

**Zápis č. 28**  
**ze schůze Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 02. 2017 v 17.00 hodin**

---

Přítomni: Brunnerová Alena, Mgr. Dobeš Jan, Mgr. Krafková Eva, Král Petr, Kudrna Josef, Ing. Moučka Petr, Pudil Zdeněk, Rozporka Luboš, Ing. Šamal Vladimír, Vobrová Drahoslava, Ing. Winkler Karel

Starosta Ing. Vladimír Šamal zahájil jednání v 17. 00 hodin.

Osmadvacáté jednání zastupitelstva obce bylo řádně a včas svoláno dle zákona o obcích.

Ověřovatelé zápisu 27. zasedání Zastupitelstva obce Kunžak ze dne 26. 01. 2017 zápis ověřili bez výhrad. Žádné námitky k zápisu nebyly podány.

Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku
4. Zápis do kroniky za rok 2016
5. Průzkumné hydrogeologické vrty Kunžak, Mosty
6. Návrh na pořízení změny ÚP Kunžak
7. Žádost o změnu v ÚP
8. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s.
9. Žádost o poskytnutí skladových prostor – Český svaz žen, z.s.
10. Žádost o pronájem nebytových prostor pohostinství v č.p. 60 Mosty
11. Rekonstrukce MŠ Kunžak
12. Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu Obce Kunžak 1/2017
13. Žádost o odkoupení p.č. 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty, část Terežín, dle GP č. 458-7841/2016 Geoplan Dačice s.r.o.
14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4891díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> včetně zdi na pozemku stojící ke sloučení se stp.17 v obci a k.ú.Kunžak ve Střížovické ul.dle GP1138-7777/2016
15. Žádost o odkoupení p.č. 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> a 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak podle GP č.1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec
16. Žádost o směnu obecní p.č.1420/48 za část p.č. 2145 v obci a k.ú.Valtínov
17. Různé
18. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
19. Závěr

Starosta navrhuje nově zařadit body č. H 17 – Žádosti o dotace na podporu jednotek SDH. Další body posunout.

Program po změnách:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu
2. Rozpočtová opatření vlastní
3. Schválení účetní závěrky obcí zřízených příspěvkových organizací (MŠ, ZŠ) a rozdělení jejich hospodářského výsledku
4. Zápis do kroniky za rok 2016
5. Průzkumné hydrogeologické vrty Kunžak, Mosty
6. Návrh na pořízení změny ÚP Kunžak
7. Žádost o změnu v ÚP
8. Žádost o dotaci – Český svaz žen, z.s.
9. Žádost o poskytnutí skladových prostor – Český svaz žen, z.s.
10. Žádost o pronájem nebytových prostor pohostinství v č.p. 60 Mosty
11. Rekonstrukce MŠ Kunžak
12. Směrnice k zadávání zakázek malého rozsahu Obce Kunžak 1/2017
13. Žádost o odkoupení p.č. 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> v k.ú.Mosty, část Terežín, dle GP č. 458-7841/2016 Geoplan Dačice s.r.o.
14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4891díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> včetně zdi na pozemku stojící ke sloučení se stp.17 v obci a k.ú.Kunžak ve Střížovické ul.dle GP1138-7777/2016
15. Žádost o odkoupení p.č. 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> a 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak podle GP č.1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek, J.Hradec
16. Žádost o směnu obecní p.č.1420/48 za část p.č. 2145 v obci a k.ú.Valtínov
17. Žádosti o dotace na podporu jednotek SDH
18. Různé
19. Dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva
20. Závěr

Ověřovatele zápisu: Zdeněk Pudil, Alena Brunnerová

Zapisovatelka: Šteflová Eva

Hlasování: jednohlasně

K bodu 2:

Na lednovém zasedání bylo Zastupitelstvu obce předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 2/2017.

Jednalo se

- o opravu textů u některých položek rozpočtové skladby, zavedení nové a zrušení stávající položky rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 463/2016 Sb. ze dne 21. 12. 2016 - po schválení rozpočtu na rok 2017

- zvýšení příjmů (neinvestiční transfery ze státního rozpočtu – souhrnný dotační vztah dle oznámení Krajského úřadu) – zvýšení rozpočtu příjmů o 494 288,- Kč

- zvýšení výdajů (navýšení příspěvku na provoz pro MŠ a ZŠ na pokrytí výdajů za likvidaci odpadů, navýšení výdajů dle skutečnosti – doplatek za vyúčtování plynu v čp. 344 a ve zdravotním středisku, navýšení odměn zastupitelům dle Nařízení vlády, zvýšení výdajů za projednané přestupky MěÚ J. Hradec, vratka nevyčerpané dotace na Volby do 1/3 Senátu Parlamentu ČR a zastupitelstev krajů při finančním vypořádání) – zvýšení rozpočtu výdajů o 252 850,- Kč, snížení rozpočtu financování o 241 438,- Kč

Oprava textů u některých položek rozpočtové skladby, zavedení nové a zrušení stávající položky rozpočtové skladby dle vyhlášky č. 463/2016 Sb. ze dne 21. 12. 2016 - po schválení rozpočtu na rok 2017 – toto mělo být změněno ve schváleném rozpočtu (nikoliv rozpočtovou změnou, ale opravou schváleného rozpočtu osobou odpovědnou za rozpis rozpočtu)

Po odstranění těchto položek jsou objemy rozpočtového opatření – zvýšení rozpočtu příjmů o 494 450,- Kč zvýšení rozpočtu výdajů o 252 850,- Kč, snížení rozpočtu financování o 241 600,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak revokuje rozpočtové opatření vlastní č. 2/2017 v části týkající se položky 1111 – Daň z př. fyz. osob ze záv. činnosti	- 3 702 345,- Kč
položky 1111 – Daň z př. fyz. osob placená plátcí	+ 3 702 345,- Kč
položky 4634/ 1111 – Daň z př. fyz. osob ze ZČ dle zam.	-133 584,- Kč
položky 4634/ 1111 – Daň z př. fyz. osob ze ZČ dle zam.	+133 584,- Kč
položky 1112 – Daň z př. fyz. osob ze sam. výd. činn.	-107 694,- Kč
položky 1112 – Daň z př. fyz. osob plac. poplatníky	+107 694,- Kč
položky 1113 – Daň z př. fyz. osob z kapitál výnosů	-418 810,- Kč
položky 1113 – Daň z př. fyz. osob vybíraná srážkou	+418 810,- Kč

položky 1351 – Odvod z loter. a pod. her kromě z VHP ve výši -60 000,- Kč

položky 1382 – Zrušený odvod z loter. a pod. her kromě z VHP ve výši +59 838,- Kč.

Upravené rozpočtové opatření vlastní č. 2/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvu obce bylo předloženo rozpočtové opatření vlastní č. 5/2017, které je mimo pověření, které má starosta ke schvalování rozpočtových opatření.

Jedná se o zvýšení výdajů (přesun a připojení internetu v knihovně, navýšení výdajů dle skutečnosti hala - OSA, navýšení elektřiny nebytové čp. 60 Mosty, pojistné obecní automobil) – zvýšení rozpočtu výdajů o 10 560,- Kč, zvýšení rozpočtu financování o 10 560,- Kč (bude kryto použitím části zůstatku z roku 2016).

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje rozpočtové opatření vlastní č. 5/2017. Rozpočtové opatření č. 5/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 3:

Starosta seznámil zastupitelstvo s účetní závěrkou ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak za rok 2016. Zastupitelstvo obce Kunžak účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak a MŠ Kunžak za rok 2016 projednalo.

### ZŠ SNW Kunžak:

#### Rozvaha v Kč

Objem aktiv celkem	1 169 001,35
Objem pasiv celkem	1 169 001,35

#### Výkaz zisku a ztráty v Kč

Náklady hlavní a hospodářské činnosti celkem	12 925 334,60
Výnosy hlavní a hospodářské činnosti celkem	13 037 964,47

Hospodářský výsledek běžného účetního období - zisk 112 629,87

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2016.  
Hlasování: jednohlasně

Základní škola SNW Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	40 000,00 Kč
převod do rezervního fondu :	72 629,87 Kč
(bude použito na provozní náklady v roce 2017)	

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 112 629,87 Kč do fondu odměn ve výši 40 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 72 629,87 Kč.

Hlasování: jednohlasně

### **MŠ Kunžak:**

#### **Rozvaha v Kč**

Objem aktiv celkem	1 908 234,16
Objem pasiv celkem	1 908 234,16

#### **Výkaz zisku a ztráty v Kč**

Náklady celkem	4 169 563,51
Výnosy celkem	4 217 303,99

Hospodářský výsledek běžného účetního období – zisk 47 740,48

Příloha účetní závěrky (podrobné vysvětlení jednotlivých výkazů včetně inventarizační zprávy) je součástí účetní závěrky.

Zastupitelstvo Obce Kunžak schvaluje účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2016.

Hlasování:

Mateřská škola Kunžak žádá o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku v tomto poměru:

převod do fondu odměn:	10 000,00 Kč
převod do rezervního fondu:	37 740,48 Kč

Zastupitelstvo obce Kunžak souhlasí s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 47 740,48 Kč do fondu odměn ve výši 10 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 37 740,48 Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 4:

Kronikářka obce Kunžak Mgr. Eva Krafková předložila zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2016. Zápis zkontrolovali Drahoslava Vobrová, místostarostka obce a Ing. Vladimír Šamal, starosta obce. Navrhuje se, aby zastupitelstvo tento zápis schválilo.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 5:

Z časových důvodů byl již na minulém zasedání zastupitelstva starosta pověřen zajištěním cenových nabídek na projekční a administrativní práce a to nejpozději do 10. 02. 2017 na průzkumné hydrogeologické vrty Kunžak, Mosty a podpisem smlouvy se společností, která podá nejnižší cenovou nabídku.

Dosud se však nepodařilo zajistit souhlasy vlastníků dotčených pozemků s realizací průzkumných hydrogeologických vrtů.

Doručení cenové nabídky:

Společnost	Datum doručení nabídky	Cena bez DPH/Kč
ČEVAK, a.s.	11. 01. 2017	62 000,00
Ekomonitor, s.r.o.	08. 02. 2017	80 000,00
RVS, a.s.	20. 02. 2017	rozhodnutí o nepodání nabídky

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí výběr společnosti ČEVAK, a.s. pro zajištění projekčních a administrativních prací na akce průzkumné hydrogeologické vrty Kunžak, Mosty.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 6:

Dne 5.10.2016 byla doručena žádost na pořízení změny ÚP manželů ve které požadují změnu pozemků na plochy rekreace u rybníků Komorník a Zvůle. Žadatelé náklady na pořízení změny ÚP, dle žádosti uhradí. K žádosti dne 13.02.2017 vydal Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavy a územního plánování stanovisko se závěrem:

S ohledem na skutečnost, že nelze prokázat nemožnost využít již vymezené zastavěné plochy a nelze prokázat potřebu dalších zastavitelných ploch pro rekreaci nedoporučujeme zastupitelstvu obce Kunžak rozhodnout o pořízení této změny. Doporučujeme podporovat řešení, které směřuje k vyváženému a únosnému zatížení přírody a krajiny, koordinující ochranu přírodních hodnot se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit. Vymezením dalších lokalit pro rekreaci dojde k dalšímu zatěžování břehových partií rekreačně využívaných rybníků Komorník a Zvůle.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pořízení změny ÚP, dle žádosti manželů z důvodu, že vymezením ploch pro rekreaci dojde k dalšímu zatěžování břehových partií rekreačně využívaných rybníků Zvůle a Komorník a nelze prokázat potřebu dalších zastavitelných ploch pro rekreaci.

Hlasování:

Pro: 4x Brunnerová, Krafková, Dobeš, Šamal

Proti: 4x Moučka, Král, Rozporka, Kudrna

Zdrželi se: 3x Pudil, Winkler, Vobrová

Usnesení nebylo přijato.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje pořízení změny ÚP, dle žádosti manželů

Za podmíněk, že žadatelé uhradí v plné výši náklady na pořízení změny územního plánu a to i v případě, že pořízení změny nebude ukončeno vydáním požadované změny ÚP.

Hlasování:

Pro: 6x Moučka, Král, Rozporka, Kudrna, Pudil, Vobrová

Proti: 5x Brunnerová, Krafková, Dobeš, Šamal, Winkler

Zdrželi se: 0

K bodu 7:

Dne 11.10.2016 byla doručena žádost o změnu v ÚP pana \_\_\_\_\_ který požaduje změnu pozemku p.č. 269/1 vedeného jako zeleň na smíšenou obytnou výstavbu v k.ú. Kaproun. Městským úřadem Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování byl vyzván k odstranění nedostatků podaného návrhu ve lhůtě do 30.11.2016 a do dnešního dne nebyly nedostatky návrhu požadovaným způsobem ve stanovené lhůtě odstraněny.

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, ve svém stanovisku návrh na pořízení změny územního plánu odmítá, dle §46 ods. 2 zák. č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Zastupitelstvo obce Kunžak bere na vědomí odmítnutí návrhu na pořízení změny ÚP Kunžak pana \_\_\_\_\_, z důvodu neodstranění nedostatků podaného návrhu.

K bodu 8:

Český svaz žen, z.s. Kunžak žádá o poskytnutí dotace na občerstvení pro děti a tombolu při pořádání dětského karnevalu dne 11.03.2017 ve výši 5 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti a tombolu při pořádání dětského karnevalu dne 11.03.2017 a pověřuje starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 9:

Dne 13. 02. 2017 požádal Český svaz žen Kunžak, z.s. o poskytnutí skladovacích prostor na uskladnění masek, rekvizit, her a dalších věcí potřebných k zajišťování akcí. Starosta navrhuje uskladnit tento materiál ve volných prostorách čp. 344 v Kunžaku.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje poskytnutí skladovacích prostor v čp. 344 Kunžak Českému svazu žen Kunžak, z.s. na uskladnění masek, rekvizit, her a dalších věcí potřebných k zajišťování akcí.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 10:

Dne 30. 01. 2017 požádal pan \_\_\_\_\_ o pronájem nebytových prostor v čp. 60 Mosty pro účely klubovny.

Zastupitelstvo obce Kunžak neschvaluje pronájem nebytových prostor v čp. 60 Mosty pro účely klubovny.

Hlasování:

Pro: 9x Vobrová, Šamal, Pudil, Winkler, Král, Rozporka, Dobeš, Krafková, Brunnerová

Proti: Moučka

Zdržel se: Kudrna

K bodu 11:

Pro realizaci akce „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ je potřebné jmenovat komisi pro otevírání obálek a hodnotící komisi.

Starosta navrhuje

Komisi pro otevírání obálek ve složení:

Členové komise:

Ing. Martina Gabrielová

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ komisi pro otevírání obálek s náhradníky v tomto složení:

Členové komise:

Ing. Martina Gabrielová

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Hlasování: jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Starosta navrhuje

Hodnotící komisi ve složení:

Členové komise:

Ing. Martina Gabrielová

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

Zastupitelstvo obce Kunžak jmenuje na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ hodnotící komisi s náhradníky v tomto složení:

Členové komise:

Ing. Martina Gabrielová

Petr Král

Ing. Karel Winkler

Hlasování: jednohlasně

Náhradníci:

Ing. Vladimír Šamal

Drahoslava Vobrová

K bodu 12:

Zastupitelé obdrželi předem návrh znění Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č. 1/2017

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Obce Kunžak č.1/2017

Hlasování: jednohlasně

K bodu 13:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 458-7841/2016 GEOPLANu Dačice vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> užívaného jako oplocený dvůr-funkční celek k domu čp. 4 v Terezíně k záměru prodeje. Na části pozemku je zřízeno věčné břemeno zřizování a provozování vedení-kabelové přípojky NN. Podle posudku je cena vyhlášková 9410,-Kč celkem, tj. 134,42 Kč/m<sup>2</sup> a cena obvyklá je 8400,-Kč celkem, tj. 120,-Kč/m<sup>2</sup>. Protože jde podle územního plánu o plochu smíšenou obytnou, a pozemek tvoří funkční celek k domu čp. 4, bude nutno ke kupní ceně připočítat platnou DPH, tj. cena vyhlášková je 11 386,-Kč včetně DPH a cena obvyklá je 10 164,-Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 458-7841/2016 GEOPLANu Dačice pro majetkoprávní vypořádání oploceného dvora u domu čp. 4 v Terezíně za kupní cenu 10 164,- Kč včetně DPH.

Pozemek se prodává s věčným břemenem zřizování a provozování vedení-kabelové přípojky NN na části parcely 1281/2 v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty. Předmětem převodu je pouze pozemek. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 14:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. 1138-7777/2016 GEOPLANu Dačice vyhotovit znalecký posudek na ocenění části pozemku 4891-dle GP díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> a části zdi plnicí funkci oplocení na této části pozemku stojící bez přiléhajícího pilíře s veřejným osvětlením, a tvořící funkční celek k domu čp. 218 v obci a k.ú. Kunžak. Podle posudku je cena vyhlášková za pozemek včetně zdi 18 080,-Kč celkem a cena obvyklá za pozemek včetně zdi 13 000,-Kč celkem. Protože jde podle územního plánu o plochu smíšenou obytnou a pozemek se zdí tvoří funkční celek k domu čp. 218, bude nutno ke kupní ceně připočítat platnou DPH, tj. cena kupní vyhlášková činí 21 877,- Kč včetně DPH. Navrhuje se stanovit kupní cenu za pozemek včetně zdi ve výši ceny obvyklé, tj. 15 730,-Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje dílu „a“ odděleného z pozemku parcela číslo 4891 ost.pl.ost. komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> a části zdi plnicí funkci oplocení na této části pozemku stojící bez přiléhajícího pilíře s veřejným osvětlením, takto ozn. v geometrickém plánu č. 1138-7777/2016 GEOPLANu Dačice a tvořící funkční celek k domu čp. 218 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 15 730,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 15:

Obec Kunžak nechala na základě geometrického plánu č. -1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů a pozemku 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> k záměru prodeje v obci a k.ú.Kunžak.

	cena vyhlášková	cena obvyklá	obvyklá s DPH
p.č. 2981/157	53 330,-Kč	135 000,-Kč	163 350,-Kč
p.č. 2981/158	42 440,-Kč	132 000,-Kč	159 720,-Kč

Protože jde podle územního plánu o plochu určenou k zastavění stavbami pro občanskou vybavenost, ke kupní ceně bude nutno připočítat platnou DPH. Navrhuje se cena kupní za p.č.2981/157 včetně trvalých porostů ve výši nejméně 163 350,-Kč včetně DPH a cena kupní za p.č. 2981/158 ve výši nejméně 159 720,- Kč včetně DPH a navrhuje se zřízení věcného předkupního práva pro Obec Kunžak.



Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje zveřejnění záměru prodeje 2 pozemků určených podle územního plánu k zastavění stavbami pro občanskou vybavenost, podle geometrického plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označených jako parcela číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů a parcela číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak s těmito podmínkami:

1. Odkoupení obou pozemků není podmínkou.

2. Cenová nabídka se podává na každý pozemek zvlášť, a to v samostatné zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 2981/157 Kunžak" nebo v samostatné zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 2981/158 Kunžak" a musí obsahovat:

a) číslo parcely a nabízenou cenu za pozemek v Kč, přičemž minimální cena

- za parcelu číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů je 163 350,-Kč včetně DPH

- za parcelu číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> je 159 720,- Kč včetně DPH.

b) u fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu)

c) u právnické osoby přesný název, sídlo, IČO, osoba oprávněná k zastupování právnické osoby, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy)

d) V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

e) vlastnoruční podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

3. Přednost má vyšší cenová nabídka.

4. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva ve smyslu § 2140 a násl.OZ které působí i vůči dědicům a nástupcům strany kupující a ta se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu(y), její část(i) nebo podíl(y) na ní(ch) chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto(tyto) nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila.

5. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu, geometrický plán a znalecký posudek pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně geometrického plánu a znaleckého posudku pro ocenění pozemku. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů a parcely číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak ve složení: Josef Kudrna, Zdeněk Pudil, Luboš Rozporka, náhradníci: Drahoslava Vobrová, Ing. Vladimír Šamal, která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje z úřední desky k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 16:

Obec Kunžak obdržela žádost vlastníka domu čp. 20 v Kunžaku, část Valtínov, o směnu obecní parcely 1420/48, kterou užívá jako zahradu u domu za část své parcely p.č. 2145 v k.ú. Valtínov.

Zastupitelstvo obce Kunžak pověřuje kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah směny obecní parcely 1420/48, užívané jako zahrada u domu čp.20 ve Valtínově za část parcely p.č. 2145 v k.ú. Valtínov.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 17:

Pro opětovné podání žádostí o dotace na podporu jednotek SDH je potřebné přijmout usnesení o podání žádostí a o dofinancování akcí z obecního rozpočtu

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na neinvestiční projekt „Oprava střechy na hasičské zbrojnici Valtínov“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak.

Hlasování: jednohlasně

Zastupitelstvo obce Kunžak schvaluje podání žádosti o dotaci v roce 2017 do programu Ministerstva vnitra „Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2018“ na zásahový požární automobil CAS 20/4000/240 – S 2 T T815-2 4x4,2 a s dofinancováním z rozpočtu obce ve výši do 1 700 000,- Kč.

Hlasování: jednohlasně

K bodu 19: různé

Žádné body nebyly projednávány.

K bodu 20: dotazy, připomínky a náměty členů zastupitelstva

### Usnesení č. 28

Zastupitelstva obce Kunžak dne 23. 02. 2017

#### Zastupitelstvo obce Kunžak

##### Re v o k u j e:

- rozpočtové opatření vlastní č. 2/2017 v části týkající se
 

položky 1111 – Daň z př. fyz. osob ze záv. činnosti	- 3 702 345,- Kč
položky 1111 – Daň z př. fyz. osob placená plátcí	+ 3 702 345,- Kč
položky 4634/ 1111 – Daň z př. fyz. osob ze ZČ dle zam.	-133 584,- Kč
položky 4634/ 1111 – Daň z př. fyz. osob ze ZČ dle zam.	+133 584,- Kč
položky 1112 – Daň z př. fyz. osob ze sam. výd. činn.	-107 694,- Kč
položky 1112 – Daň z př. fyz. osob plac. poplatníky	+107 694,- Kč
položky 1113 – Daň z př. fyz. osob z kapitál výnosů	-418 810,- Kč
položky 1113 – Daň z př. fyz. osob vybíraná srážkou	+418 810,- Kč
položky 1351 – Odvod z loter. a pod. her kromě z VHP ve výši	-60 000,- Kč
položky 1382 – Zrušený odvod z loter. a pod. her kromě z VHP ve výši	+59 838,- Kč

Upravené rozpočtové opatření vlastní č. 2/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

**Schvaluje:**

- rozpočtové opatření vlastní č. 5/2017. Rozpočtové opatření č. 5/2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.
- účetní závěrku ZŠ SNW Kunžak za rok 2016
- účetní závěrku MŠ Kunžak za rok 2016
- zápis do kroniky obce Kunžak za rok 2016
- pořízení změny ÚP, dle žádosti manželů Za podmíněk, že žadatelé uhradí v plné výši náklady na pořízení změny územního plánu a to i v případě, že pořízení změny nebude ukončeno vydáním požadované změny ÚP
- schvaluje poskytnutí dotace Českému svazu žen, z.s. Kunžak ve výši 5 000,- Kč na občerstvení pro děti a tombolu při pořádání dětského karnevalu dne 11.03.2017
- poskytnutí skladovacích prostor v čp. 344 Kunžak Českému svazu žen Kunžak, z.s. na uskladnění masek, rekvizit, her a dalších věcí potřebných k zajišťování akcí
- Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obce Kunžak č.1/2017
- zveřejnění záměru prodeje pozemku 1281/2 ost.pl.jiná plocha o výměře 70 m<sup>2</sup> takto ozn. v geometrickém plánu č. 458-7841/2016 GEOPLANu Dačice pro majetkoprávní vypořádání oploceného dvora u domu čp. 4 v Terezíně za kupní cenu 10 164,-Kč včetně DPH. Pozemek se prodává s věcným břemenem zřizování a provozování vedení-kabelové přípojky NN na části parcely 1281/2 v obci Kunžak, část Terezín, k.ú. Mosty. Předmětem převodu je pouze pozemek. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- zveřejnění záměru prodeje dílu „a“ odděleného z pozemku parcela číslo 4891 ost.pl.ost. komunikace o výměře 12 m<sup>2</sup> a části zdi plnicí funkci oplocení na této části pozemku stojící bez přiléhajícího pilíře s veřejným osvětlením, takto ozn. v geometrickém plánu č. 1138-7777/2016 GEOPLANu Dačice a tvořící funkční celek k domu čp. 218 v obci a k.ú. Kunžak za kupní cenu 15 730,-Kč včetně DPH. Kupující uhradí kupní cenu, znalecký posudek, daň z nabytí nemovitých věcí a kolek za vklad do katastru nemovitostí. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 3 měsíců od rozhodnutí o prodeji v Zastupitelstvu obce Kunžak. Kupní cena a náklady související budou uhrazeny nejpozději v den podpisu smlouvy. Pokud nebude smlouva uzavřena v tomto termínu nebo nebude uhrazena kupní cena a náklady související, bude záležitost vrácena do Zastupitelstva obce Kunžak
- zveřejnění záměru prodeje 2 pozemků určených podle územního plánu k zastavění stavbami pro občanskou vybavenost, podle geometrického plánu č. 1143-275/2016 Geodetické kanceláře Hoška-Komárek Jindřichův Hradec označených jako parcela číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů a parcela číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú.Kunžak s těmito podmínkami:
  1. Odkoupení obou pozemků není podmínkou.
  2. Cenová nabídka se podává na každý pozemek zvlášť, a to v samostatné zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 2981/157 Kunžak" nebo v samostatné zapečetěné obálce označené zřetelným nápisem "NEOTVÍRAT- parcela 2981/158 Kunžak" a musí obsahovat:
    - a) číslo parcely a nabízenou cenu za pozemek v Kč, přičemž minimální cena
      - za parcelu číslo 2981/157 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů je 163 350,-Kč včetně DPH
      - za parcelu číslo 2981/158 trav.porost o výměře 600 m<sup>2</sup> je 159 720,- Kč včetně DPH.
    - b) u fyzické osoby jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, závaznou adresu pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu)

c) u právnické osoby přesný název, sídlo, IČO, osoba oprávněná k zastupování právnické osoby, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy)

d) V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný pozemek do společného jmění manželů.

e) vlastnoruční podpis - podpisy (při žádosti více osob do spoluvlastnictví nebo v případě manželů)

3. Přednost má vyšší cenová nabídka.

4. Obec Kunžak uzavře s vybraným(i) kupujícím(i) do 30 dní od schválení prodeje Zastupitelstvem obce Kunžak kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného předkupního práva ve smyslu § 2140 a násl. OZ které působí i vůči dědicům a nástupcům strany kupující a ta se zavazuje, že kdyby kupovanou parcelu(y), její část(i) nebo podíl(y) na ní(ch) chtěla prodat nebo jakýmkoliv jiným způsobem zcizit, tuto(tyto) nabídne písemně Obci Kunžak ke koupi za stejnou cenu, za kterou ji od Obce Kunžak koupila.

5. Kupující uhradí nejpozději do 14 dní od podpisu kupní smlouvy kupní cenu, geometrický plán a znalecký posudek pro ocenění pozemku na účet č. 600 379 309/0800. Pokud se tak nestane, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit a ta se od počátku ruší.

6. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán Obcí Kunžak do 5 pracovních dnů po úhradě celé kupní ceny včetně geometrického plánu a znaleckého posudku pro ocenění pozemku. Kolek na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

- komisi pro otevírání a posuzování došlých cenových nabídek na prodej parcely číslo 2981/157 trav. porost o výměře 600 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů a parcely číslo 2981/158 trav. porost o výměře 600 m<sup>2</sup> v obci a k.ú. Kunžak ve složení: Josef Kudrna, Zdeněk Pudil, Luboš Rozporka, náhradníci: Drahoslava Vobrová, Ing. Vladimír Šamal, která předá zápis o otevírání a posuzování došlých cenových nabídek po sejmutí záměru prodeje z úřední desky k rozhodnutí Zastupitelstvu obce Kunžak na jeho zasedání.
- podání žádosti do programu „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje“ na neinvestiční projekt „Oprava střechy na hasičské zbrojnici Valtínov“ s tím, že akce bude dofinancována z rozpočtu Obce Kunžak
- podání žádosti o dotaci v roce 2017 do programu Ministerstva vnitra „Dotace pro jednotky SDH obcí pro rok 2018“ na zásahový požární automobil CAS 20/4000/240 – S 2 T T815-2 4x4,2 a s dofinancováním z rozpočtu obce ve výši do 1 700 000,- Kč

#### **N e s c h v a l u j e :**

- pronájem nebytových prostor v čp.60 Mosty pro účely klubovny

#### **J m e n u j e:**

- na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ komisi pro otevírání obálek s náhradníky v tomto složení: Členové komise: Ing. Martina Gabrielová, Petr Král, Ing. Karel Winkler. Náhradníci: Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová
- na akci „Rekonstrukce vodovodu MŠ Kunžak“ hodnotící komisi s náhradníky v tomto složení: Členové komise: Ing. Martina Gabrielová, Petr Král, Ing. Karel Winkler. Náhradníci: Ing. Vladimír Šamal, Drahoslava Vobrová

#### **P o v ě ř u j e:**

- starostu podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace schválené usnesením č. 15 dne 28.01.2016 na občerstvení pro děti a tombolu při pořádání dětského karnevalu s Českým svazem žen, z.s. Kunžak

- kontrolní výbor, aby na místě samém posoudil možnost a rozsah směny obecní parcely 1420/48, užívané jako zahrada u domu čp.20 ve Valtínově za část parcely p.č. 2145 v k.ú. Valtínov

**S o u h l a s í:**

- s převodem hospodářského výsledku ZŠ SNW Kunžak – zisku 112 629,87 Kč do fondu odměn ve výši 40 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 72 629,87 Kč
- s převodem hospodářského výsledku MŠ Kunžak – zisku 47 740,48 Kč do fondu odměn ve výši 10 000,00 Kč a do rezervního fondu ve výši 37 740,48 Kč.

**B e r e n a v ě d o m í:**

- výběr společnosti ČEVAK, a.s. pro zajištění projekčních a administrativních prací na akce průzkumné hydrogeologické vrty Kunžak, Mosty
- odmítnutí návrhu na pořízení změny ÚP Kunžak pana \_\_\_\_\_, z důvodu neodstranění nedostatků podaného návrhu.

Schůze skončila v 19.00 hodin

Zapsala: Šteflová

**Ověřovatelé:**

Alena Brunnerová

Zdeněk Pudil

Ověřeno dne:

Ověřeno dne:

**Ing. Vladimír Šamal**  
starosta obce

Ověřeno dne: