

Zápis č. 43
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 06. 2018 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Omluven: Brunnerová Alena, Pudil Zdeněk

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Třiačtyřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 42. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 24. 05. 2018 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Výběr zhotovitele na akci „Stav. úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“
4. Výběr dodavatele na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“
5. Výběr dodavatele na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ – JPO III Kunžak
6. Žádost o dotaci – SDH Kunžak
7. Žádost o dotaci – Šrot tým Kunžak, o.s.
8. Žádost o dotaci – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
9. Silnice II/164 Lomy u Kunžaku
10. Rybníky Valtínov
11. Žádost o pronájem části pozemku 271/1 v k.ú. Kunžak
12. Záměr propachtování vybraných obecních pozemků v k.ú. Kunžak, k.ú. Mosty a k.ú. Kaproun
13. Žádost o odkoupení části p.č. 1269/1 – k.ú. Mosty, Zvůle
14. Nabídka pozemků p.č.25/2 a 26/1 v k.ú. Kaproun ke koupi do majetku obce
15. Žádost o odkoupení p.č. 651/1 k.ú. Mosty, Zvůle
16. Záměr prodeje p.č. 274/14, 274/15 a 275 v k.ú. Kunžak na stavbu RD
17. Stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2018 – 2022
18. Stanovení termínů zasedání zastupitelstva na srpen a září 2018
19. Letní koncert - vstupné
20. Různé
21. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
22. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Winkler K., Ing. Moučka P.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 16/2018.

Jedná se o zvýšení a přesun výdajů (zvýšení – výměna otvorových výplní čp. 165 a 229, stavební úpravy pavilonu MŠ, oprava fasády ZŠ, neinvestiční transfery spolkům; přesun výdajů bez změny objemu rozpočtu – Zateplení obv. pláště ObÚ) – zvýšení rozpočtu výdajů o 238 110,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 238 110,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 16/2018. Rozpočtové opatření č. 16/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování:

Pro: 8x

Proti: 1x Moučka

Zdržel se: 0x

K bodu 3:

Zastupitelstvo obce Kunžak na svém 40. zasedání ze dne 22.03.2018 schválilo, aby Obec Kunžak podepsala smlouvu na realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“ s firmou KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec. Firma KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec dne 31.05.2018 požádala o zrušení smlouvy o dílo z kapacitních důvodů. Starosta navrhuje revokaci usnesení 40. zasedání ze dne 22.03.2018 ve věci uzavření smlouvy s firmou KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec. Na tomto zasedání bylo stanoveno pořadí firem, a proto starosta navrhuje uzavřít smlouvu s firmou druhou v pořadí BETO-S s.r.o., Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení ze 40. zasedání z 22.03.2018 tak, že nově bude znít takto:

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“, byla vybrána firma druhá v pořadí BETO-S s.r.o., IČO: 28146042, Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec, za nabídnutou cenu 240 434,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Dne 18.06.2018 zasedala komise za účelem otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Josef Kudrna- předseda losem, Luboš Rozporka, Ing. Vladimír Šamal.

Obeslány byly tyto firmy:

1. KaHa Hranice s.r.o., Mlýnská 520, 753 61 Hranice
2. KLARTEC , spol. s r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno
3. ČEVAK JH , Jiráskovo předměstí 622/II, 377 01 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

1. ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
2. KAHA Hranice s.r.o., Mlýnská 520, 753 Hranice 4

Vyřazené nabídky:

1. KAHA Hranice s.r.o., Mlýnská 520, 753 Hranice 4

Komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek zevrubně posoudila došlé nabídky a v souladu se Směrnicí obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“ výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
nabídnutá cena 280 210,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“, byla vybrána firma ČEVAK a.s., IČO: 0849657, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice za nabídnutou cenu 280 210,- Kč bez DPH dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

V souladu se směrnicí Obce Kunžak o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu starosta navrhuje oslovit k podání cenové nabídky na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ - JPO III Kunžak firmy:

1. JVPO spol. s r.o., K Světlé 540/6, 370 01 České Budějovice
2. Hasičské vybavení s.r.o., Štefánikova 123/63, 612 00 Brno-Ponava
3. Dräger Safety s.r.o., Pod Sychrovem I 1392/64, 101 00 Praha 10

Pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ - JPO III Kunžak starosta navrhuje komisi ve složení:

Josef Kudrna	Náhradníci:
Ing. Petr Moučka	Ing. Vladimír Šamal
Alena Brunnerová	Drahlava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“.

1. JVPO spol. s r.o., K Světlé 540/6, 370 01 České Budějovice
2. Hasičské vybavení s.r.o., Štefánikova 123/63, 612 00 Brno-Ponava
3. Dräger Safety s.r.o., Pod Sychrovem I 1392/64, 101 00 Praha 10

a jmenuje na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“ - JPO III Kunžak komisi pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek v tomto složení:

Josef Kudrna	Náhradníci:
Ing. Petr Moučka	Ing. Vladimír Šamal
Alena Brunnerová	Drahlava Vobrová

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak žádá o poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 21.07.2018.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 21.07.2018 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Šrot tým Kunžak o.s. žádá o poskytnutí dotace ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 8. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2018 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 14.7.2018 na Zvůli.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Šrot týmu Kunžak o.s. ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 8. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2018 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 14.07.2018 na Zvůli a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání fotbalového turnaje „Memoriál Milana Řeháka“ pro muže 40+, který se koná dne 04.08.2018 ve výši 5 000,- Kč. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro hráče.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 5 000,- na pořádání fotbalového turnaje „Memoriál Milana Řeháka“, který se koná dne 04.08.2018. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro hráče a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování:

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Šamal, Vobrová

K bodu 9:

Zastupitelé obdrželi předem návrh textu Smlouvy o právu provést stavbu na akci „Silnice II/164 Lomy u Kunžaku“. Pro realizaci akce je potřebné tuto smlouvu schválit.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text Smlouvy o právu provést stavbu na akci „Silnice II/164 Lomy u Kunžaku“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Pro zadání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace pro obnovu návesních rybníků ve Valtínově je potřebné rozhodnout o charakteru obnovy.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zadání zpracování projektové dokumentace v přírodním charakteru na akci „Obnova návesních rybníků – Valtínov“.

Pro: 7x

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Kudrna, Vobrová

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p. č. 271/1 v k.ú. Kunžak o výměře 100 m² za účelem skladování dřeva.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost pronájmu části obecního pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

K 31.12. 2018 končí některé pachtovní smlouvy, je potřebné rozhodnout o zveřejnění záměru propachtování dotčených obecních pozemků v k.ú. Kunžak, k.ú. Mosty a k.ú. Kaproun.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování pozemku p.č. 271/19 trvalý travní porost v k.ú. Kunžak o výměře 7 583m² (viz. zakres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023 s možností roční výpovědní lhůty. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kunžak:

- p.č. 3983/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 076 m²
- p.č. 3983/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 258 m²

Celková výměra propachtovaných pozemků 0,9 334 ha

(viz. zakres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování těchto pozemků v k.ú. Mosty:

- p.č. 771/13 trvalý travní porost o výměře 42 745 m²
- p.č. 771/15 trvalý travní porost o výměře 257 m²
- p.č. 771/16 trvalý travní porost o výměře 4 529 m²
- p.č. 771/31 trvalý travní porost o výměře 2 472 m²
- p.č. 774 trvalý travní porost o výměře 3 345 m²
- p.č. 788/2 trvalý travní porost o výměře 8 704 m²
- p.č. 788/3 trvalý travní porost o výměře 2 590 m²
- p.č. 788/1 trvalý travní porost o výměře 3 088 m²

Celková výměra propachtovaných pozemků 6, 773 ha

(viz. zakres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kaproun:

- p.č. 372	trvalý travní porost o výměře	4 888 m ²
- p.č. 10/8	trvalý travní porost o výměře	25 597 m ²
- p.č. 110/10	trvalý travní porost o výměře	4 672 m ²
- p.č. 110/7	trvalý travní porost o výměře	44 617 m ²
- p.č. 110/6	trvalý travní porost o výměře	117 m ²
- p.č. 86/6	orná půda	315 m ²
- p.č. 86/3	orná půda	23 148 m ²
- p.č. 107/1	ostatní plocha, jiná plocha část o výměře	12 700 m ²
- p.č. 86/4	trvalý travní porost část o výměře	1 400 m ²
- p.č. 86/1	ostatní plocha, jiná plocha část o výměře	1 400 m ²
Celková výměra propachtovaných pozemků		11,8854 ha

(viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Kontrolní výbor provedl na místě samém šetření o možnosti a rozsahu možného prodeje části obecního pozemku p.č.1269/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle, která je součástí místní komunikace číslo 40c. Kontrolní výbor doporučuje neprodávat část obecního pozemku p.č.1269/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle u čp 16 a požaduje odstranit nepovolenou skalku, která zasahuje do komunikace.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1269/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle u čp.16 a požaduje odstranění nepovolené stavby skalky do 15. 07. 2018.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Kontrolní výbor na místě samém zjišťoval vhodnost koupě pozemků p.č. 25/2 a 26/1 v k.ú.Kaproun ke sloučení k obecním lesům. Kontrolní výbor nedoporučuje koupi pozemků p.č. 25/2 a 26/1 v k.ú. Kaproun do majetku obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje koupi pozemků číslo p.č. 25/2 včetně porostů o výměře 1115 m² a p.č. 26/1 lesní pozemek o výměře 14851 m² včetně porostů v k.ú. Kaproun.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č.651/1 v k.ú.Mosty, část Zvůle. Navrhuje se zjistit na místě samém možnost prodeje obecního pozemku. Podle územního plánu jde o plochu veřejného prostranství.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje obecního pozemku p.č. 651/1 v k.ú.Mosty, část Zvůle.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak zveřejnila záměr prodeje pozemků 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů. K tomuto záměru Obec Kunžak neobdržela žádnou cenovou nabídku. Navrhuje se rozhodnout, zda znovu zveřejnit záměr prodeje pozemků.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků číslo 274/14, 74/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů s těmito podmínkami:

1. K nabízeným stavebním pozemkům nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizují kupující na své vlastní náklady.
2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.
3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku na jeden konkrétní pozemek-tj nemůže se ucházet o více pozemků.
4. Při více nabídkách různých zájemců na jeden pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazečů nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.
5. Cenová nabídka se podává na konkrétní pozemek a musí obsahovat:

- parcelní číslo požadovaného pozemku
 - nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je
- | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------|
| za pozemek p.č. 274/14 | výměra 948 m ² | 284 400,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 274/15 | výměra 741 m ² | 222 300,-Kč bez DPH |
| za pozemek p.č. 275 | výměra 956 m ² | 305 920,-Kč bez DPH |

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců
- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický příp. e-mailový kontakt
- doklad o úhradě kauce
- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrně stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obci Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

12. Cenová nabídka se podává v uzavřené obálce, která bude opatřena:

- Poštovní adresou podavatele
- nápisem: "NEOTEVÍRAT- parcela číslo Kunžak" (kdy zde bude uvedeno číslo požadovaného pozemku)
- adresou: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak
- ze zadní strany přelepku a přes ní bude otisk razítka (pokud ho podavatel vlastní) a přes přelepku bude podpis podavatele.

Cenovou nabídku je možno doručit nejpozději v pondělí 17.09.2018 do 15.00 hod. na adresu: Obec Kunžak, náměstí Komenského 74, 378 62 Kunžak. Přijetí každé nabídky bude opatřeno datem a přesným časem přijetí nabídky.

Obálky s nabídkami, které budou doručeny po uplynutí této lhůty, nebudou posuzovány a hodnoceny. Obec Kunžak si vyhrazuje právo přijmout či nepřijmout kteroukoliv z došlých nabídek.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcel číslo 274/14, 274/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak ve složení:

Luboš Rozporka

Náhradníci:

Ing. Petr Moučka

Ing. Vladimír Šamal

Alena Brunnerová

Drahoslava Vobrová

kteřá předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu zahájením jednání ve věci změny kultury p.č. 274/1 v k.ú. Kunžak trvalý travní porost na ostatní plochu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Zastupitelstvo obce Kunžak má stanovit v souladu s § 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích počet členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2018 – 2022. V obcích nad 500 do 3 000 obyvatel je možné zvolit počet členů zastupitelstva 7-15.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje v souladu s § 68, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. počet členů Zastupitelstva obce Kunžak pro volební období 2018 - 2022 na 11 členů.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Starosta předložil zastupitelstvu návrh termínu jednání Zastupitelstva obce Kunžak na srpen a září 2018: 23.8.2018 a 27.9.2018

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje tyto termíny jednání Zastupitelstva obce Kunžak na srpen a září 2018: 23.8.2018 a 27.9.2018

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Dne 28. 07. 2018 se uskuteční v kostele sv. Bartoloměje letní koncert Václava Hudečka a Martina Hrocha. Je potřebné stanovit cenu vstupného. Dle žádosti o povolení koncertu by měl být výtěžek ze vstupného použit na zaplacení pronájmu kostela.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje cenu vstupného letního koncertu pořádaného dne 28. 07. 2018 v kostele sv. Bartoloměje ve výši 100,- Kč. Vstupné bude použito na zaplacení pronájmu kostela.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 20 :Různé

Žádné body nebyly projednávány

K bodu 21: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

- starosta seznámil zastupitele s posudky a rozbory na vrt HV 3 Kunžak
- p. Král požaduje, aby do PD na akci „Obnova Kešnerova rybníka na p.č. 236/1 v k.ú. Kunžak“ bylo zahrnuto zřízení odběrného místa pro případ požáru
- tvorba ceny vodného a stočného
- opětovné podání žádosti o dotaci na zásahový vůz CAS

**Usnesení č. 43
Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 06. 2018**

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e:

- rozpočtové opatření vlastní č. 16/2018. Rozpočtové opatření č. 16/2018 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- revokaci usnesení ze 40. zasedání z 22.03.2018 tak, že nově bude znít takto:
Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby pro realizaci akce „Stavební úpravy MŠ Kunžak – dlažby, obklady, pavilon B“, byla vybrána firma druhá v pořadí BETO-S s.r.o., IČO: 28146042, Pod Kasárny 1054/II, 377 01 Jindřichův Hradec, za nabídnutou cenu 240 434,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky
- aby pro realizaci akce „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“, byla vybrána firma ČEVAK a.s., IČO: 0849657, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice za nabídnutou cenu 280 210,- Kč bez DPH dle podané cenové nabídky
- firmy, které budou obeslány k podání cenové nabídky na akci „Pořízení věcných a tech. prostředků“:
 - JVPO spol. s r.o., K Světlé 540/6, 370 01 České Budějovice
 - Hasičské vybavení s.r.o., Štefánikova 123/63, 612 00 Brno-Ponava
 - Dräger Safety s.r.o., Pod Sychrovem I 1392/64, 101 00 Praha 10
- poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 21.07.2018
- poskytnutí dotace Šrot týmu Kunžak o.s. ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 8. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2018 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 14.07.2018 na Zvůli
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 5 000,- na pořádání fotbalového turnaje „Memoriál Milana Řeháka“, který se koná dne 04.08.2018. Dotace bude použita na nákup cen a občerstvení pro hráče
- text Smlouvy o právu provést stavbu na akci „Silnice II/164 Lomy u Kunžaku“
- zadání zpracování projektové dokumentace v přírodním charakteru na akci „Obnova návesních rybníků – Valtínov“
- zveřejnění záměru prodeje pozemků číslo 274/14, 74/15 a 275 v obci a k.ú. Kunžak určených podle územního plánu k výstavbě rodinných domů s těmito podmínkami:
 1. K nabízeným stavebním pozemkům nejsou dovedeny inženýrské sítě. Napojení na inženýrské sítě si realizují kupující na své vlastní náklady.
 2. Zájemce může být pouze fyzická osoba, která hodlá pozemek využít pro výstavbu RD pro účely bydlení.
 3. Zájemce může podat pouze jednu nabídku na jeden konkrétní pozemek-tj nemůže se ucházet o více pozemků.
 4. Při více nabídkách různých zájemců na jeden pozemek bude rozhodovat nabízená kupní cena. Pro případ, že bude podána vícero uchazeči nabídka se stejnou cenou, bude vybrán ten uchazeč, který podal nabídku jako první.
 5. Cenová nabídka se podává na konkrétní pozemek a musí obsahovat:
 - parcelní číslo požadovaného pozemku
 - nabídku kupní ceny v Kč, přičemž minimální cenová nabídka je

za pozemek p.č. 274/14	výměra 948 m ²	284 400,-Kč bez DPH
za pozemek p.č. 274/15	výměra 741 m ²	222 300,-Kč bez DPH
za pozemek p.č. 275	výměra 956 m ²	305 920,-Kč bez DPH

K nabídnuté finanční částce bude připočtena platná sazba 21% DPH.

- jméno, příjmení zájemce/zájemců
- adresa trvalého pobytu zájemce/zájemců
- datum narození zájemce/zájemců
- telefonický příp. e-mailový kontakt
- doklad o úhradě kauce
- podpis/y zájemce/zájemců

V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

6. Zájemce je povinen uhradit kauci ve výši 20 000,- Kč na účet Obce Kunžak č.600379309/0800, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo pozemku.

Kauce musí být připsána na uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro doručení nabídek. Dokladem o úhradě kauce je příkaz k úhradě potvrzený finančním ústavem, že převod byl uskutečněn nebo výpis z účtu uchazeče. Doklad o úhradě kauce musí být součástí nabídky dle bodu 5.

7. Kauce uchazečů, jejichž nabídky nebudou vybrány, budou uvolněny do 30 dnů od rozhodnutí Zastupitelstva obce Kunžak v příslušné věci. Pokud dojde ke zrušení výběrového řízení ze strany Obce Kunžak, budou kauce uvolněny do 15 dnů od rozhodnutí o zrušení výběrového řízení. Kauce uchazeče(ů), jejichž nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, bude po uzavření kupní smlouvy započtena na úhradu kupní ceny. Pokud nedojde z důvodů na straně vybraného uchazeče(ů) k uzavření kupní smlouvy na konkrétní pozemek, propadne kauce ve prospěch Obce Kunžak.

8. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu se závazkem kupujícího(ch), že parcelu kupuje(i) za účelem výstavby rodinného domu a do 3 let od podpisu smlouvy musí kupující na převáděné parcele vybudovat stavbu rodinného domu v takovém stupni rozestavěnosti, že již je patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. Nestane-li se tak, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. V kupní smlouvě se účastníci dohodnou na předkupním právu jako závazku strany kupující, která se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu, její část nebo podíl na ní chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila. Obec musí parcelu, nebo její část nebo podíl na ní vyplatit do 4 měsíců po písemné nabídce. Uplyne-li doba marně, předkupní právo zaniká.

Nenabídne-li kupující Obci Kunžak tuto parcelu nebo její část nebo podíl na ní ke koupi, zaplatí smluvní pokutu ve výši dohodnuté kupní ceny, která je splatná do 30 dnů od porušení povinnosti, tím není dotčeno právo na náhradu škody.

9. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a podíl na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemků na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší. Odstoupení však nemá vliv na povinnost kupujícího uhradit podíl na nákladech za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku, které kupující v případě odstoupení uhradí Obci Kunžak do 10ti dnů ode dne obdržení oznámení o odstoupení od smlouvy.

10. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny a podílu na částce za vyhotovení znaleckého posudku pro ocenění pozemku.

11. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

S o u h l a s í:

- se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování pozemku p.č. 271/19 trvalý travní porost v k.ú. Kunžak o výměře 7 583m² (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023 s možností roční výpovědní lhůty. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok
- se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kunžak:
 - p.č. 3983/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 076 m²
 - p.č. 3983/5 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 8 258 m²
 Celková výměra propachtovaných pozemků 0,9 334 ha
 (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok
- souhlasí se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování těchto pozemků v k.ú. Mosty:
 - p.č. 771/13 trvalý travní porost o výměře 42 745 m²
 - p.č. 771/15 trvalý travní porost o výměře 257 m²
 - p.č. 771/16 trvalý travní porost o výměře 4 529 m²
 - p.č. 771/31 trvalý travní porost o výměře 2 472 m²
 - p.č. 774 trvalý travní porost o výměře 3 345 m²
 - p.č. 788/2 trvalý travní porost o výměře 8 704 m²
 - p.č. 788/3 trvalý travní porost o výměře 2 590 m²
 - p.č. 788/1 trvalý travní porost o výměře 3 088 m²
 Celková výměra propachtovaných pozemků 6, 773 ha
 (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok
- se zveřejněním záměru do 13.08. 2018 na propachtování těchto pozemků v k.ú. Kaproun:
 - p.č. 372 trvalý travní porost o výměře 4 888 m²
 - p.č. 10/8 trvalý travní porost o výměře 25 597 m²
 - p.č. 110/10 trvalý travní porost o výměře 4 672 m²
 - p.č. 110/7 trvalý travní porost o výměře 44 617 m²
 - p.č. 110/6 trvalý travní porost o výměře 117 m²
 - p.č. 86/6 orná půda 315 m²
 - p.č. 86/3 orná půda 23 148 m²
 - p.č. 107/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 12 700 m²
 - p.č. 86/4 trvalý travní porost část o výměře 1 400 m²
 - p.č. 86/1 ostatní plocha, jiná plocha část o výměře 1 400 m²
 Celková výměra propachtovaných pozemků 11,8854 ha
 (viz. zákres v katastrální mapě). Způsob využití: provozování zemědělské činnosti. Doba pachtu se sjedná na dobu určitou od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023. Pachtovné se stanovuje na minimální částku 1 500,- Kč za hektar a rok

P o v ě ř u j e :

- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Kunžak vodovod – posílení tlaku M. Podolí“ s firmou ČEVAK a.s., IČO: 0849657, Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak na pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 21.07.2018
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 se Šrot týmem Kunžak o.s. ve výši 5 000,- Kč na občerstvení a zakoupení cen pro závodníky při pořádání 8. ročníku cyklistického orientačního závodu hlídek „MTBO 2018 – Napříč Českou Kanadou“, který se koná 14.07.2018 na Zvůli
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s ve výši 5 000,- na pořádání fotbalového turnaje „Memoriál Milana Řeháka“, který se koná dne 04.08.2018
- starostu podpisem Smlouvy o právu provést stavbu na akci „Silnice II/164 Lomy u Kunžaku“
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost pronájmu části obecního pozemku p.č. 271/1 v k.ú. Kunžak
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje obecního pozemku p.č. 651/1 v k.ú. Mosty, část Zvůle
- starostu zahájením jednání ve věci změny kultury p.č. 274/1 v k.ú. Kunžak trvalý travní porost na ostatní plocha

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Petr Moučka

Ověřeno dne:

Ing. Karel Winkler

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: