m<sup>2</sup> (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023 s možností roční výpovědní lhůty.

Hlasování: jednohlasně

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kunžak:

- p.č. 3983/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 076 m<sup>2</sup>
- p.č. 3983/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 258 m<sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 0,9334 ha  
(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Minimální částka pachtu 1 500,- Kč/ha/rok.

Během zveřejnění záměru pronájmu byly doručeny dvě nabídky. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak  
nabídnutá cena 3 200 ,- Kč/ha/rok
2. Ing. Jaroslav Štefl, Kunžak – Lány 243, 378 53 Strmilov  
nabídnutá cena 3 000 ,- Kč/ha/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak za 3 200,- Kč/ha/rok na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kunžak:

- p.č. 3983/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 076 m<sup>2</sup>
- p.č. 3983/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 258 m<sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 0,9334 ha  
(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023.  
Hlasování: jednohlasně

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr na propachtování těchto pozemků v k.ú. Mosty:

- p.č. 771/13 trvalý travní porost o výměře 42 745 m<sup>2</sup>
- p.č. 771/15 trvalý travní porost o výměře 257 m<sup>2</sup>
- p.č. 771/16 trvalý travní porost o výměře 4 529 m<sup>2</sup>
- p.č. 771/31 trvalý travní porost o výměře 2 472 m<sup>2</sup>
- p.č. 774 trvalý travní porost o výměře 3 345 m<sup>2</sup>
- p.č. 788/2 trvalý travní porost o výměře 8 704 m<sup>2</sup>
- p.č. 788/3 trvalý travní porost o výměře 2 590 m<sup>2</sup>
- p.č. 788/1 trvalý travní porost o výměře 3 088 m<sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 6, 773 ha  
(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Minimální částka pachtu 1 500,- Kč za hektar a rok.



Během zveřejnění záměru pronájmu byly doručeny dvě nabídky. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak  
nabídnutá cena 3 200 ,- Kč/ha/rok
2. Ing. Jaroslav Štefl, Kunžak – Lány 243, 378 53 Strmilov  
nabídnutá cena 3 000,- Kč/ha/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak za 3 200,- Kč/ha/rok

na propachtování těchto pozemků v k.ú. Mosty:

- p.č. 771/13 trvalý travní porost o výměře	42 745 m <sup>2</sup>
- p.č. 771/15 trvalý travní porost o výměře	257 m <sup>2</sup>
- p.č. 771/16 trvalý travní porost o výměře	4 529 m <sup>2</sup>
- p.č. 771/31 trvalý travní porost o výměře	2 472 m <sup>2</sup>
- p.č. 774 trvalý travní porost o výměře	3 345 m <sup>2</sup>
- p.č. 788/2 trvalý travní porost o výměře	8 704 m <sup>2</sup>
- p.č. 788/3 trvalý travní porost o výměře	2 590 m <sup>2</sup>
- p.č. 788/1 trvalý travní porost o výměře	3 088 m <sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 6,773 ha

(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023.

Hlasování: jednohlasně

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kaproun:

- p.č. 372 trvalý travní porost o výměře	4 888 m <sup>2</sup>
- p.č. 10/8 trvalý travní porost o výměře	25 597 m <sup>2</sup>
- p.č. 110/10 trvalý travní porost o výměře	4 672 m <sup>2</sup>
- p.č. 110/7 trvalý travní porost o výměře	44 617 m <sup>2</sup>
- p.č. 110/6 trvalý travní porost o výměře	117 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/6 orná půda	315 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/3 orná půda	23 148 m <sup>2</sup>
- p.č. 107/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře	12 700 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/4 trvalý travní porost část o výměře	1 400 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře	1 400 m <sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 11,8854 ha

(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Minimální částka pachtu 1 500,- Kč za hektar a rok.

Během zveřejnění záměru pronájmu bylo doručeno pět nabídek. Došlé nabídky se předkládají Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí.

Doručeny byly tyto nabídky:

1. Zemědělské družstvo Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak  
nabídnutá cena 3 200 ,- Kč/ha/rok
2. Jiří Jura s.r.o., Hůrky 56, 378 33 Nová Bystřice  
nabídnutá cena 2 650 ,- Kč/ha/rok
3. Agro-ovis spol. s.r.o., Rožnov 1, Český Rudolec, 378 81 Slavonice  
nabídnutá cena 3 100 ,- Kč/ha/rok
4. PVDP Invest s.r.o., Revoluční 1082/8, 110 00 Praha 1- Nové Město  
nabídnutá cena 3 500 ,- Kč/ha/rok
5. Jiří Jura s.r.o., Hůrky 56, 378 33 Nová Bystřice  
nabídnutá cena 4 250 ,- Kč/ha/rok

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s Jiřím Jurou s.r.o., Hůrky 56, 378 33 Nová Bystřice za 4 250,- Kč/ha/rok na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kaproun:

- p.č. 372	trvalý travní porost	o výměře	4 888 m <sup>2</sup>
- p.č. 10/8	trvalý travní porost	o výměře	25 597 m <sup>2</sup>
- p.č. 110/10	trvalý travní porost	o výměře	4 672 m <sup>2</sup>
- p.č. 110/7	trvalý travní porost	o výměře	44 617 m <sup>2</sup>
- p.č. 110/6	trvalý travní porost	o výměře	117 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/6	orná půda		315 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/3	orná půda		23 148 m <sup>2</sup>
- p.č. 107/1	ostatní plocha, jiná plocha	část o výměře	12 700 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/4	trvalý travní porost	část o výměře	1 400 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/1	ostatní plocha, jiná plocha	část o výměře	1 400 m <sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 11,8854 ha  
(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

František Rangl, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha-západ požádal o uzavření smlouvy o pronájmu náměstí a části pozemku p.č. 4891 v obci Kunžak na umístění pouťových atrakcí a odstavení nákladních automobilů při tradiční pouti v Kunžaku v roce 2019.

Starosta oznámil zastupitelům, že pokud budou při letošní pouti ze strany Františka Rangla zajištěny pouťové atrakce bez problému, hodlá s ním uzavřít smlouvu na rok 2019 za stejných podmínek jako doposud, tj. za smluvní částku ve výši 45 000,-- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že starosta Obce Kunžak uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2019 s Františkem Ranglem, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha-západ za smluvní částku 45 000,-- Kč, pokud budou při letošní pouti z jeho strany zajištěny pouťové atrakce bez problému.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 43. zasedání dne 21.06.2018 v souvislosti s neschválením záměru prodeje části obecního pozemku číslo 1269/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle u čp. 16 požadovalo odstranění skalky, která zasahuje do komunikace do 15.07.2018.

Vzhledem k tomu, že vlastník nemovitosti čp.16 Kunžak, část Zvůle, obdržel výzvu až dne 19.07.2018, bylo následně za jeho účasti provedeno šetření na místě samém, kde bylo dohodnuto, že vlastník nemovitosti čp. 16 posune kameny ohraničující stávající skalku směrem k oplocení tak, aby vnější hrana těchto kamenů byla od oplocení vzdálena maximálně 2100 mm a navazovala tak na vnitřní hranu stávajících obrubníků položených ve vjezdech do nemovitosti. Vzhledem ke složitému řešení situace v daném termínu (zvýšený provoz v turistické sezoně) byl termín prodloužen do 31.10.2018 včetně.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že vlastník nemovitosti čp. 16 Kunžak, část Zvůle, posune kameny ohraničující stávající skalku směrem k oplocení tak, aby vnější hrana těchto kamenů byla od oplocení vzdálena maximálně 2100 mm a navazovala tak na vnitřní hranu stávajících obrubníků položených ve vjezdech do nemovitosti. Vzhledem ke složitému řešení situace v daném termínu (zvýšený provoz v turistické sezoně) byl termín prodloužen do 31.10.2018 včetně.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 40.zasedání dne 22.03.2018 schválilo prodej pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú.Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek,Jindřichův Hradec paní Ladislavě Miňovské, bytem Choteč čp.117.Kupní smlouva měla být uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak.Protože k uzavření smlouvy nedošlo,vrací se záležitost opětovně k projednání do Zastupitelstva obce Kunžak. Kupující žádá Zastupitelstvo Obce Kunžak o projednání, neboť z časových důvodů a objasňování majetkoprávních věcí kolem domu čp. 35 v Mostech promeškala lhůtu 3 měsíců a je připravena smlouvu uzavřít.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje změnu usnesení 40. zasedání dne 22.03.2018 tak, že se vypouští věta „ Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak“ a schvaluje se,že kupující paní Ladislavě Miňovské, bytem Choteč čp.117 se prodlužuje lhůta k uzavření kupní smlouvy, uhrazení kupní ceny a nákladů souvisejících s koupí pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú.Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek,Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú.Mosty za obvyklou kupní cenu 43 016,-Kč včetně DPH do 01.10.2018.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Kontrolní výbor provedl na místě samém šetření o možnosti a rozsahu možného prodeje obecního pozemku p.č.651/1 v k.ú.Mosty, část Zvůle a nedoporučuje prodej, protože jde o pozemek vedený v územním plánu jako veřejné prostranství, cesta.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodeje obecního pozemku p.č.651/1 v k.ú.Mosty, část Zvůle , protože jde o pozemek vedený v územním plánu jako veřejné prostranství, cesta.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemků p.č. p.č. 1420/56 zahrada o výměře 142 m<sup>2</sup> a p.č. 1420/70 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov u domu čp. 59. Žadatel má tyto pozemky pronajaté na dobu neurčitou.

Navrhuje se zjistit na místě samém možnost prodeje těchto obecních pozemků . Podle územního plánu jde o pozemky určené jako zeleň zahrad.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje obecních pozemků p.č. 1420/56 zahrada o výměře 142 m<sup>2</sup> a p.č. 1420/70 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú.Valtínov u domu čp. 59.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty navazující na zahradu číslo 51/11 směrem k potoku u domu čp. 65 v Mostech. Část pozemku 51/1 má žadatelka pronajatou.

Navrhuje se zjistit na místě samém možnost a rozsah prodeje části obecního pozemku číslo 51/1 u domu čp. 65 v Mostech. Podle územního plánu jde o pozemek určený na zeleň izolační.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části obecního pozemku číslo 51/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 65.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. JH-014330049518/005 o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4750/1 v obci a k.ú. Kunžak, po dokončení stavby "Kunžak, Malé Podolí, Cífková, Anderl -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 600,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu č. JH-014330049518/005 o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4750/1 v obci a k.ú.Kunžak, po dokončení stavby "Kunžak, Malé Podolí, Cífková,Anderl -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN,kabelového pilíře NN a uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování,opravování a údržby.Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené,za jednorázovou náhradu celkem 1 600,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 20 :

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. 1030046628/001 o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 274/1 v obci a k.ú. Kunžak, na akci "Kunžak, Malé Podolí, Švec-kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene má být zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030046628/001 na pozemku p. č. 274/1 v obci a k.ú. Kunžak, na akci "Kunžak, Malé Podolí, Švec-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 21 :

Dne 08.08.2018 byla Obci Kunžak doručena žádost paní Marty Hrníčkové, bytem Mnětická 354, 530 03 Pardubice, o umístění kanalizační přípojky k domu čp. 218, Střížovická, Kunžak na pozemek ve vlastnictví obce p.č. 71/1 a p.č. 4891 v k.ú. Kunžak, dle předloženého situačního výkresu.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby posoudil žádost paní Marty Hrníčkové, bytem Mnětická 354, 530 03 Pardubice o umístění kanalizační přípojky k domu čp. 218, Střížovická, Kunžak na pozemek ve vlastnictví obce p.č. 71/1 a p.č. 4891 v k.ú. Kunžak, dle přiloženého situačního výkresu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 22 :

Dne 01.06.2018 požádala Česká pošta, s.p. o umístění dvou odkládacích schránek pro listovní doručovatele v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Česká pošta, s.p. bezúplatně instalovala odkládací schránky pro listovní doručovatele v ulici Hradecká u čp. 354 na parcele číslo 2/1 a v ulici Nerudova u čp. 443 na parcele číslo 2981/69 v k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 23 :

Dne 05.02.2018 byla uzavřena Kupní smlouva s Velkostatkem Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov na prodej dřeva na dobu od 01.02.2018 do 31.12.2018. Z důvodu poklesu cen dřeva navrhuje starosta ukončení smlouvy po dohodě ke dni 31.08.2018 a vypsání nové výběrové řízení.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje ukončení kupní smlouvy s Velkostatkem Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov na prodej dřeva na dobu od 01.02.2018 do 31.12.2018.

Hlasování: jednohlasně

Pro vypsání výběrového řízení je potřeba stanovit podmínky prodeje:

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH
- Těžba nahodilá kůrovcová cca 1000 m<sup>3</sup>

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“ firmy:

- B a P Batista s.r.o., Stará 80, 378 33 Nová Bystřice
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“ starosta navrhuje komisi ve složení:

Rozporka Luboš  
Král Petr

Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír  
Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“:

- Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
- Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
- Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
- Ceny budou uvedeny bez DPH
- Těžba nahodilá kůrovcová cca 1 000 m<sup>3</sup>

a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“

- B a P Batista, Stará 80, 378 33 Nová Bystřice s.r.o.,
- LST a.s., Divize Jih, Český Rudolec 91, 378 83 Český Rudolec
- Pila Füllsack s.r.o., Rodvínov 51, 377 01 Jindřichův Hradec
- Profiles – Miroslav Petrák, Na Piketě 909, 377 01 Jindřichův Hradec
- Velkostatek Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov

a jmenuje na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“ komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Rozporka Luboš

Náhradníci: Ing. Šamal Vladimír

Král Petr

Drahoslava Vobrová

Kudrna Josef

Hlasování: jednohlasně

K bodu 24 :

Pro realizaci akce „Silnice II/164 Kunžak“ je potřebné schválit text smlouvy o společnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o společnosti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice, na akci „Silnice II/164 Kunžak“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 25 :

Od 25. 05. 2018 nastala účinnost Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 679/2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR). Obec Kunžak učinila tato opatření zajištění souladu s výše uvedeným nařízením:

- vydání směrnice o nakládání s osobními údaji
- uzavření smlouvy o výkonu funkce pověřence pro ochranu osobních údajů
- zveřejnění informačního memoranda
- zveřejnění zásad ochrany osobních údajů
- zveřejnění prohlášení o použití cookies a možnosti zamezení použití

Veškeré zveřejněné dokumenty jsou dostupné na webových stránkách obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí informaci o vydaných dokumentech Obce Kunžak v souvislosti s GDPR.

Bez hlasování.

K bodu 26 : Různé

a) K 31.08.2018 končí funkční období ředitelky MŠ Kunžak Bc. Hany Spurné. Starosta jmenuje k 01. 09. 2018 na základě výsledků konkursního řízení do funkce ředitelky MŠ Kunžak paní Veroniku Dobešovou.

Šestičlenná konkursní komise složená ze dvou zástupců zřizovatele, zástupce krajského úřadu, odborníka v oblasti státní správy, pedagogického pracovníka a člena České školní inspekce posuzovala na základě přihlášky a řízeného rozhovoru dvě uchazečky na pracovní místo ředitelky MŠ Kunžak. Komise se jednohlasně usnesla na pořadí uchazeček a doporučila zřizovateli jmenovat do funkce ředitelky MŠ Kunžak paní Veroniku Dobešovou.

b) Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou firmy Asfalt OK s.r.o. na opravu místních komunikací technologií SILKOT

K bodu 27: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

### **Usnesení č. 44 Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 08. 2018**

#### **Zastupitelstvo obce Kunžak**

#### **S c h v a l u j e:**

- rozpočtové opatření vlastní č. 21/2018. Rozpočtové opatření č. 21/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- vyhlášení veřejného projednání oznámení o návrhu opatření obecné povahy omezujícího užívání pitné vody z vodovodu pro jinou potřebu než k uspokojení osobní pitné potřeby a hygienických účelů a vydání tohoto opatření obecné povahy s účinností od 4.9.2018.
- zadání zpracování podkladů potřebných pro realizaci projektu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“ :
  - studie „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“
  - projekt prací hydrogeologického průzkumu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“
  - posouzení projektu hydrogeologického průzkumu „Posílení veřejného vodovodu Valtínov“

RNDr. L. Paštykovi, ČEVAK a.s., oddělení hydrogeologie

- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na zhotovitele PD na akci „Napojení vrtu Kunžak HV – 3 na stávající rozvod pitné vody“
  - 1.EKOEKO s.r.o., Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice
  - 2.VAKprojekt s.r.o., Boženy Němcové 12/2, 370 01 České Budějovice
  - 3.ALCEDO – Ing. Martin Růžička CSc., Na Hradbách 35/I, 377 01 Jindřichův Hradec
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Lánský rybník – oprava propustku“
  1. Miroslav Zámečník, Kunžak 247, 378 53 Strmilov
  2. Milan Sobek, Kunžak 255, 378 53 Strmilov
  3. Miroslav Hron, IČ: 183 01 185, Nový Svět 20, 378 53 Strmilov
- pořadí firem pro realizaci akce „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:
  1. ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I nabídnutá cena 238 150,- Kč bez DPH
  2. Ing. Tomáš Sobotka, Hradecká 518, 588 56 Telč nabídnutá cena 294 500,- Kč bez DPH
- aby pro realizaci akce „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“, byla vybrána firma ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I, IČO: 720 95 989 za nabídnutou cenu 238 150,- Kč bez DPH,

dle podané cenové nabídky

- aby pro realizaci akce „Pořízení věcných a tech. prostředků“, byla vybrána firma Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 267 00 778, za nabídnutou cenu 114 709,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- zveřejnění záměru pronájmu dvou částí obecního pozemku o výměře 100 m<sup>2</sup> na parcele č. 271/1 v k.ú. Kunžak před domem č.p. 518 na dobu neurčitou od 01. 01. 2019. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 24. 09. 2018 do 16.00 hod. písemnou formou.

Nabídka musí být podána v uzavřené obálce, která bude opatřena přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Obálka bude opatřena

- poštovní adresou podavatele
- nápisem „NEOTEVÍRAT – pronájem části pozemku č. 271/1 v k.ú. Kunžak“
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak

Obec si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek

- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak za 3 200,- Kč/ha/rok na pozemek p.č. 271/19 trvalý travní porost v k.ú. Kunžak o výměře 7 583m<sup>2</sup> (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023 s možností roční výpovědní lhůty
- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak za 3 200,- Kč/ha/rok na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kunžak:

- p.č. 3983/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 076 m<sup>2</sup>
- p.č. 3983/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 258 m<sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků

0,9334 ha

(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023.

- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu smlouvu se Zemědělským družstvem Kunžak, Střížovická 420, 378 62 Kunžak za 3 200,- Kč/ha/rok na propachtování těchto pozemků v k.ú. Mosty:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - p.č. 771/13 trvalý travní porost o výměře | 42 745 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 771/15 trvalý travní porost o výměře | 257 m <sup>2</sup>    |
| - p.č. 771/16 trvalý travní porost o výměře | 4 529 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 771/31 trvalý travní porost o výměře | 2 472 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 774 trvalý travní porost o výměře    | 3 345 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 788/2 trvalý travní porost o výměře  | 8 704 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 788/3 trvalý travní porost o výměře  | 2 590 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 788/1 trvalý travní porost o výměře  | 3 088 m <sup>2</sup>  |

Celková výměra propachtovaných pozemků

6,773 ha

(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023

- aby Obec Kunžak uzavřela Pachtovní smlouvu s Jiřím Jurou s.r.o., Hůrky 56, 378 33 Nová Bystřice za 4 250,- Kč/ha/rok na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kaproun:
- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - p.č. 372 trvalý travní porost o výměře    | 4 888 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 10/8 trvalý travní porost o výměře   | 25 597 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 110/10 trvalý travní porost o výměře | 4 672 m <sup>2</sup>  |
| - p.č. 110/7 trvalý travní porost o výměře  | 44 617 m <sup>2</sup> |
| - p.č. 110/6 trvalý travní porost o výměře  | 117 m <sup>2</sup>    |
| - p.č. 86/6 orná půda                       | 315 m <sup>2</sup>    |
| - p.č. 86/3 orná půda                       | 23 148 m <sup>2</sup> |



- p.č. 107/1	ostatní plocha, jiná plocha	část o výměře	12 700 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/4	trvalý travní porost	část o výměře	1 400 m <sup>2</sup>
- p.č. 86/1	ostatní plocha, jiná plocha	část o výměře	1 400 m <sup>2</sup>

Celková výměra propachtovaných pozemků 11,8854 ha  
(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023

- změnu usnesení 40. zasedání dne 22.03.2018 tak, že se vypouští věta „ Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak“ a schvaluje se, že kupující paní Ladislavě Miňovské, bytem Choteč čp.117 se prodlužuje lhůta k uzavření kupní smlouvy, uhrazení kupní ceny a nákladů souvisejících s koupí pozemků p.č.49 o výměře 117 m<sup>2</sup> ostat.pl.zeleň, p.č. 51/16 ost.pl.jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> a p.č. 51/17 ost.pl.jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup> v obci Kunžak, k.ú.Mosty takto ozn. v geometrickém plánu č. 463-308/2017 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek,Jindřichův Hradec, pro majetkoprávní vypořádání pozemků tvořících funkční celek k domu čp. 35 v Mostech, v obci Kunžak, k.ú.Mosty za obvyklou kupní cenu 43 016,-Kč včetně DPH do 01.10.2018
  - aby obec Kunžak uzavřela smlouvu č. JH-014330049518/005 o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 4750/1 v obci a k.ú.Kunžak, po dokončení stavby " Kunžak, Malé Podolí, Cífková, Anderl -kabel NN" ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, kabelového pilíře NN a uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 600,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH
  - aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 1030046628/001 na pozemku p. č. 274/1 v obci a k.ú. Kunžak, na akci " Kunžak, Malé Podolí, Švec-kabel NN" s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice zastoupené na základě plné moci společností E.ON Česká republika, s.r.o., IČ 25733591, se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-kabelového vedení NN, uzemnění na pozemku a za účelem jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu, který budoucí oprávněný zajistí na své náklady. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH. K této částce bude připočtena platná sazba DPH
  - aby Česká pošta, s.p. bezúplatně instalovala odkládací schránky pro listovní doručovatele v ulici Hradecká u čp. 354 na parcele číslo 2/1 a v ulici Nerudova u čp. 443 na parcele číslo 2981/69 v k.ú. Kunžak
  - ukončení kupní smlouvy s Velkostatkem Česká Olešná s.r.o., Česká Olešná 1, 378 53 Strmilov na prodej dřeva na dobu od 01.02.2018 do 31.12.2018
  - podmínky výběrového řízení na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“:
    - Nabídky budou podány pouze na formuláři Obce Kunžak
    - Přejímka i odvoz dřeva za účasti lesního hospodáře obce Kunžak
    - Splatnost faktur 30 dní od přejímky odběratelem
    - Ceny budou uvedeny bez DPH
    - Těžba nahodilá kůrovcová cca 1 000 m<sup>3</sup>
- a firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Prodej dřeva 4. čtvrtletí 2018“



zemědělská a lesnická výroba v k.ú. Valtínov na parc. č. 2231, 2353, část 2260, 2354, st. 115/1, st. 115/2, 2232, 15/1, 8/3, 2231, 2353. Jedná se o území současného zem. areálu a navazujících ploch, kde je záměr tyto plochy využít jako areál pro stáje, jízdárny, rodinné bydlení, sklady, ubytování pro účastníky koňských závodů, pro návštěvníky jezdeckého areálu za účelem hypoterapie a agroturistiky

- se změnou v ÚP Kunžak pana Jana Smejkalů Kunžak, který požaduje změnu vymezení plochy smíšené výrobní ve vazbě na stabilizované plochy stejného využití. Jedná se o pozemky parc. č. 3548, 308, 3500/2 v k.ú. Kunžak. Návrh na pořízení změny ÚP reaguje na možnost zlepšit podmínky pro podnikání v oblasti obchodu, služeb a cestovního ruchu SKI servisu v Kunžaku
- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

### **P o v ě ř u j e :**

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Obnova rybníků na parcele číslo 6/2, 2503 a 32/1 v k.ú. Valtínov“ s firmou ALCEDO - Ing. Martin Růžička, CSc, Na Hradbách 35, 377 01 Jindřichův Hradec I, IČO: 720 95
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ s firmou Dräger Safety s.r.o., Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 267 00 778
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje obecních pozemků p.č. 1420/56 zahrada o výměře 142 m<sup>2</sup> a p.č. 1420/70 zahrada o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Valtínov u domu čp. 59
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části obecního pozemku číslo 51/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 65
- kontrolní výbor, aby posoudil žádost paní Marty Hrníčkové, bytem Mnětická 354, 530 03 Pardubice o umístění kanalizační přípojky k domu čp. 218, Střížovická, Kunžak na pozemek ve vlastnictví obce p.č. 71/1 a p.č. 4891 v k.ú. Kunžak, dle přiloženého situačního výkresu.
- starostu podpisem smlouvy na akci „Silnice II/164 Kunžak“ se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

### **Ověřovatelé:**

Alena Brunnerová

Ověřeno dne:

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: