

Zápis č. 34
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 09. 2017 v 17.00 hodin

Přítomni: Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Omluvena: Brunnerová Alena

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Čtyřiatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 33. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22. 08. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. MŠ Kunžak – personální obsazení
4. Rezignace předsedy kontrolního výboru-volba nového předsedy
5. Průzkumný hydrogeologický vrt HV-3
6. Žádost o pronájem poutí 2018
7. Žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní plocha zamokřená plocha v obci a k.ú.Kunžak
8. Žádost o majetkoprávní vypořádání částí obecních pozemků u čp. 35 v Mostech
9. Pracovní smlouva na pozici péče o občany na rok 2018
10. Žádost o odkoupení části p.č. 759/11 a části 1272/1 v k.ú. Mosty pod stavbou
11. Žádost o odkoupení p.č. 759/13 v k.ú.Mosty u čp. 53
12. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty
13. Různé
 - a) terénní úpravy na části p.č. 4140/6 v k.ú. Kunžak
 - b) plán investičních akcí 2018
 - c) informace o stavebních projektech
14. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
15. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit body:

- H 13 Žádost o umístění domácí ČOV na pozemku p.č. 24/8 v k.ú. Mosty,
 H 14 Zpráva o uplatňování ÚP Kunžak a ostatní body posunout. Do bodu
 Různé doplnit za d) Výroční zpráva – ZŠ SNW Kunžak.

Program po změně:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. MŠ Kunžak – personální obsazení
4. Rezignace předsedy kontrolního výboru-volba nového předsedy
5. Průzkumný hydrogeologický vrt HV-3
6. Žádost o pronájem poutí 2018
7. Žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní plocha zamokřená plocha v obci a k.ú.Kunžak

8. Žádost o majetkoprávní vypořádání částí obecních pozemků u čp. 35 v Mostech
9. Pracovní smlouva na pozici péče o občany na rok 2018
10. Žádost o odkoupení části p.č. 759/11 a části 1272/1 v k.ú. Mosty pod stavbou
11. Žádost o odkoupení p.č. 759/13 v k.ú. Mosty u čp. 53
12. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty
13. Žádost o umístění domácí ČOV na pozemku p.č. 24/8 v k.ú. Mosty
14. Zpráva o uplatňování ÚP Kunžak
15. Různé
 - a) terénní úpravy na části p.č. 4140/6 v k.ú. Kunžak
 - b) plán investičních akcí 2018
 - c) informace o stavebních projektech
 - d) Výroční zpráva – ZŠ SNW Kunžak
16. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
17. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Mgr. Dobeš J., Vobrová D.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 24/2017.

Jedná se o přesuny a zvýšení výdajů (přesun finančních prostředků na obnovu vodovodu Malé Podolí Kunžak – bez změny objemu rozpočtu, navýšení výdajů – antivirový program PC knihovna, materiál, služby dětské hřiště, přesun a navýšení finančních prostředků dle skutečnosti na rekonstrukci střech MŠ Kunžak, navýšení finančních prostředků na rekonstrukci veřejného osvětlení Čechova, Malé Podolí dle smlouvy) – zvýšení rozpočtu výdajů o 775 463,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 775 463,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 24/2017. Rozpočtové opatření č. 24/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Mgr. Hana Spurná, současná ředitelka MŠ Kunžak doručila dne 11.09.2017 na Obecní úřad Kunžak Žádost o uvolnění z funkce ředitelky MŠ k 31.01.2018.

Aby mohla být včas předána funkce ředitele MŠ, je nutné, aby starosta obce v souladu s § 99, odst. 2., zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů rozhodl o vyhlášení konkurzu na obsazení funkce ředitele MŠ Kunžak a jmenoval v souladu s § 1., odst. 1., Vyhlášky 54/2005 Sb. o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí členy konkurzní komise.

Z výše uvedených důvodů požádal starosta zastupitelstvo, aby v souladu s § 1, odst. 3, Vyhlášky č. 54/2005 Sb. o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí jmenovalo předsedu a jednoho člena konkurzní komise, zastupující zřizovatele pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele právnické osoby, vykonávající činnost školky, zřizované obcí.

Starosta navrhuje jmenovat předsedou konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Ing. Vladimíra Šamala a členem konkurzní komise Mgr. Evu Krafkovou.

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje předsedou konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Ing. Vladimíra Šamala.

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Moučka, Pudil, Rozporka, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Šamal

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje členem konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Mgr. Evu Krafkovou

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Král, Kudrna, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Krafková

K bodu 4:

Obec Kunžak obdržela rezignaci Josefa Kudrny na funkci předsedy kontrolního výboru a na člena kontrolního výboru k 31. 08. 2017. Proto je třeba zvolit předsedu kontrolního výboru a dalšího člena kontrolního výboru.

Počet členů kontrolního výboru je vždy lichý a zákon stanoví minimální počet 3 členů. Členem výboru nesmí být starosta, místostarosta a případně osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu. Předsedou kontrolního výboru může být pouze člen ZO. Dosud měl kontrolní výbor 5 členů, takže rezignací klesne počet na 4 členy.

Dne 06. 09. 2017 se uskutečnila schůzka starosty se členy kontrolního výboru.

Starosta navrhuje zvolit:

- na funkci předsedy kontrolního výboru pana Krále Petra, neuvolněného člena zastupitelstva a člena kontrolního výboru.
- na funkci člena kontrolního výboru paní Brunnerovou Alenu, neuvolněnou členku zastupitelstva obce a předsedkyni komise sociální a bytové.

Starosta dále navrhuje vyplácet odměnu panu Petru Královi za výkon funkce předsedy kontrolního výboru 1 442,- Kč měsíčně a paní Aleně Brunnerové za výkon funkce členky kontrolního výboru a zároveň předsedkyni komise sociální a bytové 2 418,- Kč měsíčně, oběma s účinností od 21. 09. 2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí rezignaci Josefa Kudrny, neuvolněného člena zastupitelstva na funkci předsedy kontrolního výboru a na člena kontrolního výboru k 31. 08. 2017.

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Kudrna

Zastupitelstvo obce Kunžak volí pana Petra Krále, neuvolněného člena zastupitelstva a člena kontrolního výboru předsedou kontrolního výboru od 21. 09. 2017.

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Kudrna, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

Zastupitelstvo obce Kunžak volí paní Alenu Brunnerovou, neuvolněnou členku zastupitelstva obce a předsedkyni komise sociální a bytové členkou kontrolního výboru od 21. 09. 2017.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby neuvolněnému členovi zastupitelstva panu Petru Královi byla vyplácena odměna za výkon funkce předsedy kontrolního výboru ve výši 1 442,- Kč měsíčně od 21. 09. 2017.

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Kudrna, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Král

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí, aby neuvolněné člence zastupitelstva paní Aleně Brunnerové byla vyplácena odměna za výkon funkce členky kontrolního výboru a zároveň předsedkyni komise sociální a bytové 2 418,- Kč měsíčně od 21. 09. 2017.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Pro realizaci akce „Kunžak – vrt HV- 3“ je potřebné schválit zadávací dokumentaci:

- Oznámení výběrového řízení
- Zadávací dokumentace
- Návrh smlouvy o dílo
- Jmenování komise pro otevírání obálek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Oznámení výběrového řízení na akci „Kunžak – vrt HV- 3“

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Moučka

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Zadávací dokumentaci na akci „Kunžak – vrt HV- 3“

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Moučka

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje návrh textu smlouvy o dílo na akci „Kunžak – vrt HV- 3“

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Moučka

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání obálek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek na akci „Kunžak – vrt HV- 3“ ve složení:

Ing. Zdeněk Král	náhradníci
Mgr. Jan Dobeš	Ing. Vladimír Šamal
Josef Kudrna	Drahlava Vobrová

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Pudil, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Moučka

K bodu 6:

Starosta informoval zastupitelstvo o průběhu pouti 2017. Z pronájmu náměstí byl příjem 45 000,- Kč. Příjmy ze stánkového prodeje činily 9 760,- Kč. Celkový příjem za pouť 2017 činí 54 760,- Kč. Pout' 2017 proběhla bez problémů.

František Rangl, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ požádal o uzavření smlouvy o pronájmu náměstí a části pozemku p.č. 4891 v obci Kunžak na umístění pouťových atrakcí a odstavení nákladních automobilů při tradiční pouti v Kunžaku v roce 2018.

Starosta oznámil zastupitelům, že vzhledem k bezproblémovému zajištění pouťových atrakcí ze strany Františka Rangla hodlá s ním uzavřít smlouvu na rok 2018 za stejných podmínek jako doposud, tj. za smluvní částku ve výši 45 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pouťových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2018 s Františkem Ranglem, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ za smluvní částku 45 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku 3796 vodní pl. zamokř. pl. o výměře 6222 m² v obci a k.ú. Kunžak k záměru prodeje. Podle posudku č. 3226-9/17 Ing. Němce je cena vyhlášková včetně porostů 7 930,-Kč celkem a cena obvyklá včetně porostů je 49 780,-Kč celkem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje parcely číslo 3796 vod.pl.zamokř.plocha o výměře 6222 m² včetně porostů v obci a k.ú.Kunžak s těmito podmínkami:

1. Cenová nabídka se podává v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 3796 Kunžak" a musí obsahovat:

- nabízenou cenu za pozemek včetně porostů v Kč, přičemž minimální cena je 49 780,-Kč
- u fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu)
- u právnické osoby přesný název, sídlo, IČO, osoba oprávněná k zastupování právnické osoby, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy)
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.
- vlastnoruční podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

2. Přednost má vyšší cenová nabídka. V případě stejné cenové nabídky má přednost dříve podaná nabídka.

3. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu.

4. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a částku 1017,-Kč za vypracování znaleckého posudku pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně částky 1017,-Kč za vypracování znaleckého posudku pro ocenění pozemku. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 3796 vodní pl. zamokř. pl. o výměře 6222 m² v obci a k.ú. Kunžak ve složení: Petr Král, Luboš Rozporka, Zdeněk Pudil, která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje z úřední desky k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Kontrolní výbor na základě místního šetření doporučuje prodat část p.č. 51/1 kolem domu čp. 35 v Mostech podle přiloženého zákresu včetně zastavěné plochy pod dřevěným objektem na p.č. 51/1 a celou parcelu číslo 49 užívanou jako předzahrádka u domu čp. 35 v Mostech. U pozemku p.č. 1295 kontrolní výbor doporučuje vlastnický podíl 1/5 Obce Kunžak zatím neprodávat do doby došetření vlastnictví nedostatečně identifikovaných podílových vlastníků v katastru nemovitostí.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatelka na vlastní náklady zajistila geometrické oddělení části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 35 v rozsahu navrženém kontrolním výborem včetně zastavěné plochy pod dřevěným objektem na p.č. 51/1 a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělených částí parcely číslo 51/1 a parcely 49 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 35 za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a vlastníci přiléhajících nemovitostí čp. 19 a čp. 21 v Mostech. Termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.

Hlasování:

Pro: 8x Dobeš, Krafková, Kudrna, Moučka, Pudil, Šamal, Vobrová, Winkler,

Proti: 0x

Zdržel se: 2x Rozporka, Král

K bodu 9:

Obec Kunžak uzavřela pracovní smlouvu od 1.11.2015 do 31.10.2016 na zajištění pozice Péče o občany. Tato pracovní smlouva byla prodloužena do 31.12.2017 s úvazkem 6 hodin denně.

Pracovní poměr lze sjednat na dobu určitou, pracovní poměr nesmí přesáhnout dobu 3 let a může být ode dne vzniku pracovního poměru opakován nejvýše dvakrát-opakováním se rozumí i prodloužení pracovního poměru)

S ohledem na přípravu rozpočtu na rok 2018 se navrhuje:

- péči o občany s úvazkem 6 hodin denně zajistit změnou pracovní smlouvy na dobu neurčitou nebo prodloužením pracovní smlouvy maximálně do 31.10.2018. (3 roky od vzniku PP).

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje místostarostku Drahoslavu Vobrovou zpracováním zprávy o činnosti na pozici Péče o občany za období od 31.10.2016 do 30.09.2017 a předložením této zprávy k projednání na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemků p.č. 759/11 a části parcely číslo 1272/1 v k.ú. Mosty pod stavbou. Navrhuje se zjistit na místě samém rozsah možného prodeje obecních pozemků .

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil rozsah možného prodeje obecních pozemků p.č. 759/11 a části parcely číslo 1272/1 v k.ú. Mosty pod stavbou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení pozemku p.č. 759/13 v k.ú. Mosty. Navrhuje se zjistit na místě samém rozsah možného prodeje obecních pozemků. Sousedící vlastník nemovitosti by měl přístup zajištěn smlouvou o zřízení služebnosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil možnost prodeje obecního pozemku p.č. 759/13 s ohledem na místní komunikaci a přístup k sousedícímu pozemku.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu části obecního pozemku o výměře 175m² nacházející se na parcele č. 51/1 ostatní plocha v k.ú. Mosty. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je paní

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní , na pronájem části obecní parcely o výměře 175m² nacházející se na parcele č. 51/1 ostatní plocha v k.ú. Mosty, za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 10. 2017 na dobu neurčitou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemku p.č. 24/8 o výměře cca 4 m² v k.ú. Mosty na umístění domovní ČOV .Navrhuje se zjistit na místě samém možnost a vhodnost prodeje nebo zřízení věcného břemene.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil možnost a vhodnost prodeje části pozemku p.č. 24/8 o výměře cca 4 m² v k.ú. Mosty nebo zřízení věcného břemene na umístění domovní ČOV.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Pro zpracování zprávy o uplatňování ÚP Kunžak a pro spolupráci s pořizovatelem je potřebné vybrat pro tuto spolupráci jednoho zastupitele.

Starosta navrhuje místostarostku Drahoslavu Vobrovou.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje místostarostku Drahoslavu Vobrovou spoluprací s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Kunžak.

Hlasování:

Pro: 9x Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Moučka, Pudil, Rozporka, Šamal, Winkler

Proti: 0x

Zdržel se: 1x Vobrová

K bodu 15: Různé

a) Pro zajištění skladby terénních úprav bylo dle projektu na části pozemku p.č. 4140/6 v k.ú. Kunžak navezeno cca 1200 m³ rekultivační vrstvy zeminy.

b) Má-li obec hospodařit od 01. 01. 2018 dle schváleného rozpočtu a nepoužít rozpočtové provizorium, je potřebné na říjnovém zasedání odsouhlasit zařazení akcí do návrhu rozpočtu obce. Před vlastním schvalováním zařazení investičních akcí navrhuje starosta schválit objem finančních prostředků použitelných na realizace akcí.

c) - Rekonstrukce střech MŠ – dne 06. 09. 2017 bylo dílo předáno bez vad a nedodělků

- Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice ve Valtínově - dne 14. 09. 2017 bylo dílo předáno bez vad a nedodělků

- Silnice III/02316 – stavební práce probíhají dle harmonogramu

- Zavedení internetového připojení do DPS – na základě dotazníku bylo zjištěno, že pouze jeden byt má zájem o poskytování této služby.

d) Mgr. Krafková seznámila zastupitelstvo s výroční zprávou o činnosti ZŠ SNW Kunžak ve školním roce 2016/2017.

K bodu 16: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Ing. Winkler – zjistit možnost obnovení vodorovného značení přechodu pro chodce na silnici II/164 mezi čp. 332 a 318 v Hradecké ulici.

Usnesení č. 34

Zastupitelstva obce Kunžak dne 21. 09. 2017

Zastupitelstvo obce Kunžak

V o l í:

- pana Petra Krále, neuvolněného člena zastupitelstva a člena kontrolního výboru předsedou kontrolního výboru od 21. 09. 2017
- paní Alenu Brunnerovou, neuvolněnou členku zastupitelstva obce a předsedkyni komise sociální a bytové členkou kontrolního výboru od 21. 09. 2017

S c h v a l u j e:

- rozpočtové opatření vlastní č. 24/2017. Rozpočtové opatření č. 24/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- Oznámení výběrového řízení na akci „Kunžak – vrt HV- 3“
- Zadávací dokumentaci na akci „Kunžak – vrt HV- 3“
- návrh textu smlouvy o dílo na akci „Kunžak – vrt HV- 3“
- zveřejnění záměru prodeje parcely číslo 3796 vod.pl.zamokř.plocha o výměře 6222 m² včetně porostů v obci a k.ú. Kunžak s těmito podmínkami:
 1. Cenová nabídka se podává v zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 3796 Kunžak" a musí obsahovat:
 - a) nabízenou cenu za pozemek včetně porostů v Kč, přičemž minimální cena je 49 780,-Kč
 - b) u fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou

adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu)

c) u právnické osoby přesný název, sídlo, IČO, osoba oprávněná k zastupování právnické osoby, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy)

d) V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů

e) vlastnoruční podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

2. Přednost má vyšší cenová nabídka. V případě stejné cenové nabídky má přednost dříve podaná nabídka.

3. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu.

4. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu a částku 1017,-Kč za vypracování znaleckého posudku pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

5. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně částky 1017,-Kč za vypracování znaleckého posudku pro ocenění pozemku. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

- aby si žadatelka na vlastní náklady zajistila geometrické oddělení části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 35 v rozsahu navrženém kontrolním výborem včetně zastavěné plochy pod dřevěným objektem na p.č. 51/1 a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělených částí parcely číslo 51/1 a parcely 49 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 35 za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a vlastníci přiléhajících nemovitostí čp. 19 a čp. 21 v Mostech. Termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem

J m e n u j e:

- předsedou konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Ing. Vladimíra Šamala
- členem konkurzní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele MŠ Kunžak Mgr. Evu Krafkovou
- komisi pro otevírání obálek a posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a hodnocení nabídek na akci „Kunžak – vrt HV- 3“ ve složení: Ing. Zdeněk Král, Mgr. Jan Dobeš, Josef Kudrna a náhradníky: Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová
- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 3796 vodní pl. zamokř. pl. o výměře 6222 m² v obci a k.ú. Kunžak ve složení: Petr Král, Luboš Rozporka, Zdeněk Pudil, která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje z úřední desky k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání

B e r e n a v ě d o m í:

- rezignaci Josefa Kudrny, neuvolněného člena zastupitelstva na funkci předsedy kontrolního výboru a na člena kontrolního výboru k 31. 08. 2017
- že starosta uzavře smlouvu o pronájmu veřejného prostranství k umístění pout'ových atrakcí v termínu konání tradiční pouti na rok 2018 s Františkem Ranglelem, IČ 13500554 Vestec čp.88, Praha- západ za smluvní částku 45 000,- Kč.

P o v ě ř u j e :

- místostarostku Drahoslavu Vobrovou zpracováním zprávy o činnosti na pozici Péče o občany za období od 31.10.2016 do 30.09.2017 a předložením této zprávy k projednání na příštím zasedání zastupitelstva
- kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil rozsah možného prodeje obecních pozemků p.č. 759/11 a části parcely číslo 1272/1 v k.ú. Mosty pod stavbou
- kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil možnost prodeje obecního pozemku p.č. 759/13 s ohledem na místní komunikaci a přístup k sousedícímu pozemku
- kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil možnost a vhodnost prodeje části pozemku p.č. 24/8 o výměře cca 4 m² v k.ú. Mosty nebo zřízení věcného břemene na umístění domovní ČOV
- místostarostku Drahoslavu Vobrovou spoluprací s pořizovatelem při zpracování zprávy o uplatňování ÚP Kunžak

S o u h l a s í :

- aby neuvolněnému členovi zastupitelstva panu Petru Královi byla vyplácena odměna za výkon funkce předsedy kontrolního výboru ve výši 1 442,- Kč měsíčně od 21. 09. 2017
- aby neuvolněné člence zastupitelstva paní Aleně Brunnerové byla vyplácena odměna za výkon funkce členky kontrolního výboru a zároveň předsedkyni komise sociální a bytové 2 418,- Kč měsíčně od 21. 09. 2017
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s paní
na pronájem části obecní parcely o
výměře 175m² nacházející se na parcele č. 51/1 ostatní plocha v k.ú. Mosty, za cenu 0,50
Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 10. 2017 na dobu neurčitou

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Drahoslava Vobrová

Ověřeno dne:

Mgr. Jan Dobeš

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: