

**Zápis č. 33**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 08. 2017 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Omluven: Pudil Zdeněk,

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Třiatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 32. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 22. 06. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak
4. Mosty čp.60
5. Kaplička Zvůle
6. Zajištění pouti 2017
7. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 51/1 v k.ú.Mosty
8. Žádost o směnu pozemků fyz.osoby p.č. 2510/2, 2509,2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú.Kunžak za obecní pozemky p.č. 1334/3, 1349, 2481, 2482, 490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a 2532 v k.ú.Valtínov
9. Žádost o odkoupení části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38
10. Žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní pl. zamokřená plocha v obci a k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení části parcely 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 48
12. Žádost o směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú.Kunžak
13. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2981/71 v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu
14. Prodej části „a“ o výměře 29 m2 p.č. 4746/6 u čp. 51 Malé Podolí Kunžak
15. Žádost o majetkoprávní vypořádání částí pozemků 51/1, 1295 u čp. 35 v Mostech
16. ČEVAK a.s., plán investic
17. Průzkumný hydrogeologický vrt
18. Silnice III/02316
19. Různé
  - a) informace ČEPS Invest, a.s.
  - b) DPS – internetové připojení
  - c) informace o stavebních projektech
20. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
21. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 19 Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak. Pan Král navrhuje nově zařadit bod H 20 Činnost stavebního dozoru. Ostatní body posunout.

Program po změně:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Ceny materiálu a služeb Obce Kunžak
4. Mosty čp.60
5. Kaplička Zvůle
6. Zajištění pouti 2017
7. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 51/1 v k.ú.Mosty
8. Žádost o směnu pozemků fyz.osoby p.č. 2510/2, 2509,2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú.Kunžak za obecní pozemky p.č. 1334/3, 1349, 2481, 2482, 490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a 2532 v k.ú.Valtínov
9. Žádost o odkoupení části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38
10. Žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní pl. zamokřená plocha v obci a k.ú. Kunžak
11. Žádost o odkoupení části parcely 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 48
12. Žádost o směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú.Kunžak
13. Žádost o koupi části pozemku p.č. 2981/71 v obci a k.ú.Kunžak na stavbu rodinného domu
14. Prodej části „a“ o výměře 29 m2 p.č. 4746/6 u čp. 51 Malé Podolí Kunžak
15. Žádost o majetkoprávní vypořádání částí pozemků 51/1, 1295 u čp. 35 v Mostech
16. ČEVAK a.s., plán investic
17. Průzkumný hydrogeologický vrt
18. Silnice III/02316
19. Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak
20. Činnost stavebního dozoru
21. Různé
  - a) informace ČEPS Invest, a.s.
  - b) DPS – internetové připojení
  - c) informace o stavebních projektech
22. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
23. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Kudrna J., Winkler K.

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 21/2017.

Jedná se o zvýšení příjmů (nájem, služby k nájmu zdrav. středisko do konce roku dle nových smluv) – zvýšení rozpočtu příjmů o 22 638,- Kč, zvýšení výdajů (Modernizace IT knihovna dofinancování obec, kašna – technologická část, za užití duševního vlastnictví – smlouva Intergram, navýšení dle skutečnosti rekonstrukce vodovod mateřská škola, dokumentace, plynová

přípojka obecní úřad, přesuny ve výdajích – spotřeba energií dle vyúčtování a stanovených záloh do konce roku) – zvýšení rozpočtu výdajů o 285 088,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 262 450,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 21/2017. Rozpočtové opatření č. 21/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Ing. Moučka navrhuje upravit položku -Využití společenské místnosti SDH Mosty pro fyzické osoby trvale bydlící v Mostech na 50,- Kč/den včetně DPH v ceníku materiálu a služeb Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje úpravu položky Využití společenské místnosti SDH Mosty pro fyzické osoby trvale bydlící v Mostech na 50,- Kč/den včetně DPH v ceníku materiálu a služeb Obce Kunžak.

Hlasování:

Pro: 7x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Rozporka, Šamal, Vobrová

Proti: 1 x Moučka

Zdržel se: 2x Kudrna, Winkler

K bodu 4:

Ing. Moučka žádá o hlasování o „Žádosti o pronájem pohostinství č.p. 60 v Mostech“ ze dne 6.3.2017 a ze dne 28.03.2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak rozhodlo na svém 31. Zasedání dne 25.05.2017:

v případě zájmu o pronájem, rozdělení zveřejnění záměru pronájmu prostor čp. 60 v Mostech na nebytové prostory pronajímané jako prostory za účelem provozování hostinské činnosti a jako prostory bytové. Od 01.07.2018 jsou bytové prostory pronajímány.

Starosta vyhlásil přestávku od 17<sup>48</sup> do 17<sup>53</sup> na přípravu usnesení navržené Ing. Moučkou.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu čp. 60 v Mostech pro účely klubu. Nájemné 500,- Kč/měsíc. Nájemce do 7 kalendářních dnů prostory uvolní a předá obci Kunžak, pokud tato uzavře nájemní vztah za účelem pohostinství.

Hlasování:

Pro: 1x Moučka

Proti: 9x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu čp. 60 v Mostech pro účely klubu. Nájemné 500,- Kč/měsíc. Nájemce do 7 kalendářních dnů prostory uvolní a předá obci Kunžak, pokud tato uzavře nájemní vztah za účelem pohostinství.

Pro: 9x Brunnerová, Dobeš, Krafková, Král, Kudrna, Rozporka, Šamal, Vobrová, Winkler

Proti: 1x Moučka

Zdržel se: 0

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pohostinství č.p. 60 v Mostech s těmito podmínkami:

- Identifikace nájemce:

U fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování

U právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání

- Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
- Konkrétní záměr provozování, návrh provozní doby
- Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
- Navrhovaný účel využití – pohostinská činnost (zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti)
- V nabídce uveďte výši měsíčního nájemného v ..... Kč.
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci
- Nájem je splatný vždy k poslednímu dni měsíce
- Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb)
- Dodávky vody, elektrické energie hradí nájemce přímo jejich dodavatelům, s nimiž uzavře samostatné smlouvy
- Náklady na otop si zajišťuje a hradí nájemce
- Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů
- Nájemce zajistí likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)

Případné připomínky, nabídky nebo návrhy je možno podat písemně na Obecní úřad Kunžak nejpozději do ..... do ... hodin.

Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce či navrhovatele.

Vyhlašovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

Obec si vyhrazuje právo pronajmout předmět nájmu nejvhodnějšímu zájemci, kdykoliv záměr pronájmu zrušit nebo nepronajmout předmětný nebytový prostor žádnému ze zájemců.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

SDH Mosty v roce 2016 obnovil kapličku na Zvůli. Náklady spojené s provedením prací není možné bez potřebných dokladů uhradit.

K bodu 6:

Starosta seznámil zastupitelstvo se zajištěním pouti 2017

- smlouva na instalaci pouťových atrakcí je s Františkem Ranglem podepsána. Za pronájem náměstí v Kunžaku bude nájemcem při zahájení instalace v hotovosti složena smluvní částka 45.000,- Kč.
- mobilní chemická WC 2ks jsou objednána na období od čtvrtka 24.08.2017 do pondělí 28.08.2017
- Policie ČR, obvodní oddělení Nová Bystřice byla požádána o posílení pořádkové služby v pátek 25.08.2017 od 16.00 hodin, v sobotu 26.08.2017 od 8.00 hodin včetně noci ze soboty na neděli a v neděli 27.08.2017 od 6.00 hodin do odpoledních hodin
- uzavírka náměstí – umístění atrakcí 21.08.2017 večer
- uzavírka ulic Havlíčkova – 28c a náměstí Komenského – 1b a 2b, ulice Žižkova - 9c od soboty 5.00 hod 26.08.2017 do neděle 22.00 hod. 27.08.2017
- výběr poplatků: 2 úřednice: Jana Danielová, Dana Kudrnová
- dozor nad pořádkem při tradiční pouti v obci Kunžak provedou členové SDH Kunžak:  
Hladeček Petr, Miláček Jiří – v sobotu 26. 8. 2017  
Hladeček Petr, Dvořák Jiří – v neděli 27. 8. 2017  
Waszniowski Martin – náhradník

Starosta navrhuje vyplatit odměnu za:

- provádění dozoru při pouti členům SDH ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru
- úklid WC v budově radnice a chemických WC při pouti Jovaně Vilímkové ve výši 2 352,- Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p. č. 51/1 v k.ú. Mosty o výměře 175 m<sup>2</sup> za účelem skladování dřeva.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty o výměře 175 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Kontrolní výbor projednal návrh směny pozemků ve vlastnictví fyzické osoby v k.ú.Kunžak za obecní pozemky v k.ú.Valtínov. Kontrolní výbor nedoporučuje směnit/prodat tyto obecní pozemky: p.č.1334/3, 1349, 2490, 2520, 2526/2, 2526/4, v k.ú.Valtínov. Podle zjištění kontrolního výboru by byla možná směna/prodej těchto obecních pozemků: 2481,2482, 2521, 2530,2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov. Kontrolní výbor doporučuje Zastupitelstvu zvážit, které z nabízených lesních pozemků fyzické osoby p.č.2510/2 , p.č.2509, 2454,2455,2456 a 2457 o celkové výměře 40239 m<sup>2</sup>v k.ú.Kunžak by bylo vhodné směnit/koupit do majetku obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru směny pozemků fyzické osoby p.č.2510/2, p.č.2509, 2454,2455,2456 a 2457 v k.ú. Kunžak za obecní poz. p.č.1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov.

Hlasování:

Pro: 0x

Proti: 10x

Zdržel se: 0x

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje zveřejnění záměru směny pozemků fyzické osoby p.č.2510/2, p.č.2509, 2454,2455,2456 a 2457 v k.ú. Kunžak za obecní poz. p.č.1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje starostu a kontrolní výbor, aby připravil s žadatelem nový návrh směny zbylých pozemků v k.ú. Kunžak za obecní pozemky v k.ú.Valtínov.

Hlasování:

Pro: 7x Šamal, Vobrová, Krafková, Winkler, Král, Rozporka, Dobeš

Proti: 1x Moučka

Zdržel se: 2x Kudrna, Brunnerová

K bodu 9:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38 a doporučuje prodat část tohoto pozemku pouze v rozsahu navrženém kontrolním výborem tak, že bude dodržen odstup od místní komunikace cca 120 cm.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrické oddělení části pozemku p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38 v rozsahu navrženém kontrolním výborem a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely číslo 759/1 v obci Kunžak, k.ú.Mosty u domu čp. 38 za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje pozemku p.č. 3796 vod.pl.zamokř.pl. v obci a k.ú. Kunžak a doporučuje tento pozemek prodat. Na místě samém bylo zjištěno, že na tomto pozemku došlo k vymýcení porostu a jeho odcizení – nahlášeno Policii ČR.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek na prodej parcely číslo 3796 vod.pl.zamokř.pl. v obci a k.ú. Kunžak za cenu v čase a místě obvyklou.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 48 a doporučuje prodat část tohoto pozemku pouze v rozsahu navrženém kontrolním výborem tak, aby byla zachována dostatečná šíře komunikace cca 4-5m.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrické oddělení části pozemku p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48 v rozsahu navrženém kontrolním výborem a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely číslo 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 48 za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměrování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměrování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 12:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost směny části pozemku p.č. 2983/1 v obci a k.ú. Kunžak ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak a nedoporučuje navrženou směnu pozemků. Zájem obce Kunžak o odkoupení parcely číslo 2983/1 v obci a k.ú. Kunžak, na níž je zřízeno věcné předkupní právo pro Obec Kunžak podle § 101 stavebního zákona, nadále trvá. Zastupitelstvu obce Kunžak se předkládá návrh směny k rozhodnutí.

K bodu vystoupil pan – odůvodnil podání své žádosti.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Kontrolní výbor na místě samém posoudil možnost prodeje části p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu- jeho prodej na stavbu rodinného domu nedoporučuje.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje prodej části p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu, protože je v územním plánu určen k zastavění na veřejnou vybavenost nikoli na stavbu rodinného domu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku dílu „a“ o výměře 29 m<sup>2</sup> odděleného z parcely číslo 4746/6 ost.pl.ost. komunikace takto ozn. v geometrickém plánu č. 1168-36/2017 Hany Pudilové, Geodetická kancelář Střížovice 82, sloučeného do zahrady parcela číslo 4900 tvořící funkční celek k domu čp.51 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu obvyklou 10 527,-Kč včetně DPH .Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se

na prodej pozemku

ozn. v geometrickém plánu č. 1168-36/2017 Hany Pudilové, Geodetická kancelář Střížovice 82 jako díl „a“ oddělený z parcely číslo 4746/6 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, sloučený do zahrady parcela číslo 4900 tvořící funkční celek k domu čp.51 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu obvyklou 10 527,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud

nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části pozemků p.č. 51/1 a parcela číslo 1295 v k.ú.Mosty u domu čp. 35.Pozemek p.č.1295, který vlastní obec Kunžak v podílu 1/5 k celku, má dosud nedostatečně identifikované ostatní podílové vlastníky, a proto s ním nebude možné do doby došetření vlastnictví nakládat. Navrhuje se zjistit na místě samém rozsah obecních pozemků užívaných v obci Kunžak, k.ú.Mosty u domu čp.35 a možnost jejich majetkoprávního vypořádání.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil rozsah obecních pozemků užívaných v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp.35 a možnost jejich majetkoprávního vypořádání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Starosta seznámil zastupitele s Plánem investic na rok 2018 a Výroční technickohospodářskou zprávou provozovatele vodohospodářské infrastruktury obce Kunžak (ČEVAK a.s.). Zastupitelé obdrží Plán investic na rok 2018 v elektronické podobě.

K bodu 17:

Dne 20. 07. 2017 bylo obci Kunžak doručeno Rozhodnutí č. 04141711 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „ Kunžak - vrt HV – 3“ ve výši 255 921 Kč tj. 70 % uznatelných nákladů. Realizace akce v roce 2018.

K bodu 18:

Pro realizaci akce „Silnice III/02316 Kunžak“ je potřebné vybrat dodavatele na SO - „Obnova vodovodu Malé Podolí, Kunžak“

Dne 21.08.2017 v 16:00h zasedala komise pro otevírání obálek a posouzení a hodnocení nabídek na výběr dodavatele na akci „Obnova vodovodu Malé Podolí, Kunžak“ ve složení: Drahoslava Vobrová, Josef Kudrna, Petr Král.

Obeslány byly tyto firmy:

- SETO, spol. s r.o., Hradecká 17/IV, 38001 Dačice
- Nezdera - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 37856 Studená
- SWIETELSKY stavební s.r.o., o.z. Dopravní stavby JIH, oblast J.Hradec, U Panelárny 881, 37701 Jindřichův Hradec

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- Nezdera – instalatérství s.r.o., Komenského 423, 378 56 Studená
- SETO, spol. s r.o., Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice
- SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice

Z výběrového řízení odstoupila tato firma:

- Nezdera - instalatérství s.r.o., Komenského 423, 37856 Studená

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. SWIETELSKY stavební s.r.o. 1 605 245,02 Kč bez DPH,  
podmínky zadání splněny



2. SETO, spol. s r.o.,

1 684 993,14 Kč bez DPH,  
podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Obnova vodovodu Malé Podolí, Kunžak“ byla vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice za nabídnutou cenu: 1 605 245,02 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Pro realizaci akce „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ je potřebné vybrat dodavatele.

Dne 14.08.2017 v 15:00 h zasedala komise pro otevírání obálek pro výběr dodavatele na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ ve složení: Mgr. Eva Krafková, Mgr. Jan Dobeš, Ing. Karel Winkler, Drahoslava Vobrová.

Obeslány byly tyto firmy:

- KORINT stavební spol. s r.o., Donská 245/14, 101 00 Praha – Vršovice
- STAVING, Studená, spol. s r.o., Jiráskova 69, 378 56 Studená
- AQUARES, spol. s r.o., Pístínská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou
- KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II
- Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec

Z výběrového řízení se omluvily tyto firmy:

- Jindřichohradecká stavební s.r.o., Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
- AQUARES, spol. s r.o., Pístínská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou

V termínu byly doručeny tyto nabídky:

- KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01, Jindřichův Hradec II

Dne 16.08.2017 zasedala komise pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Eva Krafková, Mgr. Jan Dobeš, Ing. Karel Winkler, Drahoslava Vobrová.

Komise zevrubně posoudila došlé nabídky a předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak výhodnost nabídek v tomto pořadí:

1. KOSTKA JH s.r.o.                      2 693 887,- Kč bez DPH, podmínky zadání splněny

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ byla vybrána firma KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II za nabídnutou cenu: 2 693 887,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: Pro: 3x Šamal, Krafková, Dobeš

Proti: 7x Kudrna, Vobrová, Brunnerová, Moučka, Winkler, Král, Rozporka

Zdržel se: 0x

Návrh nebyl přijat.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje, aby na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ byla vybrána firma KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II za nabídnutou cenu: 2 693 887,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a ruší zadávací řízení.

Hlasování: Pro: 7x Kudrna, Vobrová, Brunnerová, Moučka, Winkler, Král, Rozporka

Proti: 3x Šamal, Krafková, Dobeš

Zdržel se: 0x

K bodu 20:

Pan Král upozornil na nedostatečnou činnost stavebního technika při rekonstrukci MŠ Kunžak.

K bodu 21:Různé

a) Dne 19. 07. 2017 starosta obce odsouhlasil záměr územně technické studie „ V433 – zdvojení vedení Dasný – Slavětice“ společnosti ČEPS Invest, a.s..

b) Od občanů z DPS byl na Obec Kunžak dán požadavek na zasíťování DPS internetem.

Podle předložených nabídek máme tyto možnosti:

Firma JHComp s.r.o Jindřichův Hradec za nabídnutá cenu 19 368,47 Kč vč. DPH za zřízení připojení. Měsíční poplatek za připojení do sítě tarifem 10-40 Mbit činí 266,- Kč vč. DPH.

Firma MEMORY computers s.r.o. Pelhřimov za nabídnutou cenu 9 828Kč vč. DPH za zřízení připojení. Měsíční poplatek za připojení do sítě tarifem:

- 10 Mbit 190,- Kč vč. DPH nebo za rok 1 900,- Kč vč. DPH při jednorázové platbě
- 50Mbit 240,- Kč vč. DPH nebo za rok 2 400,- Kč vč. DPH při jednorázové platbě
- 60 Mbit 330,- Kč vč. DPH nebo za rok 3 300,- Kč vč. DPH při jednorázové platbě

Zasíťování bude provedeno na náklady Obce Kunžak, měsíční poplatek bude rozúčtován mezi jednotlivé byty.

c) Rekonstrukce vodovodu MŠ – dne 21. 08. 2017 dílo dokončeno, bez závad

Rekonstrukce střech MŠ – dne 21.08. 2017, výměna střešní krytiny dokončena, probíhá instalace bleskosvodu

Silnice III/02316 – dne 07. 08.2017 předáno staveniště, stavební práce probíhají

K bodu 22: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Žádné body nebyly projednávány.

**Usnesení č. 33  
Zastupitelstva obce Kunžak dne 22. 08. 2017**

**Zastupitelstvo obce Kunžak**

**S c h v a l u j e :**

- rozpočtové opatření vlastní č. 21/2017. Rozpočtové opatření č. 21/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- zveřejnění záměru pronájmu pohostinství č.p. 60 v Mostech s těmito podmínkami:
  - Identifikace nájemce:  
U fyzických osob: jméno a příjmení, IČ, rodné číslo, adresa trvalého bydliště, závazná adresa pro doručování  
U právnických osob: přesný název, IČ, sídlo, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání
  - Kopie oprávnění k podnikání – dle živnostenského zákona s předmětem činnosti „Hostinská činnost“, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost, včetně koncese na prodej lihovin
  - Konkrétní záměr provozování, návrh provozní doby
  - Uchazeč doloží potvrzení o bezdlužnosti – Finanční úřad, příslušná zdravotní pojišťovna, Okresní správa sociálního zabezpečení, celní úřad
  - Navrhovaný účel využití – pohostinská činnost (zájemce je povinen provozovat uvedené prostory výhradně k hostinské činnosti)
  - V nabídce uveďte výši měsíčního nájemného v ..... Kč.
  - Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Pronajímatel má právo podání výpovědi i bez udání důvodu. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy bude sjednáno, že pronajímatel může vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah pak zanikne dnem doručení výpovědi nájemci
  - Nájem je splatný vždy k poslednímu dni měsíce
  - Nájemce je povinen striktně dodržovat platnou legislativu, právní předpisy na ochranu zdraví a EET (elektronickou evidenci tržeb)
  - Dodávky vody, elektrické energie hradí nájemce přímo jejich dodavatelům, s nimiž uzavře samostatné smlouvy
  - Náklady na otop si zajišťuje a hradí nájemce
  - Nájemce nesmí předmět pronájmu využívat k provozování výherních automatů
  - Nájemce zajistí likvidaci odpadů na vlastní náklady uzavřeným smluvním vztahem s oprávněným právnickým subjektem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s provozováním hostinské činnosti, příp. stravování (směsný komunální odpad, tříděný odpad apod.)  
Případné připomínky, nabídky nebo návrhy je možno podat písemně na Obecní úřad Kunžak nejpozději do ..... do... hodin.  
Náklady spojené s podáním žádosti jdou k tíži zájemce či navrhovatele.  
Vyhlášovatel upozorňuje, že posuzování obdržených nabídek a výběr nájemce není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.  
Obec si vyhrazuje právo pronajmout předmět nájmu nejvhodnějšímu zájemci, kdykoliv záměr pronájmu zrušit nebo nepronajmout předmětný nebytový prostor žádnému ze zájemců
- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrické oddělení části pozemku p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 38 v rozsahu navrženém kontrolním výborem a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely číslo 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 38 za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem
- aby si Obec Kunžak nechala vyhotovit znalecký posudek na prodej parcely číslo 3796 vod.pl.zamokř.pl. v obci a k.ú. Kunžak za cenu v čase a místě obvyklou
- aby si žadatel na vlastní náklady zajistil geometrické oddělení části pozemku p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 48 v rozsahu navrženém kontrolním výborem a aby po předložení geometrického plánu nechala Obec Kunžak vyhotovit znalecký posudek na prodej oddělené části parcely číslo 759/1 v obci Kunžak, k.ú. Mosty u domu čp. 48 za cenu v čase a místě obvyklou. Při zaměřování musí být přítomen zástupce Obce Kunžak a termín zaměřování musí být Obci Kunžak oznámen nejméně týden předem
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu se

na prodej pozemku ozn. v geometrickém plánu č. 1168-36/2017 Hany Pudilové, Geodetická kancelář Střížovice 82 jako díl „a“ oddělený z parcely číslo 4746/6 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup>, sloučený do zahrady parcela číslo 4900 tvořící funkční celek k domu čp.51 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu obvyklou 10 527,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak

- pořadí firem pro realizaci akce „Obnova vodovodu Malé Podolí, Kunžak“, dle navrženého pořadí výběrovou komisí:  
SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice  
nabídnutá cena 1 605 245,02 bez DPH  
SETO, spol. s r.o., Hradecká 17/IV, 380 01 Dačice  
nabídnutá cena 1 684 993,14 bez DPH
- aby na akci „Obnova vodovodu Malé Podolí, Kunžak“ byla vybrána firma SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice za nabídnutou cenu: 1 605 245,02 Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky

#### **N e s c h v a l u j e :**

- úpravu položky Využití společenské místnosti SDH Mosty pro fyzické osoby trvale bydlící v Mostech na 50,- Kč/den včetně DPH v ceníku materiálu a služeb Obce Kunžak
- zveřejnění záměru pronájmu čp. 60 v Mostech pro účely klubu. Nájemné 500,- Kč/měsíc. Nájemce do 7 kalendářních dnů prostory uvolní a předá obci Kunžak, pokud tato uzavře nájemní vztah za účelem pohostinství.
- zveřejnění záměru směny pozemků fyzické osoby p.č. 2510/2, p.č.2509, 2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú. Kunžak za obecní poz. p.č.1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov
- směnu části pozemku p.č. 2983/1 ve vlastnictví fyzických osob za části obecních pozemků p.č. 2981/71 a 2981/28 v obci a k.ú. Kunžak
- prodej části p.č. 2981/71 v obci a k.ú. Kunžak na stavbu rodinného domu, protože je v územním plánu určen k zastavění na veřejnou vybavenost nikoli na stavbu rodinného domu
- aby na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ byla vybrána firma KOSTKA JH s.r.o., Česká 772, 377 01 Jindřichův Hradec II za nabídnutou cenu: 2 693 887,- Kč bez DPH, dle podané cenové nabídky a ruší zadávací řízení

#### **P o v ě ř u j e :**

- starostu a kontrolní výbor, aby připravil s žadatelem nový návrh směny zbylých pozemků v k.ú. Kunžak za obecní pozemky v k.ú.Valtínov
- kontrolní výbor, aby na místě samém zjistil rozsah obecních pozemků užívaných v obci Kunžak, k.ú.Mosty u domu čp.35 a možnost jejich majetkoprávního vypořádání
- starostu podpisem smlouvy o dílo na akci „Obnova vodovodu Malé Podolí, Kunžak“ se společností SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská 495, 370 04 České Budějovice

**S o u h l a s í :**

- s vyplacením odměny členům SDH Kunžak provádějící dozor na pouti ve výši 1 176,- Kč každému z nich za každý den dozoru a pracovníci zajišťující úklid WC při pouti ve výši 2 352,- Kč
- se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 51/1 v k.ú. Mosty o výměře 175 m<sup>2</sup> na dobu neurčitou

Schůze skončila ve 20.00 hodin

Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Kudrna Josef

Ing. Winkler Karel

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: