

Zápis č. 31
ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 05. 2017 v 17.00 hodin

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Veřejnost: viz. prezenční listina

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Jednatřicáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 30. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 27. 04. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námítky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Nebytové prostory pohostinství čp. 60 Mosty
4. Návrh Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
5. Omezení provozu MŠ Kunžak o prázdninách
6. Projekt „Podpora biodiverzity NPP Kaproun – odbahnění rybníka Horní pod hájenkou“
7. Pracovníci údržby
8. Posílení vodních zdrojů, Kunžak
9. Výběr dodavatele na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu“
10. Výběr komise na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice ve Valtínově“
11. Žádost o dotaci – Linka bezpečí, z.s.
12. Žádosti o dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
13. Žádosti o dotace – SDH Kunžak
14. Žádosti o dotace – SDH Mosty
15. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s.
16. Žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
17. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/28 v k.ú. Kunžak
18. Žádost o směnu obecního pozemku p.č.1420/48 za pozemek p.č. 2145 v obci a k.ú. Valtínov
19. Žádost o odkoupení části pozemku p.č 4749, v GP označené jako p.č. 4749/2 o výměře 29 m² v obci a k.ú. Kunžak
20. Prodej promítacího zařízení Panasonic, inv.č. RE410 model PT-L720E
21. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZP-014330042904/001 na p.č. 241/1, 4828/2 a 4837/1 v obci a k.ú. Kunžak. na akci „Příp. STL Kunžak, Čechova čp.65“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s.
22. Žádost o směnu pozemků fyz. osoby p.č. 2510/2, 2509, 2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú. Kunžak za obecní pozemky p.č. 1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a 2532 v k.ú. Valtínov
23. Žádost o odkoupení části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 38

24. Žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní plocha zamokřená plocha v obci a k.ú.Kunžak
25. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
26. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit bod H 25 Smlouva o dílo – silnice III/02316 Kunžak a ostatní body posunout.

Program po změně:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Nebytové prostory pohostinství čp. 60 Mosty
4. Návrh Obecně závazné vyhlášky o nočním klidu
5. Omezení provozu MŠ Kunžak o prázdninách
6. Projekt „Podpora biodiverzity NPP Kaproun – odbahnění rybníka Horní pod hájenkou“
7. Pracovníci údržby
8. Posílení vodních zdrojů, Kunžak
9. Výběr dodavatele na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu“
10. Výběr komise na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice ve Valtínově“
11. Žádost o dotaci – Linka bezpečí, z.s.
12. Žádosti o dotace – Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s.
13. Žádosti o dotace – SDH Kunžak
14. Žádosti o dotace – SDH Mosty
15. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s.
16. Žádost o pronájem pozemků p.č. 1420/56, 1452/8, 1420/70 v k.ú. Valtínov
17. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 2981/28 v k.ú. Kunžak
18. Žádost o směnu obecního pozemku p.č.1420/48 za pozemek p.č. 2145 v obci a k.ú.Valtínov
19. Žádost o odkoupení části pozemku p.č 4749, v GP označené jako p.č. 4749/2 o výměře 29 m² v obci a k.ú. Kunžak
20. Prodej promítacího zařízení Panasonic,inv.č. RE410 model PT-L720E
21. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZP-014330042904/001 na p.č. 241/1, 4828/2 a 4837/1 v obci a k.ú.Kunžak. na akci“Příp.STL Kunžak, Čechova čp.65“ ve prospěch E-ON Distribuce a.s.
22. Žádost o směnu pozemků fyz.osoby p.č. 2510/2, 2509,2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú.Kunžak za obecní pozemky p.č. 1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a 2532 v k.ú.Valtínov
23. Žádost o odkoupení části p.č. 759/1 v k.ú. Mosty u domu čp. 38
24. Žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní plocha zamokřená plocha v obci a k.ú.Kunžak
25. Smlouva o dílo – silnice III/02316 Kunžak
26. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
27. Závěr

Návrh na ověřovatele zápisu: Ing. Moučka P., Rozporka L.
Zapisovatelka: Šteflová Eva
Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 13/2017. Jedná se o zvýšení výdajů (nákup pohledů obce k prodeji, správní poplatky rekonstrukce VO Čechova ulice, likvidace odpadu – odstranění běžecké dráhy z hřiště, pokuta ČIŽP včetně nákladů řízení – skládka suti terénní úpravy, oprava požární zbrojnice Valtínov dle žádosti o dotaci, nákup vitrín – úřední deska ObÚ, nákup evidenčních známek pro psy) – zvýšení rozpočtu výdajů o 334 091,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 334 091,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2016).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 13/2017. Rozpočtové opatření č. 13/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

K bodu 3:

Na 20. Zasedání 23. 06. 2016 Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasilo se zveřejněním záměru pronájmu prostor v domě čp. 60 v Mostech – nebytové prostory a bytovou jednotku jedinému nájemci.

Dne 30. 01. 2017 požádal pan _____ o pronájem nebytových prostor v čp. 60 Mosty pro účely klubovny a následně na 28. zasedání dne 23. 02. 2017 zastupitelstvo neschválilo pronájem nebytových prostor v čp. 60 Mosty pro účely klubovny.

Na svém 29. zasedání dne 30. března 2017 rozhodlo Zastupitelstvo obce Kunžak pokračovat v jednání o žádosti Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Mosty po předložení zápisu „spolku“ do spolkového rejstříku u krajského soudu včetně provozního řádu případně pronajímaných nebytových prostor čp.60 v Mostech.

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska Mosty dne 24. 04. 2017 doručilo pouze provozní řád „KLUBU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ ČECH, MORAVY A SLEZSKA SDH MOSTY V BUDOVĚ Č.P. 60 V OBCI KUNŽAK, ČÁST MOSTY“.

Na zasedání minulého zastupitelstva dne 27. dubna navrhl Ing. Moučka zařadit do programu jednání zařazení výše uvedeného bodu. Návrh nebyl přijat.

Je potřebné rozhodnout o rozsahu a způsobu pronájmu čp. 60 v Mostech.

Starosta navrhuje v případě zájmu o pronájem, rozdělit zveřejnění záměru pronájmu prostor čp. 60 v Mostech na nebytové prostory pronajímané jako prostory za účelem provozování hostinské činnosti a jako prostory bytové.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje v případě zájmu o pronájem, rozdělení zveřejnění záměru pronájmu prostor čp. 60 v Mostech na nebytové prostory pronajímané jako prostory za účelem provozování hostinské činnosti a jako prostory bytové.

Hlasování: jednohlasně

K bodu jednání vystoupila paní _____ která vyjádřila podporu SDH Mosty o bezplatný či minimální pronájem nemovitosti čp. 60 v Mostech.

K bodu 4:

Paní Vobrová seznámila zastupitelstvo s doplněným návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s Návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Ředitelka MŠ Kunžak navrhuje uzavřít mateřskou školu v měsíci srpnu 2017 a v červenci 2017 upravit docházku na maximálně 25 dětí.

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena v měsíci srpnu 2017. Po dohodě s rodiči může ředitelka MŠ Kunžak upravit v měsíci červenci 2017 docházku na maximálně 25 dětí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Obec Kunžak obdržela žádost o stanovisko k záměru údržby rybníka Horní pod Hájenkou od společnosti Hamerský potok, z.s.. Podklady k tomuto bodu dostali zastupitelé předem.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu rybníka ze dne 16. 9. 2015 a 23. 10. 2015, když po dobu realizace projektu „Podpora biodiverzity NPP Kaproun – odbahnění rybníka Horní pod hájenkou, k. ú. Kaproun“ nebude užívat jím pronajatý rybník p.č. 106 v k. ú. Kaproun o výměře 9261 m², LV č. 10001 s tím, že nájemce po dobu realizace shora citovaného projektu nebude platit nájem z pronajatého rybníka, případně již zaplacený nájem bude nájemci vrácen.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje uzavření dohody o provedení projektu „Podpora biodiverzity NPP Kaproun – odbahnění rybníka Horní pod hájenkou, k. ú. Kaproun“ se spolkem Hamerský potok z.s., IČ 26650762, se sídlem Nežárecká 103/IV, J. Hradec dle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. Martinem Růžičkou, ALCEDO – projektování vodohospodářských a pozemních staveb, Na Hradbách 35/I, 377 01 J. Hradec v květnu r. 2016 za podmínky, že v souvislosti s tímto shora citovaným projektem nevzniknou Obci Kunžak jakékoliv náklady.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 7:

Obec Kunžak zaměstnává na hlavní pracovní poměr v údržbě obce v současné době 5 zaměstnanců. Od dubna 2017 je jeden zaměstnanec v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Vzhledem k tomu je nezbytné zajistit kvalifikovaný zástup. Tím by došlo ke zvýšení počtu zaměstnanců údržby obce. Podle § 102 odst. 2, písm. j) zákona o obcích stanovuje počet zaměstnanců obce Zastupitelstvo obce. Je třeba rozhodnout o navýšení počtu zaměstnanců údržby obce.

Zastupitelstvo obce Kunžak stanovuje navýšení počtu zaměstnanců údržby Obce Kunžak o 1 zaměstnance od 01. 06. 2017 do 31.12.2018

Hlasování: jednohlasně

K bodu 8:

Zastupitelstvo obce Kunžak na dubnovém zasedání schválilo pro podání žádosti o dotaci lokality A na parcele č. 3340 a E na parcele č.272/2 v k.ú. Kunžak dle „Hydrogeologické studie posílení zdrojů veřejného vodovodu Kunžak“ č. 11/2016 vypracované RNDr. L. Paštykou Společnost ČEVAK a.s. nezajistí do června veškeré podklady pro podání žádosti o dotaci (geofyzikální průzkum lokality včetně geoelektrických měření) pro lokalitu E na parcele č.272/2 v k.ú. Kunžak. Z tohoto důvodu je možné v letošním roce podat žádost o dotaci pouze na hydrogeologický průzkumný vrt v lokalitě A na parcele č. 3340 v k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí, že v letošním roce bude podána žádost o dotaci pouze na hydrogeologický průzkumný vrt v lokalitě A na parcele č. 3340 v k.ú. Kunžak.

K bodu 9:

Na minulém zasedání dne 27.04.2017 byl pro realizaci akce „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ vybrán dodavatel EUbuilding, a.s..

Na základě podnětu ing. Moučky získal starosta věrohodné informace o profesní nezpůsobilosti vybraného dodavatele a navrhuje revokaci usnesení č.30 ze dne 27. 04. 2017 o výběru firmy EUbuilding, a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje revokaci usnesení č.30 ze dne 27. 04. 2017 o výběru firmy EUbuilding, a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice takto: na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ vybírá firmu druhou v pořadí - Jindřichohradecká stavební, s.r.o., za nabídnutou cenu 2 540 000,- Kč bez DPH dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Z dotačního programu Jihočeského kraje „Neinvestiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ nám byla přiznána dotace na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice ve Valtínově“. Pro realizaci akce je potřebné jmenovat komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek.

Starosta navrhuje komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek ve složení:

Členové komise:	Náhradníci:
Ing. Petr Moučka	Ing. Vladimír Šamal
Alena Brunnerová	Drahlava Vobrová
Zdeněk Pudil	

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice ve Valtínově“ komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek v tomto složení:

Členové komise:	Náhradníci:
Ing. Petr Moučka	Ing. Vladimír Šamal
Alena Brunnerová	Drahlava Vobrová
Zdeněk Pudil	

Hlasování: jednohlasně

K bodu 11:

Linka bezpečí, z.s. žádá o poskytnutí individuální dotace ve výši 7 500,- Kč v roce 2017 na provozní náklady Linky bezpečí, celostátní krizové linky pro děti a mladé lidi. Konkrétně na účetní, mzdové a ekonomické služby.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje individuální dotaci Lince bezpečí, z.s., ve výši 7 500,- Kč v roce 2017 na provozní náklady Linky bezpečí, celostátní krizové linky pro děti a mladé lidi.

Konkrétně na účetní, mzdové a ekonomické služby.

Hlasování:

Pro: 8x Šamal, Kudrna, Vobrová, Brunnerová, Winkler, Král, Rozporka, Moučka

Proti: 2x Krafková, Pudil

Zdržel se: 1x Dobeš

K bodu 12:

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč na výrobu upomínkových a reklamních předmětů, občerstvení hostů a účastníků při pořádání Oslav 90. výročí založení, konané dne 24.06.2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 10 000,- Kč na výrobu upomínkových a reklamních předmětů, občerstvení hostů a účastníků při pořádání Oslav 90. výročí založení, konané dne 24.06.2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

Tělovýchovná jednota Kunžak, z.s. žádá o poskytnutí dotace na pořádání turnaje mládeže (přípravky) v kopané, který se koná dne 27.05.2017 ve výši 3 000,- Kč. Dotace bude použita na ceny, občerstvení hráčů a realizačních týmů.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- Kč na pořádání turnaje mládeže (přípravky) v kopané, který se koná dne 27.05.2017. Dotace bude použita na ceny, občerstvení hráčů a realizačních týmů a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak žádá o poskytnutí dotace ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, upomínkové předměty, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 22.07.2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, upomínkové předměty, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 22.07.2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak žádá o poskytnutí dotace ve výši 40 000,- Kč na prapory, upomínkové předměty, dechovou hudbu, timbersport, mažoretky, BMX na Oslavu výročí 140 let založení, která se koná 08.07.2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 40 000,- Kč na prapory, upomínkové předměty, dechovou hudbu, timbersport, mažoretky, BMX na Oslavu výročí 140 let založení, která se koná 08.07.2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty žádá o poskytnutí dotace ve výši 1 500,- Kč na sladkosti, občerstvení při pořádání dětského dne, který se koná 03.06.2017.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 1 500,- Kč na sladkosti, občerstvení při pořádání dětského dne, který se koná 03.06. 2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty žádá o poskytnutí dotace ve výši 15 000,- Kč na zajištění občerstvení, pohárů, dárkových balíčků, dárkových piv na Oslavu výročí 115 let založení, která se koná 24.06.2017 v Mostech.
Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 15 000,- Kč na zajištění občerstvení, pohárů, dárkových balíčků, dárkových piv na Oslavu výročí 115 let založení, která se koná 24.06.2017 v Mostech a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí dotace na občerstvení pro děti, sladkosti při pořádání dětského dne 10.06.2017 ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti při pořádání dětského dne 10.06.2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr pronájmu obecních pozemků nacházejících se na parcele KN č. 1420/56 zahrada o výměře 142 m², KN č.1452/8 zahrada o výměře 53 m² a KN 1420/70 zahrada o výměře 85 m², celkem plocha pronajímaných pozemků 280 m² v k.ú. Valtínov. Během zveřejnění záměru pronájmu nebyla doručena žádná námitka nebo připomínka. Jediným žadatelem je pan

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu na pronájem obecních pozemků nacházejících se na parcele KN č. 1420/56 zahrada o výměře 142 m², KN č.1452/8 zahrada o výměře 53 m² a KN 1420/70 zahrada o výměře 85 m², celkem plocha pronajímaných pozemků 280 m² v k.ú. Valtínov, za cenu 0,50 Kč/m²/rok. Nájemní smlouva se uzavírá od 01. 06. 2017 na dobu neurčitou.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Obec Kunžak obdržela žádost o pronájem části pozemku p. č. 2981/28 v k.ú. Kunžak o výměře 50 m² na období 4 let tj. (od 01. 06. 2017 do 31. 05. 2021).

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 2981/28 v k.ú. Kunžak o výměře 50 m² na období od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 18:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr směny obecního pozemku parcela číslo 1420/48 zahrada o výměře 340 m² v ceně obvyklé 59 938,- Kč včetně DPH za pozemek fyzické osoby p.č.

2145 trv.trav.porost o výměře 1453 m² v k.ú.Valtínov v ceně obvyklé 58 120,-Kč. Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s
na směnu obecního pozemku parcela číslo 1420/48 zahrada o výměře 340 m² v k.ú.Valtínov v ceně obvyklé 59 938,-Kč včetně DPH za jeho pozemek p.č. 2145 trv.trav. porost o výměře 1453 m² v k.ú.Valtínov v ceně obvyklé 58 120,-Kč pro majetkoprávní vypořádání zahrady u domu čp. 20 ve Valtínově. Předmětem směny jsou jen pozemky. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí. Na vypořádání ceny obvyklé nemovitostí obdrží Obec Kunžak při podpisu smlouvy částku 1 818,-Kč. Každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude finančně vyrovnán rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
Hlasování: jednohlasně

K bodu 19:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje pozemku parcela číslo 4749/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m² takto ozn. v geometrickém plánu č. 1163-96/2017 Fiery a.s. Jindřichův Hradec tvořící funkční celek ke stp.č.8 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu obvyklou 8 773,-Kč včetně DPH .

Během zveřejnění záměru neobdržela Obec Kunžak žádnou další nabídku ani připomínku k záměru. Jediným zájemcem je

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu
na prodej pozemku parcela číslo 4749/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m² takto ozn. v geometrickém plánu č. 1163-96/2017 Fiery a.s. Jindřichův Hradec tvořící funkční celek ke stp.č.8 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu obvyklou 8 773,-Kč včetně DPH .
Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 20:

Obec Kunžak zveřejnila na úřední desce záměr prodeje nepotřebného promítacího zařízení Panasonic,model NoPT-L720E,inv.č.RE 410 za kupní cenu nejméně 1 300,- Kč s DPH. Obec Kunžak obdržela jednu zapečetěnou nabídku, kterou předkládá Zastupitelstvu obce Kunžak k posouzení a rozhodnutí o prodeji.

Zastupitelstvo obce Kunžak posoudilo obdrženou nabídku a schvaluje, aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na nepotřebné promítací zařízení Panasonic,model NoPT-L720E, inv.č.RE 410 s panem
za nabídnutou cenu 1 521,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 21:

Obec Kunžak obdržela návrh smlouvy č. ZP-014330042904/001 o zřízení věcného břemene na pozemcích p. č. 241/1,4828/2,4837/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Příp. STL Kunžak, Čechova čp. 65“ ve prospěch E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy-plynovodního vedení a zařízení, jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu,č.1165-170180/2017 firmy Hrdlička spol. s.r.o. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje, aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemena č. ZP-014330042904/001 na pozemcích p. č. 241/1,4828/2,4837/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Příp. STL Kunžak, Čechova čp.65“ s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy- plynovodního vedení a zařízení, jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu,č.1165-170180/2017 firmy Hrdlička spol.s.r.o. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 22:

Obec Kunžak obdržela žádost vlastníka pozemků p.č.2510/2, p.č.2509, 2454,2455,2456 a 2457 v k.ú.Kunžak o jejich směnu za p.č.1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov ve vlastnictví Obce Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah směny pozemků fyzické osoby p.č. 2510/2, p.č.2509, 2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú. Kunžak za p.č. 1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov ve vlastnictví Obce Kunžak

Hlasování: jednohlasně

K bodu 23:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38.

Hlasování:

Pro: 10x Šamal, Kudrna, Vobrová, Brunnerová, Winkler, Rozporka, Moučka, Krafková,
Pudíl, Dobeš

Proti: 1x Král

Zdržel se: 0x

K bodu 24:

Obec Kunžak obdržela žádost o odkoupení p.č. 3796 vodní pl.zamokř.plocha v obci a k.ú. Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje p.č. 3796 v obci a k.ú. Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 25:

Pro realizaci akce „Silnice III/02316 Kunžak“ je potřebné schválit text smlouvy o dílo pro jednotlivé stavební objekty:

- SO 102 - chodníky a zpevněné plochy
- SO 301 - oprava kanalizace
- SO 401 - rekonstrukce veřejného osvětlení

jejichž investorem je obec Kunžak.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje text smlouvy o dílo na akci „Silnice III/02316 Kunžak“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 26: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

Starosta pověřil kontrolní výbor zjištěním užívání obecní parcely čp. 51/1 v k.ú. Mosty

Usnesení č. 31

Zastupitelstva obce Kunžak dne 25. 05. 2017

Zastupitelstvo obce Kunžak

S c h v a l u j e :

- rozpočtové opatření vlastní č. 13/2017. Rozpočtové opatření č. 13/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu
- v případě zájmu o pronájem, rozdělení zveřejnění záměru pronájmu prostor čp. 60 v Mostech na nebytové prostory pronajímané jako prostory za účelem provozování hostinské činnosti a jako prostory bytové
- uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o pronájmu rybníka ze dne 16. 9. 2015 a 23. 10. 2015 , když po dobu realizace projektu „Podpora biodiverzity NPP Kaproun – odbahnění rybníka Horní pod hájenkou, k. ú. Kaproun“ nebude užívat jím pronajatý rybník p.č. 106 v k. ú. Kaproun o výměře 9261 m², LV č. 10001 s tím, že nájemce po dobu realizace shora citovaného projektu nebude platit nájem z pronajatého rybníka, případně již zaplacený nájem bude nájemci vrácen
- uzavření dohody o provedení projektu „Podpora biodiverzity NPP Kaproun – odbahnění rybníka Horní pod hájenkou, k. ú. Kaproun“ se spolkem Hamerský potok z.s., IČ 26650762, se sídlem Nežárecká 103/IV, J. Hradec dle projektové dokumentace zpracované odpovědným projektantem Ing. Martinem Růžičkou, ALCEDO – projektování vodohospodářských a pozemních staveb, Na Hradbách 35/I, 377 01 J. Hradec v květnu r. 2016 za podmínky, že v souvislosti s tímto shora citovaným projektem nevzniknou Obci Kunžak jakékoliv náklady
- revokaci usnesení č.30 ze dne 27. 04. 2017 o výběru firmy EUbuilding, a.s., Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10 – Strašnice takto: na akci „Zateplení obvodového pláště a výměna otvorových výplní objektu obecního úřadu v obci Kunžak“ vybírá firmu druhou v pořadí - Jindřichohradecká stavební, s.r.o., za nabídnutou cenu 2 540 000,- Kč bez DPH dle podané cenové nabídky a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 10 000,- Kč na výrobu upomínkových a reklamních předmětů, občerstvení hostů a účastníků při pořádání Oslav 90. výročí založení, konané dne 24.06.2017
- poskytnutí dotace Tělovýchovné jednotě Kunžak, z.s. ve výši 3 000,- Kč na pořádání turnaje mládeže (přípravky) v kopané, který se koná dne 27.05.2017. Dotace bude použita na ceny, občerstvení hráčů a realizačních týmů

- poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 10 000,- Kč na poháry, ceny, upomínkové předměty, občerstvení při pořádání závodů v požárním útoku, který se koná 22.07.2017
- dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak ve výši 40 000,- Kč na prapory, upomínkové předměty, dechovou hudbu, timbersport, mažoretky, BMX na Oslavu výročí 140 let založení, která se koná 08.07.2017
- poskytnutí dotace Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 1 500,- Kč na sladkosti, občerstvení při pořádání dětského dne, který se koná 03.06. 2017
- dotaci Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty ve výši 15 000,- Kč na zajištění občerstvení, pohárů, dárkových balíčků, dárkových piv na Oslavu výročí 115 let založení, která se koná 24.06.2017 v Mostech
- poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti, sladkosti při pořádání dětského dne 10.06.2017
- aby Obec Kunžak uzavřela směnnou smlouvu s
na směnu obecního pozemku parcela číslo 1420/48 zahrada o výměře 340 m² v k.ú.Valtínov v ceně obvyklé 59 938,-Kč včetně DPH za jeho pozemek p.č. 2145 trv.trav. porost o výměře 1453 m² v k.ú.Valtínov v ceně obvyklé 58 120,-Kč pro majetkoprávní vypořádání zahrady u domu čp. 20 ve Valtínově. Předmětem směny jsou jen pozemky. Směna proběhne s finančním vyrovnáním rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí. Na vypořádání ceny obvyklé nemovitostí obdrží Obec Kunžak při podpisu smlouvy částku 1 818,-Kč. Každá smluvní strana uhradí polovinu nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku a vkladem do katastru nemovitostí. Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o směně v Zastupitelstvu obce Kunžak. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude finančně vyrovnán rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu
na prodej pozemku parcela číslo 4749/2 ost.pl.ost. komunikace o výměře 29 m² takto ozn. v geometrickém plánu č. 1163-96/2017 Fiery a.s. Jindřichův Hradec tvořící funkční celek ke stp.č.8 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu obvyklou 8 773,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, náklady za vyhotovení znaleckého posudku, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.
- aby Obec Kunžak uzavřela kupní smlouvu na nepotřebné promítací zařízení Panasonic, model NoPT-L720E, inv.č.RE 410 s
za nabídnutou cenu 1 521,- Kč
- aby obec Kunžak uzavřela smlouvu o zřízení věcného břemena č. ZP-014330042904/001 na pozemcích p. č. 241/1,4828/2,4837/1 v obci a k.ú. Kunžak na akci " Příp. STL Kunžak, Čechova čp.65“ s E.ON Distribuce a.s., IČ 28085400 se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy- plynovodního vedení a zařízení, jejího provozování, opravování a údržby. Rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu,č.1165-170180/2017 firmy Hrdlička spol.s.r.o. Právo věcného břemene se sjednává jako časově neomezené, za jednorázovou náhradu celkem 1 000,-Kč bez DPH.K této částce bude připočtena platná sazba DPH
- text smlouvy o dílo na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

N e s c h v a l u j e :

- individuální dotaci Lince bezpečí, z.s., ve výši 7 500,- Kč v roce 2017 na provozní náklady Linky bezpečí, celostátní krizové linky pro děti a mladé lidi. Konkrétně na účetní, mzdové a ekonomické služby

S t a n o v u j e :

- navýšení počtu zaměstnanců údržby Obce Kunžak o 1 zaměstnance od 01.06.2017 do 31.12.2018

J m e n u j e :

- na akci „Oprava střešního pláště hasičské zbrojnice ve Valtínově“ komisi pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek v tomto složení:
Členové komise: Náhradníci:
Ing. Petr Moučka Ing. Vladimír Šamal
Alena Brunnerová Drahoslava Vobrová
Zdeněk Pudil

P o v ě ř u j e :

- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s. na pořádání Oslav 90. výročí založení
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Tělovýchovnou jednotou Kunžak, z.s. na pořádání turnaje mládeže (přípravky) v kopané
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak na pořádání závodů v požárním útoku
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Kunžak na Oslavu výročí 140 let založení
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty na pořádání dětského dne
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 se Sdružením hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Mosty na Oslavu výročí 115 let založení
- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 s Českým svazem žen, z.s. Kunžak na pořádání dětského dne
- pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah směny pozemků fyzické osoby p.č. 2510/2, p.č.2509, 2454, 2455, 2456 a 2457 v k.ú. Kunžak za p.č. 1334/3, 1349, 2481, 2482, 2490, 2520, 2521, 2526/2, 2526/4, 2530, 2531 a p.č.2532 v k.ú.Valtínov ve vlastnictví Obce Kunžak
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah prodeje části p.č. 759/1 v k.ú.Mosty u domu čp. 38
- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost prodeje p.č. 3796 v obci a k.ú. Kunžak
- starostu podpisem smlouvy na akci „Silnice III/02316 Kunžak“

S o u h l a s í:

- s Návrhem obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 o nočním klidu
- s tím, aby MŠ Kunžak byla uzavřena v měsíci srpnu 2017. Po dohodě s rodiči může ředitelka MŠ Kunžak upravit v měsíci červenci 2017 docházku na maximálně 25 dětí
- s tím, aby Obec Kunžak uzavřela nájemní smlouvu s panem
na pronájem obecních pozemků nacházejících se na parcele
KN č. 1420/56 zahrada o výměře 142 m², KN č.1452/8 zahrada o výměře 53 m² a KN
1420/70 zahrada o výměře 85 m², celkem plocha pronajímaných pozemků 280 m² v k.ú.
Valtínov, za cenu 0,50 Kč/m²/rok
- se zveřejněním záměru pronájmu části pozemku p.č. 2981/28 v k.ú. Kunžak o výměře 50 m² na období od 01. 07. 2017 do 31. 12. 2019.

Schůze skončila v 19.30 hodin

Zapsala: Šteflová

Ověřovatelé:

Ing. Petr Moučka

Luboš Rozporka

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

Ing. Vladimír Šamal
starosta obce

Ověřeno dne: